



MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA



"APROB"
Ministrul culturii

Cristian JARDAN
"26" noiembrie 2025

La nr. de înregistrare 01-28/207 din 23.10.2025

AGENȚIA DE INSPECTARE ȘI
RESTAURARE A MONUMENTELOR

leșire Nr. 01-30/224

" 27 " 11 2025

AVIZ POZITIV

din procesul-verbal al Consiliului Național al Monumentelor Istorice
nr. 18 din 07.11.2025

Subiectul nr: 8

COD: PE-8/§18 – 07.11.2025

Codul examinării anterioare: SP08/15-11.04.2025(avizat); Aviz 04/1-09/1234 din 18.04.2025; PE13/§15-03.10.2025 (neavizat).

Faza de proiect: Proiect de execuție (PE)

Adresa: r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.

Denumirea obiectivului: „Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cad. 5301205.867.05 situat în Republica Moldova , r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

Utilizarea actuală: Clădire publică și administrativă.

Regimul de protecție: Complexul de clădiri ale conacului familiei Mirzoian (Manuc-Bey) – monument de istorie și arhitectură de importanță națională din sec. XIX, înscris cu nr. 540 (Compartimentul Zona de Centru) în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531 din 22.06.1993.

Starea tehnică actuală (data ultimei inspectări): careva intervenții nu au fost constatate.

Solicitantul: Consiliul raional Hîncești

Beneficiari: Consiliul raional Hîncești

Autorul: „AMA ARCHITECTS STUDIO” SRL, AȘP: Andrieș M.

S-a propus (tip de intervenții): Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cad. 5301205.867.05 situat în Republica Moldova , r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.

DECIZIA CONSILIULUI: Ca urmare a examinării schiței de proiect și a deliberării privind subiectul vizat, se adoptă următoarea decizie:

Avizarea documentației „Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cad. 5301205.867.05 situat în Republica Moldova , r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

PREȘEDINTE C.N.M.I.

Dumitru EREMCIUC

SECRETARIAT C.N.M.I.

Iana GHELAN

Raportul unic de verificare

la proiectul de execuție

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,,

1. **Beneficiar:** Consiliul Raional Hîncești
2. **Proiectant:** S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO,,
Autori: AȘP –Andrieș Mihail (cert. nr.0861 din 22.06.2022);
IȘP – Zestrea Petru (cert. nr.1021 din 21.06.2023)

3. Baza de proiectare:

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr. **P-0288/2025** din **04.06.2025**, eliberat de Primăria **mun. Hîncești**;
- Raport de expertiză nr. **ET – 08/2024**
- condiții tehnice.

4. Date privind verificarea documentației de proiect

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de către ingineri verificatori atestați în următoarea componență:

Rotaru Nicolae – arhitectură

Ciobanu Nicolae – rezistența construcțiilor

Bugaevski Veaceslav – instalații și rețele electrice, Semnalizare de incendiu, Semnalizarea de pază automată

Vascan Grigore – devize

5. Date generale

5.1. Condiții de amplasament

- Obiectivul proiectat este amplasat pe terenul cu nr. cad. 5301205.867, str. Mitropolit Varlaam, 51, proprietate municipală, din subzona terenuri de utilitate publică și alte funcții complementare.
- Modul de utilizare a terenului - pentru construcții.
- Seismicitatea de calcul a terenului – 7 grade.

5.2. Arhitectură.

- Proiectul de execuție prevede executarea lucrărilor de restaurarea și reconstrucția Castelului de vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey (monument de importanță națională).

- Regimul pe înălțime - P
- Suprafața totală a construcției 240,0 m².
- Suprafața solicitată pentru reparație – 240,0 m².
- Cota relativă 0,00 existentă (neschimbată).
- POT și CUT existenți (fără modificări).
- Caracteristicile și indicatorii tehnico-economici sunt stipulate în proiectul de execuție. Proiectul prevede utilizarea materialelor de construire certificate. Accesul la imobil este organizat din strada Manuc Bey. Referitor la organizarea funcțională - amplasamentul construcțiilor existente, precum și amenajarea terenului complexului istorico-arhitectural, Conacul., Manuc Bey", sunt organizate ergonomic, pentru a oferi oportunități maxime de utilizare. Toate exigentele stipulate în CUP, ce nu țin de proiectare, se vor îndeplini în conformitate cu legislația în vigoare.

Toate exigentele stipulate în CUP, ce nu țin de proiectare, se vor îndeplini în conformitate cu legislația în vigoare.

5.3 Rezistența construcțiilor

- Proiectul este elaborat conform Certificatului de urbanism nr. P-0288/2025 din 04.06.2025 pentru elaborarea documentației de proiect.
- Cota convențională 0.000 este primit nivelul pardoselei la parterul clădirii, care corespunde cotei absolute 163.15 conform planului general.

- Clădirea are următorii parametri: dimensiunile între axele marginale 15.3x21.835 m

- Elementele de bază pentru construcția obiectivului:

- structura portanta - pereti portanti
- peretii infrastructurii – caramida rosie plina
- Planseu grinzi de lemn
- Acoperis de tip serpanta.
- Înălțimea nivelului este de 3 m.

- Categoria de importanta a constructiei - C, clasa de importanta a constructiei - II conform NCM

E.01.02:2018.,

5.4. Instalații și rețele electrice, Iluminat electric interior și exterior (IEI/IEE)

Echipament electric de forță. Iluminat electric interior (EEF/IEI)

Receptorii de energie electrică ai obiectului proiectat, în funcție de categoria de fiabilitate a alimentării cu energie electrică, se clasifică ca consumatori de categoria a III-a, iar cei de categoria I-a includ panoul semnalizare de incendiu (BC) și iluminatul de evacuare.

Alimentarea cu energie electrică a echipamentelor obiectului este prevăzută de la tabloul general de distribuție TGD, și panoul de iluminat PI.

Contorizarea puterii active și reactive consumate se realizează cu ajutorul contorului de energie electrică existent. Rețelele de distribuție și cele de grup sunt realizate în sistem cu cinci conductori 3L+N+PE și cu trei conductori L+N+PE. Aceste rețele sunt montate pe structurile peretilor, pardoselii și planșelor, în canale sub stratul de tencuială, în spațiul de deasupra tavanelor suspendate, în tuburi din PVC și în jgheaburi, folosind cabluri tip VVGng-LS.

Rețelele de distribuție și de grup pentru consumatorii de categoria I sunt realizate cu cabluri VVGng-FRLS.

Nivelul de iluminare al tuturor încăperilor a fost stabilit conform NCM C.04.02-2017/A1:2018.

Pentru iluminatul încăperilor obiectului au fost prevăzute corpuri de iluminat cu lampi LED. În salile de expoziție sunt prevăzute sime electrice trifazate. Proiectul prevede iluminat de lucru, iluminat de evacuare, toate cu tensiunea de 230V. Iluminatul de evacuare este proiectat în salile de expoziție, scară.

Asigurarea alimentării corpurilor de iluminat de evacuare din categoria I, conform cerințelor de fiabilitate a alimentării cu energie electrică, se realizează prin utilizarea blocurilor de alimentare.

Siguranta la incendiu a instalației electrice este asigurată prin alegerea executiei corespunzătoare, a secțiunii cablurilor în funcție de încălzire, precum și prin selectarea aparatelor de protecție conform curentului de reglaj și capacității de deconectare la scurtcircuit.

Instalațiile electrice din încăperi sunt proiectate cu un grad de protecție cel puțin egal cu cel prevăzut de normele în vigoare pentru aceste încăperi. Aparatele de protecție sunt montate în tablourile cu executia corespunzătoare.

Se prevede deconectarea automată a instalației de ventilare în caz de incendiu.

Conform PDI 34.21.122-87, pentru protecția împotriva loviturilor directe de trăsnet a obiectului proiectat, proiectul prevede o protecție la trăsnet de categoria III.

Sistemul de protecție la trăsnet trebuie să aibă un circuit electric continuu. Ca receptor de trăsnet pe acoperisul clădirii se montează o plasă din sarmă (otel zincat la cald, Ø8mm) cu dimensiunea ochiurilor de maximum 12×12m. Plasa receptorului de trăsnet de pe acoperis se montează folosind conectori universali pentru conductor, cu pasul de 2,0m. Toate elementele ce depășesc acoperisul, echipamentele tehnologice și alte echipamente se vor conecta la plasa receptorului de trăsnet.

Derivațiile verticale (otel zincat la cald, Ø8mm) de la plasa receptorului de trăsnet se trasează până la locul de conectare cu împământarea orizontală (bandă oțel 4×25mm), cu o distanță maximă între ele de 25m, pe perimetrul clădirii.

Categoria de fiabilitate – III

Sistem de legare la pământ - TN-C-S

Tensiunea nominală în punctul de racordare - 0,4kV

Puterea electrică calculată – 20kW

Curent calculat — 31A

5.5 Semnalizare de incendiu (SI)

În scopul detectării în timp util a incendiilor, informării personalului și a unităților de pompieri, precum și evacuării personalului, proiectul prevede instalarea unui echipament de control și semnalizare de incendiu (denumit în continuare - ECSI) de tip neadresabil (convențional), dotat cu detectoare automate de fum (conform SM SR EN 54-7:2010), declanșatoare manuale de incendiu (conform SM SR EN 54-11:2010) și dispozitive de semnalizare luminoase și sonore (conform SM EN 54-3). Clasa după pericolul de incendiu funcțional - F2.2.

Gradul de rezistență la foc a clădirii - II. Clasa incendiului - A. Principala sursă de izbucnire a incendiului - hârtie, lemn și textile. Principalul factor de pericol în caz de incendiu este fumul.

Sistemul SI este format din următoarele componente:

- echipament de control și semnalizare de incendiu (ECSI);
- sursă de alimentare de rezervă (SAR);
- detectoare automate de incendiu (DAI); - declanșator manual de alarmare (DMA); - dispozitive de semnalizare luminoase și sonore (DS);
- dispozitiv de transmitere a notificărilor de alarmă de incendiu.

· Numărul de bucle a sistemului antiincendiar - 6;

· Numărul detectoarelor de fum - 40;

Numărul declanșatoarelor manuale - 8.

În calitatea echipamentului de control și semnalizare de incendiu (ECSI) este prevăzut 1 dispozitiv cu 8 de bucle. Semnalizarea în caz de incendiu și gestionarea evacuării este prevăzut conform celui de-al doilea tip.

Rețeaua electrică de semnalizare de incendiu este montată în tevi PVC cu Ø16 mm în spațiul tavanului fals și de-a lungul pereților folosind un cablu cu secțiunea de 2x0,8 mm, având rezistență la foc de minimum FR30 și un înveliș care nu produce fum, marca JE-HH FE180 E90 PH120.

5.6 Semnalizarea de pază automată (SPA)

Proiectul prevede dotarea obiectivului cu sistemul monitorizare video, acumularea și păstrarea datelor video în timp de 30 zile. În scopul dotării exploatarei clădirii cu fiabilitatea înaltă, sistemul de monitorizare video se proiectează în baza utilajului certificat.

Sistemul este destinat pentru:

- monitorizării video a încăperilor interioare ale obiectivului;
- controlul vizual la toate intrările și încăperile în clădirea;
- înscrierea și arhivarea informației video în parcursul 24 de ore;
- păstrarea arhivului în timp de 30 zile.

În încăperile clădirii sunt prevăzute camerele video de color de tip interior.

Camere de instalat pe tavan, pe pereți. Instalarea camerelor video de coordonat cu beneficiar. Pentru monitorizarea video sunt prevăzute registratoare video care permit conectarea pînă la 32 camere video digitale. Trasarea cablurilor de efectuat prin tavane, pereți. Cablurile monitorizarea video, de la cabluri electrice, de instalat la o distanță minimă de 200mm. Toate cablurile înainte de montare de identificat și de marcat. Utilajul sistemului monitorizare video de instalat în încăperea tehnica, cota -2.895, în dulap de telecomunicații TS2 19"15U.

5.5. Devize

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

Arhitectură: Obiecții nu sunt

Compartimentul „PG”: Obiecții nu sunt

Compartimentul „SA”: Obiecții nu sunt

Rezistența construcțiilor: Obiecții nu sunt

Instalații și rețele electrice, Semnalizare de incendiu, automatizare și de protecție: Obiecții nu sunt

Devize: Obiecții nu sunt

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii

Prin urmare, proiectul de execuție „**Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51**” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, cu prețuri curente pentru trim.IV, 2025, cu valoare estimativă totală cu TVA 20% – **18306,17 mii de lei**, inclusiv: costul LCM – _____ mii de lei, utilaj – _____ mii de lei, alte cheltuieli – _____ mii de lei.

Verificator

Verificator

Verificator

Verificator

Aviz de verificare
nr. 644/12.25

Proiect nr. 18-11.24

**Restaurarea și reconstrucția Castelului de vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural
Conacul Manuc Bey**

pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str.
Mitropolit Varlaam, 51,

Faza: PE (Proiect de execuție)

Compartimentele: PG (Plan general), OLC (Organizarea lucrărilor de construire);
SA (Soluție arhitecturală).

1. Date generale:

Investitor: Consiliul Raional Hîncești

Proiectant: S.R.L., „AMA ARCHITECTS STUDIO”

A.Ș.P.: Andries Mihail (cert. ser. P-2022, nr. 0861 din 22.06.2022)

I.Ș.P.: Zestrea Petru (cert. Ser. P-2023 Nr.1021 din 21.06.2023)

2. Baza de proiectare:

- Certificat de urbanism pentru proiectare nr. P-0288/2025 din 04.06.2025, eliberat de către
Primăria Hîncești.

- Caietul de sarcini;
- Raport de expertiză nr. ET – 08/2024
- Fișa de avizare CMNI COD: PE-8/Ș18 -07.11.2025

3. Date generale.

3.1. Amplasamentul:

- Obiectivul proiectat este amplasat pe terenul cu nr. cad. 5301205.867, str. Mitropolit Varlaam, 51, proprietate municipală, din subzona terenuri de utilitate publică și alte funcții complementare.
- Modul de utilizare a terenului - pentru construcții.
- Seismicitatea de calcul - 7 grade.

3.2. Soluții arhitecturale:

Proiectul de execuție prevede executarea lucrărilor de restaurarea și reconstrucția Castelului de vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey (monument de importanță națională).

- Regimul pe înălțime - P +E
- Suprafața totală a construcției 240,00 m².
- Suprafața solicitată pentru reparație – 240,0 m².
- Cota relativă 0,00 existentă (neschimbată).
- POT și CUT existenți (fără modificări).
- Caracteristicile și indicatorii tehnico-economici sunt stipulate în proiectul de execuție. Proiectul prevede utilizarea materialelor de construire certificate. Accesul la imobil este organizat din strada Manuc Bey. Referitor la organizarea funcțională - amplasamentul construcțiilor existente, precum și amenajarea terenului complexului istorico-arhitectural, Conacul., Manuc Bey", sunt organizate ergonomic, pentru a oferi oportunități maxime de utilizare. Toate exigentele stipulate în CUP, ce nu țin de proiectare, se vor îndeplini în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Obiecții și propuneri:

- Obiecțiile, în rezultatul verificării, au fost discutate și soluționate.

Planșele sunt stampilate.

5. Concluzii:

- Documentația de proiect, prezentată pentru verificare, este efectuată în conformitate cu normativele în construcții aprobate.
- Documentația de proiect verificată se recomandă pentru aprobare și obținerea autorizației de construire.

Verificator Atestat
Nicolae Rotaru



Raport de verificare

Proiect „Restaurarea si reconstructia Castelului de Vinatoare, parte componenta a Complexului muzeal-istoric "Conacul-parc Manuc-Bey" din mun. Hincesti"

Beneficiar: **Consiliul Raional Hincesti**

Capitol: **Constructii din beton armat.**

Nr. obiectului: **18-11.24-CBA**

AŞP: **Andries Mihail, certificat Seria P-2022 Nr.0861 din 22.06.2022**

IŞP: **Zestrea Petru, Certificat Seria P-2023 Nr.1021 din 21.06.2023**

Proiectant general: **"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.**

Expertiza tehnica nr. ET- 08/2024

1. Proiectul este elaborat conform Certificatului de urbanism **nr. P-0288/2025 din 04.06.2025** pentru elaborarea documentaţiei de proiect.
2. Cota convenţionala 0.000 este primit nivelul pardoselei la parterul clădirii, care corespunde cotei absolute **163.15** conform planului general.
3. Clădirea are următorii parametri:
 - dimensiunile între axele marginale **15.3x21.835 m**
4. Elementele de bază pentru construcţia obiectivului:
 - structura portanta - pereti portanti
 - peretii infrastructurii – caramida rosie plina
 - Planseu grinzi de lemn
 - Acoperis de tip serpanta.
 - Înălţimea nivelului este de **3 m.**
 - Categoria de importanta a constructiei - C, clasa de importanta a constructiei - II conform NCM E.01.02:2018.,
5. În procesul verificării au fost depistate unele abateri şi greşeli, care au fost înlăturate complet.
6. Observaţiile nominalizate poartă un caracter de recomandare, iar proiectul cu condiţia avizării pozitive a compartimentului "Solutii Arhitecturale" se recomandă pentru avizare.

Concluzii:

Prezentul proiect este elaborat conform normelor şi regulilor în vigoare şi asigură nivelul de calitate corespunzător exigenţelor esenţiale în construcţii.

Documentaţia de proiect verificată se recomandă spre aprobare şi emiterea autorizaţiei de construcţie.

Planşele sunt ştampilate.

Verificator de proiecte:



Aviz de verificare
nr. 644/12.25

Proiect nr. 18-11.24

Restaurarea și reconstrucția Castelului de vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey

pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,

Faza: PE (Proiect de execuție)

Compartimentele: PG (Plan general), OLC (Organizarea lucrărilor de construire);
SA (Soluție arhitecturală).

1. Date generale:

Investitor: Consiliul Raional Hîncești

Proiectant: S.R.L., AMA ARCHITECTS STUDIO"

A.Ș.P.: Andries Mihail (cert. ser. P-2022, nr. 0861 din 22.06.2022)

I.Ș.P.: Zestrea Petru (cert. Ser. P-2023 Nr.1021 din 21.06.2023)

2. Baza de proiectare:

- Certificat de urbanism pentru proiectare nr. P-0288/2025 din 04.06.2025, eliberat de către

Primăria Hîncești.

- Caietul de sarcini;
- Raport de expertiză nr. ET – 08/2024
- Fișa de avizare CMNI COD: PE-8/Ș18 -07.11.2025

3. Date generale.

3.1. Amplasamentul:

- Obiectivul proiectat este amplasat pe terenul cu nr. cad. 5301205.867, str. Mitropolit Varlaam, 51, proprietate municipală, din subzona terenuri de utilitate publică și alte funcții complementare.
- Modul de utilizare a terenului - pentru construcții.
- Seismicitatea de calcul - 7 grade.

3.2. Soluții arhitecturale:

Proiectul de execuție prevede executarea lucrărilor de restaurarea și reconstrucția Castelului de vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey (monument de importanță națională).

- Regimul pe înălțime - P +E
- Suprafața totală a construcției 240,00 m².
- Suprafața solicitată pentru reparație – 240,0 m².
- Cota relativă 0,00 existentă (neschimbată).
- POT și CUT existenți (fără modificări).
- Caracteristicile și indicatorii tehnico-economici sunt stipulate în proiectul de execuție. Proiectul prevede utilizarea materialelor de construire certificate. Accesul la imobil este organizat din strada Manuc Bey. Referitor la organizarea funcțională - amplasamentul construcțiilor existente, precum și amenajarea terenului complexului istorico-arhitectural, Conacul., Manuc Bey", sunt organizate ergonomic, pentru a oferi oportunități maxime de utilizare. Toate exigentele stipulate în CUP, ce nu țin de proiectare, se vor îndeplini în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Obiecții și propuneri:

- Obiecțiile, în rezultatul verificării, au fost discutate și soluționate.

Planșele sunt stampilate.

5. Concluzii:

- Documentația de proiect, prezentată pentru verificare, este efectuată în conformitate cu normativele în construcții aprobate.
- Documentația de proiect verificată se recomandă pentru aprobare și obținerea autorizației de construire.

Verificator Atestat
Nicolae Rotaru



Aviz de verificare
Nr. 416 data 13.11.2025

Proiect: 18-11.24 "Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51"
(numărul proiectului, denumirea)

Capitol, faza: Proiect de execuție

Desenele (compartimentul/ele): Echipament electric de forță. Iluminat electric interior (EEF/IEI);
Semnalizare de incendiu (SI);
Semnalizarea de pază automată (SPA).

I. Date generale:

Investitor: CONSILIUL RAIONAL HÎNCEȘTI

Proiectant: S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Certificat de urbanism: Nr.P-0288/2025 din 04.06.2025

Prezentate suplimentar: Tema de proiect

Verificator/expert tehnic atestat: Bugaevski Veaceslav №094 din 22.12.2021
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare)

Specialist principal: Gubenco Alexei - certificat №1104 din 19.12.2023
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare (după caz))

Prezentate de proiectant pentru verificare:

1. 18-11.24-EEF/IEI (18 pl.).

Specialist principal: Gubenco Alexei - certificat №0743 din 27.04.2021
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare (după caz))

Prezentate de proiectant pentru verificare:

1. 18-11.24-SI (8 pl.);
2. 18-11.24-SPA (6 pl.).

II. Soluții de proiect:

Proiectul este elaborat în baza sarcinii tehnice și în conformitate cu cerințele următoarelor documente normative în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova: NCM G.01.02:2025 „Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile rezidențiale și nerezidențiale”, NCM C.01.12:2018 „Clădiri civile. Clădiri și construcții publice”, NCM C.04.02:2017 „Exigente funcționale. Iluminatul natural și artificial”, NCM G.01.03:2016 „Instalații electrice. Dispozitive electrotehnice”, NCM A.08.02:2014 „Securitatea și sănătatea muncii în construcții” și NAIE (Normele pentru Amenajarea Instalațiilor Electrice).

Instalarea cablului în tranșee va fi realizată conform cerințelor SNiP 3.05.06-85 "Instalații electrice", A5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях".

Obiectul proiectat reprezintă un Complex Muzeal-Istoric, amplasat în r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51.

Echipament electric de forță. Iluminat electric interior (EEF/IEI)

Receptorii de energie electrică ai obiectului proiectat, în funcție de categoria de fiabilitate a alimentării cu energie electrică, se clasifică ca consumatori de categoria a III-a, iar cei de categoria I-a includ panoul semnalizare de incendiu (BC) și iluminatul de evacuare.

Alimentarea cu energie electrică a echipamentelor obiectului este prevăzută de la tabloul general de distribuție TGD, și panoul de iluminat PI.

Contorizarea puterii active și reactive consumate se realizează cu ajutorul contorului de energie electrică existent.

Retelele de distributie si cele de grup sunt realizate in sistem cu cinci conductori 3L+N+PE si cu trei conductori L+N+PE. Aceste retele sunt montate pe structurile peretilor, pardoselii si planseelor, in canale sub stratul de tencuiala, in spatiul de deasupra tavanelor suspendate, in tuburi din PVC si in jgheaburi, folosind cabluri tip VVGng-LS.

Retelele de distributie si de grup pentru consumatorii de categoria I sunt realizate cu cabluri VVGng-FRLS.

Nivelul de iluminare al tuturor incaperilor a fost stabilit conform NCM C.04.02-2017/A1:2018.

Pentru iluminatul incaperilor obiectivului au fost prevazute corpuri de iluminat cu lampi LED. In salile de expozitie sunt prevazute sine electrice trifazate. Proiectul prevede iluminat de lucru, iluminat de evacuare, toate cu tensiunea de 230V. Iluminatul de evacuare este proiectat in salile de exozitie, scara.

Asigurarea alimentarii corpurilor de iluminat de evacuare din categoria I, conform cerintelor de fiabilitate a alimentarii cu energie electrica, se realizeaza prin utilizarea blocurilor de alimentare.

Siguranta la incendiu a instalatiei electrice este asigurata prin alegerea executiei corespunzatoare, a sectiunii cablurilor in functie de incalzire, precum si prin selectarea aparatelor de protectie conform curentului de reglaj si capacitatii de deconectare la scurtcircuit.

Instalatiile electrice din incaperi sunt proiectate cu un grad de protectie cel putin egal cu cel prevazut de normele in vigoare pentru aceste incaperi. Aparatele de protectie sunt montate in tablourile cu executia corespunzatoare.

Se prevede deconectarea automata a instalatiei de ventilare in caz de incendiu.

Conform PD 34.21.122-87, pentru protectia impotriva loviturilor directe de trasnet a obiectului proiectat, proiectul prevede o protectie la trasnet de categoria III.

Sistemul de protectie la trasnet trebuie sa aiba un circuit electric continuu. Ca receptor de trasnet pe acoperisul cladirii se monteaza o plasa din sarma (otel zincat la cald, Ø8mm) cu dimensiunea ochiurilor de maximum 12×12m. Plasa receptorului de trasnet de pe acoperis se monteaza folosind conectori universali pentru conductor, cu pasul de 2,0m. Toate elementele ce depasesc acoperisul, echipamentele tehnologice si alte echipamente se vor conecta la plasa receptorului de trasnet.

Derivatiile verticale (otel zincat la cald, Ø8mm) de la plasa receptorului de trasnet se traseaza pana la locul de conectare cu impamantarea orizontala (banda otel 4×25mm), cu o distanta maxima intre ele de 25m, pe perimetrul cladirii.

Categoria de fiabilitate – III

Sistem de legare la pământ - TN-C-S

Tensiunea nominală în punctul de racordare - 0,4kV

Puterea electrică calculată – 20kW

Curent calculat — 31A

Semnalizare de incendiu (SI)

În scopul detectării în timp util a incendiilor, informării personalului și a unităților de pompieri, precum și evacuării personalului, proiectul prevede instalarea unui echipament de control și semnalizare de incendiu (denumit în continuare - ECSI) de tip neadresabil (convențional), dotat cu detectoare automate de fum (conform SM SR EN 54-7:2010), declanșatoare manuale de incendiu (conform SM SR EN 54-11:2010) și dispozitive de semnalizare luminoase și sonore (conform SM EN 54-3). Clasa după pericolul de incendiu funcțional - F2.2. Gradul de rezistență la foc a clădirii - II. Clasa incendiului - A. Principala sursă de izbucnire a incendiului - hârtie, lemn și textile. Principalul factor de pericol în caz de incendiu este fumul.

Sistemul SI este format din următoarele componente:

- echipament de control și semnalizare de incendiu (ECSI);
- sursă de alimentare de rezervă (SAR);
- detectoare automate de incendiu (DAI);
- declanșator manual de alarmare (DMA);
- dispozitive de semnalizare luminoase și sonore (DS);

- dispozitiv de transmitere a notificărilor de alarmă de incendiu.

· Numărul de bucle a sistemului antiincendiar - 6;

· Numărul detectoarelor de fum - 40;

Numărul declanșatoarelor manuale -8.

În calitatea echipamentului de control și semnalizare de incendiu (ECSI) este prevăzut 1 dispozitiv cu 8 de bucle. Semnalizarea în caz de incendiu și gestionarea evacuării este prevăzut conform celui de-al doilea tip.

Rețeaua electrică de semnalizare de incendiu este montată în tevi PVC cu Ø16 mm în spațiul tavanului fals și de-a lungul pereților folosind un cablu cu secțiunea de 2x0,8 mm, având rezistență la foc de minimum FR30 și un înveliș care nu produce fum, marca JE-HH FE180 E90 PH120.

Semnalizarea de pază automată (SPA)

Proiectul prevede dotarea obiectivului cu sistemul monitorizare video, acumularea și păstrarea datelor video în timp de 30 zile. În scopul dotării exploatarei clădirii cu fiabilitatea înaltă, sistemul de monitorizare video se proiectează în baza utilajului certificat.

Sistemul este destinat pentru:

- monitorizării video a încăperilor interioare ale obiectivului;
- controlul vizual la toate intrările și încăperile în clădirea;
- înscrierea și arhivarea informației video în parcursul 24 de ore;
- păstrarea arhivului în timp de 30 zile.

În încăperile clădirii sunt prevăzute camerele video de color de tip interior.

Camere de instalat pe tavan, pe pereți. Instalarea camerelor video de coordonat cu beneficiar. Pentru monitorizarea video sunt prevăzute registratoare video care permit conectarea pînă la 32 camere video digitale. Trasarea cablurilor de efectuat prin tavane, pereți. Cablurile monitorizarea video, de la cabluri electrice, de instalat la o distanță minimă de 200mm. Toate cablurile înainte de montare de identificat și de marcat. Utilajul sistemului monitorizare video de instalat în încăperea tehnică, cota -2.895, în dulap de telecomunicații TS2 19"15U.

III. Obiecții și propuneri:

1. Obiecțiile au fost prezentate în versiunea electronică a proiectului și au fost înlăturate pe parcursul verificării proiectului.

IV. Concluzii:

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu cerințele și normele din construcții în vigoare și se recomandă pentru aprobare și întocmirea raportului unic de verificare

(ștampila, semnătura, datele de contact ale verficatorului/expertului tehnic)

Verficator de proiecte

Digitally signed by Bugaevski Veaceslav
Date: 2025.11.13 20:21:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



V. Bugaevski