

SRL „Geo-Cad-Proiect”,

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

**RAPORT DE VERIFICARE
la documentația de deviz**

**„Reparația capitală a LT „Vasile Alecsandri” cu evidențierea a 3 etape: I-amenajarea
teritoriului; II - renovarea grupurilor sanitare; III - termoizolarea fațadelor din
str. Ivan Konev, nr.16/A, mun. Bălți” (Etapa I)**

Beneficiar: Direcția Învățământ Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți.

Documentația de proiect și deviz este elaborată de firma SRL „Geo-Cad-Proiect”,
devizier: Neagu Elena.

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări (specificații) necesare spre executare confirmată de firma
menționată.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Alexei RUSU

**Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2021-VP nr.78**

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind
întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și
„Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la
măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **2847,26 mii lei.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:
Curți de lumină - lucrări de desfacere, demontarea și demolare, săpături mecanice și
manuale, transportări, tencuirea soclului cu mortar de ciment și termoizolarea lui, placarea
soclului cu plăci din ceramică granit, tencuirea pereților fundației și termoizolarea lor,
lucrări de etanșare, montarea șorțului din tablă zincată, tencuirea zidurilor de sprijin cu
mortar de ciment, placarea suprafețelor cu plăci din ceramică granit, executarea pardoselilor
din beton monolit armat cu plase de sârmă pe o fundație din piatră spartă și strat

**Rusu Alexei
Domeniile D**

Nr. de înregistrare a avizului _____

Valabil de la 09.06.2021 pînă la 09.06.2026

установка

hidroizolant, executarea centurii din beton monolit armat cu plase de sârmă, montarea pieselor înglobate, vopsitorii, montarea balustradelor de protecție din metal, vopsitorii, executarea fundațiilor din beton monolit pe un strat de piatră spartă, montarea confecțiilor din metal, vopsitorii, amenajarea teritoriului – lucrări de decapare, (doborârea arborilor, transportări, montarea băncilor și urnelor de gunoi, pregătirea platformei pentru partea carosabilă și accesul pietonal, montarea bordurilor prefabricate din beton, executarea pavajului din plăci de trotuare din beton pe o fundație din nisip și piatră spartă, săpături mecanice, transportări, așternerea uniformă a stratului de pământ vegetal, montarea băncilor și urnelor de gunoi, executarea scării din beton monolit pe strat de piatră spartă, montarea bordurilor prefabricate din beton, executarea pavajului din plăci de beton, reparația fântânelor de vizitare, montarea capacelor din fontă, săpături mecanice și manuale pentru lucrările de drenaj, umpluturi cu nisip la țevile de drenaj, montarea țevii de drenaj (canalizare) de diferite diametre, montarea reșoului de canalizare din fontă, săpături mecanice la lucrările de terasament, transportări, compactări mecanice, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului III, 2024 (prețuri de piață), normelor indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA,

6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Reparația capitală a LT „Vasile Alecsandri” cu evidențierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II - renovarea grupurilor sanitare; III - termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun. Bălți” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA20% în sumă de 2733,10 mii lei, inclusiv lucrări construcție montaj în sumă de 2379,68 mii lei, alte cheltuieli 353,42 mii lei.

Costul lucrărilor de deviz s-au diminuat din cauza corectării unor norme, etc.

Verificator de proiecte

Verificator de proiecte 078
Rusu Alexei
Domeniile D
Nr. de inregistrare a avizului 910/04.08.2014
Valabil de la 09.06.2021 până la 09.06.2026

Alexei RUSU