



**Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01,
str.Hotin, nr.4, mun Bălți**

PROIECT DE EXECUȚIE

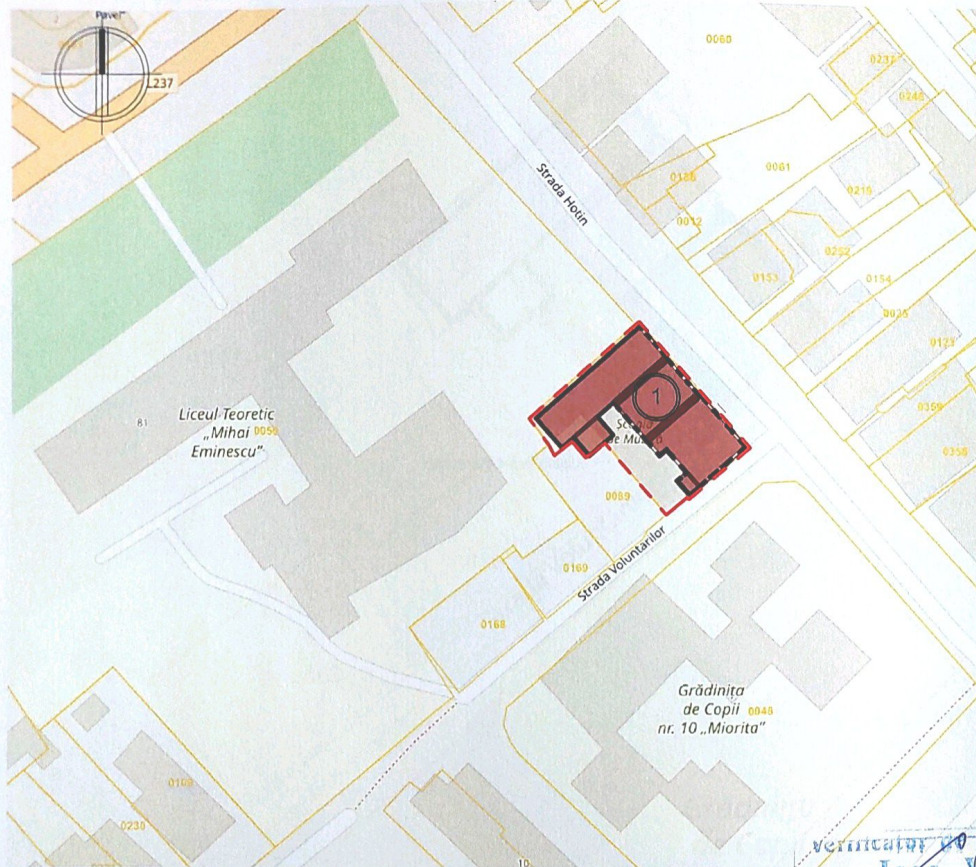
Plan general

Organizarea lucrărilor de construcție

Soluții arhitecturale

**Beneficiar: Direcția Cultură și Sport a
Primăriei mun.Bălți**

Plan General. Plan trasare (1 : 1000)



Explicație clădiri

Nr.	Denumire	Notă
1	Școala de Muzică "George Enescu"	proiect termoizolare

- Certificat de Urbanism pentru Proiectare nr. 331 din 11 octombrie 2024.
- Raport de expertiză tehnică nr.04-69/T din 18.09.2024, elaborat M.Ursu (certificat nr.76).

Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele în vigoare și asigură următoarele exigențe esențiale:

- A. rezistență și stabilitate
- B. siguranță în exploatare
- C. siguranță la foc
- D. igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător
- E. izolație termică, hidrofuğă și economie de energie
- F. protecție împotriva zgomotului
- G. utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect Șef Proiect

I. Terescenco
I. Terescenco



Verificator de proiecte
Ișac Vasile
Domeniile A.1, 7.3.4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2025

Plan situație

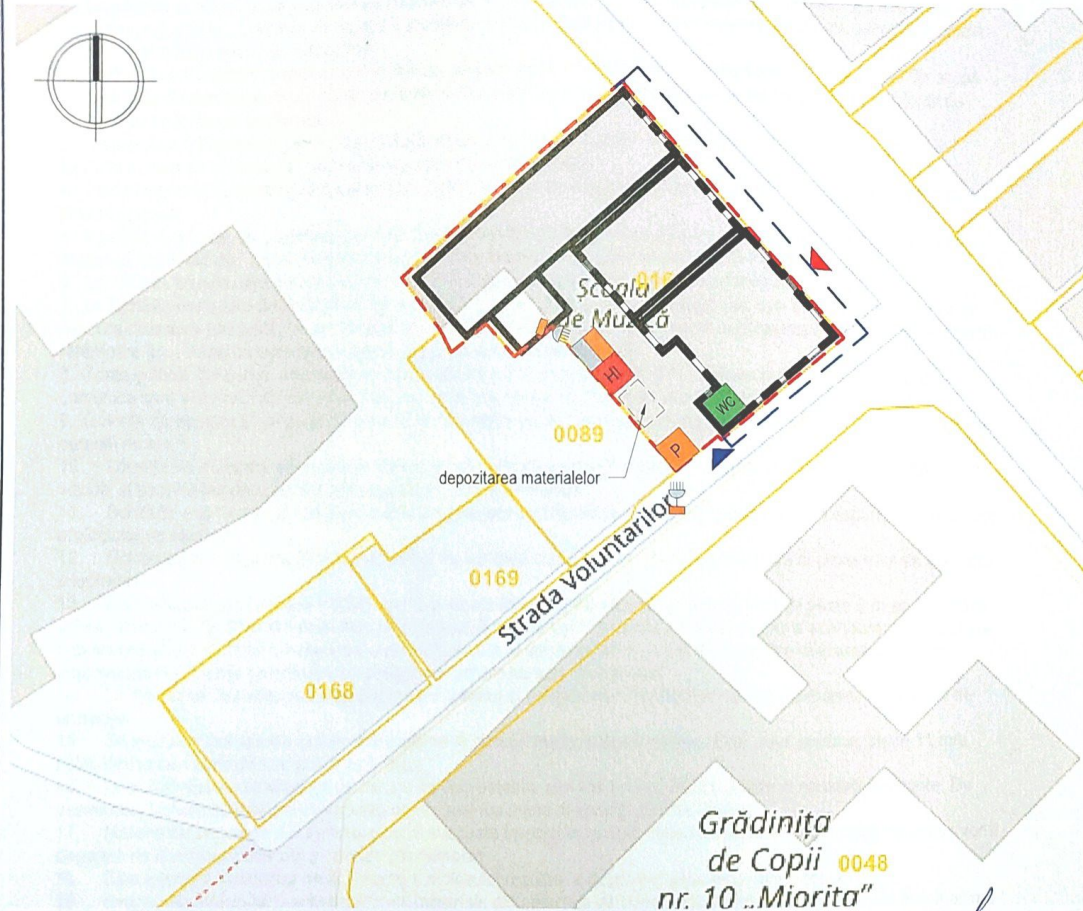


Indici tehnico-economici

Nr.	Denumirea indicelui	Valoarea	Notă
1	Arie terenului	0.07320 ha	
2	Aria construită	537.3 m ²	existent
3	Volumul constructiv	2712.0 m ³	existent
4	POT	fără modificări	
5	CUT	fără modificări	

Certificat: A.Ș.P. Seria 2024-P Nr 1198 din 27.06.2024				
Beneficiar: Direcția Cultură și Sport a Primăriei mun. Bălți		Ob.nr.3/11-24 - PG		
		Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți		
Mod. Nr part	Planşa	Nedoc.	Semnat.	Data
			I. Terescenco	
			S. Leanca	
Plan general. Plan trasare. Plan situație		Faza	Planşa	Planşe
		PE	PG-1	
		"LESTER PROJECT" SRL		

Plan organizarea lucrărilor de construcție (1 : 500)



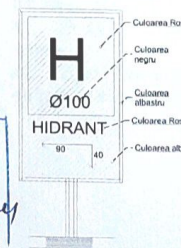
- Hotarul terenului
- Acces principal pe teritoriu
- Acces secundar pe teritoriul pentru transport
- Panou informativ
- Indicator hidrant antiincendiar
- Panou antiincendiar
- WC temporar BIO
- Iluminator pe stâlpi
- Îngrădire provizorie a terenului de construcție (panglică)

Verificator de proiecte
Isac Vasile
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului 41 / 1v - 24
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2025

Instrucțiuni generale

- Înainte de începerea lucrărilor se vor efectua următoarele măsuri:
 - îngrădirea terenului de construcție cu o panglică de atenționare temporară conform GOST 23407-78 sau gard din tablă cutată;
 - oferirea spațiilor de activitate cu rețele temporare pentru lucrătorii de șantier;
- Se acceptă montarea unor construcții temporare de tip container pentru dirigințele de șantier, responsabil tehnic și muncitorii în caz de necesitate, sau organizarea acestor spații în subsolul clădirii coordonând amplasarea locului cu administrația instituției de învățământ.
- Conectarea rețelelor ingineresti pe șantierul de construcție se va efectua de la rețelele ingineresti existente (cu acordul organizațiilor de resort).
- Lucrările de montare și încărcare-descărcare pe șantierul de construcție de efectuat cu macaraua direct din camion pe construcție, conform normelor în vigoare.
- Efectuarea lucrărilor de montaj trebuie dirijate de o persoană responsabilă pentru deplasarea încărcăturilor, cu păstrarea obligatorie a distanței probabile de cădere a încărcăturii până la hotarele zonei de pericol, nu mai puțin de 7.0-3.0m.
- Zona de pericol este obligatoriu să fie marcată cu semne de preîntâmpinare sau de interzicere, ușor vizibile.
- Toate lucrările pe șantierul de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor și regulilor tehnicii de securitate, conform documentelor:
 - NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții";
 - CP A.08.11:2015 "Executarea lucrărilor de construcții la înălțime. Cerințe generale de securitate"
 - CP A.05.02:2016 "Soluții privind securitatea și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției și în proiectele de execuție a lucrărilor"
 - NCM A.06.01 - 2006 "Protecția tehnică a teritoriului, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale"
 - NRS 35-03-96:2008 "Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor";
 - NCM F.01.03-2009 "Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor";
 - NCM F.02.03-2005 "Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit";
 - NCM F.03.03-2004 "Executarea și recepția lucrărilor de zidărie"
 - NCM E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor".
 - NCM C.01.06:2014 "Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități"
- La intrarea pe șantierul de construcție de instalat indicatoare fluorescente unde este amplasat hidrantul de incendiu și scutul antiincendiar dotat cu următorul set: topoare, ranga, lopeți, hirtel, cârlige de fier, găleți și stingătoare de incendiu de culoare roșie cite două bucăți și o cutie de nisip.
- Parțial lucrările se vor executa manual.
- Hidrantul de incendiu de amplasat pe terenul de construcție.
- Regimul de lucru este în medie o tură și jumătate de la orele 8.00 până la 18.00 conform prescripției nr.3 medicului șef sanitar al mun.Chişinău "Cu privire la interzicerea lucrărilor de construcție și instalare pe timp de noapte, care creează un nivel de zgomot înalt în jurul construcției date" din 1 august 2002 și din Regulamentul Codului Practic în construcții CP A.09.04:2014.

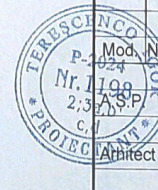
Locație index hidranți



Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele în vigoare și asigură următoarele exigențe esențiale:

- rezistență și stabilitate
- siguranță în exploatare
- siguranță la foc
- igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător
- izolație termică, hidroizolație și economie de energie
- protecție împotriva zgomotului
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect Șef Proiect

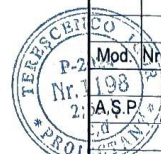
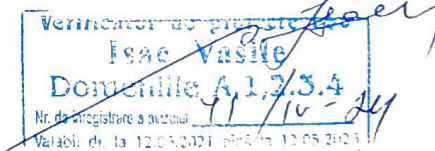


Certificat: A.Ș.P. Seria 2024-P Nr 1198 din 27.06.2024					
Beneficiar: Direcția Cultură și Sport a Primăriei mun.Bălți		Ob.nr.3/11-24 - OLC			
		Termoizolarea fațadelor la bunul imobil teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți			
Mod.	Nr part	Plansa	Nedoc.	Semnat.	Data
				I.Terescenco	
				S.Leanca	
Plan organizarea lucrărilor de construcție		Faza	Plansa	Planse	
		PE	OLC-1		
		"LESTER PROJECT" SRL			

Instrucțiuni pentru șantiere în construcții

1. Încadrarea și repartizarea personalului pe locuri de munca se face conform prevederilor Normelor generale de protecție a muncii. Lucrarile de reparații, consolidari, demolari de cladiri se vor executa numai de personal calificat și instruit pentru operațiile respective.
2. Șantierul va fi îngradit cu împrejmuiri continue, conform proiectului de organizare de șantier. În punctele de acces spre locul de demolare se vor pune tabele de avertizare și de interdicere a accesului persoanelor fara atribuții de serviciu pe teritoriul șantierului.
3. Șantierul va fi împrejmuir pentru a se evita accesul persoanelor straine. Se vor îngradi cu împrejmuiri continue, lucrarile în curs de construcție, situate de-a lungul drumurilor publice.
4. Este obligatorie semnalizarea zonei de lucru, aflata în raza de acțiune, a utilajelor de ridicat, respectiv a lucrarilor ce prezinta pericol.
5. Masinile și utilajele de construcții vor fi amplasate și instalate încât să se asigure stabilitatea și imposibilitatea unor deplasari necontrolate. La terminarea fiecarui schimb, fronturilor de lucru se vor lasa în siguranța.
6. Locurile de munca care prezinta pericole vor fi semnalizate cu indicatoare de avertizare sau interdicere.
7. La lucrarile executate pe verticala la doua niveluri diferite, deasupra unui agregat sau sub acesta, la lucrarile ce se executa deasupra pasajelor, se vor întocmi fișe tehnologice care vor conține masuri suplimentare de protecție a muncii referitoare la : - trecerea persoanelor peste gropi, santuri, pivnite deschise
8. Toate golurile din pereți, amplasate cu marginea de jos la o înalțime sub 0.70 m deasupra planșului și care comunica spre exteriorul construcțiilor sau dau spre locuri unde nu exista un planșeu continuu, se vor îngradi.
9. Golurile de ferestre și usi unde nu s-a montat tâmplaria vor fi închise provizoriu pentru a feri personalul muncitor de curenții de aer.
10. Locurile de munca și de circulație trebuie să dispuna de un iluminat care să asigure desfasurarea funcțiilor vizuale și securitatea persoanelor corespunzator sarcinii de munca.
11. Schelele, esafodele și alte elemente ajutatoare pentru lucrarile executate la înalțime vor corespunde prevederilor proiectului de execuție.
12. Montarea, ancorarea și folosirea schelelor se vor face conform cartii tehnice a acestora și proiectului de execuție a lucrarilor.
13. Pentru lucrarile executate la înalțimi sub 5 m se vor folosi schele simple, iar pentru înalțimi peste 5 m se vor utiliza schele conform indicațiilor din proiectele tehnologice. Schelele vor fi prevazute cu balustrade și scândura de bord și vor fi executate astfel încât să corespunda sarcinilor pe care le vor avea de suportat. Se interzice utilizarea de schele improvizate și circulația personalului muncitor sub schele pe care se lucreaza.
14. La montarea sau adaugarea la înalțime a schelelor și esafoadelor, lucratorii vor purta echipament individual de protecție.
15. Se interzice executarea lucrarilor la înalțime în condiții meteorologice nefavorabile (vant puternic peste 11 m/s, polei, descarcari atmosferice, precipitații, etc.)
16. Lucratorii trebuie să dispuna de apă potabila sau alte bauturi nealcoolizate în cantități suficiente. De asemenea, trebuie să dispuna de facilități pentru a-si lua masa în condiții satisfacatoare.
17. Materialele provenite din demolare vor fi evacuate imediat în locurile destinate în acest scop. Caile de acces vor fi degajate de diversele materiale provenite din demolari
18. Este interzisă aruncarea de la înalțime a molozului rezultat, a deșeurilor precum și a altor materiale.
19. Evacuarea molozului și a deșeurilor de materiale din obiectele de construcție și schelele aferente, de la o înalțime mai mare de 4 m, trebuie facuta cu ajutorul jgheaburilor închise, în lazi închise sau în containere. Capatul inferior al jgheabului trebuie să se afle la o înalțime de cel mult 1 m deasupra solului. În cazul în care acest lucru nu este posibil, capatul inferior al jgheabului trebuie să se termine într-un buncar de depozitare, pentru a se evita producerea prafului. Locurile în care se depoziteaza molozul și deșeurile de materiale de construcții evacuate de sus trebuie să fie îngradite.
20. Încarcarea, ridicarea și descarcarea materialelor cu mijloace de ridicat se va face cu respectarea instrucțiunilor de utilizare a instalației respective.
21. Se interzice aplecarea lucratorilor în afara construcției pentru a desprinde elementele din carligul mijlocului de ridicat. Apropierea incarcaturii se va face cu carlige de tragere sau franghii ajutatoare.
22. Materialele, sculele și utilajele devenite disponibile, atât la sol cât și la înalțime, vor fi stranse și depozitate în locuri special amenajate. Se interzice aruncarea lor de la înalțime.
23. Manipularea mecanizata pe orizontala și verticala a diferitelor incarcaturi se va executa numai după legarea și fixarea incarcaturilor de către lucratorii instruiți și autorizați în acest scop. Se vor respecta prevederile în vigoare cu privire la lucrul cu mijloace de ridicare și transport pe verticala și orizontala.
24. Caile de circulație și scările de acces trebuie să fie astfel calculate și amenajate încât să poată fi utilizate în deplina siguranța și în conformitate cu destinația lor. Scările de acces vor fi prevazute cu balustrade pentru prevenirea caderii în gol, conform proiectului pentru prevenirea caderii în gol, conform proiectului tehnologic.

25. Accesul lucratorilor pe șchele, direct din cladire, se va face numai prin locurile destinate în acest scop.
26. Echipamentele electrice utilizate la locurile de munca vor fi astfel realizate, încât să nu constituie pericol de incendiu sau explozie, iar persoanele să fie protejate împotriva riscurilor de electrocutare prin atingere directă sau indirectă.
27. Utilajele, mecanismele și aparatele electrice fixe utilizate la executarea diferitelor lucrari trebuie - obligatoriu - legate la instalația de punere la pământ, a carei rezistența va fi de cel mult 4 ohmi.
28. Se interzice lucrul la tablourile electrice de comanda și la părțile componente ale instalației electrice, fara întreruperea circuitelor de alimentare. Intervenția la instalația electrică se va face numai de electricieni calificați, instruiți și autorizați.
29. Instalațiile de distribuție a energiei electrice, existente înainte de deschiderea șantierului, trebuie să fie identificate, verificate și semnalizate.
30. În funcție de caracteristicile șantierului și echipamentelor, de dimensiunile incaperilor, de caracteristicile fizice și chimice prezente ca și de numărul maxim de persoane, este obligatoriu să fie prevazut un număr suficient de mijloace corespunzatoare pentru combaterea incendiilor. Dispozitivele neautomatizate contra incendiilor trebuie să fie ușor accesibile.
31. Staționarea și circulația vehiculelor sau a utilajelor de construcții în apropiere de locurile unde se executa șapaturi fara sprijiniri sunt permise numai la o distanță egală cu de doua ori adancimea.
32. Înainte de începerea turnării betoanelor, conducatorul locului de munca va controla modul de execuție și soliditatea cofrajelor, a schelelor și a podinelor de lucru.
33. Caile de acces către elementul în care se toarna betonul vor fi eliberate de materiale și menținute în stare de curatenie.
34. Se interzice accesul lucratorilor în zona de turnare a betoanelor.
35. La fasonarea și montarea otelului beton se vor lua următoarele masuri : - se va amenaja o platforma pentru îndreptarea otelului beton la cel puțin 2 m distanță de caile de circulație - se interzice ținerea în mână a barelor mai scurte de 30 cm la taierea cu foarfeca cât și la stanta acționata de motor, pentru a se evita prinderea mâinii în timpul tăierii barelor - îndoirea manuala a armaturilor de otel se va face cu chei destinate acestei operațiuni, în buna stare. - Este interzisă confecționarea armaturilor în zona de influență a liniilor electrice aflate sub tensiune
36. Conducătorii formațiunilor de lucru sunt obligați să verifice zilnic, înainte de începerea lucrului, dacă sculele sunt în stare tehnica corespunzatoare și dacă cele acționate electric sunt legate la pământ. În lipsa acestor puncte fixe se vor utiliza cabluri sau franghii corespunzatoare, bine ancorate, de care lucratorii să se asigure prin intermediul centurilor de siguranță.
37. Urcarea și coborarea la și de pe podinele de lucru se vor realiza numai prin intermediul rampelor și a cailor de acces executate conform standardelor în vigoare.
38. Se interzice urcarea și coborarea pe elementele cofrajelor, schelelor sau esafoadelor.
39. Se interzice circulația sau staționarea pe astereala prinsă pe planșee.
40. Pentru montarea cofrajelor suspendate pe grinzii metalice se va realiza o podina de lucru. Dulapii podinelor vor fi fixați pe grinzii. Circulația pe cofraje metalice este permisă numai dacă pe acestea s-au asezat dulapi.
41. Pentru montarea fermelor, luminatoarelor sau a altor elemente asamblate pe loc, se vor realiza în prealabil schele.
42. Zona unde se monteaza sau se demonteaza cofraje, schele și esafodele va fi împrejmuir și se vor lua masuri de oprirea accesului în zona respectiva, iar dacă este cazul se vor executa copertine de protecție.



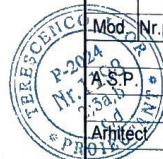
Ob.nr.3/11-24 - OLC					
Termoizolarea fațadelor la bunul imobil teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți					
Mod.	Nr part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data
				I.Tereșcenco	
				S.Leanca	
Instrucțiuni pentru șantiere în construcții (inceput)					"LESTER PROJECT" SRL

43. Dacă cofrajul, schele sau esafodul raman un timp nefolosite (la construcțiile unde lucrările se intrerup provizoriu), la reluarea lucrului se vor verifica si se vor face completările necesare si o noua receptie a cofrajului, schelei sau esafodului.
44. La asamblarea elementelor de cofraj, schele, esafoadele cu buloane, bolturi, suruburi, verificarea coincidentei orificiilor se va face cu dormuri destinate acestei operațiuni. Se interzice efectuarea verificării prin introducerea degetelor in orificiile respective. Cuiele din panourile de cofraj vor fi intoarse spre a evita ranirea sau agatarea echipamentului muncitorilor.
45. Se interzice demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor prin tracțiune înainte de desfacerea tuturor legaturilor.
46. Demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor se face numai dupa ce s-au luat toate masurile de protecție necesare. Efectuarea operațiunilor de demontare se face in ordinea inversa celor de motare sau conform prevederilor proiectului de executie. Se interzice demontarea prin daramare, precum si depozitarea pe podinele de lucru a materialelor provenite din demontare. Toate elementele componente demontate se vor cobori pe masura demontarii lor, prin mijloace mecanizate sau cu ajutorul franghiilor si scripetilor. Nu este permisa aruncarea de la inaltime a elementelor.
47. Se interzice, la orice lucrare la inaltime, monatarea si demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor in cazul cand condițiile meteorologice sunt nefavorabile, pe intuneric sau cand locurile de munca nu sunt iluminate.
48. La executarea fundațiilor din piatra, se va evita caderea bolovanilor. Coborarea materialelor necesare executarii zidariilor subterane (fundația), se va face mecanizat sau folosindu-se jgheaburi si planuri inclinate. Spațiile dintre sapaturi si fundația zidului se vor umple cu pamant si se vor bate cu maui pe masura executarii zidariei, spre a nu provoca daramarea zidariei.
49. Se interzice evacuarea molozului si a deseurilor de materiale prin aruncare din interiorul lucrării in construcție.
50. La zidurile in care sunt inglobate conducte de apa, gaze sau instalații electrice se vor studia planurile de amplasare a conductelor de alimentare cu apa, gaze, temoficare, a cablurilor electrice si de telecomunicatii, etc. si se vor lua masuri pentru intreruperea legaturilor de alimentare, fara a le deteriora sau a influenta alimentarea altor cladiri.
51. Este interzisa circulația pe ziduri.
52. Inaintea executarii corniselor se vor monta dispozitivele de susținere si fixare provizorie a cornisei; acestea se vor demonta numai dupa executarea tencuieiilor si a invelitorilor. La cornise, zidaria care depaseste planul zidului cu peste 30 cm, se va executa numai de pe schele.
53. In cazul utilizării pentru ridicarea materialelor a unor dispozitive si mecanisme de mica mecanizare, se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele si la inaltime.
54. In cazul producerii in timpul lucrului a unor defecțiuni ale utilajelor, la conductele de transport al mortarului, cat si in cazul formării de dopuri de mortar in sistemul de transport, se va opri lucrul imediat. Se interzice orice intervenție in timpul funcționării utilajelor. Intervențiile respective se vor efectua numai dupa oprirea utilajelor, de catre personal calificat si instruit pentru aceste operațiuni.
55. Inainte de inceperea lucrarilor de reparații la invelitori, se va verifica daca construcțiile sunt prevazute cu scari de acces corespunzatoare, ancorate de construcție si se va verifica siguranta acestora.
56. Inaintea inceperii lucrarilor de reparații, conducatorul lucrarilor va verifica rezistenta asterelei si sarpantei, urmarind ca elementele componente ale sarpantei sa nu prezinte deformații sau deteriorari. In cazul constatarii unor deficiente, se vor lua masurile de remediere a acestora. Se interzice depozitarea si manipularea materialelor direct pe astereala. Se vor amenaja platforme speciale pentru depozitare.
57. Topirea bitumului se va realiza numai in utilaje construite in acest scop (topitoare de bitum, cazane, masini de topit). Amplasarea utilajelor de topit bitum se va face la cel puțin 50 m de construcțiile de lemn sau depozite. Locul unde se efectueaza topirea bitumului, va fi ingradit cu indicatoare de avertizare sau interdicție. Se interzice amplasarea utilajelor de topit bitum in locuri unde exista posibilitatea degajarii vaporilor de substante inflamabile sau combustibile. In apropierea cazanului de topit bitum, se va amenaja un panou prevazut cu mijloace necesare pentru stingerea incendiilor. Se vor respecta prevederile din normele specifice de protecție a muncii pentru lucrari de izolații termice, hidrofuge si protecții anticorrosive.
58. Transportul bitumului se va realiza in vase inchise, cu conținutul pana la ¾ din capacitate. Vasele cu care se transporta bitumul pe acoperis vor fi asezate pe o platforma special executata care ține seama de panta acoperisului. De asemenea, trebuie luate masuri ca bitumul fierbinte sa nu curga de pe acoperis.
59. Reparațiile la jgheaburi, sorturi, burlane si pazii se vor face pe schele exterioara, ancorata de parțile solide ale construcției.
60. Repararea invelitorilor din țigle, olane, placi de azbociment cat si monatarea caciuilor deasupra cosurilor de fum se vor efectua dupa amenajarea unei podine de lucru sau schele.
61. Se interzice aruncarea oricaror materiale sau scule de pe acoperis. Zilnic, dupa terminarea lucrului se va curata acoperisul.
62. Pe timp nefavorabil (ploaie, ceata, polei sau ninsoare) se interzice efectuarea lucrarilor de reparații la acoperis.
63. La lucrarile cu bitum fierbinte nu este admis personal cu boli de piele, boli respiratorii, conjunctivite, afecțiuni gastrointestinale, precum si femei care alapteaaza.
64. Repararea tencuieiilor interioare pe suprafete inchise se va executa de pe schele rezistente cu podine continui; se admite a se lucra pe scari duble numai la mici reparații (de exemplu astupari goluri, treceri conducte). Este interzisa folosirea improvizatiilor in realizarea sau sprijinirea podinelor.
65. Lucrarile de finisaj la exterior se vor executa de pe schele. Se interzice executarea lucrarilor simultan la doua niveluri aflate pe aceeasi verticala.

66. Dupa terminarea lucrului, se vor evacua de pe schele resturile de materiale si sculele
67. Lucrarile de zugraveli si vopsitorii interioare se vor executa de pe schele interioare sau de pe scari duble; utilizarea scarilor simple este permisa la lucrari de pana la 3 m inaltime.
68. Lucrarile la care se folosesc substante inflamabile (de ex. Benzina, nitrolacuri, petrol etc.) se vor executa de catre lucratorii calificați si instruiți pentru utilizarea acestora.
69. Finisajul interior cu vopsele care degaja substante toxice se executa cu ferestrele deschise sau asigurandu-se ventilatia. La aplicarea vopselei prin pulverizare, se va asigura ventilatia corespunzatoare sau se vor dota lucratorii cu masti contra noxelor.
70. In incaperile unde se intrebuinteaza nitrolacuri, combustibilii si alte substante care degaja gaze inflamabile este interzisa flacara deschisa sau producerea de scantei.
71. In timpul arderii cu lampa de benzina a vopselei vechi, se va asigura o buna aerisire. La depozitarea si indepartarea deseurilor rezultate in urma procesului tehnologic (de ex. Vopsele, uleiuri, lacuri, solvenți etc.) se vor respecta reglementarile in vigoare. Lucratorii care utilizeaza substante toxice vor fi supusi controlului medical conform reglementarilor Ministerului Sanatații.
72. Camerele vopsite in ulei vor fi aerisite. Se interzice staționarea sau cazarea lucrarilor in aceste incaperi minimum 24 ore dupa vopsire.
73. La executarea lucrarilor de zugraveli cu preparate pe baza de apa, conductorii electrici aflați in incapere vor fi scosi de sub tensiune.
74. Demontarea geamurilor se va face in spațiile destinate acestei operațiuni; deseurile se vor colecta in lazi.
75. In cazul in care in timpul execuției se constata deplasari sau deformatii ale construcției, se vor lua masuri urgente pentru indepartarea lucrarilor din zona si adopostirea intr-un loc sigur.
76. Inainte de inceperea lucrarilor de demolare se va proceda la examinarea nu numai a a obiectivelor de construcții propuse pentru demolare si a cladirilor din imediata vecinatate in scopul obținerii informațiilor necesare asupra rezistentei si stabilitații acestora. Toate observațiile din inspecția vizuala a cladirilor si uneori, dupa caz, din sondaje si incercari nedestructive, vor fi cuprinse intr-un proces verbal pe baza caruia se alege metoda de lucru si se intocmeste proiectul de organizare a lucrarilor de demolare a construcțiilor. Lucrarile de demolare propriu-zise se vor executa conform proiectelor avizate si aprobate.
77. Este interzis lucrul la ferastrialele circulare daca acestea nu sunt dotate cu dispozitive de protecție, daca acestea sunt defecte si nu sunt corespunzatoare tipo- dimensiunilor masinii si sarcinii de lucru.
78. Este interzis a se lucra la ferastrialele circulare daca dispozitivele de protecție nu asigura: - acoperirea parții active a panzei taietoare - limitarea urmarilor fenomenului de recul - oprirea patrunderii mainii lucratorului in zona de taiere a panzei
79. Este interzisa folosirea panzelor taietoare care prezinta crapaturi, fisuri, excentritați, sau mai mult de doi dinti lipsa, si care sa nu fie consecutivi.
80. Este interzisa orice incercare de franare a panzei taietoare cu diverse obiecte sau cu bucați de material lemnos.
81. Este interzis lucratorului sa stea, in poziția de lucru sau in repaus, in planul panzei taietoare. Poziția trebuie sa fie in laterala planului panzei taietoare si in fata acesteia.

Verificator de proiect
Isaac Vasile
Domeniile A.1,2/3.4
Nr. de inregistrare a avizului 41/IV-24
valabil de la 12.05.2021 pana la 12.05.2023

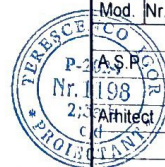
Ob.nr.3/11-24 - OLC					
Termoizolarea fațadelor la bunul imobil teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți					
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data
				I.Tereșcenco	
				S.Leanca	
Instrucțiuni pentru șantiere în construcții (sfârșit)					
					Faza
					Planșa
					Planșe
					PE
					OLC-3
					"LESTER PROJECT" SRL



Nr.	Denumirea lucrărilor și etapele de construcție	Graficul calendaristic pentru executarea lucrărilor de construcție																																																
		luni de construcție		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12																								
		sptămâni de construcție		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4							
I	Pregătirea șantierului pentru lucrări de construcție	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																																
	I.1	Eliberarea permisului de la reprezentantul serviciului "Autosolubiritate" pentru evacuarea deșeurilor materialelor de construcție de pe teren de construcție	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
	I.2	Instalarea benzilor de protecție	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
	I.3	Instalarea vagonului de inventar \ panou antiincendiar \ panou info.	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
	I.4	Asigurarea șantierului cu rețele necesare pentru construirea obiectivului	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
	I.5	Racord la rețele electrice	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
	I.6	Racord la apă	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
II	Lucrări de demontare	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																																
	II.1	Demontare tencuieli existente uzate, pereu existent	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
	II.2	Demontare elemente suspendabile pe fațade (burlane, glafuri, copertine etc.)	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
III	Lucrări de finisare	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																																
	III.1	Lucrări de tencuieli de nivelare	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
	III.2	Lucrări de termoizolare	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
	III.3	Lucrări de finisare	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
IV	Lucrări de amenajare	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																																
	IV.1	Montare pereu	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
V	Alte măsuri	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																																
	V.1	Finalizarea lucrărilor neprevăzute	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																															
VI	Recepționarea lucrărilor și dare în exploatare	[Gantt bar from week 1, day 1 to week 1, day 1]																																																

Durata lucrărilor de termoizolare/finisare a fațadelor (inclusiv amenajare pereu) este de 5 luni.

Isac Vasile
 Domeniile A, 1, 2, 3, 4
 Nr. de înregistrare a avizului 198 / IV - 24
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2025



						Ob.nr.3/11-24 - OLC					
						Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți					
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data	Faza	Planșa	Planșe			
				I.Terescenco		PE	OLC-4				
				S.Leanca		Graficul calendaristic pentru executarea lucrărilor de construcție			"LESTER PROJECT" SRL		

Memoriu explicativ

Tabel planșe

1. Date inițiale

- Certificat de Urbanism pentru Proiectare nr. 331 din 11 octombrie 2024.
- Raport de expertiză tehnică nr.04-69/T din 18.09.2024, elaborat M.Ursu (certificat nr.76).

Proiectul este elaborat în baza următoarelor documente normative:

- NCM B.01.05-2019 - Urbanism. Sistemizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale
- NCM C.01.12-2018 - Clădiri civile. Clădiri și construcții publice
- NCM E.03.02-2014 - Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
- NCM A.07.02-2012 - Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții

2. Soluții arhitectural-planimetrice

Proiectul „Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți” prevede termoizolarea parțială a fațadelor Școlii de Muzică "George Enescu".

Terenul construcției are suprafața de 0.07320 ha.

Suprafața totală construită existentă este 537.3 m².

Volumul constructiv existent constituie - 2712.0 m³.

Înainte de începutul lucrărilor de termoizolare de prevăzut:

- Demontarea burlanelor existente și montarea lor după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
 - Demontarea caburilor de electricitate și rețele de comunicare (inclusiv de supraveghere video) și montarea lor după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
 - Demontarea condiționețelor (opțional) dacă este necesar (se va stabili direct la fața locului) și montarea lor după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
 - Demontarea glafurilor existente și înlocuirea lor cu altele noi, după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor (din cauza majorării grosimii peretelui din contul termoizolantului și tencuielilor noi).
 - Desfacerea tencuielilor existente.
 - Demontarea suprafețelor de pereu existente (pava).
- Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat xps (d=100mm) și finisat cu tencuială de mamură.
Fațadele vor fi termoizolate cu vată minerală semiîngidă (d=100mm) și finisate cu tencuială decorativă tip TINK.

Proiectul este elaborat pentru efectuarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp de vară. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite numai cu respectarea cerințelor conform СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

3. Protecția muncii și mediului înconjurător

În scopul respectării măsurilor de protecție a muncii și securității tehnice, toți angajații de pe șantier trebuie să fie familiarizați cu Normele securității tehnice în domeniul construcției. Dirigințele de șantier și responsabilul tehnic concomitent vor fi direct responsabili de respectarea normelor securității tehnice.

4. Măsuri de siguranță la foc și exploatare

Proiectarea și exploatarea în conformitate cu prevederile NCM E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor" și RT DSE 1.01-2005 "Reguli generale de apărare împotriva incendiilor". Căile de evacuare se vor marca cu indicatoare de securitate- evacuare și se vor prevedea cu mijloace de iluminat, astfel încât să se asigure vizibilitatea lor. Clădirea se va echipa cu mijloace primare de stingere a incendiilor. La darea în exploatare persoana stabilită prin Lege trebuie să certifice existența și buna funcționare a mijloacelor de prevenire și stingere a incendiilor la parametrii stabiliți, precum și existența planurilor de evacuare și de intervenție.

Dotarea clădirii cu sisteme de semnalizare și stingere a incendiilor va fi în corespundere cu NCM E.03.03-2003 "Dotarea clădirilor cu sisteme de semnalizare și stingere incendiu". Sistemul de avertizare în caz de incendiu va fi compus din detectori de fum/temperatură conectați la centrala de avertizare incendiu/antifracție.

5. Dispoziții finale

Recepția lucrărilor constituie certificarea realizării acestora în conformitate cu documentația de proiect. Lucrările de construire pot începe numai după obținerea **Autorizației de construire**.

În conformitate cu Legea nr.721-XIII din 02.02.96 privind calitatea în construcții, fazele determinante se vor recepționa prin Procese verbale de constatare a calității, inclusiv de recepție a principalelor lucrări de execuția ca:

- Lucrări de hidroizolare soclu.
- Lucrări de termoizolare a fațadelor.
- Lucrări de finisare a fațadelor.

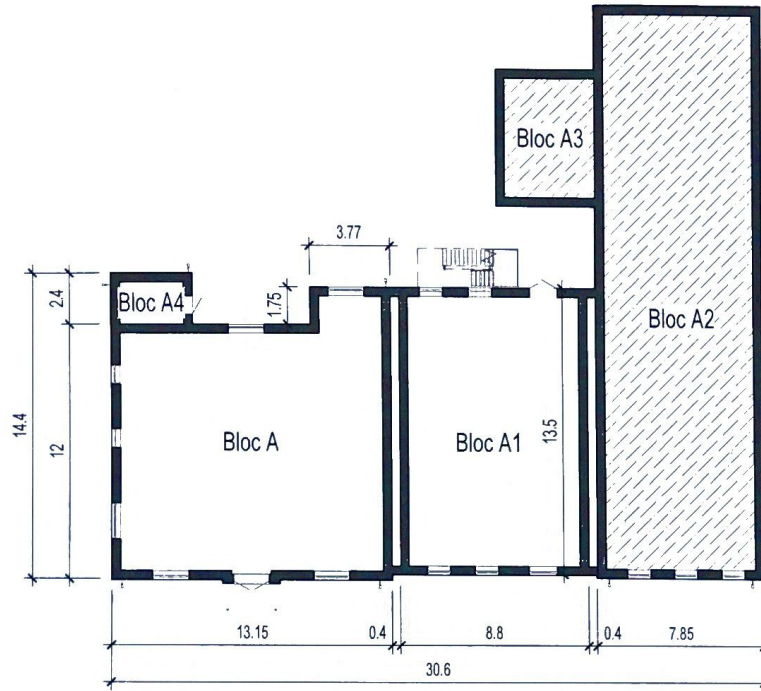
Planșa	Denumire	Notă
1	Memoriu explicativ. Tabel planșe	
2	Date generale	
3	Plan Parter - releveu. Borderou elemente demontare	
4	Borderou glafuri și decor. Borderou elemente finisare cerdac. Fragmente decor fațade	
5	Fațada 1 (str.Hotin) - releveu	
6	Fațada 2 (str.Voluntarilor) - releveu	
7	Fațada 3 (curte) - releveu	
8	Fațada 1 (str.Hotin) - finisare	
9	Fațada 2 (str.Voluntarilor) - finisare	
10	Fațada 3 (curte) - finisare	
11	Fațada 1 (str.Hotin) - Soluții cromatice	
12	Fațada 2 (str.Voluntarilor) - Soluții cromatice	
13	Fațada 3 (curte) - Soluții cromatice	
14	Detalii perete, soclu, pereu. Detaliu termoizolare/finisare colțuri	
15	Detaliu termoizolare/finisare în adiacența ferestrelor/ușilor. Detaliu termoizolare adiacent cornișă acoperiș	



Ob.nr.3/11-24 - SA					
Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți					
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data
		A.S.P.	I.Tereșenco		
		Arhitect	S.Leanca		12.24
Memoriu explicativ. Tabel planșe				Faza	Planșa
				PE	1
				Planșe	15
				"LESTER PROJECT" SRL	



Schema clădirii (1 : 250)



Borderoul compartimentelor

Indice	Denumire	Notă
PG	Plan general	
OLC	Organizare lucrărilor de construcție	
SA	Soluții arhitecturale (inclusiv Soluții Cromatice)	

Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele în vigoare și asigură următoarele exigențe esențiale:

- A. rezistență și stabilitate
- B. siguranță în exploatare
- C. siguranță la foc
- D. igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător
- E. izolație termică, hidro-fugă și economie de energie
- F. protecție împotriva zgomotului
- G. utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect Șef Proiect

I. Tereșenco
I. Tereșenco



Verificator de proiectare
Isac Vasile
Domeniile A, 1, 2, 3, 4
Nr. de însușire a avizului
de la 13.05.2021 până la 12.05.2025



Caracteristicile climatice ale zonei de construcție

Nr.	Caracteristicile climatice	Valoarea	Notă
1	Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă...	-16°C	
2	Masa stratului de zăpadă	0.50 kPa	
3	Presiunea vântului	0.35 kPa	
4	Adâncimea normată de îngheț a pământului	0.9 m	

Caracteristicile clădirii proiectate

Nr.	Caracteristicile clădirii	Valoarea	Notă
1	Seismicitatea de calcul a clădirii proiectate	7 grade	
2	Gradul de responsabilitate al clădirii proiectate	II	
3	Grad de durabilitate	II	
4	Grad de rezistență la foc	III	
5	Clasa după pericolul de incendiu constructiv al clădirii	C0	

Indici tehnico-economici

Nr.	Denumirea indicelui	Valoarea	Notă
1	Arie terenului	0.07320 ha	
2	Aria construită	537.3 m ²	existent
3	Volumul constructiv	2712.0 m ³	existent
4	POT	fără modificări	
5	CUT	fără modificări	

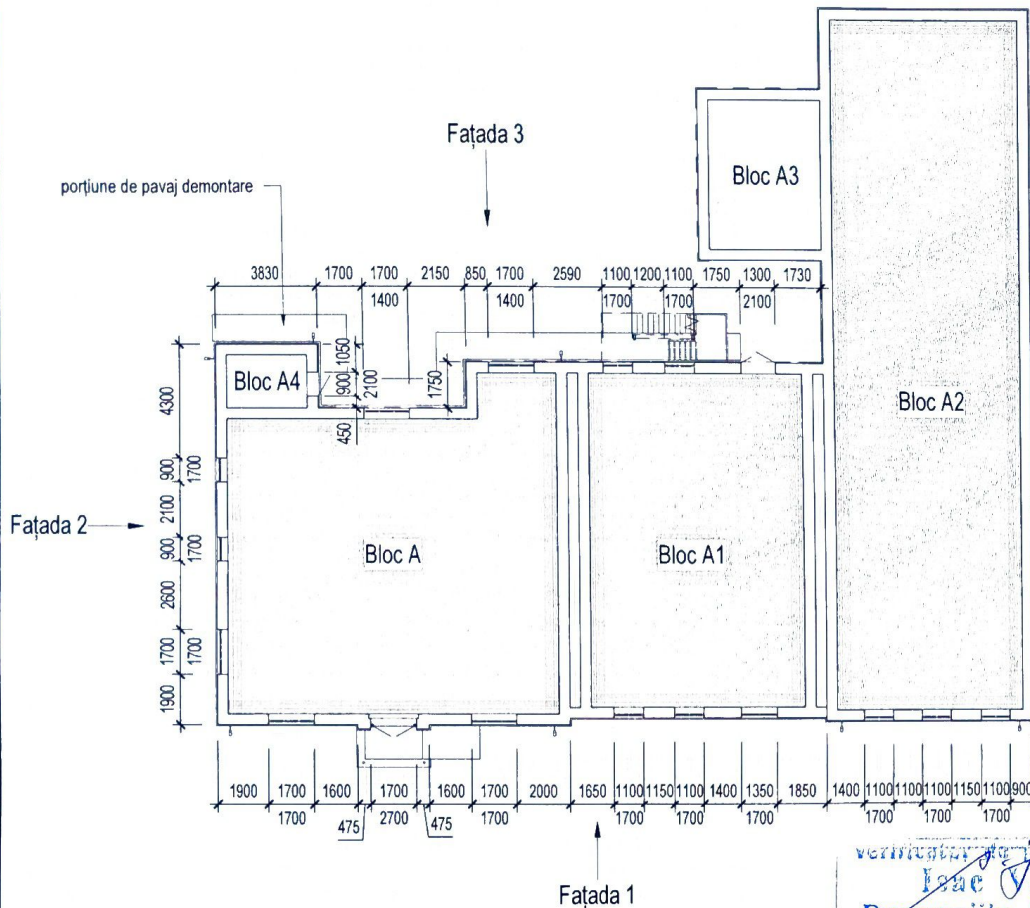
- Certificat de Urbanism pentru Proiectare nr. 331 din 11 octombrie 2024.
- Raport de expertiză tehnică nr.04-69/T din 18.09.2024, elaborat M.Ursu (certificat nr.76).

Certificat: A.Ș.P. Sena 2024-P Nr 1198 din 27.06.2024						Ob.nr.3/11-24 - SA		
Beneficiar: Direcția Cultură și Sport a Primăriei mun. Bălți						Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți		
Mod.	Nr.part	Plansa	Nedoc.	Semnat.	Data	Faza	Plansa	Planse
				A.Ș.P.	I.Tereșenco	PE	2	
				Arhitect	S.Leanca	Date generale		"LESTER PROJECT" SRL

Plan cota 0.000 - relevu (1 : 200)

Notă:

- Înainte de începerea lucrărilor de termoizolare și finisare, se vor demonta (temporar) toate elementele de pe pereți: burlane, condiționere, glafuri de ferestre existente.
- Se va înlătura tencuiala existentă de mortar de ciment 3-5mm.
- Elementele demontate temporar se vor reinstala după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
- Glafurile existente la ferestre vor fi înlocuite cu glafuri din aluminiu noi, din cauza schimbării grosimii pereților.



Notă:

- În proiect este prevăzută termoizolarea și finisarea fațadelor 1, 2, 3. Restul fațadelor sunt deja termoizolate.
- În proiect este prevăzută termoizolarea cerdacurilor blocurilor A, A1, A2.

Borderou elemente demontare temporară* (cu reinstalare)

Nr.	Denumire	Suprafața, m2
1	Burlane L=4.5m	7 buc.
2	Burlane L=6.7m	4 buc.
3	Condiționere	2 buc.
4	Cabluri electrice și telecomunicații	100 m

Borderou elemente demontare - Fațada 1

Nr.	Denumire	Suprafața, m²
1	Tencuială existentă de mortar de ciment 30-50mm	400.0 m²
2	Glafuri de aluminiu existente D=150mm	19.0 m.l.
3	Tăierea parțială a blocurilor de coteleț (decor) cu freza	1.3 m3

Borderou elemente demontare - Fațada 2

Nr.	Denumire	Suprafața, m²
1	Tencuială existentă de mortar de ciment 30-50mm	75.0 m²
2	Glafuri de aluminiu existente D=150mm	4.0 m.l.

Borderou elemente demontare - Fațada 3

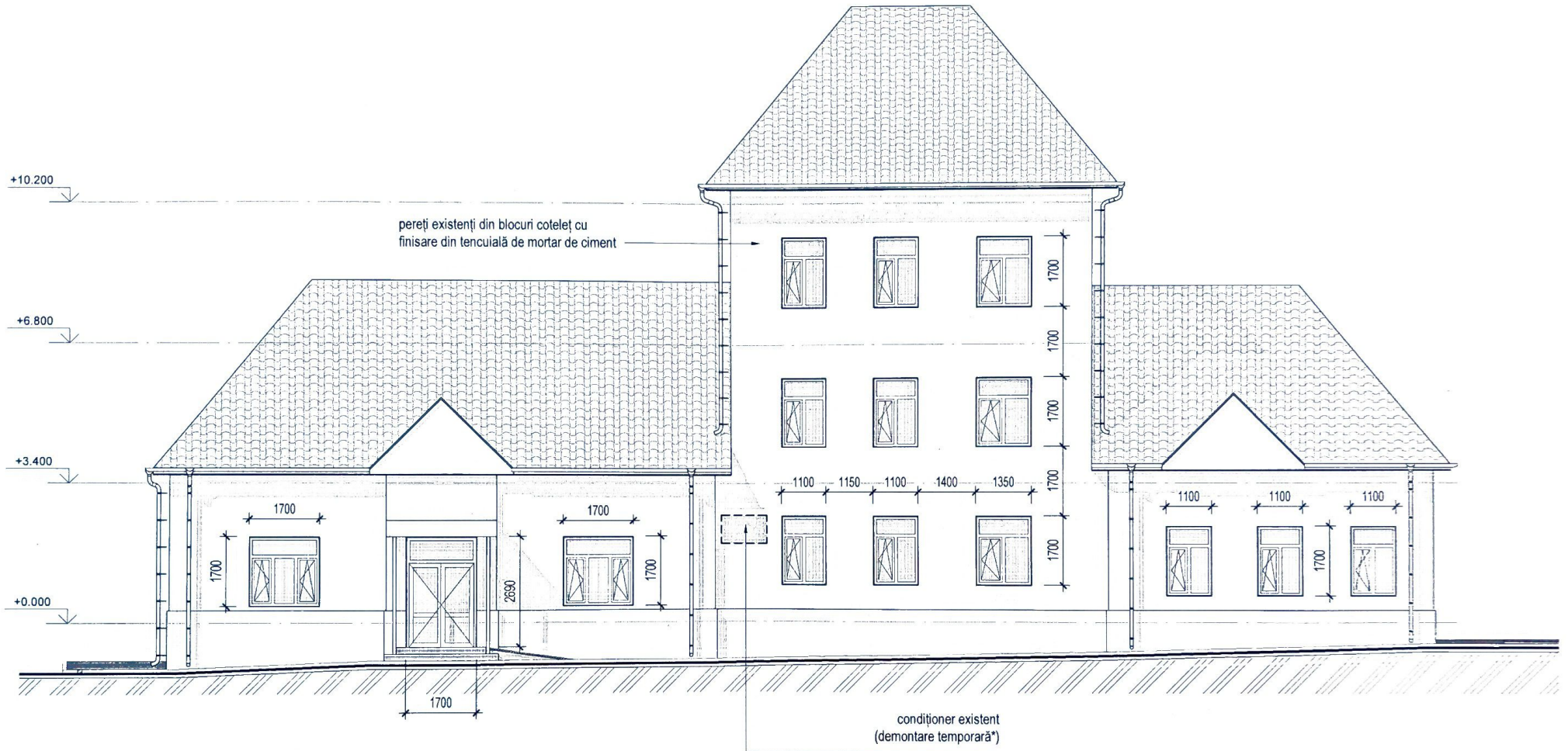
Nr.	Denumire	Suprafața, m²
1	Tencuială existentă de mortar de ciment 30-50mm	185.0 m²
2	Glafuri de aluminiu existente D=150mm	12.0 m.l.

Cantitate materiale demontare pavaj existent - Fațada 3

Nr.	Denumire	Valoarea
1	1.Pavaj d=40mm (existent) 2.Pietriș 3.Argilă	24.0 m²

Ob.nr.3/11-24 - SA					
Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți					
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data
A-SP		I.Tereșenco		[Signature]	
Arhitect		S.Leanca		[Signature]	
Plan Parter - relevu. Borderou elemente demontare					"LESTER PROJECT" SRL
				Faza	Planșa
				PE	3

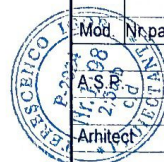
Fațada 1 (str.Hotin) - releveu (1 : 100)

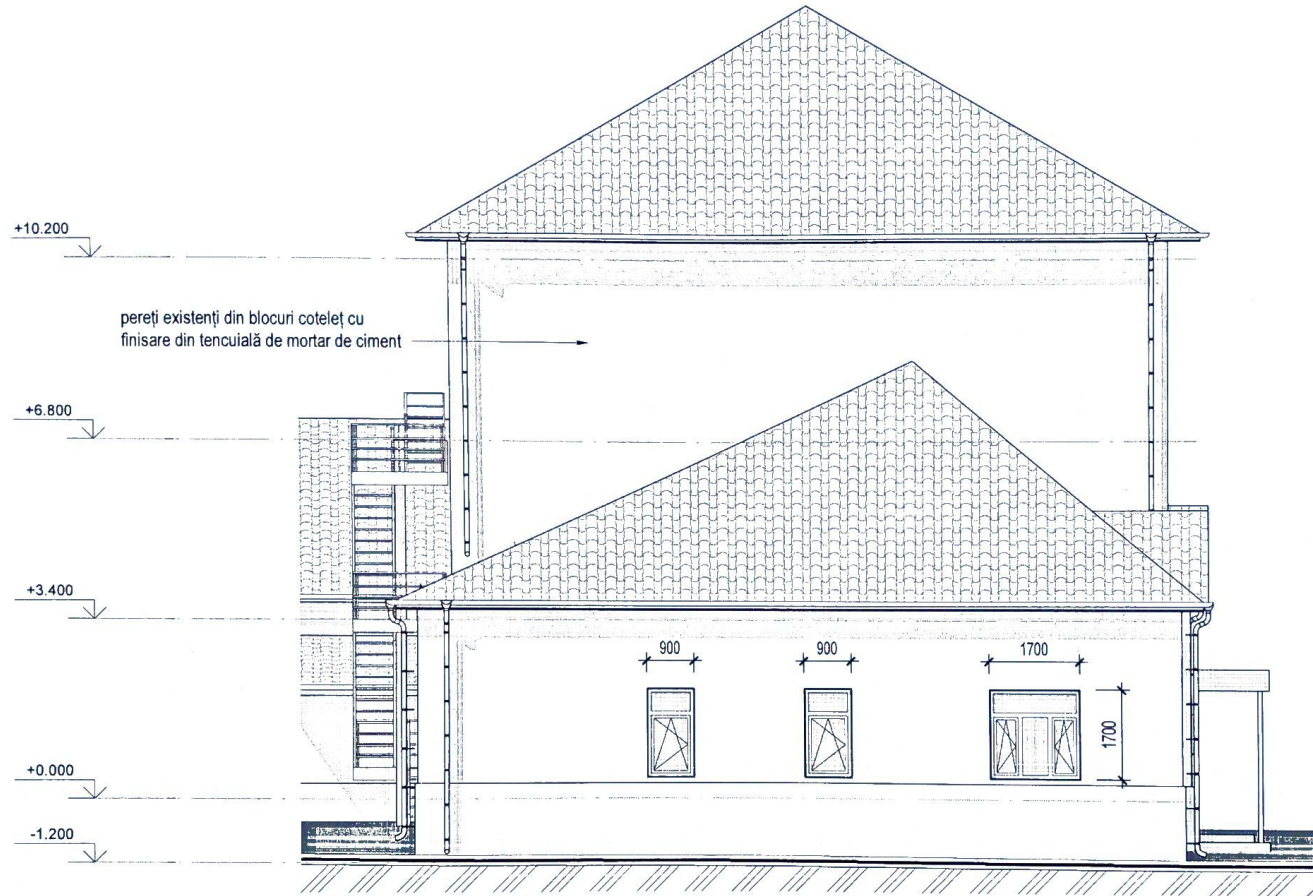


Notă:

- Înainte de începerea lucrărilor de termoizolare și finisare, se vor demonta (temporar) toate elementele de pe pereți: burlane, condiționare, glafuri de ferestre existente.
- Se va înlătura tencuiala existentă de mortar de ciment 3-5mm.
- Elementele demontate temporar se vor reinstala după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
- Glafurile existente la ferestre vor fi înlocuite cu glafuri din aluminiu noi, din cauza schimbării grosimii pereților.

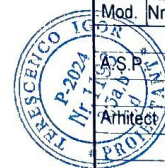
				Ob.nr.3/11-24 - SA		
				Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți		
Mod.	Nr part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data	
				I.Tereșcenco		
				S.Leanca		
Fațada 1 (str.Hotin) - releveu						"LESTER PROJECT" SRL
				Faza	Planșa	Planșe
				PE	5	





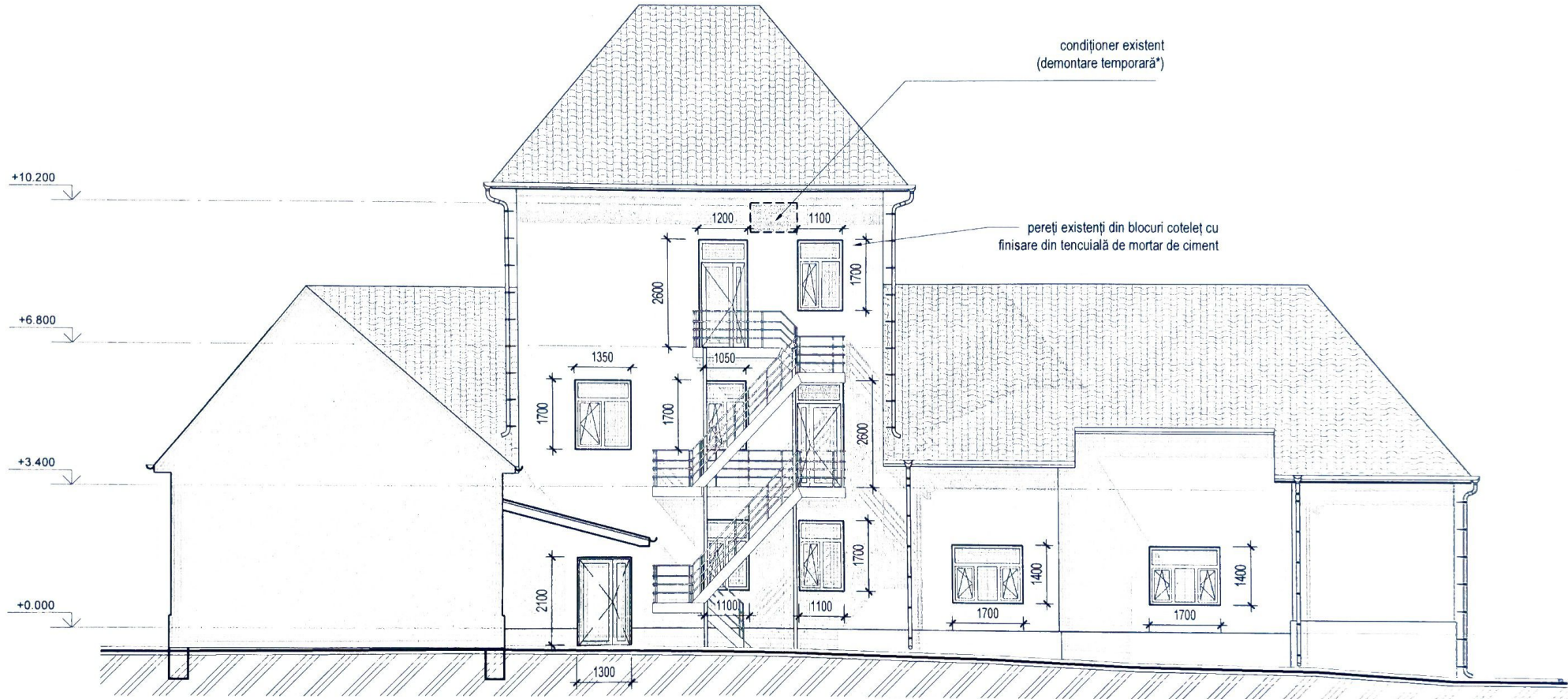
Notă:

1. Înainte de începerea lucrărilor de termoizolare și finisare, se vor demonta (temporar) toate elementele de pe pereți: burlane, condiționere, glafuri de ferestre existente.
2. Se va înlătura tencuiala existentă de mortar de ciment 3-5mm.
3. Elementele demontate temporar se vor reinstala după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
4. Glafurile existente la ferestre vor fi înlocuite cu glafuri din aluminiu noi, din cauza schimbării grosimii pereților.



						Ob.nr.3/11-24 - SA			
						Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Băiți			
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data		Faza	Planșa	Planșe
				I.Terescenco			PE	6	
				S.Leanca					
Fațada 2 (str.Voluntarilor) - releveu							"LESTER PROJECT" SRL		

Fațada 3 (curte) - releveu (1 : 100)



Notă:

- Înainte de începerea lucrărilor de termoizolare și finisare, se vor demonta (temporar) toate elementele de pe pereți: burlane, condiționare, glafuri de ferestre existente.
- Se va înlătura tencuiala existentă de mortar de ciment 3-5mm.
- Elementele demontate temporar se vor reinstala după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
- Glafurile existente la ferestre vor fi înlocuite cu glafuri din aluminiu noi, din cauza schimbării grosimii pereților.

						Ob.nr.3/11-24 - SA			
						Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți			
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data		Faza	Planșa	Planșe
				I.Tereșenco			PE	7	
						Fațada 3 (curte) - releveu		"LESTER PROJECT" SRL	

Fațada 1 (str.Hotin) - finisare (1 : 100)

Verificator
 Ișcu Vasile
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a proiectului 41/IV-24
 Valabil de la 12.05.2023 până la 12.05.2025

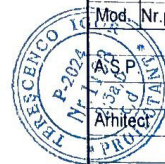


Borderou finisare pereți exteriori - Fațada 1

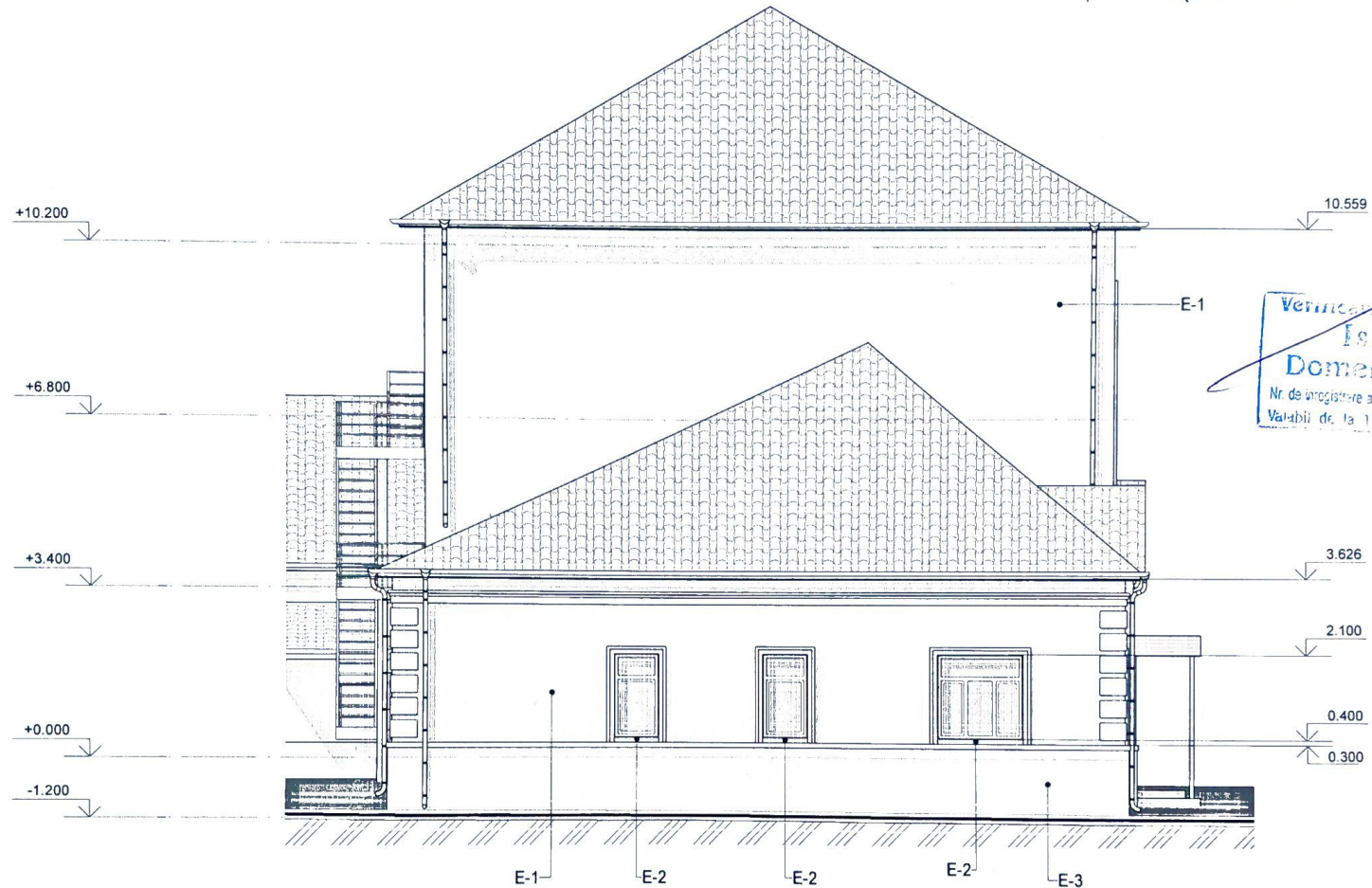
Marcaj	Componența	Suprafața, m2
E-1	1. Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1013 - alb-perlat) 2. Strat de aderență cu plasă din fibră din sticlă $\rho=1800\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,76\text{w/mk}$ - 10mm 3. Diblu PVC p/u fixarea placilor de vată minerală 4. Izolație termică, plăci rigide de vată minerală (tip ROCKWOOL VENTIROCK MAX), $g=90/50\text{kg/m}^3$ $\lambda=0.0362$ W/mK, $d=100\text{mm}$ 5. Tencuială mortar ciment-nisip armat cu plasă BP-I Ø3 100x100mm - 30...50mm	332.73
E-2	1. Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1011 - bej-marou) 2. Strat de aderență cu plasă din fibră din sticlă $\rho=1800\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,76\text{w/mk}$ - 10mm 3. Diblu PVC p/u fixarea placilor de vată minerală 4. Izolație termică, plăci rigide de vată minerală (tip ROCKWOOL VENTIROCK MAX), $g=90/50\text{kg/m}^3$ $\lambda=0.0362$ W/mK, $d=100\text{mm}$ 5. Tencuială mortar ciment-nisip armat cu plasă BP-I Ø3 100x100mm - 30...50mm	21.98
E-3	1. Tencuială decorativă - material decorativ cu mozaic de cuarț (tip Quarz System KS39) 2. Strat de aderență cu plasă din fibră din sticlă $\rho=1800\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,76\text{w/mk}$ - 10mm 3. Diblu PVC p/u fixarea placilor de XPS 4. Izolație termică, polistiren extrudat XPS, $d=100\text{mm}$ 5. Tencuială mortar ciment-nisip armat cu plasă BP-I Ø3 100x100mm - 30...50mm	40.77

De prevăzut termoizolarea porțiunilor pereților (otkocy) în jurul ferestrelor și ușilor cu plăci rigide de vată minerală $d=20\text{mm}$ ($S_{\text{fațada}}=12,5\text{m}^2$).

Ob.nr.3/11-24 - SA							
Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți							
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data		
				I.Tereșenco			
				S.Leanca			
Fațada 1 (str.Hotin) - finisare					Faza	Planșa	Planșe
					PE	8	
					"LESTER PROJECT" SRL		



Fațada 2 (str.Voluntarilor) - finisare (1 : 100)



Borderou finisare pereți exteriori - Fațada 2

Marcaj	Componența	Suprafața, m2
E-1	<ol style="list-style-type: none"> Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1013 - alb-perlat) Strat de aderență cu plasă din fibră din sticlă $\rho=1800\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,76\text{w/mk}$ - 10mm Diblu PVC p/u fixarea placilor de vată minerală Izolație termică, plăci rigide de vată minerală (tip ROCKWOOL VENTIROCK MAX), $g=90/50\text{kg/m}^3$ $\lambda=0.0362\text{ W/mK}$, $d=100\text{mm}$ Tencuială mortar ciment-nisip armat cu plasă BP-I Ø3 100x100mm - 30...50mm 	47.75
E-2	<ol style="list-style-type: none"> Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1011 - bej-marò) Strat de aderență cu plasă din fibră din sticlă $\rho=1800\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,76\text{w/mk}$ - 10mm Diblu PVC p/u fixarea placilor de vată minerală Izolație termică, plăci rigide de vată minerală (tip ROCKWOOL VENTIROCK MAX), $g=90/50\text{kg/m}^3$ $\lambda=0.0362\text{ W/mK}$, $d=100\text{mm}$ Tencuială mortar ciment-nisip armat cu plasă BP-I Ø3 100x100mm - 30...50mm 	0.39
E-3	<ol style="list-style-type: none"> Tencuială decorativă - material decorativ cu mozaic de cuarț (tip Quarz System KS39) Strat de aderență cu plasă din fibră din sticlă $\rho=1800\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,76\text{w/mk}$ - 10mm Diblu PVC p/u fixarea placilor de XPS Izolație termică, polistiren extrudat XPS, $d=100\text{mm}$ Tencuială mortar ciment-nisip armat cu plasă BP-I Ø3 100x100mm - 30...50mm 	24.16

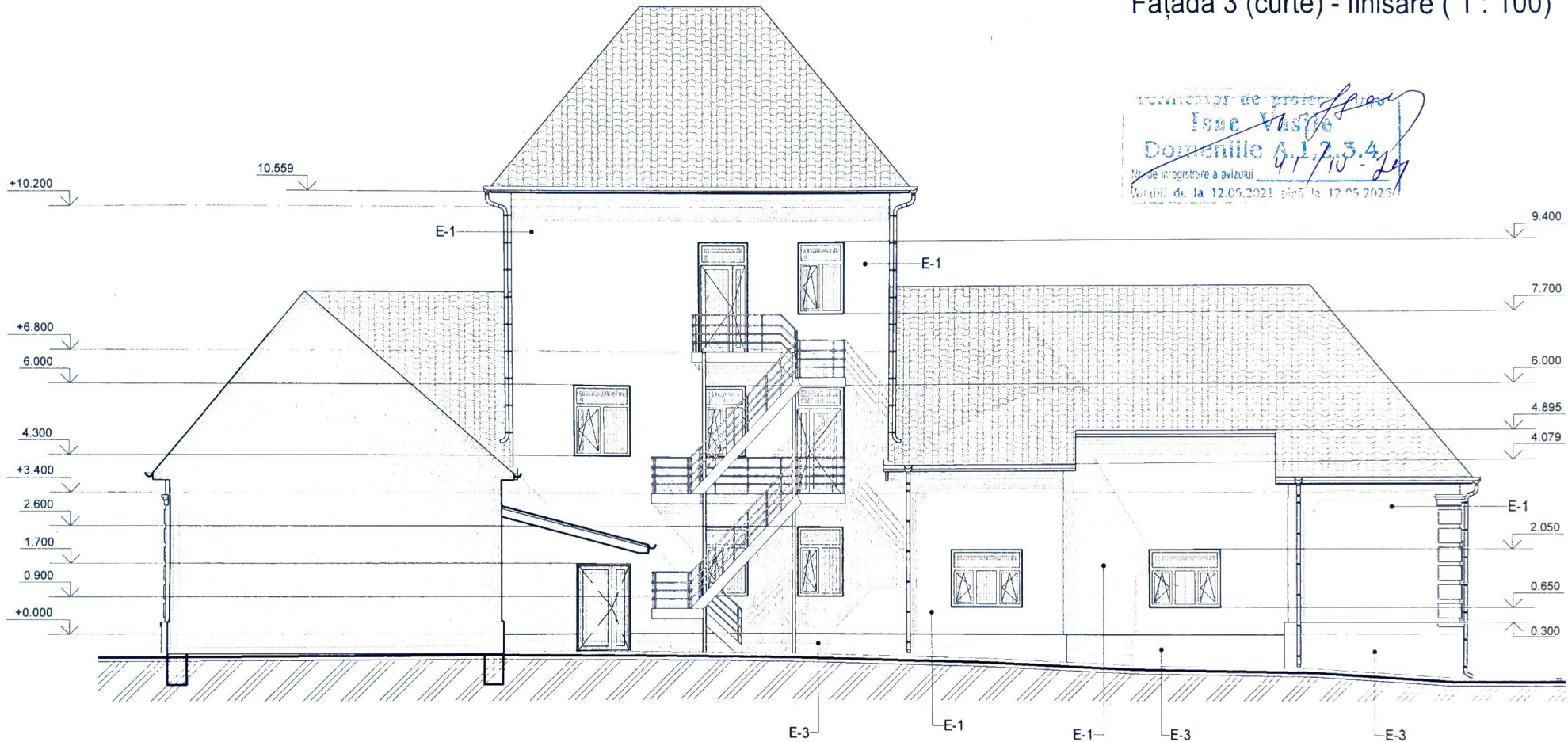
De prevăzut termoizolarea porțiunilor pereților (откосы) în jurul ferestrelor și ușilor cu plăci rigide de vată minerală $d=20\text{mm}$ ($S_{\text{totală}}=2.8\text{m}^2$).

Mod.	Nr.part	Planșa	Nºdoc.	Semnat.	Data	Ob.nr.3/11-24 - SA		
						Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți		
						Faza	Planșa	Planșe
						PE	9	
						Fațada 2 (str.Voluntarilor) - finisare		"LESTER PROJECT" SRL



Fațada 3 (curte) - finisare (1 : 100)

Termenul de proiectare
Isac Vasile
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2023



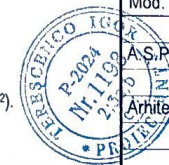
Borderou finisare pereți exteriori - Fațada 3

Marcaj	Compoanța	Suprafața, m2
E-1	1. Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1013 - alb-perlat) 2. Strat de aderență cu plasă din fibră din sticlă $\rho=1800\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,76\text{w/mk}$ - 10mm 3. Diblu PVC p/u fixarea placilor de vată minerală 4. Izolație termică, plăci rigide de vată minerală (tip ROCKWOOL VENTIROCK MAX), $g=90/50\text{kg/m}^2$ $\lambda=0.0362\text{ W/mK}$, $d=100\text{mm}$ 5. Tencuială mortar ciment-nisip armat cu plasă BP-I Ø3 100x100mm - 30...50mm	159.63
E-3	1. Tencuială decorativă - material decorativ cu mozaic de cuarț (tip Quarz System KS39) 2. Strat de aderență cu plasă din fibră din sticlă $\rho=1800\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,76\text{w/mk}$ - 10mm 3. Diblu PVC p/u fixarea placilor de XPS 4. Izolație termică, polistiren extrudat XPS, $d=100\text{mm}$ 5. Tencuială mortar ciment-nisip armat cu plasă BP-I Ø3 100x100mm - 30...50mm	24.67

Borderou materiale peruu - Fațada 3

Marcaj	Compoanța perelui	Suprafața, m2
P-1	1. Beton B20 F300 W8 plasa armata - 150...200mm 5 Bp-1 pas 100x100mm 2. Pelicuă polietilenă 200MKM 3. Pietriș fracție 20-40mm -200mm	26.32


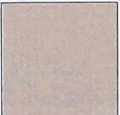

De prevăzut termoizolarea porțiunilor pereților (откосы) în jurul ferestrelor și ușilor cu plăci rigide de vată minerală $d=20\text{mm}$ ($S_{fațada3}=11.2\text{m}^2$).



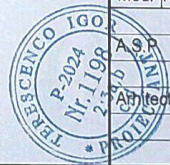
Ob.nr.3/11-24 - SA							
Termoizolarea fațadelor la bunul imobil teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți							
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data		
				I.Tereșenco			
				S.Leanca			
Fațada 3 (curte) - finisare					Faza	Planșa	Planșe
					PE	10	
					"LESTER PROJECT" SRL		

Fațada 1 (str.Hotin) - Soluții cromatice (1 : 100)



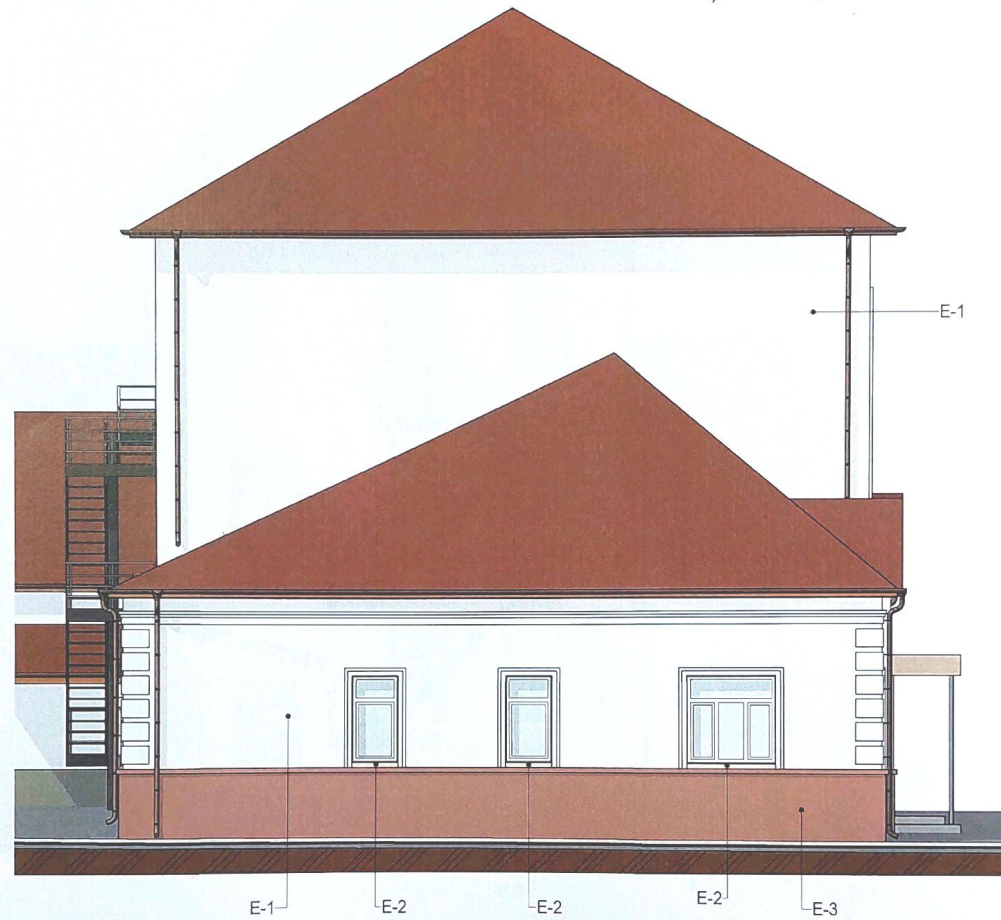
- E-1  Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1013, perlat)
- E-2  Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1011, bej-marò)
- E-3  Tencuială de marmură cu mozaic de cuarț (tip Quarz System KS39)



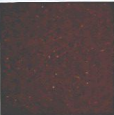

 Verificator de proiecte
Isac Vasile
 Domeniile A.1.2/3.4
 Nr. de înregistrare a avizului 917/N-24
 Valabil de la 12.05.2024 până la 12.05.2025



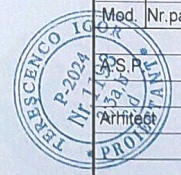
Mod.	Nr. part.	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data	Ob.nr.3/11-24 - SA		
						Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți		
				I.Tereșenco		Faza	Planșa	Planșe
				S.Leanca		PE	11	
						Fațada 1 (str.Hotin) - Soluții cromatice		"LESTER PROJECT" SRL

Fațada 2 (str.Voluntarilor) - Soluții cromatice (1 : 100)



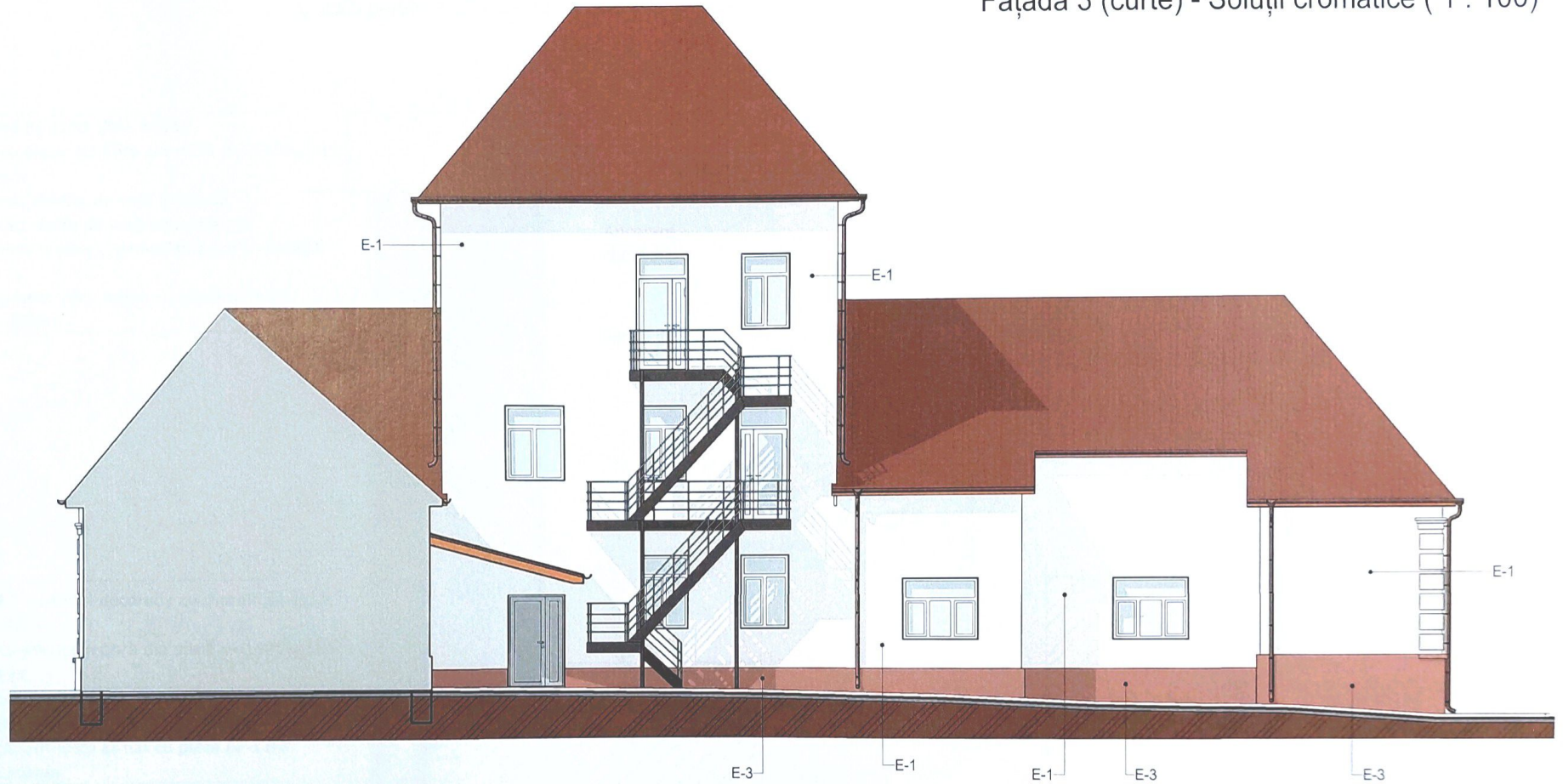
- E-1  Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1013, perlat)
- E-2  Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1011, bej-marò)
- E-3  Tencuială de marmură cu mozaic de cuarț (tip Quarz System KS39)

Verificator
Isac Vasile
 Domeniile A.1.2/5.4
 Nr. de înregistrare a avizului 41/10-24
 Valabil de la 12.05.2024 până la 12.05.2025



Ob.nr.3/11-24 - SA					
Termoizolarea fațadelor la bunul imobiliar cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți					
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data
				I.Tereșcenco	
				S.Leanca	
				Faza	Planșa
				PE	12
Fațada 2 (str.Voluntarilor) - Soluții cromatice				"LESTER PROJECT" SRL	

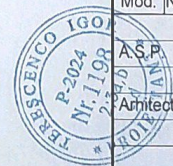
Fațada 3 (curte) - Soluții cromatice (1 : 100)



- E-1 Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1013, perlă)
- E-2 Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1011, bej-marou)
- E-3 Tencuială de marmură cu mozaic de cuarț (tip Quarz System KS39)

Verificator *[Signature]*
Ioac Vasile
Domeniile A.1.7.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului 41/10-24
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2025

						Ob.nr.3/11-24 - SA		
						Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți		
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data	Faza	Planșa	Planșe
				I.Tereșenco	<i>[Signature]</i>	PE	13	
				S.Leanca	<i>[Signature]</i>			
Fațada 3 (curte) - Soluții cromatice						"LESTER PROJECT" SRL		

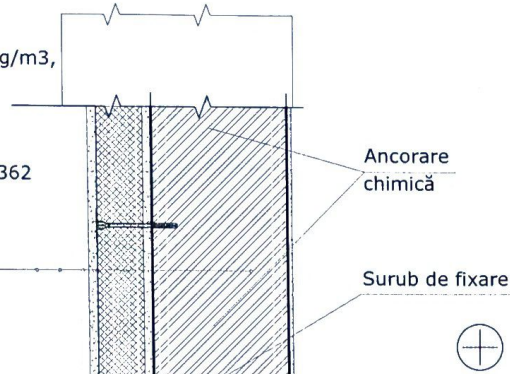


Detaliu perete, soclu, pereu

Detaliu termoizolare/finisare colțuri

E-1

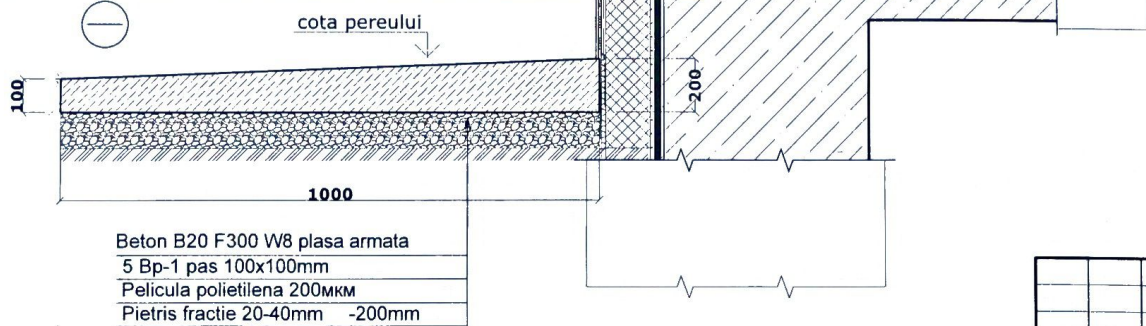
1. Tencuială decorativă tip TINK (RAL 1013)
2. Strat de aderență cu plasă din fibră din sticlă $\rho=1800\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,76\text{w/mk}$ - 10mm
3. Diblu PVC p/u fixarea placilor de vată minerală
4. Izolație termică, plăci rigide de vată minerală (tip ROCKWOOL VENTIROCK MAX), $g=90/50\text{kg/m}^3$ $\lambda=0.0362$ W/mK, $d=100\text{mm}$
5. Tencuială mortar ciment-nisip armat cu plasă BP-I Ø3 100x100mm - 30...50mm



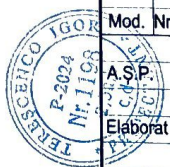
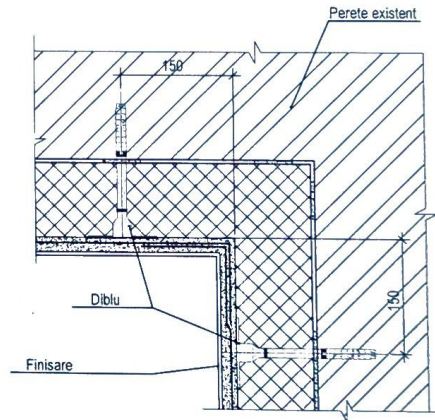
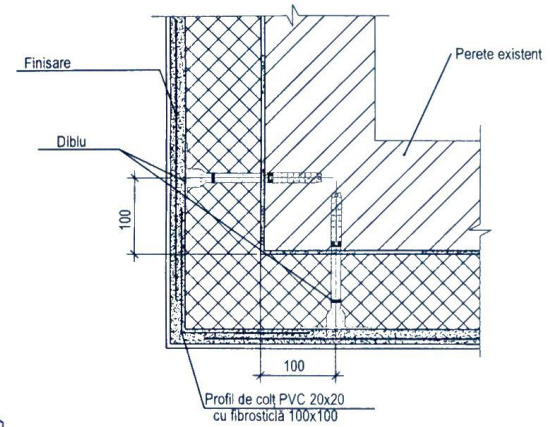
Verificator de proiect
Isaac Vasile
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului 41/10-24
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2023

E-2

1. Tencuială decorativă - material decorativ cu mozaic de cuarț (tip Quarz System KS39)
2. Strat de aderență cu plasă din fibră din sticlă $\rho=1800\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,76\text{w/mk}$ - 10mm
3. Diblu PVC p/u fixarea placilor de XPS
4. Izolație termică, polistiren extrudat XPS, $d=100\text{mm}$
5. Tencuială mortar ciment-nisip armat cu plasă BP-I Ø3 100x100mm - 30...50mm

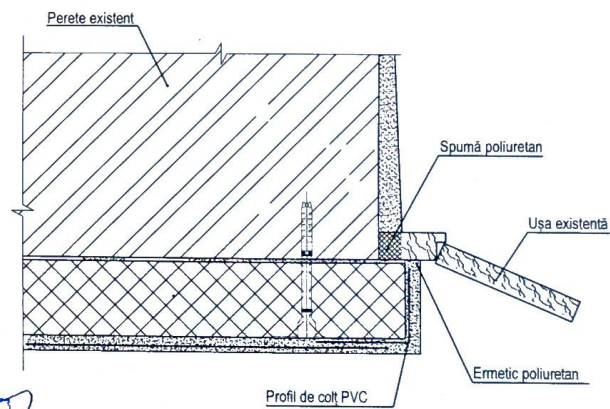
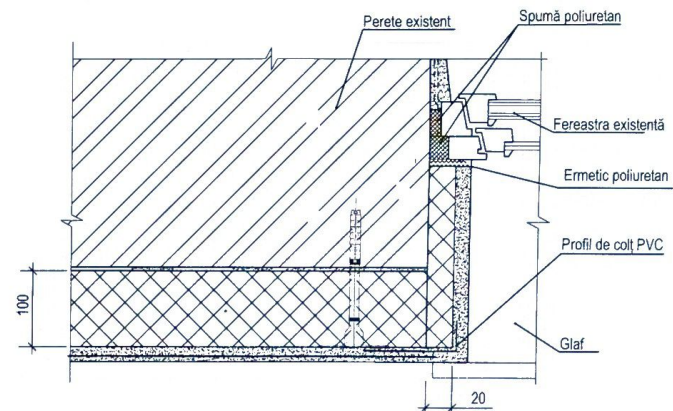
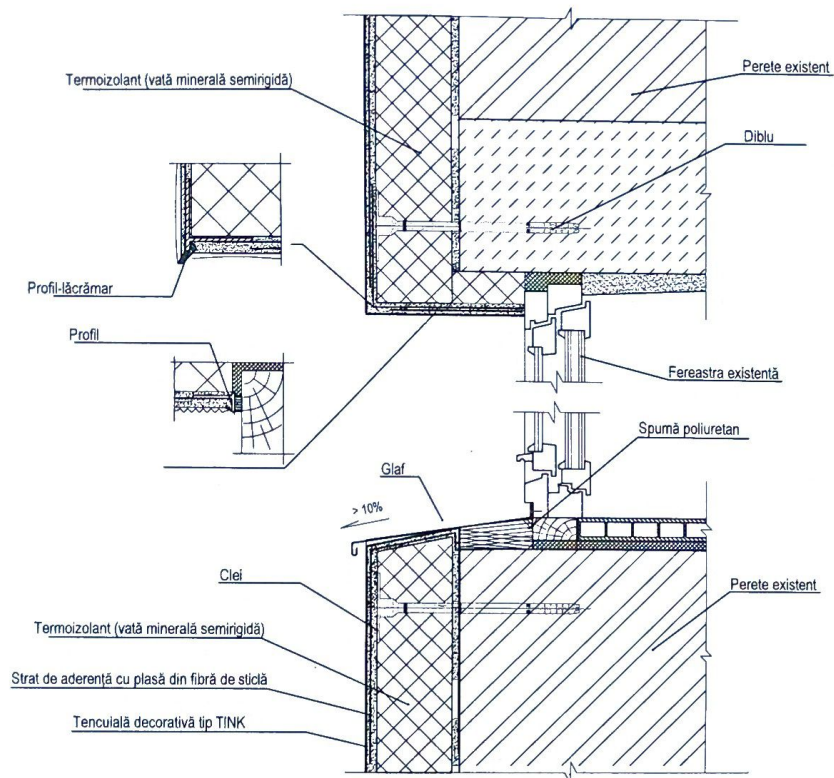


Beton B20 F300 W8 plasa armata
 5 Bp-1 pas 100x100mm
 Pelicula polietilena 200mm
 Pietris fracție 20-40mm -200mm

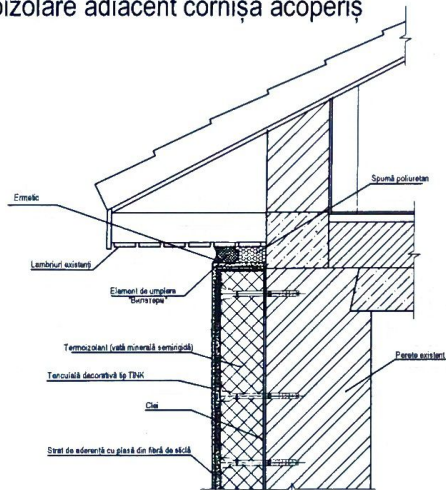


Ob.nr.3/11-24 - SA					
Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți					
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data
A.S.P.		I.Terescenco		<i>[Signature]</i>	
Elaborat		S.Leanca		<i>[Signature]</i>	2024
Detaliu perete, soclu, pereu. Detaliu termoizolare/finisare colțuri					Faza PE
					Planșa 14
					Planșe
"LESTER PROJECT" SRL					

Detaliu termoizolare/finisare în adiacența festrelor/ușilor



Detaliu termoizolare adiacent cornișă acoperiș



Verificator: *[Signature]*
Isac Vasile
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului: 41/IV-2e
 Valabil de la 12.05.2024 până la 12.05.2025



Ob.nr.3/11-24 - SA					
Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hobin, nr.4, mun Bălți					
Mod.	Nr.part	Planșa	Nodoc.	Semnat	Data
A.S.P.		I.Tereșenco		<i>[Signature]</i>	12.05
Elaborat		S.Leanca		<i>[Signature]</i>	12.05
			Detaliu termoizolare/finisare în adiacența festrelor/ușilor. Detaliu termoizolare adiacent cornișă acoperiș		"LESTER PROJECT" SRL
		Faza	Planșa	Planșe	
		PE	15		