

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind *Achiziționarea lucrărilor curente de reparație la clădirea administrativă din str. V. Lupu 18, municipiul Chișinău..* Cod CPV: 45200000-9

prin procedura de achiziție Cererea ofertei de preț

1. Denumirea autorității contractante: *I.P. Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova*
2. IDNO 1006601001045
3. Adresa **Adresa:** *mun. Chișinău, Bulevardul Stefan cel Mare și Sfânt, 180*
4. Numărul de telefon/fax 022250108, 0220250449
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante www.dgacg.md, achizitii@dgacg.gov.md,
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP.*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună) *I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova administrează patrimoniul de stat transmis în gestiune.*
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind execuția următoarelor lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Cantitatea Unitatea de măsură	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45200000-9	<i>Lucrări curente de reparație la clădirea administrativă din str. V. Lupu 18, municipiul Chișinău</i>	1 buc	Conform caietului de sarcini	412 000.00
Valoarea estimativă totală					412 000.00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): Pentru un singur lot;
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit
12. Termenii și condițiile de executare solicitați: 45 zile
13. Termenul de valabilitate a contractului: 60 zile
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime)

al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	Cerere de participare. (anexa 7)	Completat în conformitate cu anexa nr.10 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată.	Obligatoriu
2.	DUAE	Completat în conformitate cu Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată.	Obligatoriu
3.	Declarație privind valabilitatea ofertei. (anexa 8)	Completat în conformitate cu anexa nr.10 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată.	Obligatoriu
4.	Oferta (inclusiv Devizele Formularele F3, F5, F7)	Formularele 3, 5, corespunzător CPL.01.01-2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Autoritatea de resort, lista cu cantitățile de lucrări, semnate cu semnătura electronică avansată calificată.	Obligatoriu
5.	Graficul de executare a lucrărilor . (anexa nr.10)	Completat în conformitate cu Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată.	
6.	Extras din registru de Stat al persoanelor juridice	semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligatoriu
7.	Garanție bancară pentru ofertă, în cuantum de 1%.	Scrisoare de garanție bancară, emisă de banca licențiată, completată în conformitate cu anexa nr.9 din documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată., sau Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GUPER RM MD-2012, mun.Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1 IBAN: MD12TRPCAA518410A00604AA IDNO: 1006601001045 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X	Obligatoriu
8.	Experiență similară în domeniul lucrărilor ce urmează a fi executate, pe o perioadă de minimum 3 ani , prin prezentarea a cel puțin 3 contracte similare executate , a căror valoare cumulată sau individuală să reprezinte minimum 75% din valoarea estimată a contractului ce	Completată în conformitate cu documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată.	Obligatoriu

	urmează a fi atribuit, confirmate prin documente justificative, conform Anexei nr. 12.		
9.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani de activitate (anexa nr. 13)	Completată în conformitate din documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligativ
10.	Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico- profesională a dirigintelui de șantier.	Originalul scanat, valabil la data deschiderii ofertelor, semnat prin semnătura electronică.	Obligativ
11.	Avizul Agenției de supraveghere tehnică.	Copie confirmată prin semnătură electronică	Obligativ
12.	Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor Certificat eliberat de către IFS.	Original semnat electronic	Obligativ
13.	Perioada de garanție a lucrărilor minim 5 ani , pentru buget minim 10 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală.	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
14.	Declarație pe propria răspundere precum că dispune de cantitatea necesară de materiale pentru executarea integrală a lucrărilor de confecționare, livrare și montare a ferestrelor aferente prezentului contract și are capacitatea tehnică și organizatorică necesară pentru a respecta termenul solicitat pentru montarea și finisarea ferestrelor,	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
15.	Proces verbal precum ca a vizitat obiectul și s-a documentat cu sarcinile reale ce urmează să fie executate(formularul se anexează)	semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligativ
16.	Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.	În termen de 3 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta garanția de bună execuție – garanția băncii sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GEVER RM IBAN: MD43TRPCAA518440C00604AA IDNO: 1006601001045 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar: TREZMD2X (se prezintă la semnarea contractului).	

17.	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic. pentru ofertantul desemnat câștigător.	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice declarația nominalizată.	Obligatoriu
-----	---	---	-------------

17. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantumul 1%.

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări 5 ani pentru lucrări și 10 ani pentru geamuri.

19. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantumul 10 %

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică)

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu.

23. Ofertele se prezintă în valuta lei MD

Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr.	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Prețul ofertei	80%
2	Calitate, inclusiv	20%
2.1	<i>Termenul de garanție</i>	10 %
2.2	<i>Scrisori de recomandare pentru executia lucrarilor similare (perioada de activitate 01.01.2022-prezent) minim 3</i>	5%
2.3	<i>Termen de execuție</i>	5%

1. Punctajul pentru factorul de evaluare **Prețul ofertei** se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$P(n) = (\text{preț minim/preț}(n) \times \text{punctajul maxim alocat}).$$

$$P(ex) = (\text{perioada minimă/perioada maximă} \times \text{punctajul maxim alocat}).$$

2.1. Punctajul pentru factorul de evaluare **Termenul de garanție** se acordă astfel:

a). pentru ofertantul care propune cea mai mare perioadă de garanție se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

a). Pentru altă perioadă de garanție decât cea prevăzută la litera a). Se acordă punctajul astfel

$$P(n) = (\text{perioada minimă/perioada}(n) \times \text{punctajul maxim alocat}).$$

2.2. Punctajul pentru factorul de evaluare „cea mai scurtă **perioadă de execuție**” se acordă astfel:

- a) pentru cea mai scurtă **Perioadă de execuție** se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) pentru altă de execuție decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$P(ex) = (\text{perioada minimă/perioada maximă} \times \text{punctajul maxim alocat}).$$

2.3. Punctajul pentru factorul de evaluare *Scrisori de recomandare* se acordă astfel:

- pentru ofertantul care dispune *de cele mai multe scrisori de recomandare* se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- pentru *alt număr de scrisori de recomandare* decât cea prevăzută la litera a). Se acordă punctajul astfel

3. $P(n) = (\text{perioada minimă/perioada (n)} \times \text{punctajul maxim alocat}).$

Punctajul total se calculează = (nr. de puncte obținute la poz. 1 + nr. de puncte obținute la poz. 2.1 + nr. de puncte la poz. 2.2. + nr. de puncte la poz. 2.3 + nr. de puncte la poz. 2.4).

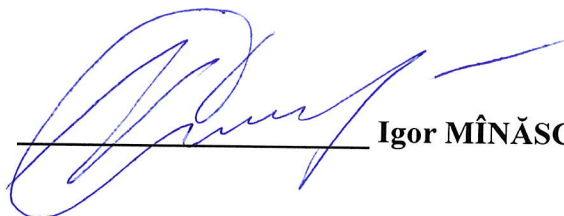
25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP
26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile
28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
29. *Ofertele întârziate vor fi respinse.*
30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: română
32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu
33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):nu
35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu este cazul
36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu este cazul
37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 23.02.2026
38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	
sistemul de comenzi electronice	
facturarea electronică	
plățile electronice	

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu
40. Alte informații relevante:

1. Având în vedere că clădirile administrative sunt obiective cu regim special de acces, iar lucrările se vor desfășura într-un astfel de obiect, conform prevederilor *Legii nr. 245 din 27.11.2008, art. 7, pct. 4, lit. c*, operatorii economici implicați în procedurile de achiziție vor fi supuși procedurii de verificare și de acordare a accesului la informațiile clasificate. În acest context, procesul verbal de vizită la obiectul lucrărilor este inclus în documentație, pentru a demonstra respectarea procedurilor de securitate și a regimului special de acces.”

Conducătorul grupului de lucru:



Igor MÎNĂSCURTĂ