

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autoritatii contractante
Nr. ocds-b3wdp1-MD-1732007581738/01 din 14.01.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria Mărândeni, raionul Fălești
Localitate	Satul Mărândeni, raionul Fălești
IDNO	1007601002832
Adresa	s.Mărândeni, r-nul Fălești
Număr de telefon	025972338
Număr de fax	025972436
E-mail oficial	primariamarandeni@gmail.com
Adresa de internet	
Persoana de contact(nume, prenume, telefon, e-mail)	Isac Natalia, 079174784

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Altele: [Indicați]
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☐ Lucrări ☒
Obiectul achiziției	“Reabilitare termică a edificiului grădiniței de copii, cu reconstrucția acoperișului din satul Mărândeni, raionul Falesti”
Cod CPV	45321000-3
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: <u>ocds-b3wdp1-MD-1732007581738</u>
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1732007581738
	Data publicării: 19.11.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: <u>Buletinul nr.89/2024 din data 08.11.2024</u>
	Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☒ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați], ☒ <u>Buget local</u>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 009 253,58 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	29.11.2024
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Analizând contestația Nr. 03D-209-21 Data: 14.04.2021 dorim să vă indicăm că, în scopul confirmării capacității economice și financiare a operatorului economic, pot fi prezentate declarații bancare corespunzătoare sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional, iar în cazul dat AC a limitat întrunirea cerinței respective doar la existența „banilor lichizi” prin certificat bancar, fără a lua în considerare și alte mijloace financiare, spre exemplu, resurse creditare, existența activelor circulante sau creditarea din partea furnizorilor de materiale de construcție.
Expunerea succintă a răspunsului	Conform cerinței din anunțul de participare Autoritatea Contractantă a solicitat disponibilitate de bani lichizi prin anexarea unei dovezi sau certificat privind accesul companiei la linii de credit sau lichidități disponibile (min 500 000) MDL sau echivalentul conform ratei de schimb a BNM www.bnm.md la data deschiderii ofertelor licitației.
Data transmiterii	02.12.2024

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	Nu ☐

5. Până la termenul-limită (data 16.12.2024, ora 03:27), au fost depuse 11 oferte:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL „Arta Zidarului”	1008605005403	Negru Ruslan
2.	SC”Vatel Prim” SRL	1005600009874	Bulmaga Valeriu
3.	SRL”Vladmih Company”	1014602000950	Negru Marian
4.	SRL”Danigasing”	1018602000187	Singer Olga
5.	SC”Luxgaz”SRL	1004600011768	Pleşca Alexei
6.	SRL”Alarcon Group”	1017605003285	Terzi Alexandr
7.	SRL”Instalvest grup”	1008600055595	Ciobanu Dinu
8.	SRL”Atractiv Invest”	1014600000370	Manole Dragoș
9.	SRL”Profact Construct”	1010600024992	Costiș Ion
10.	SRL”Intelligent Instal”	1022600022937	Abbasov Alexandru
11.	SRL”Energia”	1003602021250	Babii Carolina

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic										
	SA„Arta Zidarului”	SC ” Vatel Prim” SRL	SRL” VladmihCompany”	SRL” Danigasing”	SC ” Luxgaz” SRL	SRL” Alarcon Group”	SRL” Instalvest grup”	SRL” Atractiv Invest”	SRL” Profact Construct”	SRL” Intelligent Instal”	SRL” Energia”
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)											
Propunerea tehnică	prezentat										
Propunerea financiară	prezentat										
DUAE	prezentat										
Garanția pentru ofertă (după caz)	prezentat										
Documente de calificare Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde											
Ofertă(indicarea informației cu privire la prețuri precum și la alte condiții finaciare și comerciale legate de obiectul contractului)	prezentat										
Cerere de participare la procedura de achiziție	prezentat										
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat										
Perioada de garanție a lucrărilor	prezentat										
Scrisoare de garanție bancară (1% din valoarea ofertei fără TVA.)	prezentat										
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	prezentat										
Grafic de executare a lucrărilor	prezentat										
Declarație privind experiența similară însoțită de scrisori de recomandare	prezentat										

Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	prezentat											
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar (proprietate privată) pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat											
Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	prezentat											
Disponibilitate bani lichizi	prezentat											
Cifra de afaceri medie anuală în domeniul construcțiilor în ultimii 3 ani deplini (2021-2023) minim valoarea dublă a ofertei, iar în ultimul an de activitate nu mai puțin de valoarea dublă a ofertei depuse	prezentat											
Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică	prezentat											
Declarație prin care ofertantul se obligă să execute lucrările din resursele proprii până la atingerea unui nivel de 50% din valoarea contractului. Primul proces-verbal de execuție va fi înaintat după finalizarea a cel puțin 25% din valoarea lucrărilor. Valoarea facturilor înaintate va fi minim de 25 % din valoarea contractului . Termen de achitarea a lucrărilor de la înaintarea proceselor-verbale și a facturii fiscal maxim 90 zile.	prezentat											
Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier-domeniu : construcții	prezentat											

civile industrial și agrozootehnice											
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal	prezentat										
Certificat de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	prezentat										
Deviz de cheltuieli	prezentat										
Documentul Unic de Achiziții European (DUAЕ)	prezentat										

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare)

Operatorii economici S.C., Vatel Prim”SRL, SRL „Vladmih Company”, SRL „Danigasing”, SC Luxgaz SRL, SRL „Alarcon Group”, SRL „Instalvest grup”, SRL „Atractiv Invest”, SRL „Profact Construct”, SRL „Inteligent Instal”, SRL ”Energia” se afla cu statutul ”in asteptare” si documentele depuse nu se văd sau nu au fost depuse toate documentele în SIA RSAP Mtender.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
“Reabilitare termică a edificiului grădiniței de copii, cu reconstrucția acoperișului din satul Mărăndeni, raionul Falești”	SA„Arta Zidarului”	2 021 867,83	1/ buc	+	+
	Vatel Prim	2 057 488.69	1/ buc		
	"VLADMIH COMPANY "	2 071 052.53	1/ buc		
	SRL DANIGASING	2 184 827.21	1/ buc		
	SC LUXGAZ SRL	2 245 347.79	1/ buc		
	ALARCON GROUP	2 315 500.12	1/ buc		
	INSTALVEST GRUP	2 413 186.34	1/ buc		
	Atractiv Invest	2 431 102.09	1/ buc		
	Profact Construct	2 435 192.79	1/ buc		
	Inteligent Instal	2 443 977.58	1/ buc		
	ENERGIA SRL	2 485 750.68	1/ buc		

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii).

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
03.01.2025	SA „Arta Zidarului”	Clarificările sunt solicitate referitor la : - Capitolul ”materiale”- pozițiile: 1, 22, 24, 46, 47, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 63, 64, 69, 70, 72, 79, 82, 120; - Capitolul ”utilaje” – pozițiile: 7, 8, 12. - justificarea poziției 22 din Formularul nr.7 a cărui cod nu corespunde cu codul de la poziția din caietul de sarcini.	În legătură cu solicitarea Dvs. de clarificări pe marginea procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1732007581738, prin scrisoarea nr. 1 din 03.01.2025, vă comunicăm următoarele: 1. Vă remitem anexate confirmările la prețuri propuse la pozițiile la care ați cerut clarificări 2. Deși consumurile normate prevăd utilizarea macaralei de fereastră și utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj, utilizarea acestor utilaje este depășită și nu este sustenabilă. Din acest motiv “Arta Zidarului” S.R.L. utilizează un complex de alte utilaje pentru executarea lucrărilor la înălțime și anume schele, scări și autoturn. Ultimul ridică muncitorul cu tot cu materiale la înălțimile necesare și este controlat doar de muncitorul din el – deci nu are nevoie de un alt mecanic separat pentru a-l controla. Iar costurile incluse în aceste 3 utilaje la care s-au cerut clarificări cuprind costurile foarte mici care sunt suportate la utilizarea schelelor, scărilor și autoturnului. 3. La poz. 22 am comis o eroare la indicarea codului resursei. Remitem devizul corectat conform lucrării cerute în caietul de sarcini – CK26B. În rezultat, prețul devizului se reduce cu 278.1 lei - de la 2 022 145,93 la 2 021 867,83 .

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☒

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

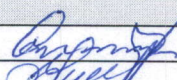
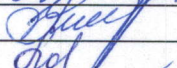
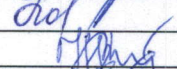
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Reabilitare termică a edificiului grădiniței de copii, cu reconstrucția acoperișului din satul Mărândeni, raionul Falești"	SA „Arta Zidarului”	1 buc	2 021 867,83 MDL DL	2 021 867,83 MDL DL	2 426 241,40 MDL

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Goncearenco Anatolie	președinte	
2	Isac Natalia	secretar	
3	Pelțu Eudochia	membru	
4	Popovici Natalia	membru	
5	Boicu Nicolai	membru	