

CONTRACT

data 21.11.2018 nr. 010018478521

nr. cadastral

0100 510 114 02

mun. Chișinău, Republica Moldova

Douăzeci și unu noiembrie anul două mii nouăsprezece

Subsemnații: **BUTUC CĂTĂLIN**, cetățean al R. Moldova, a.n. 19.12.1997, c/p 2010089006008, domiciliat în R. Moldova, mun. Chișinău, cr. Codru, str. Ion Creangă, identificat cu BI nr. B 88001923, eliberat de IS "CRIS-REGISTRU", la 24.07.2014, numit în continuare "Vînzător" și **SOCIETATEA COMERCIALĂ "TUDOMAR & CO" SRL**, înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice la 11.05.2004 cu IDNO - cod fiscal 1004600036237, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn nr. 14/1, ap. (of.) 10, în persoana administratorului dlui **UNTU MARIN**, cetățean al R. Moldova, a.n. 07.11.1975, c/p 0970305157452, domiciliat în Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn nr. 14/1, ap.10, BI nr. A 48141395, eliberat de of. 48, la 04.09.2007, numită în continuare "Cumpărător" au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. "Vînzătorul" a vîndut, iar "Cumpărătorul" a cumpărat **construcția comercială pentru prestarea serviciilor**, cu nr. cadastral **0100510.114.02**, cu suprafața totală de 1396,5 (una mie trei sute nouăzeci și șase întregi și cinci zecimi) m.p., situată pe adresa: **Republica Moldova, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Codrilor nr. 12**.

2. **Construcția comercială pentru prestarea serviciilor** sus-indicată aparține "Vînzătorului" cu drept de proprietate în baza Contractului de vînzare-cumpărare nr. 5597 din 01.06.2016, autentificat de notarul public **ANDREI BLOȘENCO**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Academiei nr. 12, înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial "Chișinău", la 02.06.2016, ceea ce se confirmă prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/19/172976 eliberat de Serviciul Cadastral Teritorial "Chișinău" la 12.11.2019.

3. Prețul de vînzare al **construcției comerciale pentru prestarea serviciilor**, stabilit de părți este de **500 000 (cinci sute mii) euro**, ceea ce constituie conform cursului oficial al monedei euro a BNM suma de **9 644 600 (nouă milioane șase sute patruzeci și patru mii șase sute) lei**, din care suma de **120 000 (una sută douăzeci mii) euro** au fost achitați pînă la semnarea prezentului contract, restul sumei de **380 000 (trei sute optzeci mii) euro** vor fi achitați de către "Cumpărător" "Vînzătorului" în termen de 1 (una) zi bancară. Prețul stabilit de comun acord de părți este declarat ca preț real și părțile duc răspundere pentru consecințele ce pot surveni.

4. Se interzice "Cumpărătorului" să înstrăineze construcția comercială sus-indicată pînă la achitarea deplină cu "Vînzătorul".

5. „Vînzătorul” își exprimă acordul ca, imediat după încheierea Contractului de vînzare-cumpărare, "Cumpărătorul" să constituie ipoteca asupra construcției comerciale în favoarea BC "Moldova-Agroindbank" S.A.

6. „Vînzătorul” garantează că pînă la încheierea prezentului contract construcția comercială sus menționată n-a fost nimănui vîndută, ipotecată, nu formează obiectul unui litigiu, persoane terțe care ar avea dreptul de a pretinde la construcția comercială înstrăinată, datorii, taxe, impozite neachitate pe plățile obligatorii nu sunt și duc responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației.

7. „Vânzătorul” își asumă obligația de achitare a restanțelor pe plățile obligatorii în caz de depistare după încheierea prezentului contract. Atât „VÂNZĂTORUL” cât și „CUMPĂRĂTORUL” își asumă responsabilitatea civilă, administrativă și penală pentru veridicitatea informației prezentate pentru încheierea prezentului contract.

8. Conținutul art. 1108, 1111, al Codului Civil al Republicii Moldova și art. 30-32 al Legii nr. 246 „privind procedura notarială”, notarul ni le-a explicat.

9. Cheltuielile legate de autentificarea prezentului contract, conform art. 1110 al Codului Civil al Republicii Moldova sunt achitate de către „CUMPĂRĂTOR”.

10. Conform art. 510, Cod Civil al Republicii Moldova, dreptul de proprietate asupra construcției comerciale supuse înregistrării, se dobândește la data înscrierii în registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial „CHIȘINĂU”.

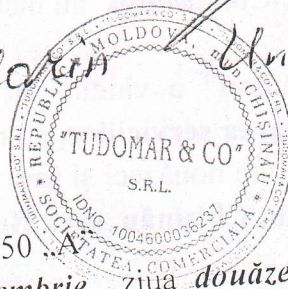
11. Prezentul contract este întocmit în trei exemplare dintre care unul se păstrează în dosarele biroului notarului GLADIȘ OLEG, iar câte unul se eliberează părților contractului.

Semnăturile
„VÂNZĂTOR” 1. Butuc Cătălin Butuc
„CUMPĂRĂTOR” 1. Untu Marin Untu

REPUBLICA MOLDOVA
NOTARUL GLADIȘ OLEG

Sediul biroului: mun. Chișinău, str. Pușkin 50.

Anul două mii nouăsprezece, luna noiembrie ziua douăzeci și unu



Eu, notarul, GLADIȘ OLEG autentific prezentul contract.

În fața mea, la sediul biroului s-au prezentat: cet. BUTUC CĂTĂLIN, cetățean al R. Moldova, a.n. 19.12.1997, c/p 2010089006008, domiciliat în R. Moldova, mun. Chișinău, or. Codru, str. Ion Creangă, identificat cu BI nr. B 88001923, eliberat de ÎS „CRIS” REGISTRU”, la 24.07.2014 și administratorul SC „TUDOMAR & CO” SRL. înregistrată la 11.05.2004 cu IDNO - c/f 1004600036237, dl UNTU MARIN, cetățean al R. Moldova, a.n. 07.11.1975, c/p 0970305157452, domiciliat în Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn nr. 14/1, ap.10, BI nr. A 48141395, eliberat de of. 48, la 04.09.2007, care au cerut autentificarea prezentului contract.

Contractul întocmit a fost prezentat părților pentru a face cunoștință cu conținutul acestuia. cet. BUTUC CĂTĂLIN și UNTU MARIN au citit textul personal, apoi textul contractului a fost dat citirii în glas de către notar.

Fiind cunoscute cu cuprinsul și efectele prezentului contract, părțile au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele expuse reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea contractului, semnând toate exemplarele acestuia.

S-a înregistrat cu nr. 19285

S-a perceput taxa de stat 48 223,00 lei

S-a perceput plata pentru asistența notarială 9 000,00 lei

NOTAR



[Signature]