



Nr.1802/22
din 20 aprilie 2022

„Tehno Consulting & Design” SRL

Vă prezentăm Raportul de Verificare nr.1802/22 la proiectul de execuție, obiectul nr.22/202 - IV, D

„Modernizarea schemei de alimentare cu energie termică a imobilului Serviciul Arhiva al Primăriei mun.Bălți din str.Decebal, nr.99A, mun.Bălți”.

Anexă: Raportul de verificare – 2 file.

Administrator



EVTODIEVA Irina

Raport de verificare nr.1802/22
la proiectul de execuție
„Modernizarea schemei de alimentare cu energie termică a imobilului
Serviciul Arhiva al Primăriei mun.Bălți din str.Decebal, nr.99A,
mun.Bălți”.

1. **Beneficiar:** Primăria mun.Bălți, Serviciul Arhiva prin intermediul „Tehno Consulting & Design” SRL.
2. **Proiectant:** „Tehno Consulting & Design” SRL;
IȘP – N.Bădiceanu,
sp.pr.IV – I.Dragomir (cert.nr.0678); Devizier: I.Andreev.
3. **Baza de proiectare:**
 - tema de proiectare;
 - act de examinare a stării tehnice;
 - Lista volumelor de lucrări necesare spre executare confirmate de către „Tehno Consulting & Design” SRL.
4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

L.Retîș	(cert.nr.178) – Încălzire și ventilare;
N.Cumpanici	(cert.nr.026) – Devize.

5. Date generale.**5.1. Condiții de amplasament.**

Amplasamentul proiectat este situat în mun.Bălți, str.Decebal, nr.99A, pe teritoriul Serviciului Arhivă al Primăriei mun.Bălți.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

5.2. Rețele și echipament tehnic.

Sursa de alimentare cu căldură a clădirii gimnaziului – rețelele termice orașenești existente. Agent termic – apa caldă cu parametrii 70-50°C.

Sistemul de încălzire nou s-a proiectat bitubular orizontal cu circulație forțată. Aparat de încălzire – radiatoare din oțel „Berkeplastik” cu racordare diagonală. Conductele magistrale sunt prevăzute din țevi de oțel electrosudate GOCT 10704-91* și GOCT 3262-75 izolate termic cu vată minerală. Corpurile de încălzire sunt dotate cu robinete de închidere și clapete de evacuare a aerului din sistem de tip Maevski. Conductele de la armatura de balansare pînă la corpurile de încălzire se prevăd din țevi PP-R Berkeplastik izolate cu cauciuc elastomeric.

Sistemul de ventilare – existent.

5.3. Devize.

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **726,52 mii lei**.

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

- DL nr.2-1-1 Încălzire marca (IV) – **726,52 mii lei**.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului II, 2021 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost transmise proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a șampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „**Modernizarea schemei de alimentare cu energie termică a imobilului Serviciul Arhiva al Primăriei mun.Bălți din str.Decebal, nr.99A, mun.Bălți**” (încălzire-ventilare, devize) se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în sumă de **726,52 mii lei**.

Verificator



Ludmila Retiș

Verificator



Nicolae Cumpanici