

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea cu Răspundere Limitată

"TEODOR-PLUS"

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de identificare de stat - codul fiscal

1008605005894

Data înregistrării

15.12.2008

Data eliberării

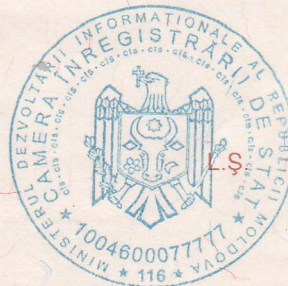
15.12.2008

Tipordei Alexandra, registrator

*Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul*

semnătura

MD 0087418





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 265 din 19.05.2021

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «TEODOR-PLUS» .**

Denumirea prescurtată: **S.R.L. «TEODOR-PLUS» .**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1008605005894.**

Data înregistrării de stat: **15.12.2008.**

Sediul: **MD-6701, str. Cotovschi, 44, or. Basarabeasca, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Fabricarea articolelor din lemn;

2 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;

3 Transporturi rutiere de mărfuri;

4 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;

5 Alte lucrări de utilare a construcțiilor.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: NICOLAEV FIODOR, IDNP 0982304455293,
în funcție pe termen nelimitat.

Fondator:

NICOLAEV FIODOR, IDNP 0982304455293

cota 5400.00 lei, ce constituie 100 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 19.05.2021.

Registrator, șef serviciu
tel. 0269-22445



Zinaida TAȘCĂ



EB 0351115

CERTIFICAT

DE ÎNREGISTRARE A SUBIECTULUI IMPUNERII CU TVA

3100199

SUBIECTUL IMPUNERII ÎNREGISTRAT Зарегистрированный субъект налогообложения	
Denumirea Наименование	SRZ Teodor-Plus
Data înregistrării Дата регистрации	22.01.2010
Adresa juridică Юридический адрес	02. Basarabescă Str. Kotovskii 44
Codul fiscal Фискальный код	1008605005894
Numărul de înregistrare ca subiect impozabil cu TVA Номер регистрации в качестве субъекта налогообложения НДС	3100199

Tipul activității economice desfășurate în conformitate cu clasificatorul activităților Тип осуществляемой деятельности согласно статистическому классификатору деятельности	2030
---	------

PRIMA PERIOADĂ FISCALĂ ПЕРВЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД	
din от 01.02.2010	pînă la до 28.02.2010

PERIOADĂ FISCALĂ ULTERIOARĂ ПОСЛЕДУЮЩИЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД	
din от 01.03.2010	pînă la до 31.03.2010

LOC PENTRU ȘTAMPILĂ
МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТИ



DATA ANULĂRII ÎNREGISTRĂRII ДАТА АННУЛИРОВАНИЯ РЕГИСТРАЦИИ	
--	--

LOC PENTRU ȘTAMPILĂ
МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТИ



04.07.2006 of.45,

(для физических лиц: фамилия, имя, адрес, паспорт или удостоверение личности - серия, номер
персональный код, дата выдачи, кем выдан, IDNP;)

с другой стороны SRL "Teodor-Plus" с/г 1008605005894 or.Basarabeasca str. Cotovscii 44,
Cetificat de inregistrare MD0087418 din 15.12.2008, Extras din Registrul de stat al
persoanelor juridice nr.265 din 19.05.2021 заключили настоящий договор о
нижеизложенном.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА³

1. Арендодатель сдал, а арендатор получил земельные участок:
or.Basarabeasca str. Sovhoznaea 99 / F
(адрес арендованного здания)

II. СРОК АРЕНДЫ

3. Срок аренды на 2 года, с "01" января 2022 года до «01» января 2024 года
(дата) (дата)

4. В том случае, когда срок аренды истек, а арендодатель не требует возврата
арендованного участка и арендатор продолжает его эксплуатацию, договор аренды
считается продленным еще на один сельскохозяйственный год/5.

III. ПЛАТА ЗА АРЕНДУ⁶

5. За эксплуатацию арендованных сельскохозяйственных земель арендатор вносит
на банковский счет арендодателя, в кассу арендатора и пр., не позднее "01" января
каждого года, годовую денежную плату в сумме 875 леев.

6. Если согласно договоренности сторон плата за аренду за соответствующий год,
установленная в денежных единицах, будет осуществляться в натуре, срок и место
внесения платы будут установлены дополнительно в документе, подписываемом
договаривающимися сторонами/7.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

7. Арендодатель имеет право:

- а) проверять способ эксплуатации арендатором сданного ему в аренду здания, не
вмешиваясь в его текущую деятельность, и получать необходимую информацию;
- б) инициировать внесение изменений в договор или его расторжение (только в
соответствии с законом и договором);
- с) произвести отчуждение здания в пользу третьего лица в соответствии с
условиями, предусмотренными законодательством;)

8. Арендодатель обязан:

- а) передать здание, сданное в аренду, в срок и на условиях, предусмотренных
договором;
- б) известить арендатора (путем пометки в акте приема-передачи) о материальных
недостатках и недостатках правового характера арендуемого здания;
- с) действовать таким образом, чтобы не препятствовать нормальной эксплуатации
арендуемого здания;

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

9. Арендатор имеет право:

- а) в приоритетном порядке заключить договор аренды на новый срок, если:
 - выполнил взятые на себя ранее договорные обязательства;
 - арендуемое здание сдается в аренду на новый срок;
 - согласен с новыми договорными условиями, установленными арендодателем;;

10. Арендатор обязан:

- а) Бережно пользоваться арендуемыми участками в соответствии с условиями договора и действующего законодательства;
- б) вносить плату за аренду своевременно и в установленном порядке;

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

17. Настоящий договор регламентирует отношения между арендодателем и арендатором на установленный период аренды сельскохозяйственных земель и служит основанием для проведения регистрации на внебюджетный счет, предназначенный для учета активов, арендуемых на длительный срок.

18. В случае возникновения между арендодателем и арендатором разногласий, которые не могут быть разрешены в соответствии с положениями договора, но регламентируются Законом об аренде в сельском хозяйстве N 198-XV от 15 мая 2003 г., стороны действуют в соответствии с Законом.

19. Договаривающаяся сторона освобождена от ответственности в случае невыполнения обязанностей или несоответствующего их выполнения по независящим от нее обстоятельствам (чрезвычайные обстоятельства, случайная гибель). Освобождение от ответственности длится столько времени, сколько существует чрезвычайное обстоятельство.

Арендодатель

Nicolaev Fiodor

0982304455293

A45028571

Or.Basarabeasca str.Cotovscii 44

(подпись)

Арендатор

SRL «Teodor-Plus»

Moldava or.Basarabeasca, str.Cotovscii

Tel.: 37269165857

e-mail: teodorplus@mail.ru

c/f 1008605005894

(подпись)