

“JT ROSAS GRUP” SRL, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Железова А.М., действующего на основании устава, с одной стороны, и ICS “SUMMA” SRL, в лице менеджера проекта Али Сульки Джиджерали, действующего на основании доверенности Nr.AS/1 от 24.08.2018 именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора оказать услуги на объекте Заказчика – **“Многофункциональная арена национального значения”, расположенном по адресу: ком.Стэучень, мун.Кишинэу**, (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги. Перечень работ указан в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и в сроки, указанные в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 1.3. Работа считается выполненной и подлежащей оплате после подписания сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Исполнителя

- 2.1.1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение работ, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.2. Исполнитель самостоятельно за свой счет осуществляет приобретение материалов (моющие средства, расходные материалы, униформу), инвентарь, технику, оборудование для выполнения работы по договору. Исключением является предоставление техники для проведения высотных работ на высоте свыше трех метров. Исполнитель своими силами осуществляет выполнение работы по договору, в случае привлечения для оказания услуг по настоящему договору третьих лиц, несет за них полную ответственность, как если бы выполнял работу сам.
- 2.1.3. Обеспечивает уборку помещений в соответствии с Приложением № 1 по графику, согласованному с Заказчиком.
- 2.1.4. Выполнение услуг, которые не указаны в Приложении № 1, оплачиваются отдельно, согласно выставленному Заказчику счету к оплате.
- 2.1.5. Изменение графика выполнения работ по инициативе Исполнителя возможно только после уведомления Заказчика и получения его согласия. О предстоящем изменении Исполнитель обязан уведомить Заказчика за три рабочих дня.
- 2.1.6. Несет ответственность за соблюдение вверенным ему персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка на территории Заказчика.
- 2.1.7. Максимально экономно использует электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком.
- 2.1.8. Немедленно устраняет претензии Заказчика, предъявленные к качеству выполненных работ.
- 2.1.9. Гарантирует полное возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Заказчика, а также третьих лиц, нанесенного во время проведения работ по вине работников Исполнителя.
- 2.1.10. Исполнитель гарантирует строгое соблюдение принципа конфиденциальности.

2.2. Права и обязанности Заказчика

- 2.2.1. Предоставляет работникам Исполнителя электроэнергию, воду, возможность использовать канализацию, необходимую для уборки помещения.
- 2.2.2. Предоставляет работникам Исполнителя закрывающуюся комнату для хранения уборочного оборудования, инвентаря и химических средств.
- 2.2.3. Обеспечивает доступ к убираемым помещениям в согласованное Сторонами время.
- 2.2.4. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.
- 2.2.5. Заказчик вправе в любое время проверить качества оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в деятельность последнего.
- 2.2.6. При досрочном расторжении договора Заказчик обязуется компенсировать Исполнителю расходы за купленный инвентарь для обслуживания объекта указанного в п. 1.1.
- 2.2.7. В течении 7 (семи) календарных дней, с момента подписания контракта, Заказчик имеет право отказаться от дальнейшего выполнения работ Исполнителем без оплаты компенсации указанной в п. 2.2.6, но с 100% оплатой выполненного объема по ценам, указанных в Приложении №3.
- 2.2.8. Пользуясь дополнительными услугами рабочего персонала Исполнителя, Заказчик обязуется ставить в известность Исполнителя и отдельно оплачивать данную работу, путем перевода денежных средств на счет Исполнителя, согласно выставленному счету за дополнительные услуги.

3. Расчеты по Договору

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору указана в Приложении №3 к настоящему договору. В стоимость услуг по договору включены следующие затраты: заработная плата персонала Исполнителя, доставка необходимого оборудования и работников, амортизация инвентаря, техники, оборудования, униформы, стоимость моющих средств, расходных материалов и иные расходы, связанные с выполнением настоящего Договора.
- 3.2. Оплата услуг Заказчиком производится в течение 3 банковских дней, с момента подписания акта выполненных работ.
- 3.3. Исполнитель в течение трех рабочих дней после оказания услуг направляет Заказчику Акт сдачи-приема оказанных услуг и счет на оплату.
- 3.4. Проверка качества оказанных услуг производится Заказчиком в момент приема оказанных услуг. Замечания по качеству и объему оказанных услуг фиксируются Заказчиком в Акте сдачи-приема услуг.
- 3.5. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр Акта сдачи-приема оказанных услуг Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае наличия разногласий по Акту, Заказчик представляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания указанного Акта. Исполнитель обязан рассмотреть отказ Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. Акт сдачи-приема оказанных услуг подписывается Сторонами по результатам рассмотрения указанных претензий.
- 3.6. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего Договора, причинил ущерб имуществу Заказчика, Заказчик не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента причинения или обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю, при этом оформляется двухсторонний Акт с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба, а также сроков устранения или возмещения ущерба Исполнителем.

- 3.7. Если Заказчик в установленный срок не предоставляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приема оказанных услуг и не возвращает данный Акт, то услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком в полном объеме, а следовательно, подлежат оплате.
- 3.8. Форма оплаты - безналичный расчет. Датой платежа считается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая настоящий Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.
- 4.2. При просрочке оплаты услуг по настоящему Договору Исполнитель вправе предъявить к Заказчику требование об уплате пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.3. При нарушении срока оказания услуг, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе предъявить к Исполнителю требование об оплате пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от стоимости этих услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов.
- 4.4. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств.
- 4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При невозможности достижения согласия, спор разрешается судом по месту нахождения ответчика в установленном действующим законодательством порядке.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до окончания исполнения работ (_____).
- 5.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению.
- 5.3. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в течение 7 (семи) календарных дней с момента его подписания, уведомив Исполнителя в письменной форме в указанный период. Данное уведомление направляется на электронный адрес: paper.rossa@yahoo.com, отсканированное или в формате PDF, с мокрой печатью.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. В случае, если указанные обстоятельства будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Банковские реквизиты и адреса сторон

Исполнитель

“JT ROSAS GRUP” SRL
MD-2038, m. Chisinau,
str. Dumbravii str-la 5,
c/f – 1011600009349 ;
TVA – 0208018 ,
BC “ProCreditBank”;
BIC PRCBMD22;
IBAN - MD42PR002251171428001498 ,
e-mail: paper.rossa@yahoo.com
mob. + 373 60 777 223
Adm.



Заказчик

ICS “SUMMA” SRL
m.Chisinau, str. Mitropolit Varlaam, 77
c/f – 1002600022108
TVA – 0204248
BCA “Victoriabank” SA, fil. 11, Chisinau
VICBMD2X883
IBAN – MD17VI225100011100537MDL
Tel – 022 200799
e-mail: diana@summa.md



Менеджер проекта

Али Сулҳи Джижджериали

Перечень оказываемых услуг

1. Чистка керамической плитки (пол, стены, лестницы, санитарные зоны, офисы, проходные)
2. Уборка ковровых покрытий (только пылесосом)
3. Уборка кухонных помещений общего пользования.
4. Уборка раздевалок
5. Уборка санузлов
6. Чистка вентиляционных решеток
7. Чистка межкомнатных стеклянных перегородок
8. Чистка окон с двух сторон
9. Чистка фасадов здания

Исполнитель

“JT ROSAS GRUP” SRL
MD-2038, m. Chisinau,
str. Dumbravii str-la 5,
c/f – 1011600009349 ;
TVA – 0208018 ,
BC “ProCreditBank”;
BIC PRCBMD22;
IBAN - MD42PR002251171428001498 ,
e-mail: paper.rossa@yahoo.com
mob. + 373 60 777 223
Adm.



Заказчик

ICS “SUMMA” SRL
m.Chisinau, str. Mitropolit Varlaam, 77
c/f – 1002600022108
TVA – 0204248
BCA “Victoriabank” SA, fil. 11, Chisinau
VICBMD2X883
IBAN – MD17VI225100011100537MDL
Tel – 022 200799
e-mail: diana@summa.md

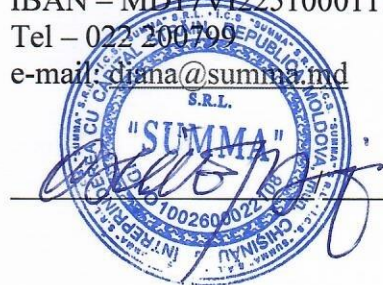


График оказания услуг и количество персонала

Ст. бюджета	Смена	График работ	Количество человек в смену	Контролирующий менеджер
Пн. – Пт.	День	24 часа	-----	+373 68515570 Тодорица Роман +373 60777223 Железов Александр
Суббота	День	24 часа	-----	
Воскресенье	День	24 часа	-----	

Исполнитель

“JT ROSAS GRUP” SRL
MD-2038, m. Chisinau,
str. Dumbravii str-la 5,
c/f – 1011600009349 ;
TVA – 0208018 ,
BC “ProCreditBank”;
BIC PRCBMD22;
IBAN - MD42PR002251171428001498 ,
e-mail: paper.rossa@yahoo.com
mob. + 373 60 777 223
Adm. Jelezov A.



Заказчик

ICS “SUMMA” SRL
m.Chisinau, str. Mitropolit Varlaam, 77
c/f – 1002600022108
TVA – 0204248
BCA “Victoriabank” SA, fil. 11, Chisinau
VICBMD2X883
IBAN – MD17VI225100011100537MDL
Tel – 022 200799
e-mail: diana@summa.md



Стоимость предоставляемых услуг

№п/п	Тип работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость услуг/м². лей, с НДС	Сумма с НДС
1	Чистка керамической плитки	м²	32400	10,00	
2	Чистка стеклянных поверхностей (одна сторона)	м²	По факту продажи	5,00	
3	Чистка фасадов	м²	По факту продажи	10,00	
4	Повторная мойка полов и стен	м²	По факту продажи	3,00	-----

В стоимость предоставляемых услуг включены следующие затраты: заработная плата персонала, доставка необходимого оборудования и работников, амортизация инвентаря, техники, оборудования, униформы, моющие средства и расходные материалы (для уборки).

Исполнитель

“JT ROSAS GRUP” SRL
MD-2038, m. Chisinau,
str. Dumbravii str-la 5,
c/f – 1011600009349 ;
TVA – 0208018 ,
BC “ProCreditBank”;
BIC PRCBMD22;
IBAN - MD42PR002251171428001498 ,
e-mail: paper.rossa@yahoo.com
mob. + 373 60 777 223
Adm. Jelezov A.



Заказчик

ICS “SUMMA” SRL
m.Chisinau, str. Mitropolit Varlaam, 77
c/f – 1002600022108
TVA – 0204248
BCA “Victoriabank” SA, fil. 11, Chisinau
VICBMD2X883
IBAN – MD17VI225100011100537MDL
Tel – 022 200799
e-mail: diana@summa.md
Manager Proiect: Ali Sulhi Cicerali care
activeaza in baza procurii Nr.AS/1 din
24.08.2018
Obiectul: “Arena polivalenta de interes national”,
com. Stauceni, mun. Chisinau

