

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

mun. Chișinău

10. 10. 2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Dl Mihail MORĂRAȘU, născut la data de 11.02.1982, posesorul buletinului de identitate seria A 20107305, eliberat de oficiul 20, cod numeric personal 0991108204062, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

1.2. S.C. "ECOPAS AUTO" S.R.L., cu sediul în or. Chisinau, str. Calea Mosilor 18, codul fiscal nr.10022600005925, având contul: cod IBAN MD49M02224ASV92797727100, deschis la OTP BANK S.A., codul băncii MOBBMD22, reprezentată de Suharenco Oleg, cu funcția de Director, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de locațiune de autovehicule, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către locator locatarului a unui autovehicul:

modelul: GAZ 53	anul producerii: 1985
motorul:	caroseria: 0953680
culoarea: albastru	numărul de înmatriculare: HNAS 114

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului, își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra autovehiculului închiriat, care face obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durată a executării prezentului contract:

- nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatorului autovehiculului închiriat;
- nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de autovehiculul pus la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATĂ CONTRACTULUI

3.1. Presentul contract intră în vigoare din data de 10.10.2022 și este valabil până la 10.01.2024.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul are următoarele obligații:

a) să pună la dispoziția locatarului, pentru efectuarea transporturilor în scopul prevăzut la Cap. II, pe întreaga durată a contractului, autovehiculul stabilit la punctul 2.1., care să satisfacă cerințele standard pentru transporturile interne;

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

a) să achite chiria autovehiculului folosit în termenele stabilite.
b) Sa efectueze reparatia autovehicolului la timp, in asa fel ca sa fie mentinuta starea buna si functionala a autovehicolului.

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Locatarul are obligația ca pentru autovehiculul care îi va fi pus la dispoziție de către locator sa plătească chiria în suma de 1000 lei pe zi, pentru fiecare zi în care va fi folosit autovehiculul în următoarele condiții:

a) sumele se vor plăti prin transfer.
b) chiria se plateste incepind cu prima zi a exploatarii vehicolului
c) chiria se achita lunar, pina la data de 10 a fiecarii luni, pentru luna precedenta, suma fiind egala cu numarul zilelor in care a fost exploatat autovehicolul, inmultit la 1000 lei.
d) dovada exploatarii vehicolului si anume procesul-verbal de efectuare a serviciilor pe o zi anumita si va fi prima zi de achitare. Lipsa procesului-verbal semnat de ambele parti va duce la neachitarea serviciilor de arenda si se va prezuma ca neexploatarea vehicolului intr-o zi anumita si locatorul nu va putea pretinde la achitarea chiriei. Indeplinirea procesului-verbal este obligatorie.

5.3. Locatarul poarta răspundere pentru starea tehnica a autovehiculului si efectueaza periodic dupa necesitate reparatia si intretinerea autovehicolului.

VI. CESIUNEA ȘI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Niciuna dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezultă din această unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la dată când această a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se consideră că acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. ÎNCETĂREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a autovehiculelor;
2. plata chiriei pentru folosirea lor;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

c) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, inclusiv și modificarea pretului pentru chirie.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 10 octombrie 2022, data semnării lui.

LOCATOR

Morărașu

Morărașu Mihail

10.10.2022



LOCATAR

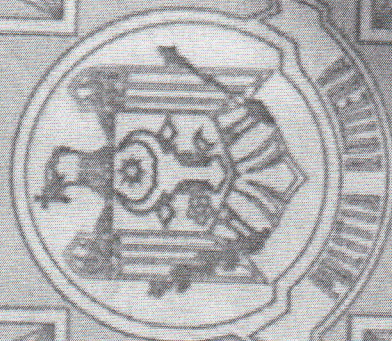
[Signature]
Suharenco Oleg

CERTIFICAT DE IMMATRICULARE

MORĂRAȘU MIHAIL
MORĂRAȘU MIHAIL

HÎNCEȘTI

DRĂGUȘENI



099600065

20-01-2009

0991108204062

0991108204062

0991108204062

0991108204062

0991108204062

<

<

<

<

0991108204062

0991108204062

0991108204062

0991108204062

0991108204062

0991108204062

0991108204062

0991108204062

0991108204062

0991108204062

0991108204062

0991108204062

