

**Lucrari de reparatie la Liceul
Teoretic Gaudeamus, str. Petru
Zadnipru 14/4, or. Chisinau**
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-1

Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 3 477 747,47 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Termoizolarea fatadei si soclului				
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu grund betonoground sau analog	m2	2 397,40	6,14 1,23	14 709,96 2 938,73
2	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala/ (MW, b=100, p=135.0 kg/m3), conductivitatea termica declarata 0.44 W/mk (SM SR EN 12667), valoarea declarata a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii 50kPa (SM GOST R EN826), clasa incendiara A (SM SR EN 13501-1+A1), cornier din aluminiu 0,65 ml/m2	m2	2 397,40	426,25 94,39	1 021 893,85 226 282,44
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	550,30	3,89 1,23	2 138,36 674,56
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu compozitie adeziva pentru fatada la peretii, preparare manuala a mortarului./ Compozitie adeziva pentru fatada	m2	550,30	100,12 49,85	55 095,59 27 432,01
5	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu compozitie adeziva pentru fatada, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	-550,30	29,95 9,81	-16 480,61 -5 396,46

1	2	3	4	5	6	7
		Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) // Compozitie adeziva pentru fatada, k=2 la materiale si utilaj pentru grosimea finala 3.0 mm				
6	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	3 162,80	19,95 4,90	63 107,98 15 507,84
7	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	3 162,80	98,69 49,85	312 124,71 157 663,05
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu grund betonoground sau analog	m2	314,90	6,14 1,23	1 932,16 386,00
9	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	543,47	32,13 1,84	17 460,69 999,28
10	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	314,90	391,70 118,49	123 346,16 37 313,76
11	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	3 713,10	44,70 30,65	165 968,35 113 787,95
12	CB14A1	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore), pentru fiecare zi de imobilizare in plus sau in minus se adauga sau se scade	m2	3 713,10	14,03 0,00	52 076,23 0,00
		Total Termoizolarea fatadei si soclului Inclusiv salariu				1 813 373,43 577 589,16
		2. Schimbare ferestre, usi				
13	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc./ glafuri ferestre	m	301,60	5,87 5,72	1 770,51 1 725,27
14	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) / Vitralii, usi si ferestre	m2	150,00	17,16 17,16	2 574,18 2 574,18

1	2	3	4	5	6	7
15	RpCP45A	Demontarea usilor si ferestrelor metalice	kg	68,75	2,66 2,45	183,13 168,50
16	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv / valoarea U trebuie sa fie maxim 2,2w/(m2K), sticla dubla cu o distanta minima de 16mm 4-16-4, realizat din sticla cu acoperire de joasa emisivitate, ramele PVC din PVC nereciclat, cinci camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grosime de 1.2mm, acoperite cu un strat din material plastic, fara puncti termice; grosimea minima recomandata a peretilor profilelor PVC ar trebui sa fie de clasa A, adica: grosimea fetelor vazute din perimetrul profilului din exterior si interior $\geq 2.8\text{mm}$, grosimea fetelor structurale $\geq 2.5\text{mm}$, grosimea peretilor interiori de separare $\geq 2.0\text{mm}$. Inlocuirea usilor trebuie obligatoriu sa fie urmata de masuri care sa asigure o ventilare adecvata a tuturor incaperilor)	m2	8,91	2 964,31 37,18	26 411,96 331,30
17	CK11C	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din mase plastice valoarea U totala a vitrinelor trebuie sa fie maxim de 1,7w/(m2k); sticla dubla cu o distanta minima de 16mm 4-16-4, realizat din sticla cu acoperire de joasa emisivitate; Ramele PVC din PVC nereciclat, cinci camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grosime de 1.2mm acoperite cu un strat din material plastic, fara puncti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor profilelor PVC ar trebui sa fie clasa A adica: grosimea fetelor vazute din perimetru profilului din exterior si interior $\geq 2.8\text{mm}$; grosimea faetelor	m2	51,26	1 825,46 28,60	93 572,88 1 466,13

1	2	3	4	5	6	7
		structurale prin intermediul carora trec elementele de ancorare ale ramei $\geq 2.5\text{mm}$; grosimea peretilor interiori de separare $\geq 2.0\text{mm}$. Vitrinele trebuie sa asigure o ventilare adecvata a incaperilor.				
18	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste $2,5 \text{ mp}$./Valoarea U a ferestrelor trebuie sa fie maxim de $1.7\text{w (m}^2\text{xc)}$. Sticla dubla cu o distanta de min 16mm 4-16-4 realizat din sticla cu acoperire de joasa emisivitate. Ramele PVC din PVC nereciclat, 5 camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o gros de 1.2mm, acoperite cu un strat din material plastic, fara puncti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor profilelor din PVC ar trebui sa fie de clasa A adica: grosimea fetelor vazute din perimetru profilului exterior si interior $\geq 2.8\text{mm}$, grosimea fetelor structurale $\geq 2.5\text{mm}$, grosimea peretilor interiori de separare $\geq 2.0\text{mm}$. Inlocuirea ferestrelor trebuie obligatoriu sa fie urmata de masuri care sa asigure o ventilare adecvata a tuturor incaperilor	m2	28,50	1 901,15 22,88	54 182,91 652,13
19	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=300 mm cu capace	m	420,20	157,92 16,34	66 359,67 6 867,75
20	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice / fara pretul materialului	m	30,00	5,96 3,68	178,72 110,32
21	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi b=500 mm	m	11,80	174,42 14,71	2 058,12 173,57
		Total Schimbare ferestre, usi Inklusiv salariu				247 292,08 14 069,15
		3. Termoizolarea tevilor de otel din subsol				
22	IzJ07C	Grunduirea conductelor si aparatelor cu un strat de miniu plumb si un strat de email alchidal	m2	89,38	37,52 24,11	3 353,66 2 154,71

1	2	3	4	5	6	7
23	RpIF09B1	Izolarea conductelor cu mansoane termoizolante taiate longitudinal avind diametrul si grosimea de la D=12x9 la D=54x9 mm / Izolatie tubulara gr.10 mm ϕ 38	m	321,00	42,06 20,43	13 501,27 6 558,03
24	RpIF09B1	Izolarea conductelor cu mansoane termoizolante taiate longitudinal avind diametrul si grosimea de la D=12x9 la D=54x9 mm / Izolatie tubulara gr.10 mm ϕ 57	m	130,00	70,18 20,43	9 123,27 2 655,90
25	RpIF09B1	Izolarea conductelor cu mansoane termoizolante taiate longitudinal avind diametrul si grosimea de la D=12x9 la D=54x9 mm / Izolatie tubulara gr.10 mm ϕ 83	m	126,00	80,99 20,43	10 205,24 2 574,18
		Total Termoizolarea tevelor de otel din subsol Inclusiv salariu				36 183,44 13 942,82
		4. Acoperis si copertine				
26	CE23C2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm	m	295,90	219,75 49,44	65 024,04 14 629,47
27	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) / luminatoare	m2	55,80	17,16 17,16	957,60 957,60
28	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului./ Panou Sandwich de perete gr.50 m cu umplutura PIR	m2	84,40	1 346,21 55,98	113 620,41 4 724,56
29	CE44A	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice. . / Panou Sandwich de acoperis gr.50 m cu umplutura PIR	m2	55,80	1 298,17 61,29	72 438,13 3 419,99
30	CE25A	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu	m	153,40	18,61 14,30	2 855,08 2 193,78

1	2	3	4	5	6	7
		chituri sau masticuri polimerice				
31	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile / cu reutilizarea ulterioara a tablei	m2	281,30	29,72 29,42	8 360,01 8 275,62
32	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) / tabla demontata anterior, consum placi tigla 0,115 m2/m2	m2	281,30	129,24 46,99	36 354,69 13 218,01
33	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	38,00	5,87 5,72	223,07 217,37
34	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	38,00	272,14 14,30	10 341,47 543,44
		Total Acoperis si copertine Inclusiv salariu				310 174,50 48 179,84
		5. Acoperis intrare (2 buc)				
35	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	16,72	13,56 12,26	226,70 204,96
36	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	16,72	29,72 29,42	496,89 491,88
37	RpIzE16A	Curatirea confectiilor si constructiilor metalice de rugina si vopsea veche cu peria de sirma, executate din profile cu grosime pina la 7 mm inclusiv	t	0,176	220,97 189,20	38,89 33,30
38	IzD10C	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv ГФ-21 sau analog si doua straturi de email ПФ-115 sau analog	t	0,176	1 271,02 297,39	223,70 52,34
39	CF59E	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane cu izolatie / Placi fibrobeton gr.10 mm, vata minerala gr.100mm 135kg/m3, se modifica materialul	m2	16,72	591,66 89,97	9 892,48 1 504,30

1	2	3	4	5	6	7
		chit "Fughenfuller lait" in chit pe baza de ciment				
40	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate / Pelicula antivapori	m2	17,90	25,69 10,22	459,87 182,85
41	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. / Consum scinduri 0.0121 m3/m2	m2	24,60	112,20 12,05	2 760,22 296,52
42	CN50B	Tratament ignifug al lemnariei; carcase, estacade.	m3	0,298	489,56 83,79	145,89 24,97
43	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m3	0,298	192,52 15,91	57,37 4,74
44	CE06A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	24,60	286,34 63,33	7 043,97 1 558,00
45	CE19E3	Jgheaburi dreptunghiulare cu sectiunea de 8 x 14 cm , din tabla zincata de 0,5 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, stuturile de racordare la burlane, tirantii si cirligele de sustinere, montate pe lungimi mai mici sau egale de 20 m	m	3,80	242,89 58,43	922,98 222,03
46	CE21C3	Burlane rotunde, cu D=15,4 cm, din tabla zincata de 0,5 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 60 mm si lipite, fixate pe zid prin bratari din otel zincat, inclusiv coturile, si aruncatoarele, montate pe lungimi mai mici sau egale de 20 m	m	7,00	175,91 52,30	1 231,38 366,10

1	2	3	4	5	6	7
		Total Acoperis intrare (2 buc) Inclusiv salariu				23 500,34 4 941,99
		6. Glafuri interioare				
47	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	39,70	43,12 34,32	1 711,70 1 362,60
48	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	13,90	107,23 60,72	1 490,53 843,96
49		Cornier din aluminiu	m	36,00	6,40 0,00	230,40 0,00
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	13,90	3,89 1,23	54,02 17,04
51	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	13,90	39,34 22,47	546,78 312,37
		Total Glafuri interioare Inclusiv salariu				4 033,43 2 535,97
		7. Glafuri exterioare				
52	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	210,22	3,89 1,23	816,88 257,70
53	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala minerala (MW, b=40, p=135.0 kg/m3), conductivitatea termica declarata 0.44 W/mk (SM SR EN 12667), valoarea declarata a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii 50kPa (SM GOST R EN826), clasa incendiara A (SM SR EN 13501-1+A1)	m2	210,22	457,91 119,43	96 261,13 25 107,37
54	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori,	m2	290,18	71,20 49,85	20 661,46 14 465,26

1	2	3	4	5	6	7
		preparare manuala a mortarului. / Amestec uscat pe baza de ciment				
55	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	290,18	3,89 1,23	1 127,57 355,69
56	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m2	290,18	44,66 18,39	12 960,30 5 335,54
		Total Glafuri exterioare Inclusiv salariu				131 827,34 45 521,56
		8. Deseuri				
57	TrB01A2-3	Transporturi materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t	3,05	46,16 46,16	140,80 140,80
58	TrI1AA01 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	3,05	14,30 14,30	43,60 43,60
59	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	3,05	110,65 0,00	337,48 0,00
		Total Deseuri Inclusiv salariu				521,88 184,40

		Total	lei	2 566 906,44
		Asigurari sociale	24,00 %	169 671,57
		Transportarea materialelor	2,00 %	35 419,01
		Total	100,00 +	2 771 997,02
		Cheltuieli de regie	2,50 %	69 299,93
		Total	100,00 +	2 841 296,95
		Beneficiul de deviz	2,00 %	56 825,94
		Total	100,00 +	2 898 122,89
		TVA	20,00 %	579 624,58
		Total deviz: Inclusiv salariu		3 477 747,47 706 964,89

Intocmit

Ungureanu Mihail

(funcția, semnătura, nume, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, nume, prenumele)