

CONTRACT DE LOCAȚIUNE A UTILAJULUI

Nr. 1-L

01.07.2022

mun. Chisinau

Prezentul contract este încheiat între:

S&S Construct SRL, IDNO 1012600008903, cu sediul pe adresa: bd. Cuza Voda, 9 AP. 25, mun. Chisinau, Republica Moldova, în persoana administratorului domnului Marlean Sergiu, în cele ce urmează „**Locator**”, pe de o parte, și

„**Beloctan**” SRL, IDNO 1003600029931, cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, P.Movila 4A, numită în continuare "**Locatar**", reprezentată de Administratorul Igor Cebotarenco, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte:

"Locatorul" și "Locatarul", numiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

Articolul I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Locatorul pune la dispoziția Locatarului, contra plată, utilajele, indicate în Anexa nr.1 la prezentul contract (numite în continuare "Bunuri").

1.2 Bunurile sunt oferite pentru folosință și posesie temporară pe o perioadă de 1 an din data semnării prezentului contract.

Articolul II. ACHITAREA ȘI MODUL DE DECONTĂRI

2.1 Mărimea chiriei va fi calculată în dependență de durata utilizării Bunurilor, reiesind din tarifele stabilite în listele de prețuri la data închirierii acestora.

2.2 Chiria se achită pînă la data de 15 a lunii următoare de utilizare a bunului/-rilor prin transfer bancar la contul de decontare a Locatorului.

Articolul III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Locatorul are dreptul:

- a) Să primească chiria în mărimea și modul prevăzut în prezentul Contract;
- b) Să solicite restituirea Bunurilor la expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract sau în caz de reziliere anticipată a contractului;

3.2. Locatorul este obligat:

- a) De a pune la dispoziție Bunurile în folosință în termen de 3 zile lucrătoare din data înaintării Comenzii de către Locatar;

3.3. Locatarul are dreptul:

- a) Să folosească Bunurile în condițiile prezentului Contract;
- b) Să-și desfășoare independent activitatea sa, fără imixtiunea Locatorului;

3.4. Locatarul își asumă angajamentul:

- a) De a achita chiria în modul și mărimea indicată de prezentul Contract;
- b) De a folosi Bunurile doar conform destinației și în scopul prezentului Contract, ținând cont de prevederile legislației în vigoare;

Articolul IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1 Locatarul poartă răspundere conform legislației în vigoare pentru daunele cauzate prin neîndeplinirea clauzelor prezentului Contract.

4.2 Locatorul poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare pentru încălcarea obligațiilor, indicate în prezentul Contract.

Articolul V. REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1 Locatorul are dreptul să solicite rezilierea anticipată a prezentului Contract și restituirea Bunurilor în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova, de asemenea în cazul cînd Locatarul n-a achitat plata chiriei pentru perioada corespunzătoare în decurs de **10 (zece)** zile de la data stabilită pentru achitare prin Contract

5.2 Partile au dreptul să rezilieze prezentul Contract înainte de expirarea termenului său în baza acordului bilateral.

5.3 Locatarul are dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract anticipat cu condiția înștiințării în scris a Locatorului cu cel puțin **10 (zece)** zile înainte de data la care dorește să rezilieze Contractul.

Articolul VI. FORTA MAJORA

6.1 Partile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligator contractuale, în cazurile în care executarea lor a devenit imposibilă în rezultatul apariției circumstanțelor de Fortă Majoră. Fortă Majora se consideră circumstanțe extraordinare, care au apărut împotriva voinței Părților și care Partea nu o putea prevedea, impactul cărora Partea nu îl putea împiedica, cu condiția că Partea respectiva a întreprins toate măsurile și acțiunile necesare, care puteau fi aplicate într-o astfel de situație.

6.2 Circumstanțe de Fortă Majoră includ, însă nu se limitează la următoarele: incendii, inundații, cutremure de pământ, alte calamități naturale, greve, acțiuni militare, acte de sabotaj sau terorism, lipsa de acțiuni sau acțiunile conducerii, inclusiv modificările în legislație, inclusiv moratoriile Guvernului. În cazul în care oricare din aceste circumstanțe vor influența nemijlocit asupra executării la termen a obligațiilor contractuale, termenul de executare a obligațiilor se va amîna proporțional cu durata acțiunii circumstanțelor corespunzătoare de Fortă Majoră.

6.3 Partea pentru care îndeplinirea obligațiilor sale contractuale a devenit imposibilă, este obligată să anunțe imediat cealaltă Parte în scris cu privire la apariția, termenul prognozat de acțiune și terminare a circumstanțelor de Fortă Majoră. Faptele, expuse în înștiințare trebuie confirmate de către Camera de Industrie și Comerț la locul de aflare a Părții corespunzătoare, cu excepția calamităților naturale. Neanunțarea sau anunțarea cu întârziere privează Partea de dreptul de a face referire la oricare dintre circumstanțele menționate mai sus drept motiv care ar scuti-o de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor sale contractuale.

6.4 În cazul în care durata circumstanțelor de Fortă Majoră se va extinde mai mult de 6 luni de la data primirii înștiințării cu privire la apariția lor, Partile au dreptul de a suspenda prezentul Contract.

Articolul VII. DREPTUL APLICABIL SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1 Prezentul Contract și relațiile Părților referitor la locațiune a Bunurilor, care nu sînt coordonate direct în prezentul Contract, sînt reglementate de legislația Republicii Moldova

7.2 Toate litigiile și divergențele dintre Părți ce tin de interpretarea și aplicarea prevederilor prezentului Contract, precum și alte litigii, ce rezultă din prezentul Contract sau legate în oricare alt mod de locațiune a Bunurilor, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin negocieri.

7.3 În cazul în care litigiul dintre Părți nu poate fi soluționat prin intermediul negocierilor pe parcursul a 30 zile, atunci el va fi prezentat pentru soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Articolul VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Prezentul contract va intra in vigoare la data semnarii lui si este valabil pe parcursul termenului locatiunii a Bunurilor.

8.2 Termenul de locatiune a Bunurilor poate fi prelungit la cererea Locatarului pentru un termen similar si in aceleasi conditii, sau se va prelungi in mod automat daca nici una din Parti nu va expedia celeilate Parti un aviz cu privire la dorinta de a suspenda termenul de locatiune si actiunea prezentului Contract cu cel putin o luna inainte de expirarea termenului de locatiune.

8.3 Prezentul Contract poate fi modificat si completat doar cu acordul comun al Părilor, care se va perfecta in scris sub forma unui acord suplimentar la prezentul Contract. Anexele, modificările si completările suplimentare la prezentul Contract, perfectate in forma unor acorduri suplimentare, prezintă o parte integrantă a prezentului Contract.

8.4 In cazul in care vreuna dintre clauzele prezentului Contract vor fi declarate in modul prevăzut ca fiind nevalabile, aceasta nu va impune nevalabilitatea celorlalte clauze ale prezentului Contract sau a intregului Contract si Părjile isi asumă angajamentul de a inlocui aceste clauze cu alte clauze, care vor fi valabile si vor corespunde obiectului prezentului Contract si intențiilor inifiale ale Părilor.

Prezentul Contract a fost perfectat in limba romină in 2 (*două*) exemplare autentice, fiecare din ele avind aceiasi putere juridică.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

LOCATORUL

S&S Construct SRL

mun.Chisinau, RM
bd. Cuza Voda, 9 ap. 25
IDNO 1012600008903
IBAN: MD18ML000000022510123129
TVA: 0307505
email: decorprim@mail.ru
Director: S. Marlean



LOCATARUL

Beloctan SRL

mun.Chisinau, RM
str. P. Movila 4 A
IDNO: 1003600029931
IBAN: MD11EN000000022248849893
TVA: 0305598
email: beloctan@mail.ru
Director: S. Poddeacev



Nr.	Denumirea tehnicii	Unitatea de masura	Cantitatea
1	Bobcat S175	buc	1
2	Excavator JSB cu cupa	buc	1
3	Excavator CASE 595 cu cupa	buc	1
4	Excavator CASE 590 cu cupa	buc	1
5	Matura bobcat	buc	1
6	Compactor BITTELI 14 tn	buc	1
7	Compactor HAM asfalt 4 tn	buc	1
8	Autobasculanta Kamaz	buc	2
9	Tral RENAULT 15t	buc	1
10	Camion Mercedes 5 t	buc	1

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

LOCATORUL

S&S Construct SRL

mun.Chisinau, RM
bd. Cuza Voda, 9 ap. 25
IDNO 1012600008903
IBAN: MD18ML000000022510123129
TVA: 0307505
email : decorprim@mail.ru
Director : S. Marlean



LOCATARUL

Beloctan SRL

mun.Chisinau, RM
str. P. Movila 4 A
IDNO: 1003600029931
IBAN: MD11EN000000022248849893
TVA: 0505598
email: beloctan1@mail.ru
Director: S. Poddeacev

