

CONTRACT DE EFECTUARE A LUCRARILOR NR. 01 din 15.01.2023

„KVM Cons” SRL, cu sediul in mun. Chişinau, or.Vatra, str. Stefan Voda 60 of. 101, c/f: 1010600042392, c/d: MD46AG00000022511618037, deschis în BC "Moldova-Agroindbank" S.A. fil. 18 , AGRNMD2X441, denumita in continuare Prestator, in persoana directorului general **Cojocaru Vasile**, care actioneaza in baza Statutului, ambele denumite in continuare "Părţi" sau individual - "Parte", şi „RENT Solutions,, SRL cu sediul in mun. Chişinau, str.Ştefan Vodă, nr. 60, c/f: 1018600005605,, denumita in continuare "Beneficiar", in persoana directorului **Grecul Mihail**, care actioneaza in baza Statutului,

Sectiunea 1 Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul se obliga, la solicitarea Beneficiarului:
- sa efectueze lucrari de constructie a **OBIECTIVULUI COMERCIAL Regim de inaltime P. amplasat pe str. Gagarin 2, or. Lipcani. raionul Briceni, pe terenul cu nr. cadastral 1402103.074 ».** dim. constructiei **24.00*48.00+6.00*18.00 m.p**, conform proiectului elaborat nr. 09/23-AR, SA, PG de către SRL „Caero Proiect., in continuare "Lucrari", iar Beneficiarul se obiga sa primeasca lucrarile executate i sa achite pretul in condþile prezentului contract.
- 1.2. La finalizarea lucrarilor, Prestatorul transmite, iar Beneficiarul prime te lucrarile executate in baza Actului de primire-predare.

Sectiunea 11 Pretul şi Modalitatea de Plata

- 2.1. Pret: Pretul pentru lucrarile inclusiv TVA, conform Devizului de cheltuieli stabilit in anexa , parte integranta al prezentului contract.
- 2.2. Facturi si virament: Achitarea Pretului Serviciilor de catre Beneficiar se va efectua in mai multe etape pe parcursul lucrarilor conform actelor de primire-predare semnate de ambele parti, dar nu mai tirziu de 5 zile lucratoare dupa semnare a cestora.

Sectiunea 111 Comanda lucrarilor

- 3.1. Prezentarea Comenzii: Beneficiarul va prezenta Prestatorului solicitarea efectuarii lucrarilor de reparatii sub forma unei comenzi scrise i transferul avansului.
- 3.2. Termenul de executare a Comenzii: Termenul de executare a lucrarilor este de 180 zile din data primirii avansului conform punctului 3.2. aliniatul 1. al prezentului Contract.

Sectiunea IV Executarea lucrarilor

- 4.1. Prestatorul se obliga sa execute lucrarile in stiicta corespundere cu cerintele ş i normele in constructii cu respectarea regulilor de protectie a muncii. Prestatorul se obliga sa protejeze intactitatea constructilor (peretilor) portante asigurind un control tehnico-ingineresc neintrerupt.

- 4.2. Prestatorul este responsabil de asigurarea lucrarilor cu personal si utilaje.
- 4.3. Beneficiarul este in drept sa efectueze controlul i supravegherea asupra executarii lucrarilor.
- 4.4. Receptionarea lucrarilor se va efectua in baza Actului de receptionare a lucrarilor semnat de ambele părți.
- 4.5. La cererea Beneficiarului, Prestatorul se obliga sa inlature din cont propriu toate neajunsurile indicate de Beneficiar, daca aceste indicatii tin de obiectul Contractului.
- 4.6. Pretentiile referitoare la calitatea lucrarilor executate se vor inainta de catre Beneficiar Prestatorului in termen de 10 zile calendaristice de la data semnarii Actului de receptionare a lucrarilor.

Sectiunea V Responsabilitati și Sanctiuni

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabila și va despagubi in intregime partea opusa in conformitate cu prevederile generale ale legislatiei pentru orice daune cauzate cu vinovție.
- 5.2. Penalitati: in cazul depășirii termenului de executare a Comenzii, prevazut in p. 3.2 al prezentului Contract, Prestatorului i se va aplica o penalitate in marime de 0.1% din suma prezentului contract pentru fiecare zi de intirziere.
in cazul depășirii termenului de achitare a Comenzii, prevazut in p. 2.2 al prezentului Contract, Beneficiarului și se va aplica o penalitate in marime de 0,1 % din pretul prezentului contract pentru fiecare zi de intirziere.
in cazul executarii necalitative a lucrarilor, Prestatorul va inlatura din cont propriu neajunsurile sau va achita Beneficiarului despagubire in marimea valorii lucrarilor necalitative.
- 5.3. Achitarea penalitatilor: Eventualele penalitati aplicate Prestatorului in conformitate cu clauza 5.2 de mai sus vor putea fi stinse prin compensarea datoriilor, Beneficiarul retinandu- le din pretul prezentului Contract.

Sectiunea VI incetarea Contractului

- 6.1. Incetarea prin executare: Prezentul Contract va inceta la data executarii integrale a obligatiilor de catre ambele Partii.
- 6.2. Renuntarea la contract: Beneficiarul are dreptul sa renunte la prezentul Contract in orice moment pina la executarea integrala a serviciilor prestate de catre Prestator, achitind Prestatorului partea din costul efectiv al lucrarilor care este propoșionala cu volumul lucrarilor executate pina la notificarea renuntarii la Contract de catre Beneficiar.

Sectiunea VII Prevederi Diverse

- 7.1. Forta Majora:Partile sunt exonerate de raspundere pentru neindeplinirea partiala sau integrala a angajamentelor conform prezentului "Contract" , daca aceasta este cauzata de circumstante de forta maiora. aflate in afara controlului rezonabil al partilor. care ar

KVMConsSRL

Sisteme Complexe in Constructii

include, dar nu ar fi limitate la calamitii naturale, razboi, alte actiuni sau inactiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative i altele, cu conditia ca aceste circumstante vor afecta in mod direct executarea prezentului Contract. in asemenea cazuri, termenul de executare a obligatiilor in baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioada egala cu durata de timpct dureaza asemenea circumstante. Partea care nu executa sau intrzie in executarea oricaror obligatii, din cauza circumstantelor de forta majora, trebuie sa notifice in termen rezonabil cealalta parte despre impedimentul in cauza si efectul acestuia asupra capacitatii de executare.

- 7.2. Solutionarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretentii aparute in legatura cu prezentul Contract sau cu incalcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi solitionate pe cale amiabila, vor fi solutionate prin intermediul instantelor de judecata competente ale Republicii Moldova, dupa locul de aflare a reclamantului.
- 7.3. Legea aplicabila: Prezentul Contract se reglementeaza si se interpreteaza in conformitate cu legislatia Republicii Moldova.
- 7.4. Intrare in Vigoare si Termen: Prezentul Contract intra in vigoare de la data semnarii acestuia de catre ambele parti va ramine in vigoare pina la semnarea actului de receptie finala a lucrarilor executate.
- 7.5. Modificari: Toate modificarile la prezentul Contract, in caz daca vor exista, trebuie sa fie mutual convenite, perfectate in forma scrisa si semnate in mod corespunzator de reprezentantii autorizati ai ambelor paφ.
- 7.6. Individualitatea Clauzelor: In cazul in care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarata inaplicabila, in intregime sau paφal, o asemenea declaratie nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. In cazul survenirii unei asemenea nulitati, paφle convin sa renegocieze si sa inlocuiasca prevederea nula cu o noua prevedere reciproc acceptabila, avind o intentie similara.
- 7.7. Anexe:Toate anexele, dovezile si listele anexate la prezentul Contract sint o parte integranta a acestuia, pasibla de executare.
- 7.8. Intelegerea Integrala:Prezentul Contract constituie expresia intreaga si completa a tuturor termenilor si conditilor convenite de parti inlocutie de toate acordurile prealabile sau intelegirile anterioare, atat verbale cit — scrise sau de alta natura.

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNTATE MAI SUS, parțile au semnat prezentul Contract in doua exemplare in limba de stat in 2 (doua) exemplare , in ziua si anul indicat initial , prin intermediul reprezentantilor lor autorizati in modul cuvenit , cite un exemplar pentru fiecare parte cu aceea i putere juridica

BENEFICIAR:
SRL „RENT SOLUTIONS,,
Idno 1018600005605

Greul Mihail



PRESTATOR:
SRL „KVM CONS,,
Idno 1010600042392

Cojocarul Vasile



KVMConsSRL

Sisteme Complexe in Constructii

KVM Cons SRL, c/f: 1010600042392
RM, mun. Chisinau, str. Petricani 19/2, of. 4C
BC "Moldova-Agroindbank" SA, Filiala nr. 18, Chisinau
c/b: 22511618037; cod: AGRNMD2X441;TVA 0607651
Tel: 069 252 252; E-mail: kvmcons@gmail.com

Process verbal de finalizare a lucrarilor
nr.01 din 24 noiembrie 2023
conform contractului nr. 1 din 15.01.2023

Nr.	Denumirea	U.m.	Cant.	Pret (lei)	Total (lei)
1	Lucrari de constructie a obiectivului comercial conform proiectului	M2	1008	6 620	6 672 960 lei
	Utilaj tehnologic, bucatarie, camera frigorifica	set	1	1 630 000	1 630 000 lei
2	Instalarea sistemului de ventilare	set	1	1 480 000	1 480 000 lei
3	Instalarea sistemului de iluminat	set	1	145 000	145 000 lei
4	Instalarea pavaj-amenajare	M2	810	710	575 100 lei
5	Instalarea supraveghere video și detectare	set	1	1 350 000	1 350 000 lei
6	Sistem control acces	set	1	646 940	646 940 lei
Total:					12 500 000 lei

Total spre plata: _____ lei

A PREDAT:

PRESTATOR:
SRL „KVM CONS,,
Idno 1010600042392
Cojocarul Vasile _____
«KVM CONS»



A RECEPȚIONAT:

BENEFICIAR:
SRL „RENT SOLUTIONS,,
Idno 1018600005605
Grecul Mihail _____
RENT SOLUTIONS

