

INVESTITORI:

SRL "Nouconst"

SRL "Hornet-M.I.G."

conform Capitolului III<sup>1</sup>  
al Regulamentului de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor aferente

## ACT DE RECEPȚIE

a construcțiilor și instalațiilor aferente  
finanțate din mijloace financiare proprietate privată

Nr. 02/18 din 27.07.2018

Obiectul Bloc de locuințe cu nivelul pe verticală S+P+8E, cu parcare auto subterană din str. Mircea cel Bâtrân, 26/7, mun. Chișinău, este executat în cadrul contractului de antrepriză nr. 23.08-2016/01A din 23.08.2016, între SRL "Hornet-M.I.G." și SRL "Nouconst".

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 30-c/16 din 12.04.2016, emisă de către Primăria mun. Chișinău

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 23.05 – 27.07.2018, fiind formată din reprezentanții investitorului, executantului, proiectantului și reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Vadim Scorobogatco – președinte, administrator SRL "Nouconst", investitor/antreprenor;

Dumitru Hornet – membru, administrator SRL "Hornet-M.I.G.", investitor;

Vasili Voluțchi – membru, responsabil tehnic atestat certificat nr. 1478 din 26.06.2014;

Oleg Vronschi – membru, proiectant atestat certificat nr. 0946 din 03.06.2014;

Andrei Rusu – membru, diriginte de șantier atestat, certificat nr. 3719 din 24.03.2017;

Ion Curmei – membru, reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

(numele, prenumele, calitatea)

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate;
- 2) lucrările au fost complet terminate;
- 3) observațiile comisiei de recepție nu sunt;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) Sursa de finanțare - proprietate privată.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune:

Blocul de locuințe cu nivelul pe verticală S+P+8E, cu parcare auto subterană din str. Mircea cel Bâtrân, 26/7, mun. Chișinău – spre RECEPȚIE.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: constatarea finalizării lucrărilor și prin documentația prezentată.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele Blocul de locuințe cu nivelul pe verticală S+P+8E, cu parcare auto subterană din str. Mircea cel Bâtrân, 26/7, mun. Chișinău, - SE RECEPȚIONEAZĂ

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul de pe terenul cu numărul cadastral 0100311.375, adresa poștală str. Mircea cel Bâtrân, 26/7, mun. Chișinău, destinația locativă, suprafața la sol 790,3 m.p., suprafața totală 7390,0 m.p., conform certificatului nr.137/18 din 08.03.2018, despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul Act de recepție.

7. Prezentul Act de recepție, conținând 1 filă, a fost încheiat astăzi 27.07.2018 în \_\_\_\_\_ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Vadim Scorobogatco

Membri: Dumitru Hornet

Vasili Volutchi

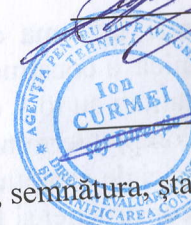
Oleg Vronschii

Andrei Rusu

Ion Curmei

(numele, prenumele, semnătura, stampila)

I.P. "Agenția Servicii Publice" 17  
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU  
ÎNREGISTRAT  
data 21.08.2018 nr. 0100/18/109398  
nr. cadastral 0100 311 375 01  
Registrator M. TOMA



# CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ/complex locativ)

nr. 137/18 din „08” martie 20 18

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către “GEOCADEX” SRL

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Cheselman Ghennadi efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: “HORNET –M.I.G.” SRL (03.10.2012) cf 1003600162940

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

SC “NOUCONST” SRL (14.03.2005) cf 1005600012120

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Ciocana str.Mircea cel Bătrîn 26/7

3. Numărul cadastral al terenului: 01 00 3 11 375

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 30-c/16 din „12” aprilie 20 16 despre permisiunea executării

lucrărilor de construcția a unui bloc de locuinte cu nivel pe verticală S+P+8E cu parcare auto

subterană în limitele terenului arendat

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
1.	Numărul cadastral	01		
2.	Litera	10A		
3.	Modul de folosință	Bloc locativ		
4.	Volumul de construcție, m <sup>3</sup>	<b>27847</b>		
	inclusiv: volumul subteran, m <sup>3</sup>	3275		
	inclusiv: volumul etajul tehnic, m <sup>3</sup>			
5.	Numărul de nivele	10		
	inclusiv: subsol	1		
	demisol			
	parter	1		
	etajul 1-8	8		
6.	Suprafața la sol a clădirii, m <sup>2</sup>	<b>790,3</b>		
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	80		
	inclusiv: de o cameră	32		
	de două camere	48		
	de trei camere			
	de patru camere			
	de cinci camere și mai mult			
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	54		
9.	Suprafața totală interioară a clădirii, m <sup>2</sup>	<b>7390,0</b>		
9.1.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	<b>5361,9</b>		
	inclusiv suprafața auxiliară, m <sup>2</sup>	3382,7		
	suprafața locuibilă, m <sup>2</sup>	1979,2		
9.2.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	<b>1245,3</b>		
	inclusiv suprafața comercială, m <sup>2</sup>	675,0		
	suprafața de parcare, m <sup>2</sup>	497,5		
	suprafața cămări și auxiliare, m <sup>2</sup>	72,8		
9.3.	Suprafața comună	<b>782,8</b>		

6. Mențiuni:

Anexă: 1. Planul geometric 2. Planuri de nivel (subsol, parter, etajul 1-8,) la scara 1: 100

Executantul lucrărilor:

  
(semnătura)

**Cheselman Ghennadi**

(numele, prenumele)

Verificat:

  
(semnătura, LS)

**Lesenco L.**

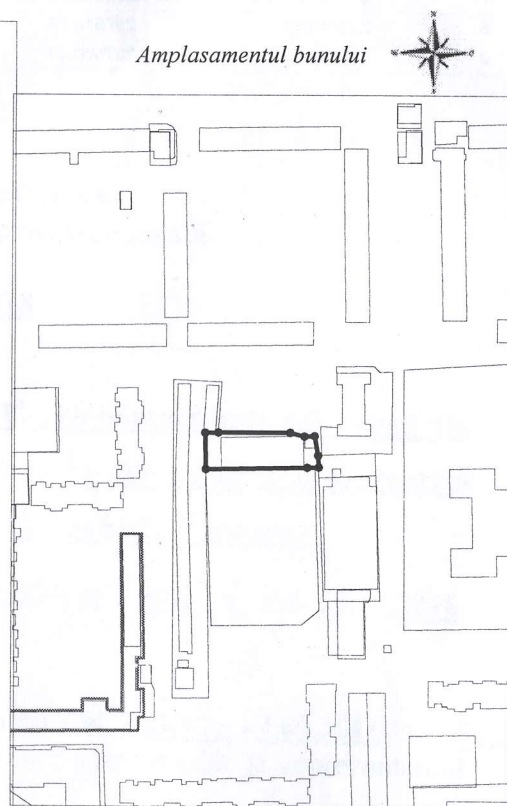
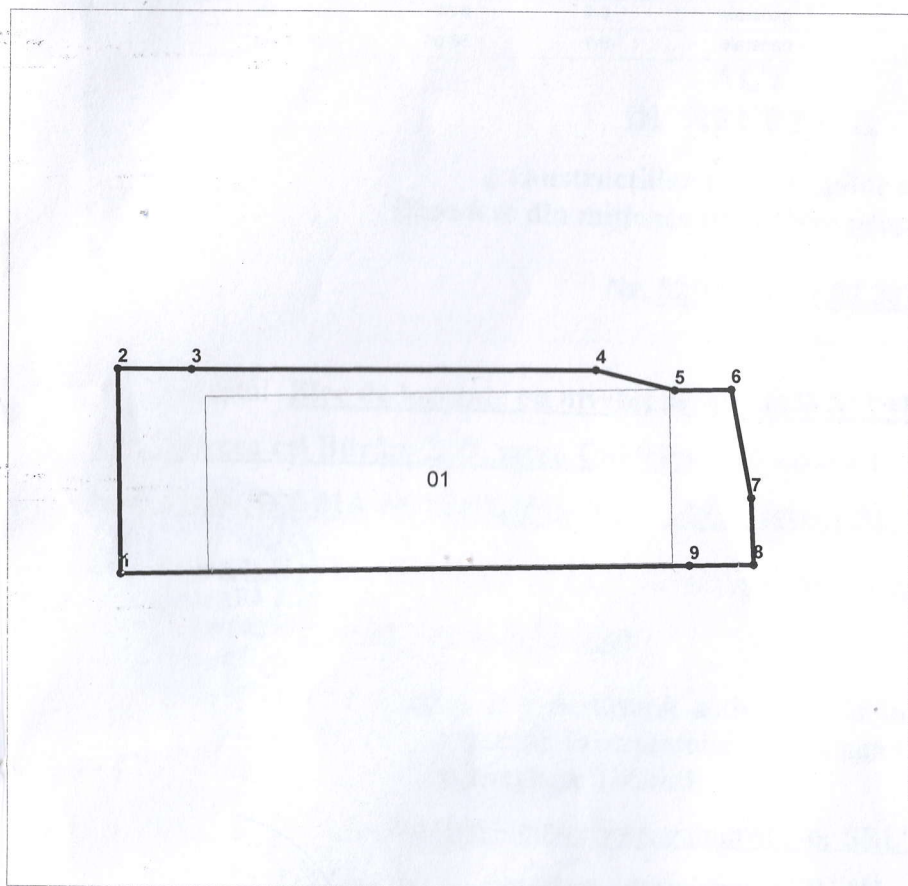
(numele, prenumele)



PLANUL GEOMETRIC ACTUALIZAT AL BUNULUI IMOBIL  
perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Număr cadastral 01003110375

Adresa Bunului imobil mun. Chișinău, sect. Ciocana bd. Mircea cel Bătrân 26/7



0375 - numărul terenului

Scara tiparului 1 : 750

Sistemul de coordonate: MR 99

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr.cadastral	Tipul bunului	Destinația	Modul de folosință	Suprafața
01003110375	Teren	din intravilanul localităților	pentru construcții	0,1208 ha
01003110375.01	construcție	Bloc locativ	Bloc locativ	790,3 m.p.

*Mentiuți* „Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor. Totodată, în conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe”

*Data întocmirii planului* 08.03.2018

*Executantul* Cheselman Ghennadi

*Verificat Conducătorul întreprinderii*

Leșenco Lițian

Seria CI nr. 0136 din 25.11.2018



# Parametrii hotarului

Punctul	Coordonata X	Coordonata Y	Tipul punctului	Segmentul	Distanta	Tipul hotarului
1	212547.66	237450.37	generale	1-2	20.42	generale
2	212568.07	237450.01	generale	2-3	7.29	generale
3	212568.09	237457.3	generale	3-4	39.72	generale
4	212568.25	237497.02	generale	4-5	8.08	generale
5	212566.3	237504.86	generale	5-6	5.64	generale
6	212566.42	237510.5	generale	6-7	11	generale
7	212555.61	237512.53	generale	7-8	6.68	generale
8	212548.93	237512.79	generale	8-9	6.38	generale
9	212548.8	237506.42	generale	9-1	56.06	generale

