

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul “Reparația capitală a acoperișului la instituția preșcolară nr.21, str.Alexandr Pușkin,99 din mun.Bălți “

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport)**

1 . Descriere general

Grădinița nr.21 este situată în partea de este a municipiului Bălți pe amplasamentul adiacent străzii Pușkin, 99. Здание двухэтажное, высотой 7м.

Prevede reparația capitală acoperișurilor următoarelor clădiri:

Bloc principal grădiniță de copii – 531 m2

Bloc auxiliar - 80,7 m2

2. Informații și proiectare

Proiectul prevede lucrări de reparații acoperișului

Bloc principal:

- 1.Instalarea centurii monolite din beton armat de asupra parapetului existent.*
- 2.Amenajarea acoperișului din tabla cutată pe sistemul șarpant din lemn.*

Bloc auxiliar:

- 1. Consolidarea învelișului monolit din beton armat existent, precum și restabilirea elementelor deteriorate a copertinei din beton armat.*
- 2. Amenajarea acoperișului din tabla cutată pe elementele din lemn.*

În proiect este prevăzută:

- 1. Demontarea acoperișurilor existent*
- 2. Demontarea stratului de termoizolant din spațiul acoperișului*
- 3. Consolidarea parapetului și elementele constructive deteriorate- efectuarea brîului monolit pe perimetrul parapetului;*
- 4. Montarea acoperișului nou cu structura portantă și căpriori și gratar de șipci;*

Acoperișul pentru prevăzut cu lucarne pentru aerisire și acces pe acoperiș. Canalee de ventilare existente de demontează și înlocuesc cu canale noi din tablă zincată, OSV,vata minerala și tabla curată pe extireor.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Standardele aplicate *NCM E.03.02-2014; CP A.08.11:2015; NCM A.08.02-2014*

- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor
Proiectul este elaborat pentru efectuarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp vară.
Efectuarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp de vară. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite numai cu respectarea cerințelor conform СНиП 3.02.01-87

Termenul executării lucrărilor – maxim pînă la 30 noiembrie 2023, inclusiv.

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din conform propriu:

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul str. A.Pușkin, 99
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt pînă la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice cu suport de hîrtie și în varianta electronică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnica

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Pînă la începerea lucrărilor Clientul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stîlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona de seismicitate 7 puncte. Structurile clădirii sunt rezistente la foc în clasa K0.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Toate lucrărilor pe șantierului de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor

- NCM A.08.01:2016 „Organizarea construcțiilor”
- NCM A. 08.02-2014 „Securitatea și sănătate muncii în construcții”
- NCM E.04.04:2016 «Protecția anticorozivă a construcțiilor»
- NCM C.03.02:2014 “Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conforme cu NCM C.01.02:2017

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Operațiunile de construcție, instalare și încărcare și descărcare pe șantier sunt efectuate de automacara 10,0 tone cu braț cu zabrele, autobasculanta- 5t, schela metalica tubulara de exterior S=640 mp,G=13.5t.

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exce , deșeuri și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceu, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse in corelare cu CPL.01.01-2012, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj pri n metoda resurse».
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiunile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____