

**Reparatia capitala cu
termoizolarea fatadei si
amenajare de teren a blocului
administrativ s. Hansca , r-ul
Ialoveni**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 783 657 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1 Lucrari de demolare, demontare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi,)	m2	1,900	30,24 30,24	57,46 57,46
2	RpCP45D	Demontarea glafurilor la ferestre V=13.0 m2x8.2 kg/m2	kg	106,600	4,57 2,88	486,76 307,00
3	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	95,390	10,33 10,08	985,34 961,49
Total Capitolul 1 Lucrari de demolare, demontare						1 529,56
Incluziv salariu						1 325,95
		2. Capiitolul 2 Lucrari finisarea exterioara 2.1. Capiitolul 2.1. Termoizolarea peretilor exteriori				
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (Pregatrea peretilor pentru lucrari de finisare)	m2	450,850	19,69 19,44	8 877,21 8 764,48

1	2	3	4	5	6	7
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betoncontact	m2	450,850	6,66 2,16	3 002,46 973,87
6	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3 gros. 100mm. Norma la coltar diin aluminiu se exclude	m2	450,850	353,58 166,32	159 411,14 74 985,34
7	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3 gros. 50mm. Norma la coltar diin aluminiu se exclude	m2	43,800	353,58 166,32	15 486,82 7 284,82
8	CL21A1	Cornier metalic perforat pentru vata minerala colturile constructiilor	m	106,500	59,26 50,40	6 310,76 5 367,60
9	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	450,850	23,42 8,64	10 556,67 3 895,34
10	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	450,850	170,79 87,84	77 000,66 39 602,66
11	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	450,850	60,27 43,20	27 174,89 19 476,72
Total Capiitolul 2.1. Termoizolarea peretilor exteriori						307 820,61
Incluziv salariu						160 350,83
		2.2. Capitoul 2. 2 Fnisarea glafurilor la ferestre si usi pe partea exterioara				
12	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (Pregatrea peretilor pentru lucrari de finisare)	m2	25,650	19,69 19,44	505,02 498,60
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betoncontact	m2	25,650	6,66 2,16	170,77 55,37

1	2	3	4	5	6	7
14	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ivata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/145kg/m3, gros.30mm	m2	25,650	454,89 210,46	11 668,00 5 398,20
15	CL21A1	Cornier metalic perforat pentru vata minerala colturi geamuri si usi	m	120,000	57,06 50,40	6 846,72 6 048,00
16	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	25,650	23,42 8,64	600,60 221,62
17	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	25,650	170,79 87,84	4 380,77 2 253,10
18	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	33,480	135,16 23,04	4 525,19 771,41
19	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	25,650	60,38 43,20	1 548,74 1 108,08
Total Capitolul 2. 2 Fnisarea glafurilor la ferestre si usi pe partea exterioara Incluziv salariu						30 245,81 16 354,38
		2.3. Capitolul 2. 3. Soclul				
20	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (Pregatrea peretilor pentru lucrari de finisare)	m2	35,760	19,69 19,44	704,11 695,16
21	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletitunii, aplicate la pereti	m2	35,760	267,32 165,60	9 559,32 5 921,86
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonocontact	m2	35,760	6,66	238,16

1	2	3	4	5	6	7
					2,16	77,26
23	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a soclului cu placa de polistiren extrudat , antiincendiar 50mm grosime la soclu	m2	35,760	298,53 123,69	10 675,37 4 423,32
24	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	35,760	551,96 208,80	19 738,12 7 466,69
25	CL21A1	Picurator - Profil metalic perforat la socul pentru suport vata minerala	m	148,180	62,06 50,40	9 195,47 7 468,28
Total Capitolul 2. 3. Soclul						50 110,55
Incluziv salariu						26 052,57
		2.4. Capitolul 2. 4. Copertina de sticla securizata				
26	CE18A	Copertna din sticla securzata pe fixanti din inox sii cablu metal;ic , iinclusiv accensorii de fixare din iinox in sticla si in pereti	m2	5,600	420,56 57,60	2 355,16 322,56
27	CH06A	Teava din inox 10mm pentru suport	m	7,400	219,94 64,80	1 627,56 479,52
Total Capitolul 2. 4. Copertina de sticla securizata						3 982,72
Incluziv salariu						802,08
		2.5. Capitolul 2. 5. Intrare iin subsol				
28	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3 gros. 100mm.	m2	0,764	353,55 166,24	270,11 127,01
29	CE16A	Invelitori pentru acoperisuri din panouri portante usoare de tabla profilata cu miez termoizolant, cu poliuretan expandat, montate pe pane metalice	m2	12,400	391,07 86,40	4 849,21 1 071,36
30	CK25A	Usi confectionate din PVC prevazuta cu sistema de inchidere cu cheie ,	m2	1,410	1 258,35	1 774,28

1	2	3	4	5	6	7
		culoare alba			58,32	82,23
Total Capitolul 2. 5.						6 893,60
Intrare iin subsol						
Incluziv salariu						1 280,60
		2.6. Capitolul 2. 6. Pandus PN -3				
31	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase s pentru turnarea betonului la ziduri de sprijin , scari, etc.	m2	13,040	142,90 86,40	1 863,40 1 126,65
32	CC02L1	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul d=12AIII	kg	67,740	23,29 5,40	1 577,68 365,83
33	CC02K3	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere centralizate, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Armatura 6AI)	kg	9,770	25,62 6,40	250,33 62,57
34	CA03C	Beton C20 turnat la scari	m3	1,040	1 640,08 324,00	1 705,68 336,96
Total Capitolul 2. 6.						5 397,09
Pandus PN -3						
Incluziv salariu						1 892,01
		2.7. Capiitolul 2. 7. Balustrade exterioare metaliica la scarii exterioare				
35	CH06A	Teava metalica patrata -40mmx40mm	m	60,000	86,05 64,80	5 163,21 3 888,00
36	CH06A	Teava metalica patrata -20mmx20mm	m	32,000	78,05 64,80	2 497,71 2 073,60
37	CN23A	Vopsitorii de calitate superioara a conductelor avind diametrul exterior pina la 40 mm	m	89,000	11,48 9,36	1 022,07 833,04
Total Capiitolul 2. 7.						8 682,99
Balustrade exterioare metaliica la scarii exterioare						

1	2	3	4	5	6	7
Incluziv salariu						6 794,64
Total Capiitolul 2 Lucrari finisarea exterioara						413 133,37
Incluziv salariu						213 527,11
		3. Capitolul 3. Timplara				
38	CK25A	Usi confectionate din PVC (Intrarea in subsol) prevazuta cu sistema de inchidere cu cheie , culoare alba 900x2100mm - 1buc.	m2	1,900	1 258,33 58,32	2 390,83 110,80
Total Capitolul 3. Timplara						2 390,83
Incluziv salariu						110,80
		4. Captolul 4 Bloc sanitar 4.1. Captolul 4. 1. Tavan ghips- carton rezistent la umeditate				
39	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane	m2	13,400	284,81 144,00	3 816,51 1 929,60
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	13,400	6,87 2,16	92,09 28,94
41	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	13,400	165,63 110,16	2 219,46 1 476,14
42	CF53B k= - 2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)	m2	13,400	-66,96 -44,64	-897,30 -598,18
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	13,400	6,87 2,16	92,09 28,94
44	CF57A	Aplicarea manuala a chitului " Satroc " grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	13,400	76,54 39,60	1 025,63 530,64
45	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet	m2	13,400	55,54 39,60	744,20 530,64

1	2	3	4	5	6	7
		existent, executate manual la tavane				
46	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime K=0.5	m2	13,400	59,04 30,60	791,17 410,04
Total Captolul 4. 1. Tavan ghips-carton rezistent la umiditate Incluziv salariu						7 883,85 4 336,76
		4.2. Capitolul 4,2. Pereti				
47	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (Pregatrea peretilor pentru lucrari de finisare)	m2	36,000	20,69 19,44	744,84 699,84
48	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii Peretii dipartitori din PVC (pereti dipartitori cu usi PVC)	m2	19,980	1 057,68 57,60	21 132,47 1 150,85
49	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletitunii, aplicate la pereti	m2	36,000	267,32 165,60	9 623,52 5 961,60
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	36,000	6,87 2,16	247,41 77,76
51	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2	36,000	472,66 176,40	17 015,76 6 350,40
Total Capitolul 4,2. Pereti Incluziv salariu						48 764,00 14 240,45

1	2	3	4	5	6	7
		4.3. Capitolul 4.3. Pardoseli Tip 2				
52	IzF51A	Strat geotextil cu greutatea 300gr/m2 , grosime 3.0mm	m2	13,400	367,68 6,26	4 926,85 83,95
53	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M150-T drscuit pe suprafete orizontale , aplicat in grosime medie de 3 cm	m2	13,400	55,66 25,20	745,91 337,68
54	CN53A	Grunduirea suprafetelor pardoselelor cu Betonocontact	m2	13,400	6,66 2,16	89,23 28,94
55	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	13,400	471,69 180,00	6 320,69 2 412,00
56	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	14,800	66,16 36,00	979,22 532,80
Total Capitolul 4.3. Pardoseli Tip 2						13 061,90
Incluziv salariu						3 395,37
Total Captolul 4 Bloc sanitar						69 709,75
Incluziv salariu						21 972,58
Cheltuieli directe			lei		486 764	
Asigurarea sociala			24,00 %		56 865	
Cheltuieli de transport			7,00 %		17 021	
Total			100,00 +		560 650	
Cheltuieli de regie			12,00 %		67 279	
Beneficiu			4,00 %		25 118	
Total			100,00 +		653 047	
TVA			20,00 %		130 610	

Total deviz:

783 657

Incluziv salariu

236 939

Intocmit	(SRL " Visom Cons ") (funcția, semnătura)
Verificat	(Primaria s. Hansca, r-ul Ialoveni) (funcția, semnătura)