

**Contract nr. 56/SA/E/03-24**  
subantrepriză

mun. Chişinău

26 03. 2024

Prezentul contract este încheiat între

**S.C. „Nouconst” S.R.L.**, cu sediul MD-2055, str. Iuri Gagarin 26, or. Vatra, mun. Chişinău, e-mail: [office@nouconst.md](mailto:office@nouconst.md), tel. 060696677, 022-888-430, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. Onisifor Ghibu Chişinău, BIC: AGRNMD2X413, numită în continuare **Antreprenor general**, în persoana administratorului dl. Marius Sîrbu, dintr-o parte şi

**F.C.D. „H.IU.S.Cons” S.R.L.**, cu sediul MD-2075, str. Meşterul Manole 7, mun. Chişinău, cod fiscal 1023600007694, cod TVA: 0612670, IBAN: MD70ML000000022515342345, deschis la B.C.„Moldindconbank” S.A., suc. "Ştefan cel Mare", BIC: MOLDM2X334, tel. 069720030, e-mail: [haretiurie@gmail.com](mailto:haretiurie@gmail.com), în calitate de **Subantreprenor**, reprezentată de către administrator dl Iurie Haret, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

### 1. Obiectul contractului

**1.1.** Subantreprenorul se angajează să execute **lucrări de reabilitare a unei porţiuni de drum starda Mioriţa (perimetrul str-lor sf. Maria – Ghiocelor) com. Stăuceni, mun. Chişinău**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, stabilit de Beneficiar cu calitatea de „Autoritate contractantă”, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în volumul stabilit de devizele Antreprenorului general, iar acesta se obligă să recepţioneze lucrările executate şi să achite preţul convenit.

**1.2.** Executarea lucrărilor suplimentare, necesitatea cărora rezultă din modificările documentaţiei de execuţie (schimbarea cantităţii volumului sau componenţei lucrărilor) şi/sau din solicitările în prealabil, urmând a fi executate de către Subantreprenor şi achitate de către Antreprenor general. Modificarea preţului contractului v-a fi documentată printr-un acord adiţional al contractului, semnat de ambele Părţi.

### 2. Costul lucrărilor, modalităţile de plată şi perioada de execuţie

**2.1.** Costul lucrărilor prezentului contract în baza devizului local constituie **1 748 695,24 (un milion şapte sute patruzeci şi opt mii şase sute nouăzeci şi cinci lei 24 bani) lei, inclusiv TVA.**

**2.2.** Achitarea se efectuează după semnarea de către „Autoritatea contractantă” şi „Antreprenor general” a procesului-verbal de recepţie a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 3 zile din data transferării din partea „Autorităţii contractante” la contul de decontare a „Antreprenorului general” a mijloacelor băneşti pentru lucrările de interes public executate.

**2.3.** Termenul de execuţie a lucrărilor este 60 zile.

**2.4.** Termenul de executare a lucrărilor contractate negociate de către părţi, încep a curge de la data intrării în vigoare a contractului, transmiterii de către Antreprenor general documentaţiei tehnice necesară executării lucrărilor, autorizaţiei de construcţie (după caz), precum şi indicării exacte a amplasamentului şi fronturilor de lucru pentru execuţia lucrărilor contractate.

**2.5.** Termenul de executare a lucrărilor se calculează în zile lucrătoare.

**2.6.** În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiţii climaterice nefavorabile, dificultăţi tehnico-organizatorice neimputabile Subantreprenorului), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă cât au durat circumstanţele menţionate. În acest caz Subantreprenorul este obligat să informeze în scris Antreprenorul general privind circumstanţele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor.

**2.7.** În alte cazuri termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat cu acordul comun al Părţilor.

**2.8.** La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie.



### 3 Obligațiile părților

#### 3.1. Obligațiile Subantreprenorului:

3.1.1 Să îndeplinească calitativ lucrările solicitate.

3.1.2 De a menține locul de muncă în curățenie. Pe durata fazei de execuție a lucrării, se va ocupa în mod independent de îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat și a altor de pe șantier și de pe căile de acces potrivit prevederilor normative.

3.1.3 Să informeze Antreprenorul general, în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor și care conduc la depășirea termenului contractual.

3.1.4 Să predea în termen Antreprenorului general și „Autorității contractante” lucrările executate, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

3.1.5 Asigură organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea și securitatea la locul de muncă și industrială. Este purtător de riscuri legate de trauma la serviciu sau decesul personalului antrenat de el, care au survenit drept urmare a nerespectării securității muncii, precum și riscurile de vătămare a terților sau mediului ce ar putea duce la plata prejudiciului material și moral, în conformitate cu legislația R. Moldova.

#### 3.2. Obligațiile Antreprenorului general:

3.2.1 Se pune la dispoziția Subantreprenorului întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate.

3.2.2 Supraveghează desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin reprezentanții Antreprenorului general. Acestora li se va asigura accesul oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

3.2.3 Să le recepționeze în modul, la locul și în termenul stabilit de contract, potrivit procesului-verbal de recepționare a lucrărilor executate.

3.2.4 Să achită în termen lucrările executate, conform prevederilor contractului.

### 4 Garanții și responsabilități

#### 4.1. Garanțiile Subantreprenorului:

4.1.1. Declară și garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare pentru executarea obiectului contractual și se obligă să le mențină valabile pe toată perioada acțiunii prezentului contract, dispune de materiale, mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea lucrărilor ce se solicită.

4.1.2. Garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări preconizate.

4.1.3. Garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor.

4.1.4. Viciile/abaterile constatate ce au fost admise la executarea lucrărilor sau depistate pe parcursul termenului de garanție vor fi înlăturate de către Subantreprenor, în termen stabilit de Antreprenorul general.

4.1.5. În caz de executare tardivă a lucrărilor de către Subantreprenor, Antreprenorul general va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

4.1.6. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract fără un motiv justificat, Subantreprenorul suportă o amendă în valoare de 5% din suma totală a contractului.

4.1.7 Subantreprenorul se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului prin reținerea succesivă de către Antreprenorul general de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 5 % din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi gestionate de către Antreprenorul general.

4.1.8. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor conform pct. 5.3 a prezentului contract în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la ecea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul general poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limite prejudiciului cauzat.

4.1.9. Antreprenorul general reține 1,5 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat de la Subantreprenor.



## **4.2. Garanțiile Antreprenorului general:**

- 4.2.1. Antreprenorul general garantează achitarea condiționată a retribuției convenite contra...
- 4.2.2. În caz de neachitare sau întârziere a plăților de către Antreprenorul general după expirarea celor 10 zile, Subantreprenorul va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi întârziată.

## **5. Recepția lucrărilor**

- 5.1. După finisarea executării lucrărilor, Supantreprenorul va notifica în scris Antreprenorul general despre acest fapt.
- 5.2. Recepția lucrărilor se va efectua prin semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 5.3. Termenul de garanție a lucrărilor executate este de 5 (cinci) ani. În acest interval de timp, Subantreprenorul va remedia, după caz, toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Antreprenorului general, a prepușilor săi, terțelor persoane sau unei calamități naturale.
- 5.4. Reclamațiile Antreprenorului general referitoare la viciile ascunse sau la abaterile constatate la recepționarea lucrării urmează a fi stipulate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în care se stabilește de comun acord modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

## **6. Răspunderea părților**

- 6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, Părțile răspund în conform prevederilor prezentului contract și a legislației în vigoare.
- 6.2. Subantreprenorul rămâne responsabil în fața Antreprenorului general pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).
- 6.3. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 6.4. Sancțiunile suportate de către Părți, conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor asumate.

## **7. Justificarea datorită unui impedime**

- 7.1. Justificarea datorită unui impedime, așa cum este definită de către dispozițiile legale, poate fi invocată de către una dintre părțile contractuale în situația neindeplinirii neculpabile a obligațiilor contractuale.
- 7.2. Partea care va invoca justificarea datorită unui impedime va prezenta o dovadă în acest sens, emisă de către autoritatea competentă.

## **8. Clauze finale**

- 8.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul Contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei Părți de către cealaltă Parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal Părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al Părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către Partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei Părți indicată mai jos sau la o altă adresă comunicată de această Parte printr-o notificare transmisă Părții care transmite sau prezintă o notificare.
- 8.2. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile Codului civil al Republicii Moldova care reglementează relațiile de antrepriză, precum și alte acte normative în vigoare.
- 8.3. Prezentul contract reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.



8.4. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și este valabil până la îndeplinirea tuturor condițiilor contractuale. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru Părți și urmează prevederile contractului.

### 9. Semnăturile ale părților

Antreprenor general  
S.C. "Nouconst" S.R.L.

Subantreprenor  
F.C.D. „H.IU.S.Cons” S.R.L.



Marius Sîrbu



Iurie Haret