

CONTRACT DE CREDIT

nr. IMM20200310 din douăzeci și două septembrie, anul două mii douăzeci (22.09.2020)

Între:

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., Sucursala nr. 8 Chișinău, denumită în continuare "Banca", (IDNO) 1002600001338, pe de o parte, și

Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT", denumită în continuare "Debitor", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1017600015458, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 31.03.2017, în persoana Administratorului Ceban Adrian, pe de altă parte,

este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

CAPITOLUL 1. NOȚIUNI GENERALE

Partile contractante au convenit să accepte ca bază următoarele noțiuni:

1.1. Linie de credit este o formă de credit în sistem Revolving, care prevede eliberarea creditului de către Banca Debitorului și restituirea acestuia de către Debitor, cu trageri și rambursări multiple, stabilite în Contract.

1.2. Credit restant se consideră creditul:

a. care nu a fost restituit în termenul prevăzut în Contract (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului la scadență) sau pentru care nu au fost restituite tranșele (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului în totalitate în caz de rezoluțiune a Contractului în condițiile prevăzute;

b. care nu a fost restituit în totalitate în caz de rezoluțiune a Contractului în condițiile prevăzute.

1.3. Dobândă reprezintă plățile procentuale acordate la suma creditului acordat efectiv și achitate de către Debitor pentru folosirea mijloacelor financiare pe parcursul unei perioade de timp (nr. de facto de zile calendaristice), reieșind din 360 de zile anual.

1.4. Dobânda flotantă reprezintă dobânda care poate fi modificată pe parcursul derulării Contractului în condițiile stipulate în acesta.

1.5. Notificarea este o adresare scrisă referitor la oricare raport ce reiese din Contract (achitarea dobânzilor aferente, restituirea creditului, depășirea termenelor contractuale ș.a.), care se prezintă nemijlocit de către

parte altei părți contractante sub semnătură sau prin scrisoare recomandată.

1.6. Rezoluțiunea Contractului se consideră încetarea, în condițiile prevăzute de Contract și/sau de legislația în vigoare, dintr-o anumită dată prevăzută în notificare, a obligației Băncii de a elibera creditul și/sau a dreptului Debitorului de a utiliza creditul. În caz de rezoluțiune creditul devine scadent, însă, până la restituirea efectivă a lui, rezoluțiunea nu exonerează Debitorul de obligațiile de achitare a dobânzii.

CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Banca se obligă să acorde Debitorului o Linie de credit în sumă de 500,000.00 (cinci sute mii) MDL, denumit în continuare "Credit", în condițiile asigurării acestuia, utilizării eficiente și la destinație și restituirii la scadență.

2.2. Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru **Completarea capitalului circulant, salarii, alte cheltuieli curente, etc.**

2.3. Creditul se acordă pe un termen de **12 luni**, și anume Debitorul se obligă să restituie suma Creditului și să achite plățile aferente acestuia stabilite în Contract către data de **22.09.2021**. Banca poate prelungi Creditul pe un termen nou în conformitate cu prevederile p. 8.1. al prezentului Contract.

CAPITOLUL 3. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Debitorul declară și garantează următoarele:

3.1. Clauzele Contractului nu vor fi în contradicție cu actele sale de constituire, cu oricare act juridic, normativ sau administrativ, prin care se constituie obligațiuni în sarcina Debitorului și/ sau se reglementează raporturile juridice dintre acesta și Banca;

3.2. Toate documentele și informațiile prezentate Băncii sunt veridice și valabile atât la data prezentării lor, cât și la data semnării Contractului;

3.3. Activitatea sa, inclusiv cea susținută financiar din contul Creditului, corespunde actelor normative aplicabile și actelor de constituire ale Debitorului;

3.4. La momentul semnării Contractului el nu are deschise conturi în alte instituții financiare;

3.5. La momentul semnării Contractului el nu are alte datorii decât cele reflectate în rapoartele sale financiare prezentate Băncii și nu este atras în proces judiciar pentru neexecutarea obligațiilor;

3.6. Persoana care semnează Contractul este împuternicită să reprezinte Debitorul în relațiile cu Banca.

CAPITOLUL 4. ELIBERAREA CREDITULUI

4.1. Banca eliberează Creditul (sau prima tranșă a acestuia, în caz de eliberare a Creditului în tranșe) la cererea Debitorului după îndeplinirea următoarelor condiții:

a. constituirea garanțiilor prevăzute la p. 5.1.;



data modificării ratei dobânzii,
7.5. Dobânda prevăzută la p. 7.1. va fi:

- a. calculată începând cu data eliberării mijloacelor bănești Debitorului până la restituirea deplină a sumei Creditului asupra căreia se calculează dobânda.
- b. achitată în rate până la fiecare Dată de Plată a Dobânzii inclusiv, care este data de **1 a luni** și în ziua restituirii definitive a Creditului.

CAPITOLUL 8. RESTITUIREA CREDITULUI

8.1. Creditul se restituie la scadență stabilită la p. 2.3. din prezentul contract. Totodată, Creditul poate fi prelungit la scadență astfel:

- 8.1.1. La cererea Debitorului, după analiza documentelor necesare prelungirii facilității de credit, cu condiția prezentării acestora cu minimum 45 zile înainte de scadența Creditului astfel:
 - 8.1.1.1. sub formă de Linie de Credit, pe o perioadă de maxim 12 luni, sau
 - 8.1.1.2. prin transformare în credit, cu rambursare în rate egale de principial, pe un termen de maxim 24 luni, sau
 - 8.1.1.3. sub orice altă formă agreeată de comun acord între Banca și Debitor, cu respectarea limitărilor menționate la punctele anterioare.
- 8.1.2. Prin transformare în credit, cu rambursare în rate egale, pe un termen maxim de 6 luni în cazul neprezentării documentelor necesare prelungirii facilității de credit în termenul agreeat la p. 8.1.1.

Prelungirea Creditului va avea loc la condițiile de cost, garanție și maturitate în vigoare la momentul respectiv în Banca, în baza unui acord adițional la prezentul contract semnat de părțile contractante. Debitorul este în drept să restituie suma Creditului sau o tranșă a acestuia anticipat (în devans), anunțând Banca cu 5 zile înainte. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul. Restituirea anticipată în totalitate a Creditului poate avea loc numai cu condiția achitării integrale de către Debitor a tuturor plăților calculate la ziua restituirii anticipate a Creditului.

CAPITOLUL 9. ORDINEA DE EXECUTARE A PLAȚILOR

9.1. Achitarea sumelor plătitibile Bancii conform Contractului se vor efectua de către Banca automat, în baza mandatului acordat, din conturile curente ale Debitorului. În acest sens Debitorul abilitează în mod revocabil Banca cu dreptul de a percepe tranșele scadente ale Creditului și/sau dobânda scadență, angajamentele de plată și/sau alte plăți aflate din contul său, acționând în calitate de mandatar. În baza mandatului acordat de către Debitor în temeiul p. 9.1., Banca, pe lângă exercitarea atribuțiilor indicate mai sus, este împuternicită să colecteze datoriile debitoare a Debitorului (sumele plătitibile Debitorului de către terțe persoane în temeiul convenției sau legii), fiind obligată să îndrepte sumele colectate la stingerea creanțelor sale față de Debitor în modul stabilit la p. 9.6.

9.3. Mandatul acordat de Debitor poate fi exercitat de Banca fără îndeplinirea vreunei formalități suplimentare și este valabil până la stingerea obligațiilor Debitorului rezultate din Contract.

9.4. Dacă mijloacele bănești din conturile Debitorului în valuta Creditului nu sunt suficiente pentru achitarea deplină cu Banca, restul datoriei va fi încasat de Banca prin perceperea echivalentului acestei sume din conturile curente ale Debitorului în alte valute în modul prevăzut de p. 9.4. Suma percepută din aceste conturi va fi convertită de Banca în valuta Creditului conform cursului de vânzare-cumpărare a Bancii la data plății și îndreptată la achitarea angajamentelor asumate conform Contractului.

9.5. În cazul în care scadența oricărei plăți coincide cu o zi de odihnă sau sărbătoare, declarată conform legislației Republicii Moldova, scadența plății respective se va fixa în ziua lucrătoare următoare. Prin derogare de la prevederile prezentului punct, în cazul în care următoarea zi lucrătoare va depăși luna în care este scadența plății, Debitorul va fi obligat să asigure mijloace suficiente pentru achitarea tuturor plăților scadente în Conturile Curente anticipate în prezența Contract.

9.6. În orice caz când mijloacele bănești achitate/incasate nu sunt suficiente pentru acoperirea Datoriei, plățile vor fi imputeate, în ordinea scaderii:

- a. în cazul plăților anticipate – cheltuieli (de evaluare, de asigurare, etc.), comisioane, Dobânzi și principalul Creditului.
- b. în cazul plăților restante - cheltuieli, comisioane, Dobânzii majore, Dobânzi, principalul Creditului.

9.7. Impozite, taxe, comisioane, onorarii, precum și alte plăți legate de încheierea, înregistrarea și executarea Contractului, a documentelor privitoare la garanții (inclusiv cheltuielile de asigurare și evaluare), cad în sarcina Debitorului.

9.8. Debitorul va acoperi cheltuielile neprevăzute, rezultate din Contract, care includ cheltuielile suplimentare ale Bancii aparute în urma acordării și deservirii Creditului, generate de introducerea unor modificări în acte normative sau administrative, sau interpretarea lor de către vreun organ public, care după data semnării Contractului impun Bancii anumite condiții referitoare la acordarea și deservirea Creditului.

CAPITOLUL 10. SANCTIUNI PECUNIARE

10.1. În cazul în care Debitorul nu respectă obligațiile rezultate din Contract, Debitorul va achita amenzi precum urmează:



- execute obligațiunile asumate până la încheierea Contractului în alt mod decât cel prevăzut inițial;
- b. să transmită cu titlu gratuit sau oneros, provizoriu sau definitiv, sau să greveze de careva drepturi reale activele fixe și creanțele sale;
- c. să distribuie profitul net și/sau să achite împrumuturile contractate de la asociați / fondatori / acționari sau alte persoane;

- d. să deschidă conturi în lei sau în valută străină în alte bănci.
- 11.3. Debitorul este în drept:
- a. să restituie Creditul și să achite dobânzile aferente înainte de termen prin modalitățile de plată acceptate în Banca, cu respectarea condițiilor stipulate la p. 8.2;
- b. să primească de la Banca calculul dobânzilor aferente Creditului, comisioanelor, și amenzilor;
- c. să rezoluționeze Contractul, prin notificare, în cazul în care nu este de acord cu modificarea de către Banca a ratei dobânzii.
- 11.4. Banca se obliga:
- a. să țină evidența utilizării și restituirii Creditului, precum și a dobânzilor aferente calculate și achitate;
- b. în cazul modificării ratei dobânzii aplicate la Credit, să notifice Debitorului despre acest fapt cu 10 zile calendaristice înainte.
- 11.5. Banca are dreptul:
- a. să verifice respectarea condițiilor în care a fost utilizat Creditul, existența efectivă, precum și integritatea garanțiilor Creditului până la restituirea integrală a acestuia și achitarea plăților aferente lui;
- b. să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul dacă:
- Debitorul a furnizat Bancii date neautentice pentru obținerea Creditului;
 - Au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a deservi și restitui Creditul;
 - Debitorul sau terțul încalcă obligația de a acorda garanții de restituire a Creditului pe care și-a asumat-o sau alte condiții înaintate de Banca pentru punerea la dispoziție a Creditului;
 - Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului la tranșa sau tranșele precedente (în cazul acordării Creditului în tranșe) și/sau are întârzieri la achitarea plăților aferente Creditului.

CAPITOLUL 12. CAZURI DE NEXECUTARE A OBLIGAȚIILOR

- 12.1. Banca este în drept să rezoluționeze Contractul și să ceară Debitorului restituirea Creditului, precum și achitarea altor plăți aferente conform Contractului, la producerea unuia din următoarele cazuri:
- a. Debitorul nu restituie în termen și în volum deplin două tranșe ale Creditului, nu achită dobânda aferentă și/sau alte sume plătitabile Bancii sau nu execută alte obligații ce rezultă din Contract sau încalcă obligațiile sale rezultate din alte contracte încheiate cu Banca;
- b. Debitorul înregistrează rezultat financiar negativ (pierderi) în două sau mai multe trimestre succesive;
- c. va fi intentat de către instanța competentă un proces, în cadrul cărui Debitorul figurează în calitate de reclamant sau în care drepturile ori interesele Debitorului pot fi afectate substanțial în orice mod;
- d. oricare persoană publică sau privată limitează sau lipsește Debitorul de dreptul de dispoziție asupra activelor sale (inclusiv mijloacele bănești din cont);
- e. Debitorul nu va furniza Bancii informații referitoare la modul de utilizare a Creditului, precum și alte informații sau documente prevăzute la p. 4.1. și p. 4.2.
- f. este depusă în instanța de judecată o cerere cu privire la deschiderea procesului de insolabilitate sau oricare altă cerere privind lichidarea Debitorului.

- g. Debitorul nu prezintă Bancii documentele (informațiile) actualizate privind Debitorul, inclusiv proprietarii direcți, proprietarii indirecti și beneficiarii efectivi ai Debitorului, conform prevederilor legislației în vigoare, în conformitate cu cerințele sub-p. 11.1.n. al capitolului 11 din Contract.
- 12.2. La expirarea termenului de 15 (cincisprezece) zile de la data notificării Debitorului, întreg soldul Creditului și alte sume plătitabile Bancii vor deveni imediat scadente.
- 12.3. În cazurile prevăzute în p. 12.1. Banca are dreptul să inițieze executarea silită a obligațiilor Debitorului, urmărind atât activele Debitorului cât și garanțiile indicate la cap. 5. Banca va decide de sine stător cu privire la consecutivitatea în care sunt urmărite bunurile Debitorului și/sau garanțiile.

CAPITOLUL 13. ACORDURI FINALE

- 13.1. Contractul este întocmit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova, inclusiv ce reglementează protecția mediului ambiant.
- 13.2. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui de către Banca și Debitor și acționează până la executarea deplină a tuturor obligațiilor conform Contractului.
- 13.3. Se va considera primită orice notificare înmănată prin curier sau expediată prin poștă, cu condiția prezentării confirmării de înmănare. Notificarea expediată prin poștă se va considera înmănată și în cazul returnării prin curier sau serviciul postal dacă notificarea a fost expediată pe adresa părții indicate în Contract sau pe ultima adresă notificată în scris Bancii.
- 13.4. Părțile se obliga să nu dezvăluie conținutul Contractului unor terți, decât în modul prevăzut



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]