



Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova



Agenția pentru
Supraveghere Tehnică

Anexa nr. 22
La Ordinul Ministerului Finanțelor
nr. 69 din 07.05.2021

Nr. 938/22 din 23.03.2022

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii SC"FOREMCONS"S.R.L., IDNO 1005600001878 conform cererii nr. 1-2778/22 din 14.03.22. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industriale și agrozootehnice: A. terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A B C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.	DA		A B
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A, B C, D E, F G, I
	Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.	DA		C, D	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Director

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2022.03.18 08:17:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion MORARU

Ex: T.Priscu
Tel: (022)221429

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@ast.gov.md Pagina web: www.ast.gov.md

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea Comercială "FOREMCONS" S.R.L.

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA

CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal

1005600001878

Data înregistrării

26.01.2005

Data eliberării

26.01.2005

Merlici Ion, registrator de stat

*Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul*

semnătura

MD 0013302





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 10074 din 30.06.2022

Denumirea completă: **Societatea Comercială «FOREMCONS» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. «FOREMCONS» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1005600001878.**

Data înregistrării de stat: **26.01.2005.**

Sediul: **MD-2002, str. Pădurii, 8, ap.(of.) 308, mun.Chishinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;2 Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile; 3 Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;4 Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;5 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar; 6 Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei;7 Activitatea de evaluare a bunurilor imobile și (sau) de efectuare a expertizei mărfurilor;8 Activități în domeniul evidenței contabile;9 Activități de secretariat și traducere;10 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;11 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații;12 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.;13 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;14 Lucrări de instalații electrice;15 Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat;16 Lucrări de demolare a construcțiilor;17 Lucrări de pregătire a terenului de construcții;18 Transporturi rutiere de mărfuri;19 Activități de închiriere și leasing de mașini și echipamente pentru construcții;20 Construcții hidrotehnice;21 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;22 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide;23 Alte lucrări de instalații pentru construcții;24 Lucrări de tencuire;25 Lucrări de tâmplărie și dulgherie;26 Lucrări de pardosire și placare a pereților;27 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;28 Alte lucrări de finisare;29 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;30 Activități ale agențiilor de publicitate;31 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;32 Activități ale agențiilor imobiliare;33 Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;34 Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract;35 Dezvoltare (promovare) imobiliară;36 Activități de consultanță pentru afaceri și management;37 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;38 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții;39 Construcția de poduri și tuneluri;40 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone);41 Comerț cu alte autovehicule; 42 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor;43 Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte;44 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.;45 Activități de consultanță în tehnologia informației.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: AXENTII DUMITRU.

Asociat și Beneficiar efectiv:

1. AXENTII DUMITRU 100 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 30.06.2022.

Specialist coordonator
tel. 022-207837



Frantuz Marina



EB 0409487

15 03 2021 Meef
Data primirii

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01-Jan-2020 - 31-Dec-2020

Entitatea Foremcons SRL

4	0	1	8	3	4	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---

(Denumirea completă)

1	0	0	5	6	0	0	0	1	8	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cod CUIIO
Cod IDNO

Sediul: MD

--	--	--	--

mun. Chisinau str. Padurii 8, of.308

0	1	1	0
---	---	---	---

Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM
strada, nr, bl.

Activitatea principală

4	5	2	1	2
---	---	---	---	---

Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata

1	5
---	---

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică Societate cu raspundere limitata

5	3	0
---	---	---

Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. WEB
e-mail

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin
Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune persoane



Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



BILANȚUL
la 31 decembrie 2020

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	-	-
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	-	-
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	-	-
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	3 613 372	4 874 265
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	63 121	275 632
	3.3. mijloace de transport	084	3 376 744	4 246 793
	3.4. inventar și mobilier	085	69 052	134 933
	3.5. alte mijloace fixe	086	104 455	216 906
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3 613 372	4 874 265
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	3 613 372	4 874 265
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	139 364	137 814
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	3 787 110	9 919 099
	3. Produse și mărfuri	270	-	-
	4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	3 926 474	10 056 913
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	15 140 715	17 278 274

2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
3. Creanțe ale bugetului	320	302 166	96 684
4. Creanțele ale personalului	330	1 676 844	1 573 181
5. Alte creanțe curente	340	746 507	1 362 108
6. Cheltuieli anticipate curente	350	82 678	121 642
7. Alte active circulante	360	128 032	120 358
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	18 076 942	20 552 247
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	479 336	308 303
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	479 336	308 303
IV. Numerar și documente bănești	410	6 805 841	6 843 644
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	29 288 593	37 761 107
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	32 901 965	42 635 372

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	239 815	239 815
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	9 167 952	6 990 769
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	-	2072664
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	9 407 767	9 303 248
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	9 413 167	9 308 648
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	3929283	9485095
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	5 141 075	6 539 068
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	30 360	30 360
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	9 100 718	16 054 523
E.	Datorii curente			

	1. Credite bancare pe termen scurt	710	-	-
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	9 024 648	13 213 425
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	1 984 848	1 821 637
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	1 442 700	249 267
	6. Datorii față de personal	760	381 871	495 365
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	118 740	176 709
	8. Datorii față de buget	780	1 397 413	1 304 701
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	50 133	11 097
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	14 400 353	17 272 201
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	32 914 238	42 635 372

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2020

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	56 250 522	49 748 817
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	56 250 522	49 748 817
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	47 816 848	40 667 284
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	41 482 398	40 667 284
costuri aferente contractelor de construcție	023	6 334 450	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	8 433 674	9 081 533
Alte venituri din activitatea operațională	040	2 094 248	125 497
Cheltuieli de distribuire	050	381 601	722 602
Cheltuieli administrative	060	5 455 823	5 292 022
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 080 158	751 460
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	3 610 340	2 440 946
Venituri financiare, total	090	95 935	100 872
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	84 856
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	-	15 513
Cheltuieli financiare, total	100	80 942	41 734
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	-	41 734
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	14 993	59 138
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	12 785	-
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	9 033	451
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (rd.120 -rd.130)	140	3 752	(451)
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	18 745	58 687
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	3 629 085	2 499 633
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	526 514	426 969
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	3 102 571	2 072 664



Adresa: Republica Moldova, MD-2009
mun. Chişinău, str. V.Alecsandri I, of. 806 A
tel: (+373 22) 73-83-18
(+373) 68-77-11-11
e-mail: foremcons@mail.ru

foremcons
pentru un viitor împreună

c/1 1005600001878
TVA: 0304951
Cod IBAN
MD61ML000000000225124978BC
"Moldincombank" SA, fil. Ciocana
c/b MOLDM2X349

Calculul lichiditate Foremcons SRL, pentru anul 2020:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =
37 761 107 lei / 17 272 201 lei x 100 % = 218,62 %

Director Axentii Dumitru



02 03 20 22

Data primirii

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova



SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pina la 31 decembrie 2021

Entitatea Foremcons SRL (Denumirea completă)

4	0	1	8	3	4	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---

 Cod CUIIO
1 0 0 5 6 0 0 0 0 1 8 7 8 Cod IDNO

Sediul: MD

--	--	--	--

 Cod poștal mun. Chisinau str. Padurii 8, of.308 Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0	1	1	0
---	---	---	---

 Cod CUATM

Activitatea principală _____ strada, nr, bl.

4	5	2	1	2
---	---	---	---	---

 Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata

1	5
---	---

 Cod CFP
Forma organizatorico-juridică Societate cu raspundere limitata

5	3	0
---	---	---

 Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111 WEB _____
e-mail _____

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bordian Marin
Tel. _____ 69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 78 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Bordian Marin
Axentii Dumitru Valeriu



* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017

BILANȚUL
la 31 decembrie 2021

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfinalitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	-	-
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	-	-
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	-	-
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	4 874 265	2 966 337
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	275 632	188 370
	3.3. mijloace de transport	084	4 246 793	2 295 502
	3.4. inventar și mobilier	085	134 933	204 741
	3.5. alte mijloace fixe	086	216 906	277 725
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	4 874 265	2 966 337
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	4 874 265	2 966 337
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	137 814	156 623

2. Active biologice circulante	250	-	-
2. Producția în curs de execuție	260	9 919 099	4 811 409
3. Produse și mărfuri	270	-	-
4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	10 056 913	4 968 032
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	17 278 274	35 104 492
2. Creanțe ale părților afiliate curente inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	310 311	- -	- -
3. Creanțe ale bugetului	320	96 684	85 792
4. Creanțele ale personalului	330	1 573 181	61 935
5. Alte creanțe curente	340	1 362 084	3 942 222
6. Cheltuieli anticipate curente	350	121 642	141 652
7. Alte active circulante	360	120 358	49 086
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	20 552 247	39 385 179
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	308 303	104 136
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total din care:	390	-	-
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	308 303	104 136
IV. Numerar și documente bănești	410	6 843 644	7 596 753
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	37 761 107	52 054 100
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	42 635 372	55 020 437

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sffârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	239 815	239 815
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	9 063 433	5 954 850
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	-	10 981 898
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	9 303 248	17 176 563
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	9 308 648	17 181 963

D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	9485095	8 770 945
	2. Imprumuturi pe termen lung	640	6 539 068	4 767 311
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	30 360	30 360
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	16 054 523	13 568 616
E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	-	4 516 167
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	13 213 425	13 426 354
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	1 821 637	2 423 091
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	249267	83 596
	6. Datorii față de personal	760	495 365	1 593 810
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	176 709	224 160
	8. Datorii față de buget	780	1 304 701	2 000 680
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	11 097	2 000
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	17 272 201	24 269 858
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	42 635 372	55 020 437



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2021

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	49 748 817	100 727 412
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	49 748 817	100 727 412
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	40 667 284	82 274 540
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	40 667 284	82 274 540
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	9 081 533	18 452 872
Alte venituri din activitatea operațională	040	125 497	1 251 665
Cheltuieli de distribuire	050	722 602	151 743
Cheltuieli administrative	060	5 292 022	5 275 427
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	751 460	1 891 019
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	2 440 946	12 386 348
Venituri financiare, total	090	100 872	203 127
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	84 856	20 578
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	15 513	181 545
Cheltuieli financiare, total	100	41 734	140 479
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	41 734	140 479
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	59 138	62 648
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	-	83 858
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	451	53 425

Rezultatul din operațiuni cu active mobilizate și excepționale: profit (-pierdere) (rd.120 -rd.130)	140	(451)	30 433
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	58 687	93 081
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	2 499 633	12 479 429
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	426 969	1 497 532
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	2 072 664	10 981 897



SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2021

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	I. Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5 400	-	-	5 400
	2. Capital nevărsat	020	-	-	-	-
	3. Capital neînregistrat	030	-	-	-	-
	4. Capital retras	040	-	-	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	-	-	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5 400	-	-	5 400
	II. Prime de capital	070	-	-	-	-
	III. Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	-	-	-	-
	2. Rezerve statutare	090	-	-	-	-
	3. Alte rezerve	100	-	-	-	-
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	-	-	-	-
	IV. Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor	120	239 815	-	-	239 815
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	6 990 769	2 072 664	3 108 583	5 954 850
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	-	10 981 898	-	10 981 898
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	-	-	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	7 230 584	13 054 562	3 108 583	17 176 563
	V. Rezerve din reevaluare	170	-	-	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	180	2 072 664	102 266 063	104 338 727	-
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	9 308 648	115 320 625	107 447 310	17 181 963

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pina la 31 decembrie 2021

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	55 747 130	95 016 263
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	52 722 599	84 190 495
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și	030	6 704 795	6 398 681
Dobânzi plătite	040	305 757	935 617
Plata impozitului pe venit	050	141 382	612 732
Alte încasări	060	962 435	2 676 273
Alte plăți	070	6 231 492	5 026 208
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 –	080	(9 396 460)	528 803
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobonzi oncasate	110	-	-
Dividende oncasate	120	-	-
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	-	-
Alte încasări (plăți)	130	171 033	(130 000)
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	171 033	(130 000)
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	15 888 509	22 596 204
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	4 559 821	19 395 715
Dividende plătite	170	2 033 000	2 922 406
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	2181	111 384
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	9 297 868	389 467
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	72 441	788 270
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(34 639)	(35 161)
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	6 805 841	6 843 644
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	6 843 643	7 596 753

Adresa: Republica Moldova, MD-2009
mun. Chişinău, str. V.Alecsandri I, of. 806 A
tel: (+373 22) 73-83-18
(+373) 68-77-11-11
e-mail: foremcons@mail.ru

foremcons
pentru un viitor împreună

c/f 1005600001878
TVA: 0304951
Cod IBAN
MD61ML00000000225124978BC
"Moldinconbank" SA, fil. Ciocana
c/b MOLDMD2X349

Calculul lichiditate Foremcons SRL, pentru anul 2021:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =

52 054 100 lei / 24 269 858 lei x 100 % = 214,48 %

Director Axentii Dumitru





BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

Sucursala „Ciocana”

Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 30
Tel.: (373 22) 35-03-53
Tel./Fax: (373 22) 35-03-05

Data 26. AUG. 2022
Nr. 513

Республика Молдова, MD-2075
мун. Кишинэу, бул. Мирча чел Бэтрын, 30
Тел.: (373 22) 35-03-53
Тел./Факс: (373 22) 35-03-05

Certificat

Prin prezentul, sucursala “Ciocana” a B.C. “Moldindconbank” S.A., confirmă faptul că agentul economic "Foremcons" S.R.L, IDNO-1005600001878, deține în derulare, conform contract nr. 15PM/21 din 08.06.2021, un plafon multioptional în suma totală de 15 000 000 (cincisprezece milioane lei) MDL. Din cadrul plafonului agentul economic poate beneficia de credite și garanții bancare pînă la limita plafonului. Creditele bancare urmează a fi utilizate pentru finanțarea executării contractelor de antrepriză.

Certificatul este întocmit într-un exemplar fără dreptul de a fi multiplicat pentru a fi prezentat la solicitare.

Director al sucursalei “Ciocana”
a BC „Moldindconbank” S.A.



Rîmbu Gheorghe

Ex. A. Florea
Tel.022-35-03-63

CONTRACT DE ACORDARE A PLAFONULUI MULTIOPTIIONAL
nr. 15PM/21 din 08.06.2021

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, IDNO: 1002600028096, cu sediul în mun. Chișinău, str. Armenească, nr.38, în persoana dlui Rîmbu Gheorghe, Directorul sucursalei Ciocana, care acționează în baza procurii nr.1047 din 07.04.2020, în continuare „**Bancă**” pe de o parte,

și

“Foremcons” SRL clientului, IDNO: 1005600001878, cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, str. Pădurii 8, of 308, în persoana administratorului dl Axentii Dumitru, care acționează în baza statutului, tel.: 068771111, adresa de e-mail: foremcons@mail.ru, în continuare „**Debitor**” pe de altă parte,împreună numite „**Părți**”, au încheiat prezentul Contract de acordare a plafonului multioptiional, în continuare „**Contract**”, convenind despre următoarele:**1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI**

- (1) În baza prezentului Contract, Banca va acorda Debitorului o facilitate de creditare sub formă de Plafon multioptiional și multivalutar de finanțare în limita sumei de 15 000 000 (cincisprezece milioane) **MDL**, (în continuare „**Plafon**”), în cadrul căruia Debitorul poate beneficia de mai multe produse expuse riscului de credit (numite în continuare „**Credite**”), care se vor acorda integral sau în rate, în următoarele forme: credit ordinar; linie de credit; linie de credit revolving, overdraft și facilitate overdraft, factoring, garanții bancare și linii de garanții bancare, acreditive.
- (2) Creditele vor fi utilizate de către Debitor pentru:
 finanțarea activității curente - în limita sumei de 12 000 000 (douăsprezece milioane) **MDL**;
 linii de garanții bancare - în limita sumei de 15 000 000 (cincisprezece milioane) **MDL**, **cu condiția respectării plafonului maximal**;
- (3) Creditele pot fi acordate în MDL.
- (4) În limita Plafonului descris în capitolul 1 pct. (1), al prezentului Contract, Banca va acorda Debitorului:
- Credite și linii de garanții garantate – în limita sumei de 15 000 000 (cincisprezece milioane) MDL;
- (5) Banca va acorda Debitorului Credite în limita Plafonului, în baza Acordului de valorificare a Plafonului (în continuare „**Acord de valorificare**”), semnat de Părți. Acordul de valorificare va stabili forma Creditului, mărimea lui, condițiile de tragere și de rambursare, dobânda, alte clauze și va constitui parte integrantă a Contractului.
- (6) Finanțarea din contul creditelor din cadrul plafonului multioptiional se va efectua în conformitate cu contractele semnate cu clientii debitorului, dar nu mai mult de 50% din suma proiectului, termenul creditului va corespunde proiectului individual dar nu mult de 18 luni.
- (7) Debitorul poate valorifica Creditele prin efectuarea mai multor trageri și rambursări de credite. Debitorul este obligat să achite dobânda pentru utilizarea Creditelor precum și alte plăți aferente acestora, stabilite în prezentul Contract și Acordul de valorificare.
- (8) Valoarea totală a Creditelor acordate conform Contractului, la orice dată de debursare a lor, conform cursului BNM din data debursării, nu va depăși suma Plafonului.
- (9) Mărimea maximă a produselor expuse riscului de credit acordat în baza plafonului multioptiional la orice acordare nu va depăși suma de 15 000 000 MDL, inclusiv produsele expuse riscului de credit ale debitorului existente la moment în BC Moldindconbank SA.

2. TERMENUL DE VALABILITATE AL PLAFONULUI MULTIOPTIIONAL

- (1) Termenul de valabilitate al Plafonului este de 84 luni și expiră la data de 08.06.2028, inclusiv.
- (2) Creditele trase de către Debitor în cadrul Plafonului, urmează a fi rambursate în termenul prevăzut de Acordurile de valorificare corespunzătoare, însă scadența lor nu va depăși data expirării Plafonului, indicată în capitolul 2 pct.1.

3. VALORIFICAREA PLAFONULUI MULTIOPTIIONAL

- (1) Perioada de timp în care Debitorul poate încheia Acorduri de valorificare a Plafonului în cadrul prezentului Contract constituie Perioadă de valorificare (numită în continuare „**Perioada activă**”)

Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului

- (2) Perioada activă constituie 12 luni, calculate din momentul semnării prezentului Contract. Banca poate prelungi perioada activă pentru o perioadă similară de timp, în cazul în care, la data revizuirii Plafonului, Debitorul întrunește criteriile menționate în capitolul 6 pct.2.
- (3) Banca poate prelungi Perioada activă de multiple ori, consecutiv, pe parcursul acțiunii prezentului Contract, cu condiția că Debitorul corespunde exigențelor Contractului, descrise în capitolul 6.
- (4) Expirarea Perioadei active exclude dreptul Debitorului de a cere încheierea Acordului de valorificare, însă nu afectează dreptul ultimului de a cere debursarea Creditului în baza Acordului de valorificare, încheiat anterior, în Perioada activă, inclusiv dreptul de rambursare conform graficului stabilit prin Acordul de valorificare.

4. REVIZUIREA PLAFONULUI MULTIOPTIONAL

- (1) Începînd cu luna a 11-a a Perioadei active, în baza situațiilor financiare anuale și trimestriale prezentate de Debitor, Banca va revizui Plafonul în sensul stabilirii posibilității prelungirii Perioadei active și a mărimii Plafonului.
- (2) Revizuirea se va baza pe corespunderea Debitorului unui șir de criterii precum: lichiditatea, leverage, evoluția veniturilor din vânzări față de perioada corespunzătoare a anului precedent, evoluția încasarilor din vânzări față de perioada corespunzătoare a anului precedent, disciplina achitării datoriilor la credit, rezultatul operațional + cheltuielile cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate, existența și starea gajului, clasificarea (ratingul) Debitorului.
- (3) În cazul în care drept rezultat al calculării indicatorilor economici - nivelul acestor indicatori corespunde celui stabilit în capitolul 6 pct.2, al prezentului Contract și totodată Debitorul nu înregistrează datorii restante, Banca poate prelungi Perioada activă a Plafonului pentru următoarele 12 luni.
- (4) În cazul în care drept rezultat al calculării indicatorilor economici - nivelul acestor indicatori nu corespunde celui stabilit în capitolul 6 pct.2 al prezentului Contract, Banca are dreptul să decidă: (i) privind prelungirea Perioadei active, cu menținerea Plafonului sau micșorarea acestuia, ori (ii) privind neprelungirea Perioadei active.
- (5) Decizia Băncii luată pe marginea revizuirii Plafonului va fi adusă la cunoștința Debitorului printr-o notificare scrisă, expediată la adresa de e-mail indicată în prezentul Contract. Notificarea Băncii conform prezentului alineat va constitui temei pentru existența dreptului Debitorului privind solicitarea încheierii Acordurilor noi de valorificare a Plafonului revizuit.
- (6) Banca deține dreptul de a revizui perioada activă a Plafonului, în conformitate cu prevederile capitolului 4 al prezentului Contract, mai des decât anual.

5. CONDIȚIILE DE ACORDARE A PLAFONULUI MULTIOPTIONAL

- (1) Plafonul este pus la dispoziția Debitorului, doar după îndeplinirea de către ultimul a următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor, stabilite în capitolul 10 al Contractului;
 - prezentarea copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice etc.;
 - achitarea comisionului de aprobare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - respectarea altor condiții prevăzute de prezentul Contract.

6. CONDIȚIILE DE ELIBERARE A PLAFONULUI MULTIOPTIONAL

- (1) Condițiile de acordare, utilizare și rambursare a fiecărui Credit solicitat de Debitor în cadrul Plafonului sunt stabilite de prezentul Contract și Acordul de valorificare respectiv, încheiat între Părți.
- (2) Pe parcursul derulării prezentului Contract, Debitorul se obligă să mențină următorii indicatori:
 1. rata lichidității curente (Active Curente/Datorii pe termen scurt) - nu mai mică de 1 unitate, sau în diminuare cu 30% și mai mult față de situația anuală corespunzătoare a anului precedent;
 2. capitalul propriu - în valoare pozitivă, astfel încât valoarea indicatorul „Leverage” (Total Datorii/ Capital propriu) să fie pozitivă și nu mai mare de 8 unități, sau în creștere cu 30% și mai mult față de situația anuală corespunzătoare a anului precedent;
 3. Veniturile din vânzări - nu trebuie să se diminueze cu 30% și mai mult față de perioada corespunzătoare a anului precedent;
 4. Suma dintre rezultatul din activitatea operațională și cheltuielile cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate nu trebuie să înregistreze valori negative;
 5. lipsa restanțelor de 31 zile și mai mult la deservirea creditorilor;
 6. Încasările din vânzări - nu trebuie să se diminueze cu 30% și mai mult față de perioada corespunzătoare a anului precedent;
 7. Gajul nu trebuie să se înrăutățească,

Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului

8. Debitorul nu trebuie să înregistreze Clasificarea (ratingul) în categoriile C, D, E.

- (3) Debitorul poate beneficia de Credite în cadrul Plafonului, în funcție de situația sa financiară conform rapoartelor financiare anuale și trimestriale prezentate. Banca nu are obligația să acorde Debitorului Credite în cazul în care: (i) indicatorii economici ai Debitorului și oricare din ei, nu corespund nivelului stabilit în capitolul 6 pct.2; (ii) dacă au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul; (iii) sau în alte cazuri prevăzute de legislație.
- (4) Scadența Creditului nu va depăși scadența finală a Plafonului, indicată în capitolul 2 pct.(1) al prezentului Contract.
- (5) Nivelul de garantare, la valoarea de lichidare, cu bunuri categoria A și B, a tuturor produselor expuse riscului de credit de care beneficiază Debitorul de la BC Moldindconbank SA, la orice debursare nu va fi inferior pragului 60%. Banca poate modifica unilateral nivelul necesar de garantare, în cazul nerespectării de către Debitor a unuia sau mai multor angajamente asumate conform prezentului Contract. La prima cerere motivată a Băncii, Debitorul va întreprinde toate măsurile rezonabile (contractarea evaluatorilor, constituirea gajului altor bunuri etc.) în vederea respectării cerințelor Băncii privind menținerea nivelului de garantare a tuturor sumelor datorate Băncii conform prezentului Contract.

7. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITELOR

- (1) Rata dobânzii se stabilește pentru fiecare Credit în parte, în funcție de tarifele Băncii în vigoare la data semnării Acordului de valorificare și se include în Acordul de valorificare respectiv.

8. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITELOR

- (1) Pentru aprobarea Plafonului, Debitorul va plăti Băncii un **comision de aprobare** în mărime de **0,05%, maxim 10 000 MDL** din suma Plafonului stabilită în capitolul 1 al prezentului Contract. Debitorul este obligat să achite comisionul din mijloace proprii, la data încheierii primului Acord de valorificare, dar nu mai târziu de 30 zile din data semnării prezentului Contract.
- (2) Pentru revizuirea Plafonului, în sensul prelungirii Perioadei active a acestuia, Debitorul este obligat să achite un **comision de revizuire** în mărime de **0,05%, maxim 10 000 MDL** din suma Plafonului stabilită în capitolul 1 al prezentului Contract. Debitorul urmează să achite comisionul de revizuire din mijloace proprii, în termen de 30 zile din data primirii de către Debitor a notificării Băncii despre prelungirea Perioadei active.
- (3) Plățile aferente fiecărui Credit acordat în cadrul Plafonului (taxe, comisioane etc.), se stabilesc conform prezentului Contract, Acordurilor de valorificare, încheiate între Părți, ținându-se cont de *Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică (în continuare „Tarife”)*, în vigoare la data semnării fiecărui Acord de valorificare.
- (4) Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifelor și este de acord cu prevederile acestora. Banca are dreptul să modifice unilateral Tarifele, comunicând despre aceasta prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (5) Rezoluțiunea Contractului și/sau a Acordului de valorificare nu produce efecte asupra cluzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere, care vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului/sau a Acordului de valorificare, până la data executării integrale a obligațiilor Debitorului.

9. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:
 1. comisionul de aprobare a Plafonului;
 2. comisionul de revizuire a Plafonului;
 3. alte comisioane, penalități, dobânzi, rate, alte plăți aferente fiecărui Credit, conform Acordului de valorificare încheiat în cadrul prezentului Contract;Mărimea și succesiunea obligațiilor de plată ale Debitorului, aferente fiecărui Credit este stabilit de Acordul de valorificare corespunzător.
- (2) În cazul în care scadența unei plăți intervine într-o zi nelucrătoare pentru Bancă, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.

Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului

- (3) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract și Acordurile de valorificare, se calculează până la data executării integrale a obligațiilor Debitorului, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins măsuri prevăzute de capitolul 11 al Contractului sau de faptul că executarea obligațiilor conform prezentului Contract a avut loc benevol sau silit. În cazul executării silită a obligațiilor, dobânda și celelalte plăți prevăzute în prezentul punct, se vor calcula până la executarea de către Debitor a documentului executoriu corespunzător.

10. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

- (1) Pentru garantarea executării obligațiilor Debitorului, aferente prezentului Contract și eventualelor Acordurilor de valorificare, ce vor fi încheiate în baza Contractului, Debitorul se obligă să constituie în favoarea Băncii următoarele mijloace de garantare:
- extinderea ipotecii asupra bunului imobil – apartament cu suprafața de 86.5 m.p., cu nr. cadastral: 0100312.176.01.018, situat pe adresa: Chișinău, str. Petru Zadnipru, nr. 2/1, ap.18, deținut cu drept de proprietate de dna Axentii Stela și dl Axentii Dumitru;
 - gajul asupra mijloacelor bănești, ce aparțin dnei Axentii Stela, plasate în contul de depozit nr. 231148401311760, deschis la BC "Moldindconbank" S.A.;
 - gajul asupra mijloacelor bănești, ce aparțin dnei Axentii Stela, plasate în contul de depozit nr. 231179781368758, deschis la BC "Moldindconbank" S.A.;
 - gajul asupra mijloacelor bănești, ce aparțin dnei Axentii Ecaterina, plasate în contul de depozit nr. 231104981411340 din 08.06.2021, deschis la BC "Moldindconbank" S.A.;
 - gajul asupra mijloacelor bănești, ce aparțin dlui Axentii Dumitru, plasate în contul de depozit la BC "Moldindconbank" S.A conform contract nr. 231174981368757 din 26.02.2020 și contract nr. 231184981411337 din 08.06.2021;
 - gajul asupra mijloacelor bănești, ce aparțin dlui Axentii Valeriu, plasate în contul de depozit la BC "Moldindconbank" S.A conform contract nr. 231124981370988 din 31.03.2020;
 - Extinderea gajului asupra mijloacelor de transport conform anexei nr. 1 la prezentul contract.
 - gajul asupra universalității bunurilor mobile – creanțe bănești.
 - fidejusiunea fondatorului dl Axentii Dumitru cod personal 2002011038131;
 - alte mijloace, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituiri, suplinirii, completării garanțiilor menționate supra.

Banca are dreptul să acorde Credite în limita Plafonului pe măsura constituirii garanțiilor descrise.

- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără notificare prealabilă, orice cont al Debitorului deschis la Bancă, cu sumele scadente și restante conform prezentului Contract, Acordului de valorificare încheiat în baza Contractului și/ sau conform legislației, ce reprezintă suma Creditului, dobânda aferentă Creditului, comisioane, penalități, alte plăți datorate Băncii. Debitarea de către Bancă a conturilor Debitorului cu sumele scadente, neachitate, reprezintă un drept al Băncii, neexercitarea de către Bancă al acestui drept nu-l eliberează pe Debitor de obligația de a efectua plățile aferente prezentului Contract de sine stătător.
- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care se constată că mijloacele de garantare a obligațiilor constituite nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.

11. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract, a Acordului de valorificare și/sau apărute în baza legislației, ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau apărute în temeiul legii, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 11 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii următoarele drepturi:
- a) să refuze încheierea Acordurilor de valorificare sau acordarea Creditului în limita Plafonului, în temeiul prezentului Contract și/ sau a Acordului de valorificare, până la executarea de către Debitor a obligațiilor sale prevăzute în Contract sau Acordul de valorificare. Banca va notifica Debitorul despre refuz, conform capitolului 16 al Contractului;
 - b) să reducă obligația corelativă de acordare a Plafonului;
 - c) să declare orice Credit tras - scadent anticipat și plătitibil cu toate plățile aferente;
 - d) să exercite dreptul prevăzut de capitolul 10 pct.(2) al Contractului, să încaseze din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract și/ sau a Acordului de valorificare;
 - e) să exercite dreptul de gaj/ipotecă;
 - f) să urmărească silit bunurile Debitorului/ Debitorului gajist/ Fidejusalului;
 - g) să rezoluționeze Contractul sau orice Acord de valorificare;
 - h) alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare.

Semnătura Băncii:

Semnătura Debitorului:

- (2) Banca poate exercita oricare din drepturile enumerate în capitolul 11 pct.(1) al prezentului Contract sau mai multe concomitent, inclusiv și în următoarele cazuri:
- a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi eronate, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul căruia, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - c) Debitorul sau Debitorii gajști/ipotecari au devenit insolvabili sau bunurile gajate/ipotecate întru garantarea executării obligațiilor aferente prezentului Contract (sau Acordului de valorificare) sunt urmărite de către alți creditori urmăritori;
 - d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a fost suspendată, retrasă, anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
 - e) au survenit alte situații, care în opinia rezonabilă a Băncii indică asupra incapacității viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract.
- (3) În cazul declarării oricărui Credit, scadent anticipat și plătabil cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează valorificarea Plafonului și a Creditelor valorificate în baza acestuia cu notificarea Debitorului despre acest fapt și acordarea Debitorului a termenului de 15 zile pentru restituirea soldului Creditelor și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 11 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a exercitării de către Bancă a drepturilor descrise în prezentul Capitol, fiind obligat să achite Băncii toate costurile și cheltuielile suportate în legătură cu aceasta.

12. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

12.1. În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și să obligă să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele Plafonului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

12.2. În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie suma Creditului și să achite dobânda împreună cu celelalte plăți aferente, în condițiile prevăzute de prezentul Contract și Acordurile de valorificare încheiate;
- (2) să utilizeze Plafonul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare prevăzute de legislație, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, vor reflecta în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare, raportul statistic, precum și alte documente solicitate de Bancă, urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;



Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului



- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea Plafonului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral acordarea creditelor în baza Plafonului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolul 11 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să înștiințeze Banca, în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 5 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să asigure în favoarea Băncii și pe toată durata de acțiune a prezentului Contract, bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare agreată de comun acord cu Banca;
- (8) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul mijloacelor de garantare a executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- (9) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și de folosire a bunurilor respective. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (10) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă:
 în mărime de 90% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
 în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la Bancă din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (11) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și să nu contracteze credite/ împrumuturi de la terți (alte bănci, persoane juridice etc.) fără acordul scris al Băncii;
- (12) să compenseze Băncii cheltuielile de urmărire silită suportate de ultima pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (13) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (14) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a sediului, datelor bancare, a adresei de e-mail, indicate în capitolul 17 al Contractului;
- (15) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract
- (16) în cazul în care, drept rezultat al fluctuațiilor cursului BNM raportat la Credit, soldul Creditului (sau suma tuturor Creditelor) acordat în temeiul prezentului Contract va depăși suma Plafonului, Debitorul este obligat să ramburseze Băncii suma Creditului ce depășește suma Plafonului, în termen de 30 zile de la recepționarea din partea Băncii a notificării despre aceasta. În acest din urmă caz comisionul pentru rambursarea anticipată a sumei ce depășește suma Plafonului, nu se aplică.

13. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a Plafonului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor de valorificare a Plafonului, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor Plafonului până la rambursarea integrală al acestuia.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract sau de legislație sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca are dreptul să suspende unilateral acordarea Plafonului sau valorificarea acestuia.
- (6) Banca are dreptul să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.
- (7) în cazul în care, drept rezultat al fluctuațiilor cursului BNM raportat la Credit, soldul Creditului (sau suma tuturor Creditelor) acordat în temeiul prezentului Contract va depăși suma Plafonului, Banca are dreptul să ceară Debitorului rambursarea sumei Creditului ce depășește suma Plafonului, fără calcularea și încasarea comisionului pentru rambursarea anticipată a sumei ce depășește suma Plafonului.

14. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.

Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului

- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiei lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Banca își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Băncii, sunt justificate, pentru a preveni orice prejudiciere a drepturilor Băncii și pentru a constrânge executarea obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

15. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată din Republica Moldova.

16. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate în baza acestuia, inclusiv a Acordurilor de valorificare.
- (2) Contractul poate fi modificat cu acordul în scris al Părților, prin încheierea acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Acordurile de valorificare intră în vigoare din data semnării de către Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor născute/ rezultate din acestea.
- (4) Acordurile de valorificare sunt parte integrantă a Contractului și ca efect, sunt completate cu toate prevederile prezentului Contract.
- (5) Încetarea unui Acord de valorificare în urma rezoluției acestuia sau ca urmare a altor situații, nu afectează acțiunea prezentului Contract.
- (6) Părțile sunt în drept să modifice condițiile oricărui Acord de valorificare, de comun acord, prin încheierea în scris a unui Acord adițional.
- (7) Notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, oricare alte notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare pot fi adresate Debitorului în scris sau la adresa electronică a acestuia indicat în capitolul 17 al Contractului. Notificările expediate la adresa electronică vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (8) Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare egal autentice, cu forță juridică egală, cite unul pentru fiecare Parte.

17. RECHIZITELE PARTILOR

Banca:

Numele Rîmbu Gheorghe

Directorul suc. Ciocana

BC „Moldindconbank” SA

Adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel
Bătrîn, 30

Adresa de e - mail Director.Ciocana@micb.md

Semnătura _____



Debitorul:

Numele Dumitru Axentii

Functia Administrator

Denumirea Întreprinderii "Foremcons" S.R.L.

Adresa juridică mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of.
308

Adresa de e - mail: foremcons@mail.ru

Semnătura _____



Semnătura Băncii _____

Semnătura Debitorului _____

CONFIDENTIAL



CONTRACT CADRU Nr. FW90.1414

13.04.2022

mun. Chișinău

Prezentul Contract cadru (în continuare – "Contract") este încheiat între:

1. Banca Comercială "ProCredit Bank" S.A., denumită în continuare "**Bancă**", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 25.10.2007, IDNO/cod fiscal 1007600059183, în persoana unuia dintre reprezentanții săi legali indicați mai jos în prezentul contract, care vor acționa de fiecare dată în mod individual, așa cum este permis de legislația în vigoare și de actele de constituire ale Băncii, și anume:

- Irina Coroi-Jovmir**, Președintele Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul Statutului;
- Vladimir Domentii**, Adjunctul Președintelui Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul Statutului;
- Andrei Taracanov**, Adjunctul Președintelui Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul Statutului;
- Elena Gorneț**, Contabil-Șef al Băncii, care acționează în temeiul procurii nr. 2-567 din 11.05.2021, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Octavian Lupașcu**, Șef Departament Business, care acționează în temeiul procurii nr.2-392 din 05.04.2021, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Olga Guzun**, Manager al Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 1777 din 20.12.2019, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Olga Gorodețkaia**, Adjunct al Managerului Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-852 din 28.06.2021, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Constantin Ciaglic**, Adjunct al Managerului Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-184 din 11.02.2022, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Andrei Șicenco**, Manager al Sucursalei nr. 3 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-215 din 23.09.2020, autentificată de notarul Aureliu Șindilă, pe de o parte, și

2. S.C. "FOREMCONS" S.R.L., denumit(ă) în continuare "**Debitor**" sau după caz "**Client**", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 26.01.2005, IDNO/cod fiscal 1005600001878, în persoana Administratorului Axentii Dumitru, care acționează în baza actelor de constituire, și

Axentii Dumitru, denumit(ă) în continuare "**Debitor**" sau după caz "**Client**", număr de identificare 2002011038131, identificat(ă) prin buletin de identitate A01122252, emis la data de 06.07.2011,

numiți împreună „Grup de persoane acționând concertat” sau „Debitori”, pe de altă parte, în continuare „Părți”.

I. TERMENI ȘI DEFINIȚII

1.1. Părțile au convenit privind următoarele noțiuni esențiale utilizate în prezentul Contract:

Grup de persoane acționând concertat (denumiți în continuare „Debitori”) reprezintă:

a) două sau mai multe persoane fizice sau juridice, care se expun la același risc, în urma faptului că una din ele, direct sau indirect, deține controlul asupra celeilalte sau celorlalte;

b) două sau mai multe persoane fizice sau juridice între care nu există o relație de control conform lit. a) menționate mai sus, dar care trebuie considerate ca expuse la același risc, deoarece acționând concertat, dacă una din ele va avea dificultăți financiare, alta sau altele pot de asemenea avea dificultăți legate de rambursarea Produselor creditare.

Limita Expunerii – valoarea maximă a Produselor creditare stabilită de către Bancă față de Grupul de persoane acționând concertat;

Produs creditar – o anumită categorie de credit sau garanție bancară, definitivat dar nelimitându-se prin termen, valută, scop și destinație.

Plată – Dobânda sau suma inițială a creditului și Dobânda, sau o parte a creditului și Dobânda, sau o

CONFIDENTIAL



parte a creditului, care urmează a fi achitată în conformitate cu condițiile și modul de rambursare a creditului stipulat în prezentul Contract;

Dobânda reprezintă suma de bani care se calculează ca procent la valoarea Produsului creditar acordat pentru folosirea acestuia într-o anumită perioadă de timp, care poate fi cu rată fixă sau cu rată flotantă.

Dobânda este fixă atunci, când părțile stabilesc rata ei la momentul încheierii contractului și convin ca această rată să rămână neschimbată pe tot parcursul termenului Produsului creditar.

Dobânda este flotantă atunci, când părțile, la încheierea contractului, convin că, în funcție de anumiți factori (cum ar fi, dar nelimitându-se la, modificarea ratei de bază a Băncii Naționale, a ratei inflației, evoluția pieței financiare, costul resurselor disponibile Băncii, fluctuația indicilor Euribor sau Libor, neexecutarea sau executarea neconformă de către Debitor sau Debitorul ipotecar/gajist sau Fidejuser a condițiilor prezentului Contract, etc.), rata dobânzii poate fi modificată.

Comisionul de neutilizare reprezintă o sumă de bani percepută de Bancă de la Debitor pentru neutilizarea integrală a mijloacelor creditare acordate în cadrul Liniei de credit într-o anumită perioadă de timp;

Credit neutilizat – este diferența dintre Limita Liniei de credit și mijloacele creditare din cadrul Liniei de credit utilizate la un moment dat;

1.2. În prezentul Contract referința la „Debitor” va fi considerată referință făcută la oricare dintre Debitorii din cadrul Grupului de persoane acționând concertat.

1.3. În cazul Garanției bancare, „Banca” este denumită „Garant”, iar „Debitorul” este denumit „Ordonator”, iar referința la „Ordonator” va fi considerată referința făcută la „Ordonatori”.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul Contract, Banca stabilește Limita Expunerii în mărimea și valuta indicată la pct. 14.1. al prezentului Contract din care i se pot elibera Debitorului, în condițiile determinate de prezentul Contract și actele normative ale Băncii, diferite Produse creditare, iar Debitorul se obligă să restituie Băncii mijloacele creditare utilizate și să plătească Dobânda și alte plăți aferente executării prezentului Contract.

2.2. La solicitarea Debitorului și la întrunirea de către acesta a condițiilor aferente necesare, Banca îi va putea elibera Debitorului, în cadrul Limitei Expunerii stabilite, orice Produs creditar disponibil, cu întocmirea unei Anexe la prezentul Contract. Anexa va cuprinde, dar nu se va limita la: suma și valuta Produsului creditar, scopul, termenul, dobânda, comisioane și penalități, precum și alte condiții suplimentare, după caz.

III. CONDIȚII ESENȚIALE

3.1. Valoarea cumulativă a tuturor Produselor creditare curente (nestinse), oferite Debitorului de către Bancă nu va depăși Limita Expunerii indicată la pct. 14.1. al prezentului Contract.

3.2. Echivalentul valorii totale a Produselor creditare, acordate în altă valută decât valuta indicată în prezentul Contract, nu va depăși Limita Expunerii indicată la pct. 14.1. al prezentului Contract. Totodată echivalentul valorii totale a Produselor creditare se va stabili având la bază cursul de schimb valutar respectiv stabilit de Banca Națională a Moldovei în ziua aprobării fiecărui Produs creditar următor.

3.3. Dobânda

3.3.1. Dobânda poate fi cu Rată fixă sau cu Rată flotantă și se stabilește individual pentru orice Produs creditar acordat Debitorului și se achită în conformitate cu planul de rambursare, parte a Anexelor la prezentul Contract. Planul de rambursare se va modifica în conformitate cu prevederile pct. 3.3.3. al prezentului Contract, sau dacă Părțile convin asupra modificării acestuia. Modificarea planului de rambursare are loc prin emiterea acestuia într-o redacție nouă de către Bancă, iar redacția de pînă la modificare se va anula.

3.3.2. Dobânda se calculează zilnic reieșind din soldul Produsului creditar debursat și nerambursat, începând cu data debursării Produsului creditar și până la ziua precedentă rambursării acestuia, baza de calcul fiind – anul cu 365 zile și numărul efectiv de zile de utilizare a părții respective din Produsul creditar respectiv.

3.3.3. În cazul modificării Dobânzii cu Rată flotantă în funcție de Rata de referință indicată în Anexa/Anexele la prezentul Contract, precum și în alte cazuri expres stabilite de prezentul Contract,

CONFIDENTIAL

Debitorul este notificat cu cel puțin 10 zile înainte de modificare prin una din sursele de informare stabilite la pct. 13.2. al prezentului Contract.

Modificarea ratei dobânzii în funcție de rata de referință va fi operată o dată la fiecare șase luni, începând cu data aplicării ratei dobânzii conform prevederilor Anexei la Contractul de cadru. Rata dobânzii va fi modificată luând în considerație rata de referință indicată în Anexa/Anexele la prezentul Contract, stabilită în ultima zi a lunii premărgătoare lunii dinaintea modificării Dobânzii.

Mărimea nouă a Dobânzii se va aplica la soldul Produsului creditar, existent la data aplicării ratei dobânzii noi.

În cazul modificării ratei dobânzii în dependență de Rata de referință stabilită în Anexă/Anexele la prezentul Contract, rata nouă a dobânzii se consideră acceptată dacă, urmare a notificării, Debitorul nu restituie soldul creditului și nu achită alte sume supuse plății către Bancă, până la data aplicării ratei dobânzii noi.

Ca urmare a implementării noii rate a dobânzii, Debitorul va face cunoștință cu noul plan de rambursare în momentul când se va prezenta la Bancă pentru achitarea plății scadente.

În cazul neacceptării ratei dobânzii noi de către Debitor, acesta va avea dreptul de a solicita rezoluțiunea prezentului Contract în partea Produsului creditar respectiv, cu restituirea soldului Produsului creditar și a altor sume supuse plății în termenul stipulat în prezentul Contract.

3.4. Garanții

3.4.1. Debitorul se obligă să asigure Produsele creditare contractate în temeiul prezentului Contract, dobânzile aferente tuturor acestor Produse creditare, precum și toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva din prezentul Contract, cu garanțiile descrise în pct. 14.3. al prezentului Contract. Adicional la garanțiile descrise în pct. 14.3. al prezentului Contract, în cazul solicitării Băncii, Debitorul se obligă să asigure cu fidejusiune fiecare Produs creditar, la data semnării Anexei/Anexelor respective.

3.4.2. Prin prezentul Contract, Debitorul își exprimă acordul ca bunurile imobile și mobile, ce vor servi drept garanții a rambursării Produselor creditare contractate, precum și a altor plăți datorate conform Contractului Cadru, la transmiterea acestora în gaj/ipotecă, vor fi **evaluate** de către un evaluator intern al Băncii sau de către una din companiile de evaluare licențiate selectată în temeiul unui tender, cu care Banca are încheiat contract de prestări servicii, unde Banca figurează în calitate de Beneficiar al serviciilor de evaluare (denumirea cărora va fi publicată pe pagina oficială a Băncii). În acest sens va fi întocmit un raport de evaluare.

3.4.3. Revizuirea valorii de piață a bunurilor mobile și imobile ce servesc drept garanții a rambursării Produselor creditare acordate va fi efectuată cel puțin anual de către Bancă (prin intermediul evaluatorului intern), sau de către un evaluator extern din cadrul companiilor de evaluare licențiate menționate anterior.

3.4.4. În rezultatul evaluării/reevaluării, Banca va stabili suficiența sau insuficiența garanțiilor oferite pentru asigurarea Produselor creditare, raportate la soldul acestora la data evaluării/reevaluării. În cazul stabilirii insuficienței garanțiilor, Banca va informa Debitorul/Debitorii gajști/ipotecari despre aceasta și va solicita substituirea sau suplینirea garanțiilor existente cu alte garanții adiționale. Refuzul Debitorului de a se conforma acestei cerințe în termenul acordat poate conduce la rezoluțiunea anticipată a Contractului cadru cu restituirea soldului Produselor creditare acordate, sau a soldului Produselor creditare neacoperite cu gaj, precum și a altor plăți datorate Băncii.

3.4.5. Evaluarea/reevaluarea externă va fi pe cheltuiala Debitorului, conform Listei de prețuri a Băncii în vigoare la momentul efectuării evaluării/reevaluării, iar în legătură cu acest fapt, Debitorul își exprimă acorul și împuternicește Banca să debiteze contul curent al Debitorului.

3.4.6. Debitorul ipotecar/gajist se obligă să asigure bunul ipotecat, după caz bunul gajat (numite în continuare - Bun), împotriva tuturor riscurilor de pierdere sau deteriorare fortuită. În cazul în care nici Debitorul ipotecar/gajist și nici Debitorul nu reușește să asigure bunul până la expirarea poliței curente de asigurare, Creditorul ipotecar/gajist va asigura bunul pe cheltuiala Debitorului ipotecar/gajist sau a Debitorului, alegând compania de asigurare la discrețiya sa. În legatură cu aceasta Debitorul ipotecar/gajist și Debitorul își exprimă acordul și împuternicește Banca să debiteze contul curent al Debitorului ipotecar/gajist sau al Debitorului în limita costului asigurării.

IV. PRODUSELE CREDITARE

În cadrul prezentului Contract, Banca va acorda, dar nu se va limita la, următoarele Produse creditare cu următoarele particularități:

4.1. CREDITUL

CONFIDENTIAL

Creditul prezintă o sumă de bani, pe care Banca o pune la dispoziția Debitorului pentru utilizarea în scopul descris în Anexa/Anexele respective la prezentul Contract. Creditul se debursează în una sau câteva tranșe, conform cererii Debitorului, prin transfer în contul curent al Debitorului deschis în Bancă. Rambursarea Creditului se efectuează conform unui plan prestabilit, ce conține sumele dobânzii și capitalului ce urmează a fi achitate, precum și data limită de efectuare a plăților, și este parte a Anexei/Anexelor la prezentul Contract.

4.2. OVERDRAFTUL

Overdraftul (descoperitul de cont) este o facilitate creditară destinată acoperirii insuficienței banilor pe contul curent pentru efectuarea plăților curente. Overdraftul prezintă suma de bani cu care este debitat contul Debitorului în cazul insuficienței mijloacelor pentru efectuarea tranzacțiilor curente. Dobânda pentru utilizarea mijloacelor creditare din cadrul Overdraftului se achită lunar. Mijloacele creditare din cadrul Overdraftului nu fi rambursate nu mai târziu de scadența acestuia.

4.2.1. Autorizarea Overdraft-ului

a) Banca este în drept să sisteze utilizarea Overdraft-ului de către Debitor, dacă s-a produs vreun caz de încălcare a prevederilor pct. 9.1. al prezentului Contract.

b) În caz de sechestrare a mijloacelor bănești din conturile curente ale Debitorului, Banca va refuza autorizarea și va sista utilizarea Overdraft-ului, până când Debitorul nu va asigura acumularea mijloacelor bănești indicate în documentul(ele), prin care a fost dispusă aplicarea sechestrului(lor).

c) În caz de suspendare a operațiunilor la conturile curente ale Debitorului, Banca va sista efectuarea operațiunilor la conturile acestuia, inclusiv și dreptul Debitorului de utilizare a Overdraft-ului.

4.3. LINIA DE CREDIT

Linia de credit prezintă o sumă de bani, pe care Banca o pune la dispoziția Debitorului la cererea acestuia pentru completarea mijloacelor circulante. Debitorul poate utiliza total sau parțial Limita Liniei de credit la necesitate, astfel avînd posibilitatea la multiple retrageri și achitari în cadrul Limitei Liniei de credit. Dobânda pentru utilizarea mijloacelor creditare din cadrul Liniei de credit se achită lunar.

4.3.1. Deschiderea Liniei de Credit și Debursarea mijloacelor creditare din cadrul Liniei de Credit

a) Linia de credit se activează la data indicată în Anexa/Anexele la prezentul Contract.

b) Mijloacele creditare din cadrul Liniei de credit se debursează Debitorului în Valuta Liniei de credit, indicată în Anexa/Anexele prezentului Contract, prin transferul mijloacelor bănești în contul curent al Debitorului deschis la Bancă.

c) Mijloacele creditare din cadrul Liniei de credit se acordă în temeiul cererii scrise a Debitorului (Cerere privind transferul mijloacelor bănești între/în subdiviziunile Băncii) în mărimea solicitată, dar nu mai mare decât Limita Liniei de credit stabilită în Anexa/Anexele la prezentul Contract.

d) După rambursarea deplină sau parțială a mijloacelor creditare, Debitorul poate solicita debursarea în mod repetat a mijloacelor creditare în cadrul aceleiași Limite a Liniei de credit, cu condiția că valoarea totală a mijloacelor creditare să nu depășească Limita Liniei de credit și că acesta nu are restanțe la plata Dobânzii sau a altor sume datorate Băncii, iar declarațiile făcute la Capitolul V din prezentul Contract rămân valabile la acel moment.

e) Banca este în drept să refuze deschiderea Liniei de credit și debursarea, inclusiv repetată a mijloacelor creditare, dacă după semnarea prezentului Contract:

- nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la pct.3.4. din prezentul Contract;
- au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a restitui mijloacele creditare.

4.3.2. Rambursarea mijloacelor creditare din cadrul Liniei de Credit, achitarea plăților

a) Toate plățile legate de rambursarea mijloacelor creditare din cadrul Liniei de credit se vor efectua în Valuta Liniei de credit, specificată în Anexa/Anexele la prezentul Contract.

b) Debitorul este în drept să ramburseze mijloacele creditare utilizate în cadrul Liniei de credit integral sau parțial pe întreg termenul Liniei de credit. Debitorul este obligat să ramburseze integral mijloacele creditare la scadența Liniei de credit, stabilită în Anexa/Anexele la prezentul Contract.

c) În cazul Liniei de credit cu reducerea limitei, Debitorul se obligă să ramburseze mijloacele creditare din cadrul Liniei de credit pentru a nu depăși Limita Liniei de credit stabilită în Anexa/Anexele la prezentul Contract.

d) Debitorul este obligat să achite lunar Dobânda pentru utilizarea mijloacelor creditare și Comisionul de neutilizare (în cazul perceperii acestuia de către Bancă), cel târziu în prima zi lucrătoare a lunii următoare lunii de calcul, luna de calcul fiind considerată de la data 01 a lunii pînă la ultima dată calendaristică a

CONFIDENTIAL

acesteia. Debitorul este obligat să achite Dobânda și Comisionul de neutilizare calculate pentru ultima lună la scadența Liniei de credit.

e) Achitarea tuturor plăților prevăzute în prezentul Contract, inclusiv rambursarea mijloacelor creditare și a Dobânzii, se efectuează din contul curent al Debitorului deschis la Bancă.

f) Achitarea creditului în cadrul termenului Liniei de credit se va face doar în baza unei cereri scrise a Debitorului cu condiția existenței mijloacelor bănești la contul curent. Cererea nu este necesară în cazul achitării creditului la scadența Liniei de credit.

g) În scopul achitării Liniei de credit, Dobânzii, comisionului de neutilizare, precum și a altor plăți stabilite prin prezentul Contract în partea Produsului creditar respectiv, Debitorul va asigura un rulaj lunar suficient și frecvent a mijloacelor bănești la contul său curent deschis la Bancă.

h) Debitorul este în drept să restituie anticipat suma totală a mijloacelor creditare din cadrul Liniei de credit, anunțând printr-o cerere (formă liberă) în scris Banca cu 30 (treizeci) zile până la data rambursării. Închiderea Liniei de credit poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul a achitat comisioanele aferente și nu are datorii restante la Dobândă sau la alte sume datorate în conformitate cu prezentul Contract.

4.4. GARANȚIA BANCARĂ

Garanția bancară este un angajament scris, asumat de Garant, la cererea Ordonatorului, de a plăti creditorului ordonatorului (Beneficiarului) o sumă de bani în baza cererii scrise a beneficiarului, în vederea asigurării executării corespunzătoare a obligațiilor asumate de către Ordonator față de beneficiar, iar Ordonatorul este obligat să plătească Garantului remunerația convenită, iar în cazul satisfacerii creanțelor care reies din Garanția bancară, să restituie Garantului suma plătită. Dreptul asupra garanției bancare nu este transmisibil. Garanția bancară este irevocabilă.

În dependență de modalitatea de asigurare, Banca poate oferi două tipuri de Garanții bancare:

- Garanție bancară asigurată cu amanetul depozitului;
- Garanție bancară finanțată de către Bancă și asigurată cu gaj/ipotecă.

4.4.1. GARANȚIA BANCARĂ ASIGURATĂ CU GAJUL ASUPRA MIJLOACELOR BĂNEȘTI

(AMANET)

4.4.1.1. Condiții de eliberare a Garanției bancare

Garanția bancară este emisă numai după îndeplinirea de către Ordonator a următoarelor condiții:

- a) existența sau deschiderea cel puțin a unui cont curent în valuta, în care se emite Garanția bancară;
- b) prezentarea copiilor de pe contracte, precum și copiile de pe alte documente, ce confirmă obligația asigurată cu Garanția bancară;
- c) constituirea amanetului asupra mijloacelor bănești în sumă suficientă pentru asigurarea obligațiilor asumate de către Ordonator conform prezentului Contract;
- d) achitarea comisionului de emiteră a Garanției bancare.

4.4.1.2. Condițiile constituirii gajului asupra mijloacelor bănești (amanet)

a) Obligația Ordonatorului de a restitui Garantului suma Garanției Bancare plătită de către acesta în favoarea Beneficiarului este asigurată prin constituirea gajului asupra mijloacelor bănești (amanet). Suma mijloacelor bănești, numărul contului de depozit, precum și numele titularului acestuia sunt specificate în Anexa/Anexele la prezentul Contract.

b) La survenirea cazului de satisfacere a pretențiilor, ce decurg din Garanția bancară, Garantul este în drept să-și realizeze dreptul său de gaj prin urmărirea mijloacelor bănești amanetate la Garant și va direcționa mijloacele bănești pentru achitarea Garanției bancare sau a altor plăți prevăzute de Anexa la prezentul Contract

c) În perioada valabilității amanetului constituit în baza prezentului Contract, dreptul de dispoziție a Debitorului gajist asupra Bunului amanetat este sistat.

d) În vederea debitării contului de depozit cu sumele necesare executării Garanției bancare, Debitorul gajist prin prezentul Contract își exprimă acordul său expres și împuternicește Garantul privind decontarea sumelor înscrise în contul său de depozit deschis la Garant. Debitorul gajist își dă acordul, în cazul decontării mijloacelor bănești din contul de depozit în valută străină, privind convertirea valutei în lei moldovenești la rata de schimb comercială aplicată de Garant la data convertirii, cu achitarea tuturor comisioanelor prevăzute în tarifele Garantului pentru astfel de operațiuni. Prezentul acord este valabil până la executarea integrală a obligațiilor asumate conform prezentului Contract.

4.4.1.3. Condițiile de plată a sumei garantate

a) La primirea reclamației Beneficiarului (cerere de plată), Garantul este obligat să-l notifice în scris de îndată pe Ordonator. Garantul va verifica în termen de cel mult 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea cererii de plată dacă sunt întrunite condițiile necesare pentru a plăti, inclusiv:

CONFIDENTIAL

- cererea de plată a Beneficiarului conține referire la neîndeplinirea obligației de către Ordonator și mărirea pretenției beneficiarului;

- la cererea de plată au fost anexate toate documentele doveditoare convenite (notă: dacă Garanția bancară stipulează această obligație).

b) La survenirea cazului de satisfacere a pretențiilor ce decurg din Garanția bancară, Garantul va executa Garanția bancară din contul mijloacelor bănești amanetate de către Ordonator și/sau Debitorul gajist conform stipularilor din Anexa/Anexele prezentului Contract. În cazul, în care bunul amanetat va fi insuficient pentru executarea obligației garantate prin gaj, Garantul este în drept să-și satisfacă creanțele din contul altor bunuri ale Ordonatorului.

4.4.2. GARANȚIA BANCARĂ FINANȚATĂ DE CĂTRE BANCĂ ASIGURATĂ CU GAJ/IPOTECĂ

În cazul satisfacerii creanțelor, ce reies din conținutul Garanției bancare, Garantul va acorda Ordonatorului un credit în suma prevăzută în Anexa/Anexele prezentului Contract.

4.4.2.1. Condiții de emiteră a Garanției bancare și a creditului

a) Garanția bancară se emite numai după îndeplinirea de către Ordonator a următoarelor condiții:

- existența sau deschiderea cel puțin a unui cont curent în valuta, în care se emite Garanția bancară;
- prezentarea copiilor de pe contracte, precum și a copiilor de pe alte documente, ce confirmă obligația asigurată cu Garanția bancară;

- încheierea, înregistrarea contractelor de gaj/amanet/ipotecă, autentificarea notarială a contractelor de ipotecă și înregistrarea la organul cadastral, prezentarea lor Garantului și/sau a altor documente, acceptabile ca formă și conținut pentru Garant, care asigură onorarea obligațiilor Ordonatorului, aferente prezentului Contract;

- achitarea comisionului de emiteră a Garanției bancare.

b) Termenul de valabilitate a Garanției bancare, condițiile eliberării creditului, suma și termenul creditului, precum și modalitatea de asigurare a creditului va fi stabilită în Anexa/Anexele la prezentul Contract.

4.4.2.2. Condițiile de plată a sumei garantate

a) La primirea reclamației Beneficiarului (cerere de plată), Garantul este obligat să-l notifice în scris imediat pe Ordonator. Garantul va verifica, în termen de cel mult 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea reclamației, dacă sunt întrunite condițiile necesare pentru a plăti, inclusiv:

- reclamația Beneficiarului conține referire la neîndeplinirea obligației de către Ordonator și mărirea pretenției Beneficiarului;

- la reclamație au fost anexate toate documentele doveditoare convenite (notă: dacă Garanția bancară stipulează această obligație).

b) La survenirea cazului de satisfacere a pretențiilor, ce decurg din Garanția bancară, Garantul va executa Garanția bancară din contul creditului acordat Ordonatorului conform pct. 4.4.2. al prezentului Contract.

c) În scopul executării prevederilor specificate la pct. 4.4.2.2. lit. b), Ordonatorul își exprimă acordul său expres și împuternicește Garantul privind transferul sumelor din contul de credit la contul Beneficiarului.

d) Garantul este în drept să refuze satisfacerea pretențiilor, ce decurg din Garanția bancară, în caz dacă:

- nu s-a produs cazul garantat;
- documentele anexate (notă: dacă Garanția bancară stipulează această obligație) la reclamația Beneficiarului nu confirmă neexecutarea de către Ordonator a obligațiilor sale pentru care s-a emis garanția;
- reclamația și/sau documentele anexate sunt prezentate după expirarea termenului Garanției bancare.

e) În cazul, în care refuză satisfacerea pretențiilor ce decurg din Garanția bancară, Garantul este obligat să-l înștiințeze în scris neîntârziat pe Beneficiar.

4.4.2.3. Rambursarea creditului și achitarea plăților

a) Creditul, dobânzile și toate plățile în legătură cu Garanția bancară emisă vor fi achitate de către Ordonator din contul său curent. Ordonatorul va depune la contul său curent mijloace bănești suficiente rambursării creditului și achitării tuturor plăților în legătură cu Garanția bancară emisă, iar Garantul le va deconta în vederea achitării. În acest sens Ordonatorul își exprimă acordul său expres și împuternicește Garantul privind decontarea sumelor înscrise în contul său curent deschis la Garant în vederea achitării tuturor plăților, ce reies din prezentul Contract. În cazul insuficienței mijloacelor bănești la contul curent indicat, Ordonatorul împuternicește Garantul privind decontarea sumelor necesare și din alte conturi curente ale Ordonatorului deschise la Garant, inclusiv și în valută străină, direcționându-le în scopul achitării datoriilor

CONFIDENTIAL



în legătură cu Garanția bancară emisă. Ordonatorul își dă acordul, în cazul decontării mijloacelor bănești din conturile în valută străină privind convertirea valutei în lei moldovenești la rata de schimb comercială, aplicată de Garant la data convertirii, cu achitarea tuturor comisioanelor prevăzute în tarifele Garantului pentru astfel de operațiuni.

b) Dacă o sumă plătită Garantului nu acoperă în întregime datoria la acel moment, Garantul va fi în drept să determine modul de alocare a sumei permise, indiferent de indicațiile Ordonatorului.

4.5. SERVICIUL SAFEU DEPOZITAR

Serviciul Safeu depozitar reprezintă un serviciu alternativ depunerii de numerar în moneda națională la ghișeul Băncii. Prin intermediul Serviciului Safeu Depozitar, numerarul în monedă națională poate fi depus la Bancă, utilizând pungi sigilate distribuite în prealabil clienților de către Bancă, la dispozitivul special „Safeu depozitar” din Zona de autodeservire 24/7 a Băncii.

Dispozitivul special „Safeu depozitar” (în continuare *Dispozitiv*) este un dispozitiv electronic de auto deservire, care permite unui utilizator de card Visa/card de plastic, care beneficiază de Serviciul Safeu Depozitar să depună numerar, prin intermediul pungilor sigilate speciale, în contul curent al clientului Băncii.

În temeiul Anexei respective la prezentul Contract, Banca stabilește în favoarea Clientului opțiunea de depunere a numerarului în monedă națională prin intermediul Dispozitivului.

Adițional Serviciului Safeu Depozitar, prin Anexa respectivă la prezentul Contract, Banca va stabili o Limită de Creditare Imediată a contului curent în monedă națională al Clientului deschis la Bancă, ca urmare a depunerii de numerar utilizând Dispozitivul (în continuare *Limita de creditare imediată*).

4.5.1. Utilizarea Serviciului Safeu Depozitar

Prin intermediul Serviciului Safeu Depozitar numerarul depus de către Client va fi procesat efectiv de către Bancă ulterior depunerii, însă nu mai târziu de 2 zile lucrătoare. După procesarea numerarului și confirmarea sumei indicate și declarată de Client, Banca va credita contul curent în monedă națională al Clientului cu suma respectivă.

4.5.2. Utilizarea Limitei de Creditare Imediată

Banca va credita imediat contul curent al Clientului cu suma declarată de către Client la depunere și acesta va putea dispune de mijloacele bănești în limita stabilită în Anexa respectivă la prezentul Contract, imediat după depunerea pungilor sigilate cu numerar prin intermediul Dispozitivului din Zona de autodeservire 24/7 a Băncii.

Clientul poate utiliza suma maximă din cadrul Limitei de creditare imediată, până la finalizarea procesării numerarului de către Bancă din pungile sigilate depuse de Client.

În cazul blocării Limitei de creditare imediată de către Bancă sau a expirării termenului acesteia, Clientul va putea utiliza în continuare Serviciul Safeu Depozitar, pînă la rezoluțiunea prezentului Contract, iar numerarul depus la Dispozitiv va fi transferat de către Bancă la contul curent al Clientului doar după procesarea numerarului.

4.5.3. Depunerea numerarului

Clientul poate depune numerarul prin intermediul unei/unor pungi sigilate utilizând Dispozitivul în Zonele de autodeservire 24/7 ale Băncii, pe parcursul și înafara orelor de lucru al subdiviziunilor Băncii.

Suma depusă de către Client în mărimea Limitei de creditare imediată stabilită în Anexa respectivă la prezentul Contract va fi înregistrată de Bancă în contul curent al Clientului.

În cazul în care Clientul a depus numerar prin intermediul Dispozitivului în sumă ce depășește Limita de creditare imediată stabilită în Anexa respectivă la prezentul Contract, Banca va credita contul curent al Clientului cu suma pînă la Limita de creditare imediată, iar diferența de sumă va fi depusă în contul Clientului, după procesarea efectivă a numerarului din punga sigilată depusă.

Clientul va depune numerar prin intermediul pungilor sigilate în strictă conformitate cu următoarele cerințe:

a) Clientul va folosi doar pungile puse la dispoziție de către Bancă, acestea fiind însoțite de un cod de bare;

CONFIDENTIAL

b) depunerea pungilor cu numerar prin intermediul Dispozitivelor în Zonele 24/7 va fi efectuată de către persoana autorizată la cont de către Bancă, care va fi identificată prin intermediul cardului Visa/card de plastic;

c) bancnotele vor fi aranjate în pungă în pachete a câte 100 bancnote fiecare, sortate după nominal, iar punga va fi sigilată.

4.5.4. Condiții de verificare a numerarului

Banca va procesa numerarul depus până la sfârșitul programului de lucru a zilei a 2-a lucrătoare de la data depunerii numerarului de către Client. În scopul prevenirii erorilor sau fraudelor, Banca va asigura ca procesul de numarare și verificare a banilor va fi unul supravegheat.

Clientul își asumă responsabilitatea pentru diferențele dintre valoarea numerarului declarată la Dispozitiv și indicată în punga sigilată și cea existentă *de facto* în punga sigilată.

În cazul în care, după procesarea efectivă a numerarului depus, Banca va depista o divergență de numerar între sumă declarată și suma depusă *de facto* de Client, Banca va percepe comision în conformitate cu Tarife și comisioane pentru serviciile bancare prestate Clientilor Business în cadrul BC ProCredit Bank S.A. în vigoare în momentul perceperii comisionului respectiv, și va întocmi un Proces – verbal în două exemplare (unul pentru Bancă și celălalt pentru Client), și acesta va conține:

- denumirea Clientului;
- suma declarată de Client care se conține în punga sigilată;
- suma care se conține *de facto* în punga sigilată;
- diferența de numerar depistată după procesarea numerarului.

În cazul în care suma depusă de către Client în punga sigilată este mai mică decât suma declarată la depunerea numerarului, Banca va acoperi în mod unilateral insuficiența de numerar din sursele disponibile pe contul curent în monedă națională al Clientului deschis la Bancă. În cazul în care nu vor exista surse disponibile pe contul curent al Clientului, Banca va deschide un overdraft tehnic la contul curent al Clientului în mărimea insuficienței de numerar depistate și va percepe un comision în conformitate cu Tarife și comisioane pentru serviciile bancare prestate Clientilor Business în cadrul BC ProCredit Bank S.A. în vigoare în momentul perceperii comisionului respectiv.

În situația în care în cadrul procesării numerarului, vor fi depistate surplusuri de numerar, acestea vor fi transferate de către Bancă la contul curent în monedă națională al Clientului deschis la Bancă.

În cazul în care, în cadrul procesării numerarului vor fi depistate bancnote suspecte de a fi false, Banca va întocmi un Proces-verbal de constatare și va retrage din circulație bancnotele respective și le va transmite către organele competente, informînd despre acest fapt Clientul.

4.5.5. Termenul Serviciului Safeu Depozitar

Termenul Serviciului Safeu Depozitar se stabilește în Anexa respectivă la prezentul Contract, cu posibilitatea prelungirii automate a acestuia pentru o perioadă similară, până la termenul maxim de 120 (una sută douăzeci) luni.

Anual, până la expirarea a 12 (douăsprezece) luni din data activării serviciului, Banca va efectua analiza tranzacțiilor Clientului și a stării financiare a acestuia și va lua decizia în privința prolongării sau sistării termenului serviciului.

- a) Dacă, urmare a analizei efectuate de către Bancă, se va stabili că situația financiară a Clientului este una favorabilă, termenul serviciului se va prelungi automat pentru o perioadă ulterioară de 12 (douăsprezece) luni, conform deciziei Băncii.
- b) Dacă, urmare a analizei financiare efectuate de către Bancă, se va stabili că situația financiară a Clientului este una nefavorabilă, Banca va fi în drept să dispună sistarea termenului Serviciului Safeu Depozitar, notificând despre acest fapt Clientul conform pct. 13.2. al prezentului Contract.

V. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

CONFIDENTIAL

5.1. Debitorul declară și garantează următoarele:

- a) dispune de capacitate de exercițiu deplină pentru încheierea și executarea prezentului Contract;
 - b) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile sale de Debitor în baza prezentului Contract;
 - c) toate documentele și informațiile prezentate Băncii sunt veridice și valide, atât la momentul prezentării lor, cât și la data semnării prezentului Contract;
 - d) este de acord să achite toate comisioanele, precum și penalitățile (după caz), prevăzute în prezentul Contract, precum și în Anexele respective la prezentul Contract, în scopul executării prezentului Contract;
 - e) nu are intenții de a utiliza Produsele creditare în alte scopuri decât cele stabilite în Anexele respective la prezentul Contract;
 - f) fiind pe deplin conștient, acesta se va conforma, pe întreaga durată a prezentului Contract, tuturor prevederilor legale ale Republicii Moldova în materie de protecție a mediului, sănătății și siguranței populației;
 - g) este legal constituit, nu este parte în litigii sau procese administrative cu potențial efect negativ asupra Debitorului, activele proprii nu sunt sechestrate sau altfel grevate și nu are alte datorii decât cele reflectate în actele prezentate Băncii;
 - h) contractarea Produselor creditare nu este o încălcare a actelor juridice cu participarea Debitorului sau un temei pentru cerere de executare anticipată a altor obligații ale Debitorului;
 - i) este în drept să practice activitatea de antreprenoriat declarată la Bancă și dispune de toate autorizațiile necesare;
 - j) toate documentele și informațiile prezentate Băncii sunt veridice și valide și Debitorul nu a tănuit și nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care ar fi constituit temei pentru Bancă de a refuza acordarea Produselor creditare sau acordarea acesteia în baza altor condiții decât cele stabilite în prezentul Contract.
 - k) este în drept să atragă de la persoane juridice sau fizice bunuri și drepturi patrimoniale în scopul practicării activității de antreprenoriat;
 - l) este în drept să dispună liber de venitul obținut de pe urma activității de antreprenoriat, care rămâne după achitarea impozitelor și altor plăți obligatorii;
 - m) încheierea și executarea prezentului Contract corespunde actelor de constituire ale Debitorului, fiind luat acordul respectiv de la organul suprem de conducere al Debitorului;
 - n) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane fizice sau juridice, sau organ de stat;
 - o) prezentul Contract creează obligații legale și valabile pentru Debitor, pe deplin executabile, inclusiv pe cale silită;
 - p) nu există nici un litigiu judiciar sau arbitral, proces administrativ sau investigație a vreunui organ de stat sau privat care, dacă ar fi soluționată în defavoarea Debitorului, ar putea afecta activitatea sau patrimoniul Debitorului;
 - q) Produsele creditare vor fi utilizate de către Debitor în conformitate cu legislația Republicii Moldova, inclusiv normele de securitate ecologică și protecție a mediului ambiant;
 - r) Debitorul declară că nu a tănuit de la Bancă și nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Băncii în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Banca să refuze creditarea Debitorului, sau să crediteze Debitorul în baza altor condiții decât cele stabilite în prezentul Contract;
 - s) la data încheierii prezentului Contract, Debitorul nu are nici o datorie care nu a fost adusă la cunoștința Băncii sau obligații neexecutate față de o altă instituție financiară, persoană fizică sau juridică decât cele reflectate în rapoartele sale financiare și documentele contabile;
 - t) la momentul semnării Contractului nu are restanțe la achitarea taxelor și impozitelor datorate și nu există împotriva lui nici o acțiune/procedură cu privire la neplata acestora;
- 5.2.** Persoanele fizice și/sau juridice care constituie garanții de rambursare declară expres și irevocabil că au făcut cunoștință cu prevederile prezentului Contract, le înțeleg și le acceptă, fapt confirmat prin semnătura acestora aplicată pe prezentul Contract.
- 5.3.** Declarațiile și garanțiile de la pct. 5.1. lit. f), lit. g), lit. h), lit. i), lit. j) și pct. 5.2. se consideră a fi reconfirmate de către Debitor, precum și de către persoanele fizice și/sau juridice ce constituie garanții de rambursare a fiecărui Produs creditat în parte, în fiecare moment, pe parcursul termenului prezentului Contract, cu referință la circumstanțele existente la acel moment.

VI. DEBURSAREA PRODUSELOR CREDITARE

CONFIDENTIAL

6.1. Debursarea Produselor creditare din cadrul Limitei Expunerii se va efectua în baza cererii Debitorului, în condițiile prezentului Contract.

6.2. În cazul cererilor concomitente de acordare a Produselor creditare ce depășesc sumar Limita Expunerii, Banca va decide în mod individual ordinea de acordare și eventualul refuz de acordare a Produselor creditare.

6.3. Banca va debursa Produsele creditare doar după constituirea garanțiilor prevăzute în pct. 14.3. din prezentul Contract. Dacă garanțiile nu sunt constituite în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data încheierii prezentului Contract, Banca este în drept să refuze debursarea oricărui Produs creditar, cu notificarea Debitorului.

6.4. Banca va debursa orice Produs creditar ulterior numai în condițiile asigurării Produselor creditare cu gaj suficient conform normativelor Băncii.

6.5. Banca este în drept să refuze debursarea Produsului creditar/tranșei(lor) următoare în condițiile prevederilor Capitolului IX al prezentului Contract.

VII. RAMBURSAREA PRODUSELOR CREDITARE; ACHITAREA PLĂȚILOR

7.1. Rambursarea fiecărui Produs creditar (cu excepția Overdraft-ului și a liniei de credit) și achitarea Dobânzii aferente acestuia vor fi efectuate conform planului de rambursare, considerat parte a Anexelor la prezentul Contract.

7.2. În scopul rambursării Produselor creditare, precum și achitării plăților datorate conform prezentului Contract, Debitorul este obligat să alimenteze cu mijloace bănești suficiente contul său curent deschis la Bancă, sau să transfere/depună mijloace bănești în conturile de tranzit ale Băncii, nu mai târziu de data ratei scadente conform planului de rambursare.

7.3. Rambursarea Produselor creditare, precum și achitarea plăților datorate conform prezentului Contract (inclusiv cheltuielile de evaluare/reevaluare a gajului/îpotecii), va fi efectuată în una din următoarele modalități:

- a) prin debitarea de către Bancă a contului curent al Debitorului, și/sau
- b) prin debitarea de către Bancă a conturilor persoanelor terțe, la cererea acestora de a direcționa sumele în scopul achitării datoriilor Debitorului, și/sau
- c) Banca va trece la scăderi sumele datorate conform prezentului Contract din alte conturi ale Debitorului deschise la Bancă, inclusiv în altă valută decât cea a Produselor creditare, sau din conturile de tranzit la/în care Debitorul a transferat/depus mijloace Bănești, direcționându-le în scopul rambursării Produselor creditare și achitării plăților datorate conform prezentului Contract/Anexelor la prezentul Contract, și/sau

d) Banca va debita conturile fidejursorilor deschise la Bancă, în temeiul contractelor de fidejusiune.

7.4. În scopul executării prevederilor pct. 7.3. al prezentului Contract, Debitorul își exprimă consimțământul său expres și împuternicește Banca să treacă la scăderi sumele datorate Băncii din contul său curent deschis la Bancă, și/sau din alte conturi ale Debitorului deschise la Bancă, și/sau din conturile de tranzit la care Debitorul a transferat mijloace bănești, precum și consimțământul privind convertirea valutei utilizând cursul comercial de vânzare al Băncii la data decontării, cu achitarea de către Debitor a altor comisioane prevăzute în Lista de prețuri a Băncii pentru astfel de operațiuni.

7.5. Data achitării ratei Produsului creditar și, după caz, a altor datorii aferente prezentului Contract se consideră data înregistrării mijloacelor bănești în contul de credit, contul de evidență a dobânzii și contul de evidență a penalităților, indiferent de data înregistrării mijloacelor bănești în contul curent al Debitorului și/sau conturile curente ale persoanelor terțe, la cererea cărora sumele vor fi redirectionate spre achitarea plăților Debitorului.

7.6. În cazul, în care data plății este o zi de sâmbătă sau duminică, sau o zi care, în conformitate cu legislația în vigoare este zi de odihnă la locul executării obligației, termenul plății expiră în următoarea zi lucrătoare.

7.7. Dacă o sumă plătită Băncii nu acoperă în întregime datoria către acel moment, Debitorul, prin prezentul Contract, își exprimă consimțământul expres ca Banca să fie îndreptățită să distribuie mijloacele financiare la propria discreție. În lipsa altei determinări, ordinea de stingere a plăților datorate va fi următoarea: penalitate, dobândă, apoi soldul Produsului creditar.

VIII. COMISIOANE ȘI PENALITĂȚI

CONFIDENTIAL



8.1. În scopul executării prezentului Contract, Debitorul va achita Băncii comisioane și penalități (după caz), stabilite în prezentul Contract, precum și în Anexele respective la prezentul Contract pentru fiecare Produs creditar în parte.

8.2. În cazul substituirii/degrevării la cerere a garanțiilor, Debitorul va plăti Băncii, la data substituirii/degrevării, un comision în mărime de 0,5 (zero întregi și cinci zecimi) % din valoarea de gaj/ipotecă a bunurilor substitute/degrevate. Comisionul pentru degrevare nu se aplică în situația achitării integrale a Produselor creditare.

8.3. Pentru eliberarea Acordului Băncii la constituirea gajului/ipotecii ulterioare asupra bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul va achita Băncii un comision în mărime de 1 (unu) % din valoarea de gaj a bunurilor în cauză.

8.4. În cazul transmiterii, cu acordul Băncii, de către Debitor unor terțe persoane a datoriei sale totale sau parțiale, ce reiese din prezentul Contract, Debitorul va achita Băncii un comision în mărime de 1 (unu) % din soldul Produsului creditar transmis la data semnării de către Debitor și terț a Contractului de preluare a datoriei.

8.5. În cazul, în care Garantul satisface pretențiile ce decurg din Garanția bancară ca rezultat al producerii cazului garantat, Ordonatorul va achita Garantului la data executării Garanției bancare comisionul de executare în mărimea stipulată în Tarifele Băncii în vigoare la data, la care a fost executată Garanția bancară.

8.6. În cazul modificării sau anulării Garanției bancare, Ordonatorul va achita Garantului la data modificării sau anulării acesteia, un comision în mărimea stipulată în Tarifele Băncii în vigoare la data, la care Garanția bancară se modifică sau se anulează. Ordonatorul se obliga să achite orice alte comisioane și speze legate de Garanția bancară conform Tarifelor în vigoare ale Băncii-Garant, precum și cheltuielile adiționale legate de expedierea Garanției bancare și de comisioanele asumate, dar neachitate, de către Beneficiar.

IX. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

9.1. Debitorul este obligat:

a) să ramburseze Băncii Produsele creditare și să achite dobânda și alte plăți aferente (comisioane și penalități) conform clauzelor Contractului și a planurilor de rambursare prevăzute în Anexele la prezentul Contract;

b) să utilizeze Produsele creditare, conform scopului indicat în Anexele la prezentul Contract și să prezinte Băncii, în termen de până la 30 (treizeci) de zile lucrătoare din momentul debursării fiecărui Produs creditar, documentele ce confirmă utilizarea mijloacelor creditare conform destinației;

c) să deschidă la Bancă cel puțin un cont curent, în conformitate cu procedurile interne ale Băncii și să efectueze, în limitele solicitate de Bancă, plățile prin intermediul acestui cont;

d) să informeze neîntârziat Banca despre orice încălcare a declarațiilor și garanțiilor de la pct. 5.1. al prezentului Contract, precum și să întreprindă toate măsurile în scopul minimizării efectelor acestor încălcări asupra executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;

e) să informeze neîntârziat Banca despre orice factor (inclusiv atragerea la răspundere civilă, penală sau participarea în proces a Debitorului, apariția unor circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor contractuale etc.) în stare să influențeze negativ starea financiară a Debitorului și/sau rambursarea vreunui Produs creditar, precum și să întreprindă toate măsurile în scopul minimizării efectelor acestora asupra executării obligațiilor sale rezultate din prezentul Contract;

f) fără consimțământul Băncii să nu-și asume obligații financiare (credite, împrumuturi, fidejusiuni etc.);

g) să suporte toate cheltuielile ce rezultă din executarea prezentului Contract sau ce rezultă din constituirea garanțiilor prevăzute în pct. 14.3. al prezentului Contract;

h) să încaseze și să facă plăți doar prin conturile deschise în Bancă (cu excepția cazurilor convenite cu Banca);

i) să prezinte rapoartele financiare după cum urmează

- trimestrial, în termen de 30 (treizeci) zile după încheierea trimestrului cu excepția trimestrului patru, bilanțul contabil și raportul venituri-cheltuieli.

- anual, în termen de 90 (nouăzeci) zile după încheierea anului financiar, bilanțul contabil, raportul venituri-cheltuieli, raportul privind mișcarea mijloacelor bănești avizate de organul de statistică.

CONFIDENTIAL



j) să notifice Banca fără întârziere despre schimbarea denumirii de firmă, administratorului, contabilului-șef, sediului, datelor bancare, deschiderea conturilor bancare noi, cu prezentarea actelor justificative;

k) să notifice Banca fără întârziere despre schimbarea numelui și/sau actelor de identitate în termen de 3 (trei) zile de la ziua înregistrării numelui nou în registrele autorităților competente, sau primirii actelor de identitate noi;

l) să prezinte neîntârziat Băncii extrase din procesele-verbale ale organelor sale de conducere la care au fost aprobate hotărâri, care au incidență asupra executării obligațiilor Debitorului rezultate din prezentul Contract (distribuirea profitului, reorganizare, lichidare etc.);

m) să prezinte la solicitarea Băncii extrasul din contabilitate, cu descifrarea contului 242, precum și extrasele cu rulajele din conturile deschise în alte bănci comerciale;

n) să prezinte la timp Băncii orice documente și materiale (inclusiv analitice și de sinteză) care vor fi cerute de aceasta, necesare revizuirii și analizei sistematice a capacității de plată a Debitorului, și să permită reprezentanților Băncii să efectueze controlul documentar și la fața locului a utilizării Produsului creditar și să acorde acestora asistența necesară, precum și să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Bancă și să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de Bancă;

o) să asigure realizarea indicilor și coeficienților activității economico-financiare la un nivel nu mai jos de cel stabilit la momentul acordării Produsului creditar sau potrivit planului de afaceri prezentat Băncii;

p) să înstrăineze 10 (zece) % și mai mult din activele fixe ale societății doar cu consimțământul Băncii;

q) dacă pe parcursul executării prezentului Contract Banca va considera că garanțiile constituite conform pct. 14.3. sunt insuficiente, în termen de 30 (treizeci) zile de la solicitarea Băncii să substituie/completeze garanțiile constituite în vederea asigurării executării corespunzătoare a prezentului Contract, cu suportarea tuturor cheltuielilor aferente;

r) să informeze Debitorii gajști/ipotecari despre evaluarea/reevaluarea bunurilor transmise în gaj, conform prevederilor pct. 3.4.2. – 3.4.4. ale prezentului Contract.

s) să prezinte anual Băncii documentele justificative structurii acționarilor/asociaților, deținătorilor direcți și/sau indirecti, inclusiv beneficiarii efectivi¹ ai deținerilor în capitalul social al entității. În cazul modificărilor, să notifice Banca, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la ziua înregistrării modificărilor în registrele autorităților competente sau primirii actelor justificative noi privind, modificarea structurii acționarilor/asociaților, deținătorilor direcți și/sau indirecti, inclusiv beneficiarii efectivi ai deținerilor în capitalul social al entității.

t) să notifice Banca imediat ce ia cunoștință, dar nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare, despre apariția oricărui incident major de ordin social, de muncă, de sănătate și siguranța persoanei, securitate sau mediu, despre orice accident sau circumstanță care pot apărea ca urmare a utilizării oricărei instalații, echipament necesar în activitatea zilnică a Debitorului, sau într-un alt mod asociat cu instalarea și/sau funcționarea acestora, care va include, dar nu se va limita la angajații entității, contractanții și subcontractorii, având drept un efect negativ asupra mediului înconjurător, sănătății și siguranței persoanei sau societății per general, inclusiv, fără a se limita la, explozii, scurgeri sau accidente de muncă care pot rezulta decesul, vătămări corporale grave sau multiple, poluare majoră, sau evenimente care afectează societatea și mediul înconjurător, specificându-se, în fiecare caz: (i) natura incidentului, accidentului sau circumstanței; (ii) impactul sau efectul rezultat sau posibil; (iii) măsurile sau planul de acțiuni ce trebuie implementat, în vederea soluționării și prevenirii unor evenimente ulterioare asemănătoare.

- **Măsuri corective.** Debitorul va investiga elementele incidentului, accidentului sau circumstanței, pe baza cărora va întreprinde, corespunzător sau necesar din punct de vedere a politicilor interne ale Băncii, măsuri corective pentru a remedia orice neconcordanță sau încălcare a cerințelor sociale sau de mediu aplicabile activității operaționale a Debitorului; aceste măsuri vor fi prezentate într-un plan de atenuare, remediere sau de acțiuni corective, incluzând, după caz, un calendar de implementare și un buget, care va fi convenit cu Banca și care, până la implementare, vor permite Debitorului să efectueze operațiunile propuse în conformitate cu cerințele de mediu și sociale aplicabile Facilității („Plan de măsuri corective”). Totodată, Banca va fi informată cu privire la implementarea continuă a planului.

¹ În conformitate cu prevederile Legii 308 din 22.12.2017, **beneficiar efectiv** reprezintă persoană fizică ce deține sau controlează în ultimă instanță o persoană fizică sau juridică ori beneficiar al unei societăți de investiții sau administrator al societății de investiții, ori persoană în al cărei nume se desfășoară o activitate sau se realizează o tranzacție și/sau care deține, direct sau indirect, dreptul de proprietate sau controlul asupra a cel puțin 25% din acțiuni sau din dreptul de vot al persoanei juridice ori asupra bunurilor aflate în administrare fiduciară;

CONFIDENTIAL



9.2. Fără acordul prealabil în formă scrisă al Băncii, Debitorul nu este în drept:

- a) să transmită cu titlu gratuit sau oneros, provizoriu sau definitiv, sau să greveze careva drepturi reale sau o parte semnificativă (mai mult de 10%) din activele sale;
- b) să distribuie profitul net sau să achite datoriile financiare față de membrii săi în cazul existenței unor restanțe conform prezentului Contract;
- c) să efectueze sau să permită reorganizarea sau dizolvarea sa.

9.3. Debitorul este în drept:

- a) să ramburseze Creditul anticipat, total sau parțial (dar nu mai puțin de 30% din soldul creditului nerambursat), anunțând Banca printr-o cerere în scris, cu 5 (cinci) zile lucrătoare anticipat și numai dacă Debitorul nu are datorii restante (rate și dobânzi) și/sau alte plăți aferente acestuia, care urmează a fi achitate în conformitate cu prezentul Contract;
- b) să primească de la Bancă, la cererea simplă a acestuia, calculul datoriei curente formată din soldul Produselor creditare și/sau soldul oricărui Produs creditar, Dobândă și alte plăți aferente acestuia;
- c) să obțină degrevarea garanțiilor în caz de executare a obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- d) să solicite în baza cererii majorarea sau diminuarea limitei Liniei de credit acordate (Banca va examina cererile primite în baza procedurilor sale interne, fără a fi obligată să execute modificările respective).
- e) să solicite în baza unei cereri scrise majorarea, diminuarea sau prolongarea Overdraft-ului (cererile parvenite în adresa Băncii vor fi examinate în baza procedurilor sale interne, fără ca aceasta să fie obligată să adopte o decizie favorabilă în acest sens).

9.4. Banca este obligată:

- a) să deburseze Produsele creditare în cadrul Limitei Expunerii, doar după constituirea de către Debitor a garanțiilor prevăzute în pct. 14.3. al prezentului Contract;
- b) să țină evidența utilizării și rambursării oricărui Produs creditar, precum și a Dobânzilor aferente calculate și achitate;
- c) să informeze Debitorul, la cererea simplă a acestuia, privitor la datoria curentă formată din Produsele creditare și/sau soldul oricărui Produs creditar, Dobândă și alte plăți aferente acestuia.

9.5. Banca are dreptul:

- a) să verifice utilizarea Produselor creditare conform destinației;
- b) să deconteze de sine stătător mijloacele bănești înregistrate la contul(urile) curent(e) al(e) Debitorului în vederea achitării plăților în condițiile stabilite la Capitolul VII din prezentul Contract;
- b) să verifice existența efectivă, precum și integritatea garanțiilor constituite în scopul asigurării rambursării Produselor creditare, până la rambursarea integrală a acestora și achitarea plăților aferente;
- c) să cesioneze drepturile sale, ce reies din prezentul Contract, terțelor persoane, cu înștiințarea prealabilă a Debitorului;
- d) dacă apreciază garanțiile rambursării Produselor creditare ca fiind insuficiente, să ceară constituirea unor garanții suplimentare;
- e) să verifice și să analizeze periodic starea financiară precum și capacitatea de plată a Debitorului, inclusiv prin vizite la locul desfășurării activității de antreprenoriat sau sediu;
- f) să modifice termenul oricărui Produs creditar, la cererea Debitorului, în cazul în care situația financiară a acestuia permite acest fapt și doar ca urmare a analizei financiare efectuate de către Bancă;
- g) să modifice unilateral rata Dobânzii, conform prevederilor suplimentare stipulate în prezentul Contract, cu respectarea pct. 13.1. și 13.2. ale prezentului Contract;
- h) să refuze acordarea Produsului creditar, la discreția Băncii, în următoarele cazuri, dar nelimitându-se la acestea:
 - dacă garanțiile nu sunt constituite în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data încheierii prezentului Contract;
 - înrăutățirea situației financiare a Debitorului confirmată de rapoartele financiare prezentate;
 - neîndeplinirea condițiilor prezentului Contract;
 - finanțarea scopurilor, ce nu corespund politicii de creditare a Băncii;
 - înrăutățirea istoriei de credit a Debitorului în toate instituțiile financiare;
 - existența litigiilor judiciare, în care este implicat Debitorul;
 - lipsa resurselor financiare specifice finanțării proiectului;
 - înrăutățirea situației economice, ce poate afecta stabilitatea financiară a afacerii;
 - finanțarea proiectelor, ce prezintă un risc sporit pentru dezvoltarea afacerii;

CONFIDENTIAL

- insuficiența garanțiilor ca rezultat al reevaluării lor sau al modificării valorii de piață;
 - în cazul în care Debitorul prin acțiunile/inacțiunile sale va prejudicia imaginea și/sau reputația Băncii;
 - alte motive, care, din punct de vedere al Băncii, ar putea afecta negativ capacitatea de plată a Debitorului.
- i) în cazul în care 2 (două) luni consecutiv clientul nu respecta limita încasărilor medii în numerar conform Limitei de creditare imediată în cadrul serviciului Serviciul Safeu Depozitar, Banca își rezervă dreptul să micșoreze Limita de creditare imediată sau să blocheze total această opțiune, în mod unilateral, fără a informa preventiv clientul despre acest fapt, sau să închidă anticipat serviciul de Safeu Depozitar cu notificarea prealabilă în scris a Clientului în termen de 10 (zece) zile calendaristice.

X. ÎNCĂLCĂRI; MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Orice modificări și completări la prezentul Contract se vor perfecta în formă scrisă, se vor semna de ambele Părți și vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.

10.2. Banca este în drept să ceară Debitorului restituirea anticipată a Produselor creditare sau a unui Produs creditar separat și achitarea altor plăți aferente conform prezentului Contract, sau să sisteze total opțiunea de utilizare a Serviciului safeu depozitar de către Client, cu sau fără rezoluțiunea Contractului, în următoarele cazuri:

- a) Debitorul întârzie rambursarea unui Produs creditar ori plata altor sume datorate Băncii sau nu execută alte obligații, ce rezultă din prezentul Contract, inclusiv pct.9.1;
- b) de către o instanță competentă este intentat un proces, în cadrul căruia Debitorul figurează în calitate de pârât sau în care drepturile ori interesele Debitorului pot fi afectate în orice mod;
- c) este luată o decizie privind dizolvarea ori lichidarea Debitorului sau este intentat un proces de insolvabilitate a Debitorului;
- d) oricare persoană publică sau privată limitează sau lipsește Debitorul de dreptul de dispoziție asupra patrimoniului său (inclusiv mijloacelor bănești din cont);
- e) declarațiile și garanțiile de la pct. 5.1., precum și alte informații sau documente, furnizate de Debitor, vor fi incorecte sau vor conține date false sau eronate;
- f) garanțiile constituite conform pct. 14.3. sunt reduse și nu sunt suplinite conform pct. 9.1. lit. q);
- g) în cazul în care Debitorul prin acțiunile/inacțiunile sale va prejudicia imaginea și/sau reputația Băncii;
- h) în alte cazuri stabilite de legislația în vigoare.

10.3. În cazul, în care Debitorul în termenul stabilit de Bancă nu remediază încălcarea, Banca are dreptul să inițieze executarea silită a obligațiilor Debitorului, urmărind atât garanțiile constituite, cât și alte bunuri ale Debitorului atunci, când garanțiile constituite nu sunt suficiente. Consecutivitatea urmăririi garanțiilor este stabilită de Bancă de sine stătător;

10.4. În cazul rezoluțiunii prezentului Contract, toate obligațiile rezultate din acesta rămân în vigoare și urmează a fi executate ținând cont de prevederile prezentului capitol.

10.5. Debitorul este în drept să solicite rezoluțiunea prezentului Contract și anume în partea Produsului creditar de care a beneficiat, în cazul neacceptării ratei dobânzii noi pentru Produsul creditar respectiv, prin notificarea Băncii în termen de 7 (șapte) zile de la data informării de către Bancă privind modificarea dobânzii, cu restituirea soldului Produsului creditar și a altor sume supuse plății în termenul stipulat. Rezoluțiunea prezentului Contract, pe motivul dezacordului cu noua dobândă, va putea fi solicitată de către Debitor doar cu condiția achitării anterioare sau concomitente a soldului Produsului creditar și a tuturor plăților aferente acestuia datorate Băncii.

10.6. Toate obligațiile de rambursare a Creditului și a plăților aferente conform prezentului Contract rămân în vigoare și urmează a fi executate, ținând cont de prevederile prezentului capitol și după rezoluțiunea Contractului.

XI. CESIONAREA DREPTURILOR ȘI OBLIGAȚIILOR

11.1. Debitorul nu poate cesiona sau transfera nici un drept sau obligație rezultată din prezentul Contract, fără consimțământul prealabil al Băncii exprimat în scris.

11.2. Banca va putea transfera către orice persoană terță, orice drepturi rezultate din prezentul Contract, incluzând, dar nelimitându-se la dreptul de a primi rambursarea vreunui sau a tuturor Produselor creditare, precum și alte plăți aferente, ce reies din prezentul Contract. În acest caz, Banca va înștiința

CONFIDENTIAL

Debitorul în scris despre cesionarea acestor drepturi către persoanele terțe. După recepționarea notificării, Debitorul va rambursa sumele datorate în contul persoanei/persoanelor terțe indicate în notificare.

XII. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. La încheierea prezentului Contract, Banca a informat Debitorul despre faptul că deține calitatea de operator de date cu caracter personal în condițiile Legii nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

12.2. Drepturile și obligațiile Părților în domeniul prelucrării datelor cu caracter personal:

12.2.1. Debitorul posedă următoarele drepturi:

- a) de a fi informat despre identitatea operatorului de date cu caracter personal, despre scopul prelucrării acestor date și destinatarii datelor cu caracter personal colectate;
- b) de acces, intervenție și opoziție în raport cu datele cu caracter personal furnizate;
- c) de a nu fi supus unei decizii individuale.

12.2.2. Banca dispune de următoarele drepturi:

- a) de a prelucra datele cu caracter personal aferente Debitorului în scopul încheierii, modificării, executării și încetării prezentului Contract;
- b) de a prelucra datele cu caracter personal aferente Debitorului, după încetarea prezentului contract, în scopul promovării serviciilor și produselor sale, precum și în scopuri de marketing;
- c) de a prelucra datele cu caracter personal aferente Debitorului după încetarea prezentului Contract, în scopul desfășurării activității sale și cu condiția de a nu prejudicia Debitorul;

12.2.3. Debitorul se obligă:

- a) să nu facă abuz de drepturile sale aferente subiectului datelor cu caracter personal, precum și să nu le exercite cu rea-credință în scopul împiedicării executării prezentului Contract;
- b) să asigure informarea administratorului, asociaților și a beneficiarilor săi efectivi despre transmiterea și prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora de către Bancă în condițiile legii, date ce au fost sau vor fi obținute de la Debitor, precum și date ce au fost sau vor fi obținute/transmise de la/către deținători ai datelor cu caracter personal (Birourile istoriilor de credit, ASP, etc.).

12.2.4. Banca se obligă:

- a) să transmită datele cu caracter personal aferente Debitorului către biroul istoriilor de credit, doar în temei legal;
- b) să transmită persoanelor terțe și autorităților abilitate prin legi speciale, datele cu caracter personal aferente Debitorului, doar în condițiile legislației în vigoare. ;
- c) să asigure confidențialitatea datelor cu caracter personal furnizate de Debitor;
- d) să distrugă sau să depersonalizeze datele cu caracter personal la epuizarea scopului menționat mai sus.

12.3. Până la retragerea expresă a consimțământului său, Debitorul permite Băncii să prelucreze datele sale cu caracter personal pe o perioadă nelimitată, care poate depăși perioada de acțiune a prezentului Contract în conformitate cu legislația în vigoare.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către Bancă și Debitor și acționează până la executarea deplină a tuturor obligațiilor asumate de către părți conform Contractului. Modificarea și/sau completarea prezentului Contract sau a Anexelor la acesta poate fi efectuată prin intermediul acordurilor adiționale și doar cu consimțământul expres al ambelor Părți, excepție de la prezenta regulă reprezentând modificarea ratei dobânzii în condițiile prezentului Contract.

13.2. Notificările în baza prezentului Contract se fac în formă scrisă. Se va considera primită notificarea dacă aceasta:

- a) a fost publicată pe pagina web a Băncii cu 10 (zece) zile calendaristice înainte de a-și produce efectul, sau
- b) a fost publicată pe panourile informative din incinta subdiviziunilor structurale interne ale Băncii cu 10 zile calendaristice înainte de a-și produce efectul, sau
- c) a fost înmănată personal Debitorului sau reprezentanților acestora, prin curier, sau
- d) expediată prin poștă, la adresa indicată în Contract sau comunicată în scris, sau
- e) expediată prin e-mail, la adresa comunicată în scris, sau

CONFIDENTIAL

- f) expediată în adresa Debitorului prin intermediul interfeței serviciului de deservire la distanță Bancă-Client; sau
- g) expediată prin fax, la numărul indicat în Contract, sau
- h) comunicată în scris prin sms la numărul de telefon al Debitorului.

13.3. Cheltuielile în legătură cu încheierea și executarea prezentului Contract și constituirea garanțiilor, prevăzute în pct. 14.3. al prezentului Contract, cad în sarcina Debitorului.

13.4. Părțile se obligă să nu dezvăluie conținutul Contractului unor terți, decât în cazurile și în modul prevăzut de actele normative aplicabile.

13.5. În cazul în care prezentul Contract nu reflectă careva situații, Părțile vor utiliza prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

13.6. Toate divergențele și litigiile apărute ca urmare a executării prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul, în care Părțile nu ajung la un consens, soluționarea litigiului apărut este pusă în seama instanței de judecată competente.

13.7. Prezentul Contract se încheie și se semnează în numărul de părți, inclusiv câte un exemplar original pentru fiecare Debitor.

XIV. CONDIȚII GENERALE ALE EXPUNERII

14.1. Limita Expunerii și Valuta: 600 000 (șase sute mii) EUR;

14.2. Termenul Limitei Expunerii: 180 (una sută optzeci) luni;

14.3. Garanții:

14.3.1. Obiectul Gajului/ipotecii:

1. Universalitatea creanțelor prezente și viitoare ce reies din datoriile debitorilor față de S.C. "FOREMCONS" S.R.L. în valoare totală de 6 027 630 (șase milioane douăzeci și șapte mii șase sute treizeci) MDL;

2. Mijloace bănești în sumă de 600 000 (șase sute mii) MDL, înregistrate la contul de depozit nr. MD94PR002382190037001498 din 12.04.2022, titular de cont S.C. "FOREMCONS" S.R.L..

, ce aparține cu drept de proprietate ;

14.3.2. Garanții personale: Axentii Dumitru;

14.4. Prevederi suplimentare: *

În cazul încălcării de către Debitori a punctului 9.1. lit. q) Banca este în drept de a majora rata dobânzii la Produsele creditare acordate cu 2 (două) puncte procentuale;

Debitorul se obligă să mențină un rezultat financiar pozitiv pentru fiecare sfârșit de perioadă de raportare, în caz contrar Banca este în drept de a majora rata dobânzii la Produsele creditare acordate cu 2 (două) puncte procentuale;

Debitorul se obligă să mențină pe toată durata Contractului coeficientul datoriilor totale în raport cu capitalul propriu nu mai mare de 8 (opt), în caz contrar Banca este în drept de a majora rata dobânzii la Produsele creditare acordate cu 2 (două) puncte procentuale;

În cazul încălcării de către Debitori a punctului 9.1. lit. b) și lit. f) , Banca își rezervă dreptul de a mări rata dobânzii la Produsele creditare acordate cu 2 (două) puncte procentuale;

În cazul încălcării de către Debitori a punctului 9.1. lit. i) și lit. m), Banca își rezervă dreptul de a mări rata dobânzii la Produsele creditare acordate cu 2 (două) puncte procentuale;

Debitorul se obligă ca în termen de () luni, din momentul semnării prezentului Contract, să asigure lunar minim () procente din decontările** mijloacelor sale bănești în valută națională (MDL) și să le mențină pe toată durata prezentului Contract prin conturile sale curente deschise în Bancă, dar nu mai puțin de () MDL anual, în caz contrar Banca este în drept de a majora rata dobânzii la Produsele creditare acordate cu () puncte procentuale;

CONFIDENTIAL





Debitorul se obligă ca în termen de () luni, din momentul semnării prezentului Contract, să asigure lunar minim () procente din decontările** mijloacelor sale bănești în valută străină și să le mențină pe toată durata prezentului Contract prin conturile sale curente deschise în Bancă, dar nu mai puțin de () USD anual, sau echivalentul acestei sume, în caz contrar Banca este în drept de a majora rata dobânzii la Produsele creditare acordate cu () puncte procentuale.

În cazul înrăutățirii istoriei creditare a Debitorului în cadrul altor instituții financiare, Banca este în drept de a majora rata dobânzii la Produsele creditare acordate cu 2 (două) puncte procentuale.

* Clauzele contractuale stipulate la pct. 14.4. sunt obligatorii pentru Debitor/Debitori, fie în totalitate, fie separat, doar dacă sunt bifate.

**Decontările mijloacelor bănești reprezintă suma totală a intrărilor de mijloace bănești la conturile curente deschise în Bancă, atât în valută națională (MDL), cât și în valută străină liber convertibilă, cu excepția intrărilor de mijloace bănești din contul produselor creditare obținute de la Bancă, sau destinate rambursării sumelor transferate anterior, și cu excepția intrărilor din alte conturi ale Debitorului/Debitorilor deschise în Bancă în altă valută, decât valuta contului respectiv.

DATE BANCARE ȘI FISCALE. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

<p>Banca: B.C. "ProCredit Bank" S.A. MD-2001, mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.65, Of. 901 IDNO/ codul fiscal 1007600059183 SWIFT CODE: PRCBMD22</p>  	<p>Debitorul: S.C. "FOREMCONS" S.R.L. MD-2002, mun. Chișinău, str. Pădurii 8, of. 308</p> <p>IDNO/ codul fiscal 1005600001878 Contul nr. 2224190037001978 IBAN Code: MD32PR002224190037001978 deschis în B.C. "ProCredit Bank" S.A.</p> <p>Administrator Axentii Dumitru</p> 
	<p>Debitorul: Axentii Dumitru MD- , mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru 2/1, ap. 18 IDNP 2002011038131 Contul nr. deschis în B.C. "ProCredit Bank" S.A.</p> <p>Axentii Dumitru</p> 

;
;

CONFIDENTIAL





ÎNTRERINDERE DE STAT
CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL RELAȚIILOR DE MUNCĂ

EXTRAS din PROCES-VERBAL Nr. 21

de examinare a cunoștințelor în domeniul securității și sănătății în muncă

26 februarie 2021

or. Chișinău

Comisia de examinare în componența:

președintele Cebotari Mircea – administrator CIDRM

membrii comisiei Marcu Marin – lector

Nidelcu Vitalie – lector

În baza ordinului nr. 19 din « 22 » februarie 2021

a examinat cunoștințele în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrătorii desemnați din unitățile economice din republică și a stabilit:

Nr. d/o	Numele, prenumele, patronimicul	Funcția, Specialitatea	Locul de muncă	Evaluarea cunoștințelor
6	Smetanca Radu	Inginer construcții civile, industriale și agricole	SC "Foremcons" SRL	Promovat

Președintele comisiei

Mircea Cebotari



Membrii comisiei

Marin Marcu

Vitalie Nidelcu



ÎNTRERINDERE DE STAT
CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL
RELAȚIILOR
DE MUNCĂ

ADEVERINȚA nr. 6

Prezenta adeverință este eliberată dlui

Smetanca Radu

precum că el de la 22 februarie 2021
până la 26 februarie 2021
a audiat cursul de lecții prevăzut de programul de
instruire în domeniul securității și sănătății în
muncă pentru lucrătorii desemnați (nivelul II) și
a susținut examenul de verificare a cunoștințelor.

Valabilă până la 26 februarie 2024

L.Ș. Administrator

26 februarie 2021
proces-verbal nr. 21



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-DȘ

Numărul 1526

Eliberat domnului (doamnei): **Smetanca Radu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării: **10 decembrie 2021**

Valabil până la: **10 decembrie 2026**



Andrei SPINU

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

Viceprim-ministru, ministru

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale



LEGITIMAȚIE Seria 2021-DȘ Nr. 1526



Numele **Smetanca**

Prenumele **Radu**

Atestați calitate de
Diriginte de șantier

Eliberată la **10 decembrie 2021**

Valabilă până la **10 decembrie 2026**

Andrei SPINU

Viceprim-ministru, ministru

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.

*Daca la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 0831

Eliberat domnului (doamnei): **Efros Gheorghe**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **5 martie 2020**

Valabil pînă la **5 martie 2025**



Mihail LUPĂȘCU

Mihail Lupășcu
Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 0831



Numele **Efros**

prenumele **Gheorghe**


Atestat în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberată la **5 martie 2020**

Valabilă pînă la **5 martie 2025**

Mihail LUPAȘCU


Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-DLS

Numărul 0557

Eliberat domnului (doamnei): **Tîrbu Vladislav**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **24 noiembrie 2021**

Valabil pînă la **24 noiembrie 2026**



Andrei SPÎNU



Viceprim-ministru, ministru

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 076777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale



LEGITIMAȚIE Seria 2021-DLS Nr. 0557



Numele Tîrbu
prenumele Vladislav

Atestat în calitate de Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalatiilor aferente construcțiilor
Eliberată la 24 noiembrie 2021
Valabilă până la 24 noiembrie 2026

Andrei SPÎNU

Viceprim-ministru, ministru

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.

*Daca la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugam sa ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

Institutul de Cercetări Științifice în Construcții, str.Independenței, 6/1, mun.Chișinău, MD 2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax:77-69-30, IBAN **MD79ML000000222401900285**, BC,,**Moldindconbank**" filiala **Onest**, cod **MOLDMD2x319**, cod fiscal **1003600051547**, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Administrator dl. Vadim Ciobanu care activează în baza Statului și:

SC,,Foremcons"SRL

Rep. Moldova , mun. Chișinău, str. Padurii 8 of.308

c/f: 1005600001878

cod TVA: 0304951

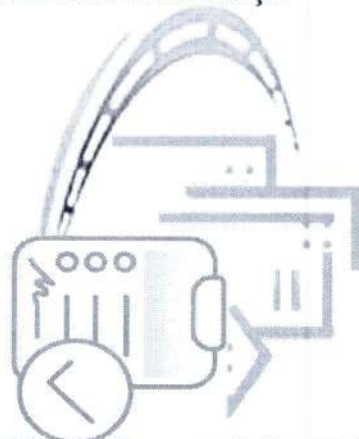
IBAN: MD61ML000000000225124978

B.C., Moldinconbank"SA fil.Ciocana

C/b: MLDMD2X349 (tel./fax: 022/73-83-18)

reprezentat de Director **Axentii Dumitru**

au încheiat prezentul **contract** după cum urmează:



1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 23.02.2022.

2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

EXECUTANTUL își asumă următoarele obligații:

2.1 Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.

2.2 Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.

2.3 Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.

2.4 Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.

2.5 Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.

2.6 Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.

2.7 Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.

2.8 Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.

2.9 Să asigure posibilitatea prezenței reprezentantului clientului la încercări, la solicitarea acestuia.

2.10 Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care CCÎL este obligat să anunțe OCP.

2.11 Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

2.12 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate beneficiarului.

2.13 Să discute cu clientul despre regula de decizie.

2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul în termen de 3 zile de la data emiterii contului de plată de către executant.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3 CLAUZE FINALE:

3.1 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

3.2 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere se vor rezolva în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

3.3 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

3.4 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada de 1 an de zile.

3.5 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reziliere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractante cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele avînd aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Administrator



N. Ciobanu

BENEFICIAR:

Director



D. Axentii

SC „NOUCONST” SRL, sediul în mun. Chișinău str. Petricani, nr.94, tel/fax:0/22/78-88-00, cod poștal: MD-2059, e-mail: office@nouconst.md, cod fiscal: 1005600012120, cod TVA: 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079 B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A. suc. 6 Chișinău, BIC: AGRNMD2X413 reprezentată prin **Administrator dl. Vadim Scorobogato** în calitate de **Executor**,

și
S.C. „Foremcons” SRL adresa: mun. Chișinău, str. Pădurii 8 of. 308, c/f 1005600001878, cod TVA 0304951, BC Moldinconbank SA fil. Ciocana, c/b MOLDMD2X349, IBAN MD61ML000000000225124978, tel. 068771111, fax. 022738318, în calitate de **Beneficiar**, reprezentată de administratorul dl Dumitru Axentii, pe de altă parte, numite în continuare Părți , au încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

1. Obiectul contractului

1.1. Părțile au încheiat prezentul contract, privind executarea încercărilor de laborator a materialelor de construcție și a elementelor constructive cu aprecierea caracteristicilor fizico-mecanice și a indicilor solicitați de „Beneficiar”, conform domeniului de acreditare a L.Î..

1.2. Caracteristicile fizico-mecanice și indicii, ce necesită să fie stabiliți de către L.Î. se solicită de către „Beneficiar” înainte de a începe fiecare investigație de laborator.

2. Perioada de executare a contractului

2.1 Prezentul contract este valabil din momentul semnării, de către contractanți, până la data de 31.12.2022.

3. Costul lucrărilor

3.1. Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează preventiv și integral, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3.2. Pentru fiecare încercare de laborator executată cu înmânarea raportului de încercări se achită plata conform tarifelor existente în SC „NOUCONST” SRL ori conform ofertei de prețuri aprobată de către contractanți preventiv și anexată la prezentul contract.

3.3. Costul lucrărilor efectuate se negociază, între „Beneficiar” și „Executor” preventiv până la semnarea prezentului contract, ca bază prețurile inițiale a încercărilor de laborator sunt cele existente în SC „NOUCONST” SRL.

3.4. La momentul semnării contractului „Beneficiarul” transferă pe contul „Prestatorului” suma în mărime de 1000 (una mie) lei, în calitate de garanție a executării obligațiilor contractuale.

3.5. Suma indicată în pct. 3.4 din prezentul articol se ia în considerație la achitarea serviciilor prestate și nu se rambursează în cazul refuzului Beneficiarului de a furniza servicii, după semnarea contractului.

4. Executorul este obligat

4.1. Să execute investigațiile de laborator în conformitate cu solicitarea „Beneficiarului” și cerințele actelor normative și să anunțe pe „Beneficiar” despre întârzieri sau careva abateri, minim posibile, în procesul executării investigațiilor de laborator.

4.2. Să înmâneze rapoartele de încercări, după transferarea sumei egale costului lucrărilor efectuate de către „Executor”.

4.3. „Executorul” se obligă să păstreze confidențialitatea informației primite de la „Beneficiar” în procesul îndeplinirii obligațiilor contractuale.

4.4. „Executorul” se obligă să răspundă oral sau în scris (conform solicitării „Beneficiarului”) la reclamațiile, care pot avea loc în procesul executării obligațiilor contractuale.

4.5. „Executorul” se obligă să permită „Beneficiarului” sau reprezentantului său, accesul minim și condiționat la procesul de executare a investigațiilor de laborator, efectuate pentru „Beneficiar”.

5. Beneficiarul este obligat

5.1. Să achite integral costul lucrărilor executate până a primi procesul verbal a încercărilor de laborator.

5.2. Să prezinte probele ce necesită investigații de laborator în laboratorul „Executorului” cu transportul propriu, semnînd procesul verbal de transmitere. În cazul când probele sunt evaluate de către „Executor”, cheltuielile suplimentare se achită de către „Beneficiar” adăugător.

6. Drepturile părților contractante

6.1. Reprezentantul legal al „Beneficiarului” are dreptul de a fi prezent la executarea investigațiilor de laborator numai după semnarea declarației de confidențialitate.

6.2. „Beneficiarul” are dreptul de a direcționa reclamații în forma orală sau în scris conducerii L.Î. și SC „NOUCONST” SRL despre calitatea investigațiilor de laborator, cât și despre activitatea laboratorului în general, conform prezentului Contract.

7. Responsabilitatea părților contractante

7.1. „Executorul” nu poartă răspunderea de calitatea și proveniența probelor prelevate și prezentate de către „Beneficiar” pentru efectuarea investigațiilor de laborator.

7.2. „Executorul” este în drept să nu execute investigațiile de laborator în cazul când probele prezentate de către „Beneficiar” nu corespund cerințelor documentelor normative, despre care fapt „Beneficiarul” este informat în cel mai scurt timp.

7.3. Părțile contractante poartă răspunderea, în ce privește îndeplinirea prevederilor prezentului contract, conform legislației în vigoare a R. Moldova.

8. Dispoziții finale

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat la inițiativa unei dintre părți contractante, despre ce se informează reciproc în termen de 15 zile.

8.2. Schimbări și anexe la prezentul contract pot fi acceptate cu acordul în scris a ambelor părți contractante.

8.3. Conflictele potențiale, care pot avea loc, se înlătură prin negocieri directe între părțile contractante în termen de 20 zile. După acest termen conflictele se rezolvă în conformitate cu legislația în vigoare a R.M.

8.4. Părțile contractante nu sunt în drept să transmită drepturile și obligațiunile prevăzute de prezentul contract altei părți, decât numai cu acordul în scris a părților contractante.

8.5. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare pentru fiecare din părți și au putere juridică egală.

8.6 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada valabilității certificatului de Acreditare a LÎ.

EXECUTOR

SC „Nouconst” SRL

Administrator


Vadim Scorobogatco



BENEFICIAR

SC „Foremcons” SRL

Administrator


Dumitru Axentii



CERTIFICAT

CERTIFICATE

Se atesta faptul ca organizatia/*It is certified that the organization*

FOREMCONS SRL

cu sediul social in/*with headquarter in*
Str. Padurii, nr. 8, Ap. 308, Chisinau, Republica Moldova

are implementat un/*has implemented a*

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

in conformitate cu cerintele standardului/*in compliance with the standard*

SR EN ISO 9001:2015/ISO 9001:2015

pentru urmatoarele domenii de activitate/*for the following scope*

Constructii de cladiri si constructii ingineresti, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucii, consolidari (Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale. Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide. Constructii hidrotehnice. Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a. Lucrari de demolare si de pregatire a terenului. Lucrari de instalatii electrice, tehnico-sanitare si de incalzire, de aer conditionat si alte lucrari de instalatii pentru constructii. Lucrari de finisare. Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii. Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.)

(Activitati desfasurate in afara sediului social si a punctului de lucru din: /*Activities performed outside the headquarter and the site from: str. Vasile Alecsandri, nr.1, Chisinau, Republica Moldova*)

Certificat nr./*Certificate no:* 547 C
Certificare initiala/*First certification:* 30.05.2022
Emitere curenta/*Current issue:* 30.05.2022
Data expirarii/*Expiry date:* 29.05.2025

Mariana IONESCU
Administrator
CERTINSPECT REGISTER SRL





CERTINSPECT®
Register



acreditat pentru
CERTIFICARE



SR EN ISO/CEI 17021-1:2015
CERTIFICAT DE ACREDITARE
SM 110

CERTIFICAT

CERTIFICATE

Se atesta faptul ca organizatia/*It is certified that the organization*

FOREMCONS SRL

cu sediul social in/*with headquarter in*

Str. Padurii, nr. 8, Ap. 308, Chisinau, Republica Moldova

are implementat un/*has implemented a*

SISTEM DE MANAGEMENT DE MEDIU ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

in conformitate cu cerintele standardului/*in compliance with the standard*

SR EN ISO 14001:2015/ISO 14001:2015

pentru urmatoarele domenii de activitate/*for the following scope*

Constructii de cladiri si constructii ingineresti, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucii, consolidari (Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale. Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide. Constructii hidrotehnice. Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a. Lucrari de demolare si de pregatire a terenului. Lucrari de instalatii electrice, tehnico-sanitare si de incalzire, de aer conditionat si alte lucrari de instalatii pentru constructii. Lucrari de finisare. Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii. Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.)

((Activitati desfasurate in afara sediului social si a punctului de lucru din: *Activities performed outside the headquarter and the site from: str. Vasile Alecsandri, nr.1, Chisinau, Republica Moldova*)

Certificat nr/*Certificate no:* 547 M
Certificare initiala/*First certification:* 30.05.2022
Emitere curenta/*Current issue:* 30.05.2022
Data expirarii/*Expiry date:* 29.05.2025

Mariana IONESCU
Administrator

CERTINSPECT REGISTER SRL



Acest document este proprietatea CERTINSPECT REGISTER SRL. Utilizarea acestuia trebuie realizata in conformitate cu regulile de certificare si conditiile contractuale.
Valabilitatea prezentului certificat este conditionată de efectuarea supravegheților periodice anuale si de reevaluarea completa a sistemului de management la 3 ani. Falsificarea acestui certificat se pedepseste conform legilor.
*This document is the property of CERTINSPECT REGISTER SRL. Its use must be made in accordance with the certification rules and the contractual conditions.
The validity of this certificate is conditioned by the performance of periodic annual supervisions and by the complete re-evaluation of the management system at 3 years. Falsification of this certificate is punishable by law.*

CERTINSPECT REGISTER SRL, Bucuresti, ROMANIA, str. Zambilelor nr. 96, etaj 1, Sector 2, J40//13045/2017, C.U.I.: RO37991905

Tel.: +40 726.368.707, office@certinspect.ro, www.certinspect.ro

Formular P-01-3-F-09/vers. 2

CERTIFICAT

CERTIFICATE

Se atesta faptul ca organizatia/*It is certified that the organization*

FOREMCONS SRL

cu sediul social in/*with headquarter in*
Str. Padurii, nr. 8, Ap. 308, Chisinau, Republica Moldova

are implementat un/*has implemented a*

**SISTEM DE MANAGEMENT AL SANATATII SI SECURITATII IN
MUNCA**
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

in conformitate cu cerintele standardului/*in compliance with the standard*
SR ISO 45001:2018/ISO 45001:2018

pentru urmatoarele domenii de activitate/*for the following scope*

Constructii de cladiri si constructii ingineresti, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucii, consolidari (Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale. Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide. Constructii hidrotehnice. Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a. Lucrari de demolare si de pregatire a terenului. Lucrari de instalatii electrice, tehnico-sanitare si de incalzire, de aer conditionat si alte lucrari de instalatii pentru constructii. Lucrari de finisare. Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii. Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.)

(Activitati desfasurate in afara sediului social si a punctului de lucru din: /*Activities performed outside the headquarter and the site from: str. Vasile Alecsandri, nr.1, Chisinau, Republica Moldova*)

Certificat nr./*Certificate no:* 547 S
Certificare initiala/*First certification:* 30.05.2022
Emitere curenta/*Current issue:* 30.05.2022
Data expirarii/*Expiry date:* 29.05.2025

Mariana IONESCU
Administrator
CERTINSPECT REGISTER SRL



Adresa: Republica Moldova, MD-2009
mun. Chișinău, str. V.Alecsandri 1, of. 806 A
tel: (+373 22) 73-83-18
(+373) 68-77-11-11
e-mail: foremcons@mail.ru



c/f 1005600001878
TVA: 0304951
Cod IBAN
MD61ML000000000225124978BC
"Moldincombank" SA, fil. Ciocana
c/b MOLDM2X349

INFORMAȚII GENERALE SC Foremcons SRL

1. Denumirea/numele **SC "Foremcons" SRL**
2. Codul fiscal **1005600001878**
3. Adresa sediului central **Juridică mun.Chișinău, str.Pădurii, 8, of.308**
Fizică mun.Chișinău, str.V.Alecsandri 1, of.806 A
4. Telefon **73-83-18, 68-77-11-11**
Fax **73-83-18**
Telex
E-mail **foremcons@mail.ru**
5. Certificatul de înregistrare MD 0013302 din 26.01.2005

(numărul, data înregistrării)

Camera înregistrării de stat

(instituția emitentă)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: construcții, comerț, evaluare
9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, lei SC Foremcons SRL
1.	2021	100 727 412 lei
2.	2020	49 748 817 lei
3.	2019	56 250 522 lei
Media		68 908 917 lei

Semnat _____

Nume: Gaina Cristina
Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz
Denumirea firmei și sigiliu: SC Foremcons SRL

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ A2218340

din
от 26.09.2022

1. Destinația / Назначение

Agencia Achiziții Publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.C. FOREMCONS S.R.L.	1005600001878
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Padurii nr.8 of.308	0110-SEC.BOTANICA

**3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы**

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 11.10.2022

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы




Semnătura/Подпись

Mariana VOLOH
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 26.09.2022 ora 13:26:49
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (3,45)



MD - 7718, r. Cimișlia, Codreni ; Tel./fax 024193638 e-mail: codreni2@gmail.com

Nr. 85
din " 16 " 09. 2022

CERTIFICAT

Prin prezenta primăria comunei Codreni raionul Cimișlia, informează că pe data 16.09.2022. ora 13.30 (denumirea firmei) Foremeons SRL, inginer Smetanec Raed, făcut cunoștință cu documentația de proiect volumele de lucrări pentru a participa la licitație, „Construcția spațiilor de menire socială și sportive moderne pentru serviciile sociale calitative din satul Codreni raionul Cimișlia”.

Primarul com. Codreni



Spînu Valeriu