



Program Finanțat de
Uniunea Europeană



Romania-Republica Moldova
ENI-COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ

FINANȚAT DE Programul Operațional Comun Ro-Md 2014-2020, ENI CBC
PROIECTUL Călător pe Meridiane Culturale, cod 1HARD/2.1/1

CONTRACT nr. 1

Privind

**Lucrări de reabilitare și reconstrucție a străzii Ștefan cel Mare din
orașul Fălești, fosta str.Ferdinand I,**

30 decembrie 2022

or. Fălești

CUPRINS:

PREVEDERI PRELIMINARE

ART.1 Reguli de interpretare

ART.2 Legea și limba contractului

ART.3 Înștiințări și comunicări scrise

ART.4 Documentele contractului

CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

ART.5 Obiectul contractului

ART.6 Perioada de executare

ART.7 Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

ART.8 Ajustarea valorii contractului

ART.9 Antreprenorul general și subantreprenorii

CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.10 Drepturile și obligațiile Antreprenorului

ART.11 Documentația de execuție

ART.12 Drepturi și obligații ale Autorității Contractante

CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE

ART.14 Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise

ART.15 Recepția lucrărilor

ART.16 Remedierea defectelor

CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII

ART.17 Garanția de bună execuție

ART.18 Garanția de returnare a avansului

ART.19 Asigurări

CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

ART.20 Răspunderea părților

CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI.

LITIGII

ART.21 Aprobarea și modificarea contractului

ART.22 Rezilierea contractului

ART.23 Litigiile

CLAUZE FINALE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Acest contract este încheiat între:

1. **Primăria orașului Fălești**, c/f 1007601002094, adresa: or. Fălești, strada Ștefan cel Mare și Sfânt 73, reprezentat de primarul orașului **Alexandr SEVERN**, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");
2. **S.R.L. „Polimer Gaz Conducte”**, c/f 1002600040678, adresa mun. șos. Chișinău-Tighina 28, reprezentat de director **Serghei COCÎRLĂ** în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

PREVEDERI PRELIMINARE

ART.1

Reguli de interpretare

- 1.1. Titlurile articolelor și capitolelor nu influențează modul de interpretare a contractului.
- 1.2. Unde contextul permite asta, cuvintele semnificând singularul trebuie considerate că includ și pluralul și vice-versa iar cuvintele semnificând genul masculin trebuie considerate că includ femininul și viceversa.
- 1.3. În tot cuprinsul condițiilor generale cuvântul "Antreprenor general" este echivalent cu termenul de "Contractant".

ART.2

Legea și limba contractului

- 2.1 Legea contractului este legea Autorității Contractante, respectiv legislația Republicii Moldova.
- 2.2. Oferta și documentele contractuale, toată corespondența legată de ele, orice documente remise Autorității Contractante în executarea contractului trebuie făcute în limba română, dacă părțile nu convin altfel.

ART.3

Înștiințări și comunicări scrise

3.1. Comunicările între Autoritatea Contractantă și contractant pe de altă parte, se fac în scris și trebuie trimise prin poștă, e-mail, fax sau livrare personală, la adresele corespunzătoare desemnate de părți, în acest scop.

ART.4

Documentele contractului

4.1. Următoarele documente sunt considerate parte a acestui contract, în următoarea ordine de precedență:

- a) Contractul;
- b) Specificațiile Tehnice;
- c) Documentația de proiectare (proiectul tehnic, părțile scrise și desenate);
- d) Lista de cantități completată cu prețuri;
- e) Oferta și toate anexele acesteia;
- f) Acordurile de subcontractare, după caz;
- g) Orice alte documente formând parte a contractului, identificate de părți.

4.2. Acordurile adiționale și memorandumurile prevalează asupra documentelor pe care acestea le modifică.

CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

ART. 5

Obiectul contractului

5.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările pentru proiectul „Călător pe Meridiane Culturale” (cod proiect: 1HARD/2.1/1) privind „Reabilitarea și reconstrucția străzii „Ștefan cel Mare” fosta str.Ferdinand I din orașul Fălești”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

ART.6

Perioada de execuție

6.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **12 (douăsprezece) luni calendaristice** din momentul primirii ordinului de începere a execuției și a predării șantierului pentru începerea lucrărilor.

6.2 Termenul de execuție poate fi prelungit sau suspendat dacă întârzierea executării lucrărilor se datorează unor cauze:

- a) generate de Autoritatea Contractantă, Beneficiar sau altă autoritate publică de stat;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare

- a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general, inclusiv datorită calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală;
- d) influenței factorilor climatici care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor caietelor de sarcini.
- 6.3 Conform dispoziției scrise a Autorității Contractante, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Autoritatea Contractantă consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Autoritatea Contractantă.
- 6.4 În cazul suspendării execuției lucrărilor din motive ce nu-i pot fi imputate, Antreprenorul va informa Autoritatea Contractantă, inclusiv despre reluarea acestora.

ART.7

Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 7.1. Suma totală a prezentului Contract, constituie valoarea maximă a lucrărilor pentru proiectul „Călător pe Meridiane Culturale” (cod proiect: 1HARD/2.1/1) privind „Reabilitarea și reconstrucția străzii „Ștefan cel Mare” fosta str. Ferdinand I din orașul Fălești”, respectiv 20 914 889,00 (douăzeci milioane nouă sute paisprezece mii opt sute optzeci nouă) MDL cu TVA în cotă 0 (zero).
- 7.2. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit și se va efectua în lei moldovenești. Această sumă devine exigibilă conform prevederilor Contractului la datele și în modalitățile prevăzute în contract.
- 7.3. Prețul include execuția lucrărilor de construcție-montaj în conformitate cu documentația tehnică, efectuarea încercărilor, măsurărilor, obținerea actelor de dare în exploatare, corespundere, etc.
- 7.4. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Autoritatea Contractantă va achita Antreprenorului General în avans 15% din valoarea totală a contractului, în termen de 30 zile calendaristice, din momentul semnării acestuia. Stingerea avansului va fi efectuată din facturile prezentate spre plată pentru sursa de finanțare.
- 7.5. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 15 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție.
- 7.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritatea Contractantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 7.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 7.8. Recepția finală va fi efectuată în termenii prevăzuți de lege după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta.

ART.8

Ajustarea valorii contractului

8.1. În cazurile în care se impun modificări la valoarea contractului prin majorarea sau reducerea acestuia, părțile se vor conforma prevederilor *Ghidului Practic PRAG UE* care reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor.

ART.9

Antreprenorul general și subantreprenorii

- 9.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și la o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care părți din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 9.3. Sub-contractanții trebuie să satisfacă criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 9.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice către Autoritatea Contractantă datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 9.5. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Autoritatea Contractantă pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 9.6. Modificarea subcontractorilor se face doar cu acceptul Autorității Contractante.

CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.10

Drepturile și obligațiile Antreprenorului

- 10.1. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 10.2. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 10.3. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract. La lucrările la care se fac încercări, se consideră

calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

- 10.4. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului în condițiile stipulate la art. 17.
- 10.5. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Autorității Contractante, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 10.6. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 10.7. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.
- 10.8. Antreprenorul general are obligația de a comunica Autorității Contractante numele dirigintei/diriginților) de șantier atestat/atestați tehnico-profesional care va/vor dirija execuția lucrărilor și va/vor verifica calitatea lor din partea sa.
- 10.9. Pentru verificarea trasării de către Autoritatea contractantă sau autorul de proiect, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 10.10. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Autoritatea Contractantă pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Autoritatea Contractantă cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 10.11. Antreprenorul general este îndreptățit la plata contravalorii lucrărilor executate în conformitate cu prevederile art. 6.
- 10.12. În cazul în care Antreprenorul solicită modificarea personalului cheie acest fapt va fi posibil doar cu aprobarea Autorității Contractante, respectând cerințele inițiale de calificare din documentația de licitație.

ART.11

Documentația de execuție

- 11.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd restricții la efectuarea lucrărilor, se pun de către autoritatea Contractantă la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 11.2. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului general care va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 11.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Autorității Contractante, spre aprobare, graficul de

eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

- 11.4. Dacă Autoritatea Contractantă nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă prin scrisori, de câte ori este cazul despre apariția situațiilor care pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 11.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

ART.12

Drepturi și obligații ale Autorității Contractante.

- 12.1. Autoritatea Contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să li se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să li se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Autoritatea Contractantă drept confidențiale.
- 12.2. Autoritatea Contractantă este autorizată să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care este necesară intervenția datorată unui pericol iminent sau declarat.
- 12.3. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Autorității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Autorității Contractante se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă.
- 12.4. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 12.5. Desemnarea managerului de proiect și angajarea în conformitate cu prevederile legale este sarcina Autorității Contractante. Atribuțiile acestuia sunt stabilite de reglementările în vigoare conform fișei de post.
- 12.6. Autoritatea Contractantă are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 12.7. Pe parcursul executării lucrărilor, Autoritatea Contractantă are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

12.8. În cazul neexecutării de către Antreprenor general a dispozițiilor din punctul 12.7, Autoritatea Contractantă poate opri lucrările și rezilia contractul.

ART. 13

Drepturile și obligațiile Responsabilului tehnic.

- 13.1. Responsabilul tehnic este parte integrantă în procesul de construcție.
- 13.2. Responsabilul tehnic are dreptul să efectueze vizite și de a inspecta șantier în construcție în orice moment, fără notificare prealabilă. Pentru el, de către contractant va fi asigurat accesul gratuit și liber la spațiile de producție, la depozitele și la șantierele constructorului și ale tuturor subcontractanților.
- 13.3. Responsabilul tehnic va conduce managementul calității lucrărilor la fața locului. Acesta va lucra strâns împreună cu Autoritatea Contractantă și managerul de proiect.
- 13.4. Facturile transmise de antreprenor vor fi verificate de Responsabilul tehnic dacă cantitatea și calitatea corespund sumei contabilizate. Baniile vor fi plătite de Autoritatea Contractantă după aprobarea Responsabilului tehnic. Aprobarea sau obiecțiile vor fi emise în decursul a 5 zile lucrătoare de la prezentarea documentelor.
- 13.5 Responsabilul tehnic are dreptul, împreună cu Autoritatea Contractantă și managerul de proiect, să respingă materialele necorespunzătoare cu specificațiile documentației tehnice, iar în cazurile când sunt depistate încălcări ale normelor în construcții, abateri de la proiectul de execuție cât și alte situații neconforme, să sisteze lucrările de construcție prin emiterea unei notificări către compania de construcție și către părțile contractante.

CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE

ART. 14

Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise.

- 14.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare confirmate prin prezentarea Certificatelor de calitate, Declarațiilor de Conformitate emise de producători cu anexe și teste ale laboratoarelor atestate, urmând a fi supuse periodic la diverse testări pe care autorul de proiect sau Autoritatea Contractantă ce le vor solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 14.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general.
- 14.3. Probele neprevăzute și comandate de Autoritatea Contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea contractantă va suporta aceste cheltuieli.

- 14.4. Autoritatea Contractantă, autorul de proiect, Responsabilul tehnic, managerul de proiect sau orice altă persoană autorizată de aceștia trebuie să aibă acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 14.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, și a autorului de proiect după caz, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect ori de câte ori astfel de lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și autorului de proiect vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 14.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Autorității Contractante și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, costurile cu dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă, dacă se constată că lucrările sunt de o calitate necorespunzătoare sau nu au fost realizate conform documentației tehnice cheltuielile vor fi suportate de către Antreprenorul general.
- 14.7. Autoritatea Contractantă este obligată să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 14.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 14.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția data de Autoritatea Contractantă, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Autorității Contractante nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Autoritatea Contractantă. De asemenea, el răspunde în fața Autorității Contractante de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Autorității Contractante, în care caz vor fi notificate imediat.
- 14.10. Lucrările vor începe maxim în 20 zile după primirea ordinului de începere a lucrărilor, emis de Autoritatea Contractantă și transmiterea șantierului.

ART.15

Recepția lucrărilor

- 15.1. La executarea definitivă a lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă că sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul sau Autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.

- 15.2. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea Contractantă de comun cu Responsabilul tehnic va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție.
- 15.3. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere de maxim 90 de zile. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Autoritatea Contractantă de comun cu Responsabilul tehnic va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va aproba sau va respinge recepția.
- 15.4. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

ART.16

Remedierea defectelor

- 16.1. Contractantul trebuie să fie responsabil pentru remedierea oricărui defect sau pagubă care poate apărea sau interveni în timpul perioade de răspundere pentru defecte și care poate apărea din:
- a) utilizarea unor utilaje de construcții defecte sau materiale, sau greșeli ale forței de munca sau din proiectarea contractantului, și/sau
 - b) orice act sau omisiune a contractantului în timpul acestei perioade.
- 16.2 Contractantul va remedia pe propriul sau cost defectele sau pagubele cât de curând este posibil.
- 16.3 Dacă contractantul nu va reuși să remedieze un defect sau o pagubă în cadrul limitei de timp stipulată în notificarea remisă de Autoritatea Contractantă, Autoritatea Contractantă poate să execute lucrările singură, sau să angajeze pe cineva pentru a executa lucrările pe riscul și costul contractantului, în care caz, costurile produse de către Autoritatea Contractantă vor fi deduse din banii datorați către sau de la garanțiile înute împotriva contractantului sau de la amândouă sau să anuleze contractul.

CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII

ART.17

Garanția de buna execuție

- 17.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 60 de luni de la recepția finală a lucrărilor, iar deficiențele și lipsurile depistate vor fi remediate în maxim 90 de zile de la data notificării de către Autoritatea Contractantă.
- 17.2. Contractantul trebuie într-un interval de 30 de zile de la primirea înștiințării de adjudecare a contractului, să furnizeze Autorității Contractanteo garanție pentru execuția completă și corespunzătoare a contractului. **Valoarea garanției de bună execuție este în valoare de 5% din valoarea prețului de contract, incluzând oricare valori stipulate în acordul adițional la contract.**

- 17.3. Garanția de bună execuție se execută pentru orice pierdere rezultând din incapacitatea Contractantului de a-și îndeplini complet și corespunzător obligațiile sale conform contractului.
- 17.4. Garanția de bună execuție trebuie să fie în formatul dat în volumul 2 al dosarului de ofertă. Poate fi furnizată sub forma unei garanții bancare și trebuie emisă de o bancă în conformitate cu criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 17.5. Garanția de bună execuție se emite în moneda națională.
- 17.6. Nici o plată nu poate fi făcută în favoarea contractantului înainte de furnizarea garanției. Garanția va continua să rămână valabilă până când contractul va fi complet și corespunzător efectuat, acoperind inclusiv perioada de garanție a lucrărilor executate.
- 17.7. Garanția de bună execuție trebuie eliberată într-un interval de 30 de zile de la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor. Până la eliberarea garanției de bună execuție, Antreprenorul va depune declarație de garanție a înlăturării defecțiunilor apărute în perioada de garanție a lucrărilor, valabilă până la expirarea perioadei de garanție de 60 luni.

ART.18

Garanția de returnare a avansului

18.1. Nici un avans nu va fi oferit până când:

- a) nu s-a aprobat și semnat contractul;
- b) nu a fost furnizată de către contractant către Autoritatea Contractantă garanției de bună execuție în conformitate cu art.17 și
- c) nu a fost furnizată de către Contractant către Autoritatea Contractantă o garanție de răspundere directă separată pentru valoarea completă a avansului care va rămâne în vigoare până când avansul a fost complet rambursat de către contractant prin plăți interimare.

ART.19

Asigurări

19.1. Antreprenorul își asumă răspunderea pentru accidente, pierderi, pagube, etc legate de angajați și execuția lucrărilor în strictă conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

ART.20

Răspunderea părților

- 20.1. Părțile din contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 20.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în

- forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 20.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.
- 20.4. În cazul în care Autoritatea Contractantă are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenorul general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Antreprenorului general, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Autoritatea Contractantă rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 20.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 20.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Autoritatea Contractantă, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Autoritatea Contractantă este obligat să pună la dispoziția și să informeze Antreprenorul general cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.
- 20.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 20.8. În caz de întârziere nejustificată, Antreprenorul va plăti Autorității Contractante penalități în cuantum de 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 20.9. Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorității Contractante.

CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII

ART.21

Aprobarea și Modificarea contractului

- 21.1. Aprobarea și modificare clauzelor prezentului contract și a acordurilor adiționale nu se poate face decât prin acordul scris al părților, cu coordonarea prealabilă și aprobarea finanțatorului.

ART.22

Rezilierea contractului

22.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul și/sau Autoritatea Contractantă nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Autoritatea Contractantă nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Autoritatea Contractantă notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

22.2. Autoritatea Contractantă poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

22.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

22.4. Autoritatea Contractantă, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

22.5. În cazul rezilierii contractului, Autoritatea Contractantă, de comun acord cu Antreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

22.6. După rezilierea contractului, Autoritatea Contractantă poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

22.7. Autoritatea Contractantă va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în termen de maximum 15 zile de la data notificării cu privire la rezilierea contractului.

ART.23

Litigiile

23.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

23.2. Litigiile privind executarea contractului, interpretarea clauzelor acestuia, încetarea și/sau rezilierea contractului sunt de competența instanțelor judecătorești conform legislației Republicii Moldova.

23.3. Indiferent de natura litigiului, anterior deducerii spre soluționare către instanța de judecată, părțile vor negocia conflictul.

CLAUZE FINALE

Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ultima parte și este valabil până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: CONTRACTANT:

Primăria orașului Fălești

Adresa poștală: or.Fălești, str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 73

Telefon: 0259-2-26-40

Cod fiscal: 1007601002094

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN:

SRL Polimer Gaz Conducte

Adresa poștală: mun. Chișinău, șos. Chișinău-Tighina 28

Telefon: 22-00901

Cod fiscal: 1002600040678

Banca: BC Victoriabank SA

Cod: VICBMD2X

IBAN: MD54VI022241700000515MDL

Alexandr SEVERIN



Serghei COCÎRLĂ





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 73

"07" noiembrie 2013

mun. Chișinău
(municipiu, oraș, raion)

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării COP nr. 5412-op/13 din 04 noiembrie 2013, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr.84 din 25 octombrie 2013, între **Muzeul National de Istorie a Moldovei**, cu sediul în mun. Chișinău, str. 31 August, 1989, 121, A cod fiscal 1006600029976,

Cont trezorerial 210108020881463, telefon 022238269, fax 022238269, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.MD0050601 din 04.01.1993, reprezentat prin **director general dr.hab. Eugen SAVA**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **"Capman Lux" S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău str. str. Podul Înal 14/2 ap. 24, telefon 022-49-80-82, fax 022-42-95-40, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD0061185 din 14.12.2006, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII 023687 din 14.02.2007, eliberată de Camera de licențiere, pe un termen de până la 14.02.2017, pentru genurile de activitate **construcția de clădiri, reconstrucții**, reprezentat prin **administrator Căpățînă Vasile**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **lucrări de reparație capitală a monumentului istoric de menire națională „Casa- muzeu A.V. Șciusev” din str. A.Șciusev ,77, mun. Chișinău** (Cod CPV: 45453000-7) în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE ȘI TERMENUL DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3.6 Perioada de valabilitate a contractului – 31 decembrie 2013

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR. MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **429 788.00 lei (Patru sute douăzeci și nouă mii șapte sute optzeci și opt lei 00 bani)** (incl TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate: 10 % - avans în baza contului de plată.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel: un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice; două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de

muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10 Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 1 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 3 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la

dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

Articolul 10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.3. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a

lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.4. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.7. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01_% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.8. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

1.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă;
- c) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă;
- d) caietul de sarcini (specificațiile tehnice);

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la 31 decembrie 2013.

BENEFICIAR

Muzeul National de Istorie a Moldovei

mun. Chișinău

str. 31 August 1989, 121 A

C.F. 1006600029976

cont de decontare/trezoreria

Nr. 210108020881463

banca

Ministerul Finanțelor-Trezoreria de stat

TREZMD2X

ANTREPRENOR

"Capman Lux" S.R.L.

mun. Chișinău

str. Podul Înalt 14/2, ap. 24

C.F. 1006600058857

cont de decontare

Nr. 2224710SV59886277100

banca

BC "Mobiasbanca-Groupe Societe
Generale" SA

MOBBMD22

Director general

Contabil-sef



dr.hab.Eugen SAVA Director

Angela LUPU



Vasile Căpățînă



Antreprenor: SRL "Capmanlux"

Beneficiar : Muzeul National de Istorie al Moldovei

Contractul № _____

Proces-verbal № 1/1

de recepție a lucrărilor executate
pe luna decembrie 2013

Obiectul: Monument istoric clădirea memorială -
muzeu "A.V. Sciusev" mun. Chișinău, str. Sciusev 77
lucrări de reparație capitală
Valoarea lucrărilor executate: **210076 lei**

Intocmit în prețuri curente

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Îndeplinit lucrări		
				Cantitatea	Pret (lei/U.M.) Inclusiv salariu	Valoare, lei Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrări de construcție				
		1.1. Acoperis				
1	RCsI41C	Demontarea elementelor de acoperis - învelitori din țiglă, o lane sau plăci presate din tablă, PAS, PVC, etc. țiglă	m2	206.00	34.01 34.01	7006.47 7006.47
2	RCsI41B	Demontarea elementelor de acoperis - învelitori din tablă, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	25.80	28.45 28.45	733.92 733.92
3	RCsI41A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi	m	54.00	5.87 5.87	317.24 317.24
4	RCsI41A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	31.00	5.87 5.87	182.12 182.12
5	RCsH33C	Desfăcerea planșelor din lemn și a elementelor de acoperis - asterea la învelitorilor cu sau fără recuperarea materialelor	m2	231.80	5.57 5.57	1290.11 1290.11
6	RCsH33E	Desfăcerea planșelor din lemn și a elementelor de acoperis - scheletul magaziiilor, sprijinirilor etc.	m3	4.17	75.44 75.44	314.60 314.60
7	RCsH33A	Desfăcerea planșelor din lemn și a elementelor de acoperis - planșee de lemn, inclusiv dusumeaua, podina între grinzi, umplutura din moloz sau zgura și îndepărtarea materialelor rezultate	m2	15.10	11.75 11.75	177.42 177.42
8	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea plăcilor prefabricate, a predalelor, la	buc	24.00	20.09 13.91	482.14 333.94

1	2	3	4	5	6	7
		turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R				
9	RCsJ37C	Desfaceri de tencuieli interioarea sau exterioare pe sipci si trestie	m2	15.10	8.04	121.39
					8.04	121.39
10	RCsI41D	Demontarea elementelor de acoperis - sita sau sindrila, inclusiv scoaterea cuielelor din sipci si sortarea materialelor recuperabile	m2	15.10	96.47	1456.70
					96.47	1456.70
11	RCsH12B	Plansee din grinzi de stejar sau foioase, cu deschideri de maximum 4 m, la cladiri obisnuite inclusiv podina intre grinzi si umplutura	m2	15.10	151.74	2291.21
					47.93	723.68
12	CN50B	Tratament ignifug al lemnariei; carcase, estacade.	m3	0.45	149.10	67.10
					63.39	28.52
13	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m3	0.45	60.70	27.32
					12.06	5.43
14	RCsF10A	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau molane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale pina la 1 mc la un punct de lucru	m3	0.40	216.13	86.45
					216.13	86.45
15	RCsH13D	Indreptarea si consolidarea planseelor din lemn, cu grinzile incovoiate sau la care s-a constatat inceputul de putrezire a capetelor grinzilor din lemn de stejar ecarisat 200x200	m3	0.16	4917.18	786.75
					1412.43	225.99
16	RCsH08A	Streasina infundata, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu grosimea initiala de 50 mm, geluite pe ambele fete fara console aparente	m2	7.40	194.86	1441.99
					46.38	343.21
19	CN51F	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete aparente cu paste antiseptice: grinzi, cosoroabe.	100m2	2.494	864.49	2156.04
					219.84	548.28
20	CN50B	Tratament ignifug al lemnariei; carcase, estacade.	m3	9.06	149.10	1350.87
					63.39	574.28
21	CE30A	Astera la le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (30 mm grosime), la constructii obisnuite.	m2	232.00	65.99	15310.47
					9.12	2116.16
22	CE30A	Astera la le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip	m2	232.00	10.99	2550.47

1	2	3	4	5	6	7
		eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. (60*60mm шаг 200mm-существующий материал)			9.12	2116.16
25	RCsI28A	Strat polimeric tip ONDULISS montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate presate sau amprentate	m2	390.00	22.52 9.89	8781.33 3858.82
29	RCsE15C	Strat termoizolant din produse de vata minerala, la terase, acoperisuri, plansee si pereti, executat cu saltele din vata minerala, in poduri uscate necirculabile, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 20% Nobasil g=150mm	m2	52.70	150.66 4.33	7939.56 228.13
30	RCsI28A	Strat polimeric tip ONDULISS montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate presate sau amprentate	m2	175.70	22.52 9.89	3956.10 1738.45
31	RCsH27B	Confectii dulgheresti - platforma orizontala executata din lemn de rasinoase pentru refacerea sau repararea cosurilor peste acoperis	m2	20.20	121.37 83.79	2451.63 1692.62
32	CD50I	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la peretii gropilor de descarcare si canale	m3	1.12	1642.55 218.91	1839.66 245.18
33	CL26A	Rame metalice gata confectionate	kg	54.00	18.50 3.71	999.13 200.36
35	RCsU05G	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida de 26 -50 cm grosime	buc	4.00	36.49 36.49	145.94 145.94
36	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	2.964	18.29 6.49	54.23 19.24
38	RCsI22F	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 50 si 100 cm inclusiv	m	1.00	140.68 54.42	140.68 54.42
39	IzF20A	Etansarea rosturilor de dilatare si tasare la plansee, pereti si schelet de beton armat, prin umplerea partiala a golurilor, spre exterior sau interior	m	0.759	22.20 8.04	16.85 6.10

1	2	3	4	5	6	7
		cu cilti de cinepa bitumata lipiti cu mastic de bitum				
		Total pe capitol:				64475.99
						26891.35
		1.2. Ferestre				
41	RCsJ37A	Desfaceri de tencuieli interioarea sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	5.80	9.28	53.80
					9.28	53.80
42	RCsJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	5.80	83.85	486.32
					64.93	376.61
45	RCsR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	m2	29.30	18.43	539.88
					9.28	271.79
51	RplzA03 A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	17.54	4.48	78.56
					4.33	75.93
		Total pe capitol:				1158.56
						778.12
		1.4. Finisarea interioara				
60	RCsH17A	Tavanuitul planseelor din lemn de rasinoase	m2	16.00	111.78	1788.43
					24.12	385.88
61	RCsJ16A	Reparatii de tencuieli interioare, driscuite, la tavane, executate pe sipci si trestie, cu mortar de ipsos-var marca 10-T pentru grund si stratul vizibil in grosime medie de 3 cm cu inlocuirea sipcilor si trestiei	m2	16.00	251.28	4020.41
					162.02	2592.33
62	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	16.00	52.08	833.32
					37.72	603.56
63	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor „Supraton”	m2	16.00	2.42	38.76
					0.93	14.84
		Total pe capitol:				6680.92
						3596.61
		1.5. Intrare in cladire				
80	RCsB28C	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, beton armat in fundatii, pereti, stilpi etc.	m3	0.21	459.16	96.42
					459.16	96.42

1	2	3	4	5	6	7
81	RCsM33 B	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare trepte	m2	5.50	81.94 81.94	450.66 450.66
82	RCsA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate,avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc la un punct de lucru cu maluri nesprajinite	m3	2.50	119.97 119.97	299.92 299.92
83	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	1.50	26.90 26.90	40.35 40.35
84	RCsA06A	Umplutura de pamint, executata in straturi orizontale de 20-30 cm grosime, udata si batuta bine, in cantitati de pina la 20 mc la un punct de lucru inclusiv imprastierea pamintului de straturi cu maiul de mina	m3	2.45	34.63 34.63	84.84 84.84
85	RCsB02E	Beton marfa procurat din statii preparat cu betoniera pe santier turnat in cofraje cu mijloace clasice la fundatii continue sau izolate, radiere slab solicitate, la ziduri de subsol, parapete, masive etc, la cladiri existente	m3	2.00	1044.90 154.60	2089.80 309.20
86	RCsC01A	Confectionarea si montarea cofrajelor mixte, din panouri re folosibile, din placaj de fag tip P, de 15 mm grosime, inclusiv sprijinirile, pentru beton in elevatie, la ziduri de sprijin, socluri etc, pentru refaceri la constructii existente, la ziduri drepte pina la 3,00 m inaltime	m2	12.00	63.55 41.43	762.61 497.19
87	RCsD08D	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la constructii speciale sau consolidari si fretari	kg	7.77	19.76 2.35	153.54 18.26
88	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	5.43	46.75 21.64	253.83 117.53
89	RCsJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau	m2	1.30	83.85 64.93	109.00 84.41

1	2	3	4	5	6	7
		caramida, cu suprafețe plane				
		Total pe capitol:				4340.82
						1998.79
		1.6. Finisarea exterioara				
90	RCsM33 B	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare	m2	32.00	81.94	2622.02
					81.94	2622.02
91	RCsF10A	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale pina la 1 mc la un punct de lucru	m3	3.40	216.13	734.84
					216.13	734.84
92	RCsF05A	Prelucrarea din gros si rostuirea fetei vazute, la zidaria din piatra bruta naturala	m2	32.00	66.99	2143.71
					47.62	1523.74
93	RCsF02B	Zidarie din piatra bruta, de cariera, pentru constructii sau din bolovani de riu, executata cu rosturi orizontale si mortar M 50-Z, pentru competari, inchideri de goluri sau refaceri de fundatii si ziduri, in cladiri existente in ziduri drepte sau curbe pina la 2 m inclusiv si pina la 50 cm grosime	m3	2.04	869.45	1773.68
					317.24	647.17
94	CF11A	Tencuieli exterioare stropite pe zidarie de caramida sau beton (cu matura sau masina) de 3 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	32.00	81.21	2598.75
					55.66	1780.99
96	RCsJ37A	Desfaceri de tencuieli interioarea sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	176.60	9.28	1638.14
					9.28	1638.14
97	RCsJ37B	Desfaceri de tencuieli speciale interioarea sau exterioare in praf de piatra, mozaic, etc. cornisa	m2	29.50	33.39	985.11
					33.39	985.11
98	RCsJ34A	Restaurari la fatade, prin spalarea manuala a tencuielilor speciale la fatade	m2	216.40	17.01	3680.10
					17.01	3680.10
99	RCsD08A	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutatea pina la 3 kg/mp	kg	377.54	19.70	7437.03
					2.29	863.84
100	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton) - elemente de sustinere din metal forjat	kg	82.00	23.10	1893.85
					6.49	532.44
101	RCsJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau	m2	186.90	83.85	15671.19
					64.93	12135.79

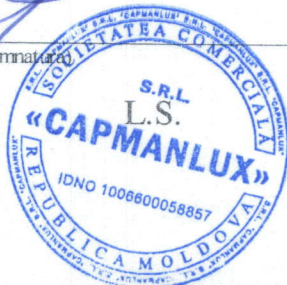
1	2	3	4	5	6	7
		caramida, cu suprafețe plane				
102	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafețe plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	186.90	53.88 37.10	10069.99 6934.74
105	RCsN03A	Repararea profilurilor exterioare, trase pe loc, cu sablonul, la briuri, solbancuri, ancadrame de goluri drepte, la usi si ferestre cu desfasurarea de pina la 30 cm, executate pe zidarie de caramida sau beton cu mortar de ciment var M 50-T driscuite fin	m	45.00	109.96 94.62	4948.03 4257.68
106	RCsN10A	Repararea si reconditionarea glafirilor si profiturilor mozaicate	m	7.30	132.51 89.67	967.33 654.58
		Total pe capitol:				57163.79 38991.18
		Total capitole lucrari de constructie	100.00 +			133820.08
		Contributii sociale si medicale	26.50 %			19147.86
		Cheltueli directe	100.00 +			152967.93
		Transport materiale	5.00 %			3059.72
		Total:	100.00 +			156027.65
		Cheltueli de regie constructii	10.00 %			15602.77
		Total:	100.00 +			171630.42
		Beneficiu de deviz	2.00 %			3432.61
		Total proces-verbal:				
		Total:	100.00 +			175063
		TVA	20.00 %			35013
		TOTAL:				210076

INTOCMIT:

Antreprenor:

SRL "Capmanlux"

[Signature]
(semnatura)



APROBAT:

Beneficiar: Muzeul National de Istorie al Moldovei



dr. hob. C. Sava
(semnatura)

L.S.



A. V. Lucay
[Signature]

Denumirea obiectului - Monument istoric cladirea memoriala - muzeu "A.V. Sciusev" mun. Chisinau, str. Sciusev 77

BORDEROUL DE RESURSE N 1/1
la lucrari de reparatie capitala

In baza proiectului

Intocmit in preturi curente

Monopera:

N	Cod resurse	Denumirea	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	7123010010200	Betonist	h-om	8.70	30.92	269.004
2.	71240100107001	Dulgher	h-om	354.184	30.92	10951.369
3.	7124010010700	Dulgher	h-om	59.111	30.92	1827.725
4.	7132010010900	Faiantar	h-om	56.25	30.92	1739.25
5.	7123020011140	Fierar beton	h-om	26.972	30.92	833.965
6.	7133010012100	Ipsosar	h-om	124.20	30.92	3840.264
7.	7134030012200	Izolator hidroflug	h-om	5.467	30.92	169.049
8.	7214240021810	Lacatus CM	h-om	22.083	30.92	682.813
9.	7132030012600	Mozaicar	h-om	15.96	30.92	493.483
10.	9310060019930	Muncitor	h-om	38.747	30.92	1198.067
11.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	638.182	30.92	19732.578
12.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1.305	30.92	40.351
13.	7122030012940	Pietrar	h-om	66.216	30.92	2047.399
14.	7212030022700	Sudor	h-om	0.85	30.92	26.27
15.	7122050013442	Tencuitor	h-om	433.70	30.92	13410.004
16.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	169.283	30.92	5234.23
17.	7122050013400	Zidar	h-om	306.391	30.92	9473.61
18.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	9.27	30.92	286.628
		Total:				72256.058

Materiale:

N	Cod resurse	Denumirea materialelor	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	2875276312010	Accesorii pentru fixare zincate - capse	buc	7025.994	0.01	70.26
2.	2653102100831	Amestec uscat	kg	114.24	2.00	228.48
3.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	2.40	9.80	23.52
4.	2662106109860	Aracet tip EP 25	kg	2.30	15.00	34.492
5.	2663102100000	Beton	m3	2.081	850.00	1768.595
6.	2010102901170	Bile, manele D=15-18 cm	m3	0.162	2750.00	444.40
7.	2010102901118	Bile, manele D=12-15 cm	m3	0.018	2750.00	50.60
8.	2320322600048	Bitum pt. hidroizolatii tip H 80/90 S 7064	kg	0.228	9.20	2.095
9.	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	448.00	3.20	1433.60
10.	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	18.96	7.16	135.754
11.	1714227322100	Cilti de cinepa sort 3	kg	0.455	15.00	6.831
12.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4208.313	1.40	5891.638
1.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	366.65	1.40	513.311
2.	2651122100206	Ciment portland alb tip 1 75% alb PA 25 saci S 7055	kg	4.216	3.00	12.647
3.	2775276309886	Confectii metalice inglobate in beton	kg	2.964	11.50	34.086
4.	27752763098	Confectii metalice inglobate in beton forjate	kg	82.00	16.30	1336.60
5.	2874145886942	Cuie constructii tip A 3 x 70 mm	kg	2.40	15.60	37.44
6.	2873145886942	Cuie cu cap con. Tip A 1 3,0 x 70	kg	1.51	15.60	23.556

		S2111				
7.	2873145886851	Cuie cu cap con. Tip A 1 2,5 x 60 OL34 S2111	kg	1.458	15.60	22.745
8.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	55.68	15.60	868.608
9.	2874145886928	Cuie cu cap conic tip a 3 x 60 S2111	kg	2.02	15.60	31.512
10.	2874145886760	Cuie cu cap con. Tip A1 1,8 x 35	kg	1.60	15.60	24.96
11.	2873145886928	Cuie cu cap con. Tip A 1 3,0 x 60 S2111	kg	0.184	15.60	2.878
12.	2873145889504	Cuie scoabe tip A 2,5 x 30 S2111	kg	0.72	20.00	14.40
13.	2051142950716	Diblu din lemn	buc	2.08	0.20	0.416
14.	2430226109307	Diluant decapant	kg	14.65	18.30	268.095
15.	2523156719079	Distantier din plastic	buc	60.686	0.01	0.607
16.	2010102904339	Dulap rasinos tivit cls.A, Gr=38mm, Lung=3,50m,	m3	0.018	2750.00	50.60
17.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0.012	2750.00	33.00
18.	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28- 58mm, L=3- 3,5m, F=16-30 cm, lung, Tiv	m3	0.104	2750.00	286.825
19.	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0.695	26.50	18.412
20.	4011106202741	Energie electrica	kw	1.112	0.00	0.00
21.	2010102913469	Grinda stejar gr=120mm lat=150 lung=1,80m S8689	m3	0.168	3200.00	537.60
22.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0.80	0.50	0.40
23.	2881116001616	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30	buc	5.262	0.50	2.631
24.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	192.32	2.00	384.64
25.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	0.152	0.00	0.00
26.	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0.979	15.60	15.275
27.	2624102101103	Mortar gata prefabricat pentru zidarie, var-ciment, M 75	m3	0.248	650.00	160.875
28.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	13.60	160.00	2175.968
29.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0.789	160.00	126.32
30.	2710602000030	Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm	kg	6.063	9.60	58.204
31.	2020212928359	Panou de cofraj tip P fag g 15 mm rezistent la umezeala	m2	1.469	60.00	88.128
32.	2462106110601	Paste antiseptice	kg	101.115	16.00	1617.832
33.	2875276310033	Pene metalice pentru impanare	kg	1.92	12.00	23.04
34.	2030112948098	Pervazuri baghete pt. usi rasinoase 32/19 mm	m	25.16	2.30	57.868
35.	1411122201359	Piatra bruta sortata r.sediment. 15-25 mm	m3	2.448	240.00	587.52
36.	1412122204806	Piatra de mozaic (gris de piatra)	kg	19.163	2.00	38.325
37.	26821626060	Placi sau saltele vata minerala Nobasil g=150mm	m2	56.995	135.30	7711.437
38.	2873122004111	Plase sudate STM sau STNB	kg	408.621	16.20	6619.665
39.	2811236310185	Popi metalici extensibili PE 3100 R	kg	9.60	12.00	115.20
40.	2030132947000	Rama metalica gata confectionata	kg	54.00	14.50	783.00
41.	2010102906961	Rigle de rasin cu muchii ascutite G=28/48-96/96 L=3-3,50 m	m3	0.11	2750.00	303.325
42.	2010102903830	Scind rasin lunga tiv cls C, gr=24mm, L=3,00 m; S 942	m3	0.20	2750.00	549.45
43.	2010102903622	Scind rasin lunga tiv cls B, gr=18mm, L=3,00 m; S 942	m3	0.448	2750.00	1232.00
44.	2010102904030	Scind rasin lunga tiv cls D,	m3	0.016	2750.00	43.725

		gr=24mm, L=6,00 m; S 942				
45.	2010102908751	Scind stejar cls.B netiv., G=25-40mm, L=1,80-4; L=min 8cm	m3	0.362	3200.00	1159.68
46.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	4.64	2750.00	12760.00
47.	2875276311528	Scoabe din otel	kg	6.06	20.00	121.20
48.	2010102905955	Sipci de rasinoase cls.I/II, gros 18/24-24/48 mm, L=1,50-2,75m	m3	0.24	2750.00	660.00
49.	2010102913248	Sipci stejar 24 mm L=2-3 m	m3	0.136	2750.00	373.725
50.	2746133803142	Sirma moale obisnuita D=1,25 mm	kg	4.046	17.00	68.779
51.	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	0.85	17.00	14.443
52.	2734113805786	Sirma zincata moale d = 1 mm	kg	0.64	17.00	10.88
53.	1111000100046	Strat suplimentar polimeric tip ONDULIS	m2	673.324	10.50	7069.906
54.	2710403600370	Tabla neagra cal.1 cl. u 0,8 x 750 x 1500	kg	3.459	12.50	43.242
55.	2710403642287	Tabla zincata de 0,5 x 650 x1000 mm	kg	3.328	15.20	50.586
56.	2320186201084	Ulei emulsionat pentru decofrare	kg	1.469	10.00	14.688
57.	2652102100737	Var hidratat	kg	224.14	3.00	672.42
58.	2652102100713	Var pasta	m3	0.211	2500.00	526.25
59.	2430116104963	Vopsea ignifuga de exterior I 107/30	kg	93.198	7.90	736.264
60.	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0.27	26.30	7.101
61.	2320166200670	White spirit rafinat tip A S 44	l	0.091	20.00	1.822
		Total:				61194.377

Utilaje:

N	Cod resurse	Denumirea utilajelor	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0.152	155.00	23.607
2.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	3.276	5.00	16.38
3.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	2.117	15.00	31.761
4.	29522700038172	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	1.822	15.00	27.33
5.	2940420007682	Masina de timplarie (abricht)	h-ut	0.80	5.00	4.00
6.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0.256	5.00	1.28
7.	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	2.263	100.00	226.30
8.	3410520005702	Platforma telescopica pe auto	h-ut	0.15	180.00	27.00
9.	2952270003101	Vibrator de butelie	h-ut	1.20	10.00	12.00
		Total:				369.658

Antreprenor:

SRL "Capmanlux"

Beneficiar:

Muzeul National de Istorie al
Moldovei



dr. hob. E. Sava

V. Lucașenco

CONTRACT nr. 1/SA//01-23
de subantrepriză

mun. Chişinău

03.01.2023

„Polimer Gaz Conducte” S.R.L., cu sediul în mun. Sos Chişinău- Tighina, nr 28, tel/fax: 022-00-901, cod fiscal 1002600040678, IBAN: MD54VI022241700000515MDL, deschis la B.C.Victoriadank” S.A., BIC: VICBMD2X, în calitate de **Antreprenor general**, în persoana directorului general dl Serghei Cocirla, şi

S.C. „Capmanlux” S.R.L., adresa juridică: mun. Chişinău, str. Podul Înalt 14/2; sediu de facto: mun. Chişinău, str. Uzinelor 11, c.f: 1006600058857, TVA: 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Mobiasbanca - OTP Group S.A., Cod bank: MOBBMD22, tel. fax. +37322 42-95-40, Tel: +37369127118, în calitate de **Subantreprenor**, în persoana administratorului dl Vasile Capatina, pe de altă parte, numite în continuare Părţi, au încheiat prezentul contract în următoarele condiţii:

1. Obiectivul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către Subantreprenor a lucrărilor pentru proiectul *„Calator pe Meridiane Culturale” (cod proiect: 1HARD/2.1/1) privind „Reabilitarea si reconstructia strazii „Stefan cel Mare” fosta str. Ferdinand I din or. Falesti* (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului iniţial aprobat de Părţi, parte componentă a prezentului contract şi a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract. Lucrările subcontractate sunt parte componenta a contractului nr. 1 din 30/12/2022 semnat între Antreprenorul General şi Primăria or. Făleşti.

1.2. La solicitarea Antreprenorului general, lucrările care constituie obiectul contractului conform pct.1.1, sunt efectuate cu materialele Subantreprenorului .

1.3. Subantreprenorul se obligă să execute şi să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar Antreprenorul general se obligă să achite preţul lucrărilor executate şi să recepţioneze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract şi devizul iniţial aprobat.

1.4. Subantreprenorul nu este în drept să efectueze lucrări ce depăşesc devizului aprobat de către părţi decât cu acordul Antreprenorului general, sub rezerva dreptului de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. Preţul contractului şi condiţiile de plată

2.1. Valoarea contractului se stabileşte la suma de 20 434 097,00 (douazeci milioane patru sute treizece si patru mii nouazeci şapte) lei cu aplicarea TVA la cota 0 (zero) cu drept de deducere, în baza p.3 al Hotărârii Guvernului RM nr. 246 din 08.04.2010 (Anexa nr. 3), HG RM nr.246/2010, Anexa nr. 1, p. 293300 proiect nr. 8721163716537 “Călător pe meridiane culturale”, Acordul-cadru dintre Guvernul Republicii Moldova şi Comisia Comunităţilor Europene privind asistenţa externă, semnat la Bruxelles la 11 mai 2006 şi ratificat prin Legea nr.426/2006. Aceasta constituie valoarea maxima a lucrarilor pentru proiectul „Calator pe Meridiane Culturale” (cod proiect: 1HARD/2.1/1) privind „Reabilitarea si reconstructia strazii „Stefan cel Mare” fosta str. Ferdinand I din or. Falest finantat de Programul Operational Comun Ro-Md 2014-2020, ENI CBC.

2.2. În cazul executării, la cererea Antreprenorului general, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul iniţial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părţi, şi se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plăţile se vor efectua în următoarea consecutivitate:

a) Antreprenorul general va achita un avans în mărime de 15% din valoarea totala a contractului în scopul organizarii procesilor tehnologice si procurari de materiale si utilaj, în termen de 30 zile calendaristice din momentul semnării contractului.;

b) Antreprenorul general va achita restul sumelor din valoarea totală a contractului, în termen de 15 zile după semnarea procesul-verbal a lucrărilor executate.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina Subantreprenorului rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. Soluționarea litigiilor

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiul apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. Dispoziții finale

10.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

10.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

10.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

11. Semnăturile ale părților

Antreprenor general
„Polimer Gaz Conducte” S.R.L.



Administrator: Serghei Cocirla

Subantreprenor
S.C. „Capmanlux” S.R.L.



Administrator: Vasile Capatina

