



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

Digitally signed by Proţiu Natalia
Date: 2024.11.06 13:26:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 7

privind achiziţia prin Licitatie Publică

“27”mai 2021

Chişinău

(municipiu, oraş, judeţ)

1. Părţile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschise, nr. 21037197 din data 09 aprilie 2021, ocds-b3wdp1-MD-1615569261601, în baza deciziei de atribuire a contractului de achiziţii publice nr. 1 din 23.04.2021, între **Centrul Sportiv de Pregătire a Loturilor Naţionale**, cu sediul în mun. Chişinău, bd. Decebal 72/2, telefon/fax: 55-30-77, e-mail: cspln.info@gmail.com, reprezentat prin directorul - interimar Nicolai Ceban, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi **SRL „Sud-Terra”**, cu sediul în or. Comrat, str. Fedico 22, of.25, tel: 069715606, Licenţa Seria A nr. 048813 din 04.11.2014, pentru genurile de activitate: construcţiile de clădiri, construcţii ingineresti şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii, reprezentat prin administratorul Proţiu Natalia, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **„Reparaţia capitală a subsolului şi reţelelor ingineresti a bunului imobil din bd. Decebal 72/2, or. Chişinău”**

Cod CPV: **45200000-9**, în conformitate cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 6 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d)
 - e) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor şi

- reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- f) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 023 384 (patru milioane douăzeci și trei mii trei sute optzeci și patru) lei, 65 bani, inclusiv TVA.**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea

Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.10. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.11. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația

de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 7.12. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.13. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.15. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.17. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.18. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.20. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările

fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului Contract.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) specificația la contract;
 - b) graficul general de realizare;
 - c) graficul de executare (finanțare);
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2022.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "27" mai

2021.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“BENEFICIAR”:

Centrul Sportiv de Pregătire a Loturilor Naționale
Moldova, Chișinău, bl. Decebal 72/2

c/f 1007601011168

c/d 319290A15410AD

c/b: TREZMD2X

Cod IBAN:

a.n.2021- MD91TRPBAA319290A15410AD –
4 000 000, 00 lei;

a.n.2022- MD91TRPBAA319290A15410AD –
23 384,65 lei;

BC: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Tel.: 0 (22) 55-30-77

E-mail: cspln.info@gmail.com

“ANTREPRENOR”:

SRL „Sud-Terra”,

or. Comrat, str. Fedico 22, of.25

c/f: 1014611001799, TVA: 4600964

Moldova Agroindbanc

AGRNMD2X761

IBAN MD38AG000000022512425900

tel: 069715606

16. Semnăturile părților

“BENEFICIAR”:



“ANTREPRENOR”:



Anexa nr. 1
la contractul nr.7
din 27.05.2021

Suma alocațiilor total pe perioadă	Reparația capitală a subsolului și rețelelor ingineresti a bunului imobil din bd. Decebal 72/2, or. Chișinău	
	2021	2022
	4 000 000,00	23 384,65

“ BENEFICIAR”:



“ ANTREPRENOR”:



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 01 din 21 aprilie 2023

Obiectul „**Reparația capitală a subsolului și rețelelor ingineresti a bunului imobil din bd. Decebal 72/2, or. Chișinău**” este executat în cadrul contractului nr. 7 din 27 mai 2021, Înregistrat la Trezoreria Regională Chișinău bugetul de stat cu nr. 2021-0000010672 încheiat între Centrul Sportiv de Pregătire a Loturilor Naționale, în persoana directorului-interimar, dl Nicolai CEBAN și SRL „Sud-Terra”, reprezentat de către administratorul Proțiu Natalia pentru „**Reparația capitală a subsolului și rețelelor ingineresti a bunului imobil din bd. Decebal 72/2, or. Chișinău**”.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 27.05.2021 – 21.04.2023, fiind formată din:

Nicolai CEBAN – director;

Ion SÂRBU – director adjunct;

Alina OJOVAN – inginer șef;

Olga POJOGA – contabil șef.

Petru TĂTARU – responsabil tehnic;

2. Au mai participat la recepție:

Protiuc Natalia – director SRL Sud-Terra, invitat din partea executantului;

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 21 decembrie 2022;

3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;

4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

5) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei (21 decembrie 2022) și pînă în prezent, respectiv pe o durată de 4 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de **4 023 384 (patru milioane douăzeci și trei mii trei sute optzeci și patru) lei, 65 bani, inclusiv TVA**, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Recepția finală a lucrărilor;

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Finalizarea lucrărilor;

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului conform destinației.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100105.217, adresa poștală MD 2038, Chișinău, bd Decebal 72/2.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 21 aprilie 2023, în or. Chișinău, bd. Decebal 72/2, în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Ion SÂRBU – director adjunct Sârbu 2;

Alina OJOVAN – inginer șef Ojovan;

Olga POJOGA – contabil șef Pojoga;

Petru TĂTARU – responsabil tehnic Tătaru;



TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
" _____ 2023
L.S. _____



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
" _____ 2023
L.S. _____



ДОГОВОР № 18-2023

О закупке ремонтных работ системы отопления

I Общая часть

(обязательно)

Предмет закупки Lucrari de reparatie rețelelor ingineresti (sistemul interior de încălzire) pentru IP LT "M. Tuzlov", s. Chirsov, r. Comrat_

Код CPV: [45200000-9](#) - Полные или частичные строительные работы и публичные работы

"17" июля 2023

с.Кирсово

(место)

Поставщик товара/услуг	Закупающий орган
SRL «Sus-Terra», представленное , директор Процюк Наталья, которые действуют на основании Extras, именуемое в дальнейшем Поставщик №113 228 от 007.06.2023г., <i>с одной стороны,</i>	Публичное учреждение Теоретический лицей им. М.Тузлова с.Кирсово, представленное , директор Оксана Разградская, которые действуют на основании Устава лицея, именуемое в дальнейшем Покупатель, зарегистрированный в «ASP» 12.05.2022г. <i>с другой стороны,</i>

оба (далее - Стороны) заключили настоящий Договор в отношении следующего:

а. Приобретение *Lucrari de reparatie rețelelor ingineresti (sistemul interior de încălzire) pentru IP LT "M. Tuzlov", s. Chirsov, r. Comrat,*

именуемые в дальнейшем Товары/Услуги, согласно процедуре государственной закупки вида запроса ценовых ofert (работы) № 21082894 от 20 июня 2023 года,

на основании решения рабочей группы Покупателя №1 от «11» июля 2023 г.

б. Следующие документы будут считаться составными частями Контракта:

а) Техническая спецификация;

Digitally signed by Proțiuș Natalia
Date: 2024.02.08 14:52:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



б) Ценовые Спецификации;

с) другие необходимые документы по компонентам, например, чертежи, графики, формы, протокол предварительной и окончательной приемки и т. д.

в. В случае расхождений или несоответствий между составляющими документами Контракта, документы будут иметь порядок приоритета, указанный выше.

г. В качестве эквивалента платежей, которые должны быть произведены Покупателем/Бенефициаром, Поставщик/Поставщик настоящим обязуется доставить/предоставить Покупателю/Бенефициару Товары/Услуги и устранить их недостатки в соответствии с положениями Контракта во всех уважает.

д. Покупатель/Получатель обязуется по настоящему контракту уплатить Поставщику/Поставщику в качестве эквивалентной стоимости доставки/предоставления товаров/услуг цену Контракта в сроки и в порядке, установленном Контрактом.

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик/Поставщик принимает на себя обязательство по доставке / оказанию товаров/услуг согласно Спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Покупатель/бенефициар обязуется, в свою очередь, оплачивать и получать Товары/ Услуги, предоставляемые Продавцом.

1.3. Качество Товара подтверждается сертификатами качества, указанными в Спецификации.

1.4. Услуги, предоставленные на основании договора будут соответствовать стандартам, указанным в Спецификации.

1.5. Сроки гарантии *[срок действия, в случае необходимости]* Товаров/Услуг указаны в Приложении № 22 «Технические характеристики».

2. Сроки и условия поставки/ обслуживания

2.1. Поставка / предоставление Товаров/услуг осуществляется Поставщиком/Поставщиком в сроки, указанные в графике поставок/ предоставления.

2.2. Документация по сопровождению Товаров/Услуг включает:
[Вышеуказанные требования должны быть предоставлены закупающим органам и скорректированы в соответствии с текущими требованиями.]

2.3. Оригиналы документов, указанных в пункте 2.2, должны быть представлены Покупателю не позднее момента доставки товара в конечный пункт назначения / оказания услуг. Поставка / Предоставление товаров / услуг считается завершенной при предъявлении вышеуказанных документов.

3. Стоимость и условия оплаты

3.1. Стоимость Товаров/Услуг поставляемых/оказываемых в соответствии с настоящим Договором устанавливается в молдавских леях и указана в Спецификации настоящего Договора.

3.2. Общая сумма настоящего Договора, в том числе НДС, устанавливается в молдавских леях и составляет: **971 903,92 (девятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот три лей, 92 бань)** лей MD.

3.3. Оплата поставленных/предоставленных Товаров/Услуг будет производиться в молдавских леях.

3.4. Способом и условиями оплаты будут:

[Указанные выше требования должны быть рассмотрены закупающим органом и

скорректированы с учетом текущих требований.]

3.5. Платежи осуществляются путем банковского перевода на расчетный счет Продавца/Поставщика, указанный в настоящем Договоре.

4. Условия приема-передачи

4.1. Товары/услуги считаются переданными Продавцом/Поставщиком и принятыми Покупателем/ Бенефициаром, *[получателем, в случае необходимости]* в случае, если:

а) количество Товаров Услуг соответствует информации, указанной в Перечне товаров / услуг и графике поставки/выполнения и сопроводительных документах согласно пункту 2.2 настоящего Договора;

б) качество Товаров/Услуг соответствует информации, указанной в Спецификации;

с) упаковка и целостность Товаров соответствует информации, указанной в Спецификации.

4.2. Поставщик/Поставщик обязан предоставить Покупателю/Бенефициару копию фискального счета вместе с доставкой/предоставлением Товаров/Услуг, чтобы произвести оплату. В случае несоблюдения Поставщиком/Поставщиком данного пункта Покупатель/Получатель оставляет за собой право увеличить срок платежа, указанный в пункте 3.4, в соответствии с количеством дней просрочки и быть освобожденным от уплаты штрафа, установленного в пункте 10.3.

5. Стандарты

5.1. Товары/Услуги, поставленные на основании договора будут соответствовать стандартам, представленным поставщиком в его техническом предложении.

5.2. Когда не упоминается стандарт либо норматив, соблюдать стандарты или другие положения, принятые в стране происхождения товаров / услуг.

6. Обязанности сторон

6.1. На основании настоящего Договора продавец обязуется:

а) поставлять Товары/Услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

б) уведомлять Покупателя/Бенефициара после подписания настоящего Договора, в течение _____ календарных дней, по телефону/факсу или электронным способом о возможности доставки / предоставления Товаров/ Услуг;

с) обеспечить соответствующие условия для получения Товаров/Услуг Покупателем/ Бенефициаром *[получателем, в случае необходимости]*, в установленные сроки, в соответствии с требованиями настоящего Договора;

д) обеспечить целостность и качества Товаров/Услуг в течение всего периода до их получения Покупателем / Бенефициаром получателем, если это необходимо].

6.2. На основании настоящего Договора, Покупатель/ Бенефициар обязуется:

а) принять все необходимые меры для обеспечения приема в установленный срок Товаров/Услуг, доставленных/оказанных в соответствии с требованиями настоящего Договора;

б) обеспечить оплату поставленных/оказанных товаров/услуг, соблюдая условия и сроки, указанные в настоящем Договоре.

7. Обстоятельства, оправдывающие неисполнение контракта

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это вызвано случаями обстоятельств, оправдывающих неисполнение контракта (войны, стихийные бедствия: пожары, наводнения, землетрясения и другие обстоятельства, которые не зависят от воли Сторон)

7.2. Сторона, ссылающаяся на пункт об обстоятельствах, оправдывающих неисполнение контракта, обязана незамедлительно (но не позднее 10 дней) проинформировать другую Сторону о наступлении обстоятельств, оправдывающих неисполнение контракта.

7.3. Возникновение обстоятельств, оправдывающих неисполнение контракта, время инициирования и срок действия, должны быть подтверждены уведомлением о подтверждении, должным образом выданным компетентным органом в стране Стороны, ссылающейся на такие обстоятельства.

7.4. Если при обстоятельствах, оправдывающих неисполнение контракта, в него вносятся поправки посредством дополнительного соглашения, включая изменение условий исполнения, в случае последующего исполнения контракта. При выполнении пункта 7.1 и пункта 7.3 стороны изменяют договор по договоренности - дополнительно в части частичного или полного невыполнения обязательств, включая изменение условий в случае приостановления и последующего исполнения договора.

8. Расторжение договора

8.1. Договора может быть расторгнут по согласию Сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) Покупатель/Бенефициар в случае отказа Продавца/ Поставщика поставить Товары / Услуги, предусмотренные настоящим Договором;

б) Покупатель/Бенефициар случае несоблюдения Продавцом/Поставщиком установленных сроков поставки;

с) Продавцом /Поставщиком в случае несоблюдения Покупателем/ Бенефициаром сроков оплаты за Товар/Услуг;

д) Продавцом/Поставщиком или Покупатель/Бенефициар в случае неисполнения одной из Сторон требований, предъявленных в соответствии с настоящим Договором.

8.3. Покупатель/Бенефициар вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в течение срока его действия в одной из следующих ситуаций:

а) на момент присуждения контракта подрядчик находится в одной из ситуаций, которые обусловили бы его исключение из процедуры присуждения контракта в соответствии со ст. 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

б) в договор были внесены существенные изменения, требующие новой процедуры государственных закупок в соответствии со ст. 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

с) контракт не должен был быть присужден соответствующему подрядчику ввиду серьезного нарушения обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и / или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, что было установлено - решение национального или, в зависимости от обстоятельств, международного суда.

8.4. Инициатор расторжения Договора обязана в течение _____ рабочих дней сообщить другой Стороне о своих намерениях мотивированным письмом.

8.5. Уведомленная сторона обязана ответить в течение _____ рабочих дней с момента получения уведомления. Если спор не разрешен в установленные сроки, иницирующая сторона должна инициировать разрешение расторжение договора.

9. Жалобы

9.1. Претензии по объему поставленных/предоставленных Товаров/Услуг предоставляются Поставщику во время их поставки и подтверждаются актом, подготовленным совместно с представителем Продавца/ Поставщика.

9.2. Претензии по качеству поставленных/оказанных Товаров/Услуг предъявляются Продавцу/ Поставщику в течение 3 дней с момента обнаружения недостатков качества и должны быть подтверждены сертификатом, выданным независимой нейтральной организацией и уполномоченной для этой цели.

9.3. Поставщик / Поставщик обязан рассмотреть поданные претензии в течение 3

дней с даты их получения и сообщить Покупателю / Бенефициару о принятом решении.

9.4. В случае признания претензий, Продавец/ Поставщик обязан в течение трёх дней доставить/предоставить Покупателю/Бенефициару недоставленное /неизрасходованное количество товаров/услуг, а в случае обнаружения ненадлежащего качества - заменить или исправить их, исправить в соответствии с требованиями Договора..

9.5. Продавец/Поставщик несет ответственность за качество Товаров/Услуг в установленных пределах, в том числе за скрытые дефекты..

9.6. В случае отклонения от качества, подтвержденного сертификатом качества, составленным нейтральной организацией или уполномоченной для этого, расходы по стоянке или задержке несет виновная сторона.

10. Санкции

10.1. Форма обеспечения добросовестного исполнения договора, одобренная Покупателем, составляет _____, в размере _____ % от стоимости договора.

10.2. За отказ продать/предоставить Товары/Услуги, предусмотренные в настоящем Договоре, обеспечение исполнения договора будет удержано, если оно было составлено в соответствии с положениями пункта 10.1. В противном случае Поставщику несет штраф. ..в размере ____% *[указать процент]* от общей суммы контракта.

10.3. За опоздание при поставке/оказании товаров/услуг, Продавец несет материальную ответственность в размере _____% от суммы непоставленных/ не предоставленных товаров/услуг, за каждый день просрочки, но не более _____ % *[указать процент]* от общей суммы настоящего Договора. Если задержка превышает ____ дней, Поставщик / Поставщик представляет Покупателю / Бенефициару письменное объяснение. Если Покупатель / Бенефициар соглашается, Поставщик / Поставщик продлевает срок действия гарантии исполнения, в противном случае это считается отказом в доставке / предоставлении товаров / услуг, предусмотренных настоящим Контрактом, и Поставщику / Поставщику будет отказано в исполнении. гарантия исполнения Договора, если он заключен в соответствии с положениями пункта 10.1.

10.4. За просрочку платежа Покупатель/Бенефициар несет материальную ответственность в размере _____ % *[указать процент]* от суммы неоплаченных Товаров/Услуг, за каждый день просрочки, но не более _____ % *[указать процент]* от общей суммы настоящего Договора.

10.5. Первый рабочий день после даты, которая составляет крайний срок доставки / доставки, а также крайний срок платежа, считается рабочим днем просрочки.

10.6. Сумма штрафа, начисленная Поставщику/Поставщику в соответствии с настоящим Соглашением, может быть вычтена (удержана) Покупателем/Бенефициаром из суммы оплаты за поставленные/предоставленные Товары/Услуги.

11. Права интеллектуальной собственности

11.1. Поставщик обязан возместить покупателю ущерб от любых:

а) жалоб и исков, вытекающих из нарушения прав на интеллектуальную собственность (патенты, имена, товарные знаки и др.), связанных с оборудованием, материалами, установками или оснащением, используемым для или в связи с приобретенными продуктами, и

б) связанные с этим убытки, издержки, сборы и расходы любого рода, исключая случаи, когда такое нарушение является результатом соблюдения Технического задания, составленного покупателем.

12. Заключительные положения:

12.1. Споры, вытекающие из толкования и исполнения настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В противном случае, они будут переданы на рассмотрение в компетентную судебную инстанцию в соответствии с законодательством Республики Молдова.

12.2. Договаривающиеся стороны в течение срока действия договора вправе согласиться на изменения условий договора, посредством дополнительного акта, только в случае возникновения обстоятельств, нарушающих их законные коммерческие интересы, которые не могли быть предусмотрены на дату заключения договора. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои обязанности и права, оговоренные в настоящем Договоре, третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

12.4. Настоящий Контракт, если он подписан в электронном виде обеими сторонами, он автоматически предоставляется электронными средствами, но если контракт подписан от руки, он составляется в двух экземплярах на румынском языке, один экземпляр для Поставщика/Поставщика и Покупателя/Бенефициара.

12.5. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания и вступает в силу с даты регистрации в одном из региональных казначейств Министерства финансов, если финансовые источники выделяются из государственного/местного бюджета, или с даты подписания. или в более поздний срок, указанный в этом контракте, если управление финансовыми источниками не осуществляется через казначейскую систему.

12.6. Настоящий договор действует до **31 декабря 2023г. .**

12.7. Настоящий Договор представляет собой добровольное соглашение Сторон и считается подписанным на дату постановки последней подписи одной из Сторон.

12.8. Для подтверждения вышеизложенного Стороны подписали настоящее Соглашение в соответствии с законодательством Республики Молдова.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик товаров /услуг SRL Sud-Terra	Покупатель /бенефициар Публичное учреждение Теоретический лицей им. М.Тузлов ас.Кирсово
Почтовый адрес: MD-3801 Мун. Комрат Ул. Федько, 22 кв.25	Почтовый адрес: с.Кирсово ул.Котовского №158
Телефон:	Телефон: 029851240
Фискальный код:1014611001799	Фискальный код: 1011601000435
Банк: Banca comercială «MAIB» S.A.	Банк: Trezorerie centrală
код:	код: TREZMD2X
IBAN: MD38AG000000022512425900	IBAN: MD34TRPDAG311120A14400AF

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товаров /услуг

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2023.07.18 12:02:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Покупатель /бенефициар

Digitally signed by Razgradskaia Oxana
Date: 2023.07.18 12:10:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Приложение № 1
к договору № 18-2023
от „17”июля 2023г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ - согласно данным из приложения №. 22

Denumirea lucrarilor	Numele modelul ui produsul ui/servic iului	Tara de origine	Producător	Tehnic complet caietul de sarcini cerut de autoritatea contractantă	Tehnic complet caietul de sarcini propus de oferant
2		3		4	5
<i>Lucrari de reparatie rețelelor inginerești (sistemul interior de încălzire) pentru IP LT "M. Tuzlov", s. Chirsov, r. Comrat</i>	-	Moldova	Sud-Terra SRL	<i>Lucrari de reparatie rețelelor inginerești (sistemul interior de încălzire) pentru IP LT "M. Tuzlov", s. Chirsov, r. Comrat</i>	<i>Lucrari de reparatie rețelelor inginerești (sistemul interior de încălzire) pentru IP LT "M. Tuzlov", s. Chirsov, r. Comrat</i>
TOTAL	x	x	x	x	x

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг

Digitally signed by Proțiuc Natalia
Date: 2023.07.18 12:03:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Покупатель/бенефициар

Приложение № 2
к договору № 18-2023
от „17”июля 2023г.

ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ согласно данным из приложения №. 23

Nr.	Denumirea lucrarilor/ serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitatea de masura	Cantit atea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Term nii de execut are/ prestar e
1	2		3		4	5	6
1	Lucrari de reparatie rețelelor ingineresti (sistemul interior de încălzire) pentru IP LT "M. Tuzlov", s. Chirsov, r. Comrat	45400000-1	set	1	971 903,92	971 903,92	
	TOTAL		x		x	971 903,92	

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг

Покупатель/бенефициар

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2023.07.18 12:03:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Investior
Инвестор **Liceul Teoretic M.Tuzlov din Chirsova**

PROCES-VERBAL
DE RECEPTIE FINALA

А К Т
окончательной приёмки
№ 01 от «05» decembrie 2023 г.

Obiectul «**Lucrari de reparatie retelelor inginiresti (sistemul interior de incalzire) pentru IP LT "M.Tuzlov" s-ul Chirsova, r-ul Comrat**»

Este executat in cadrul contractului nr.18-2023 din 17/07/2023, înregistrat la Agenția Achiziții Publice
выполнен согласно договора.

Lucrările au fost executate in baza autorizației nr от

Работа выполнена на основе разрешения

Valabila pină la

со сроком действия до

de certe

выданного

1. Comisia de recepție finala si-a desfășurat activitatea in interval fiind formata din:
Комиссия окончательной приёмки проводила работу в составе

Președintele Comisiei: Razgradskaia O.H. – director Liceului Teoretic M.Tuzlov din Chirsova

Membrii Comisiei:

1. Responsabil tehnic – Arabadji I.F.

2. Razgradskaia O.

3. Maria J. J.

4. Andrei J.

5. Andrei J.

2. Au mai participat la recepție:

Принимали участие в приёмке:

Процюк Н.Ю.- директор SRL «Sud-Terra»

3. Comisia de recepție finala examinare si analizei lucrărilor efectuată si a documentelor cuprinse in cartea tehnica a construcției a constatat următoarele:

Комиссия окончательной приёмки, после изучения и анализа выполненных работ и документов, содержащихся в техническом паспорте строительства, установили следующее: *все работы выполнены в полном объеме.*

- 3.1. Lucrările pe specialități au fost executate si recepționate conform listei anexa nr. 1

Специальные работы были выполнены и приняты, согласно приложения № 1;

- 3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de

Работы были полностью выполнены к 05 декабря 2023 года.

- 3.3. Observațiile comisiei recepție finala sont prezentate in lista anexa nr. 2;

Замечания комиссии окончательной приёмки представлены в приложении № 2; *замечаний нет*

- 3.4. Cartea tehnica a construcției si fisa sintetica a obiectului au fost (nu au fost) completate;

Технический паспорт строительства и исполнительная документация объекта были выполнены; *были выполнены.*

- 3.5. Instrucțiunile de exploatarea si urmărire a comportării in timp a obiectului (nu) sont in

Posesia utilizatorului:

Инструкция по эксплуатации и последующего наблюдения за объектом во времени находится **во владении**

пользователя: **Liceul Teoretic M.Tuzlov din Chirsova**

- 3.6. Construcția s-a comportat nu s-a comportat corespunzător in perioada de la terminarea ei la data de _____ pina la prezent perspective pe o durata de luni, constatările comisiei

fiind enumerate in anexa nr. 3.

Конструкция вела себя в соответствии с проектом в период с момента окончания объекта и до сих пор замечания комиссии перечислены в приложении № 3;

3.7. Valoarea obiectului este de lei, conform listei anexa nr. 1

Стоимость объекта **971 903,92 (noua sute saptezeci si unu mii noua sute si trei, 92 bani)**, согласно приложению № 1;

4. In baza constatărilor făcute comisia de recepție finala propune:

На основе сделанных замечаний, комиссия окончательной приёмки предлагает: *принять в эксплуатацию объект «Lucrari de reparatie retelelor inginiesti (sistemul interior de incalzire) pentru IP LT "M.Tuzlov" s-ul Chirsova, r-ul Comrat»*

Comisia de recepție finala motivează propunerea făcuta prin:

5. Комиссия окончательной приёмки обосновывает сделанные предложения через:

Согласно Положения о приемке строительных работ утвержденного Правительством РМ № 285 от 23.05.1996 года.

6. Comisia de recepție finala recomanda urmatoarele:

Комиссия окончательной приёмки рекомендует следующее:

«Lucrari de reparatie retelelor inginiesti (sistemul interior de incalzire) pentru IP LT "M.Tuzlov" s-ul Chirsova, r-ul Comrat» *принять в эксплуатацию.*

7. Prezentul proces-verbal conținind _____ file si _____ anexe numerotate, ca un total de _____ file, a fost oncheiat astăzi _____ la _____ in exemplare

Настоящий акт содержит 2 листа и пронумерованных приложений, всего листов 2, был составлен сегодня « _____ » _____ в 3 экземплярах.

Comisia de recepție:

Specialii:

Комиссия окончательной приёмки:

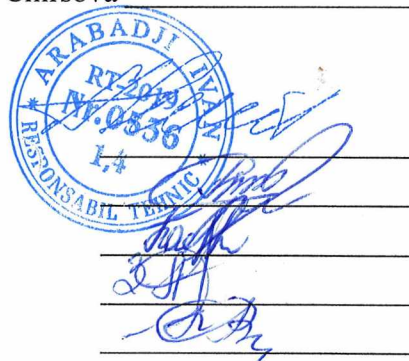
специалисты:

Președintele Comisiei:

Razgradskaia O.H. – director Liceului Teoretic M.Tuzlov din Chirsova

Membrii Comisiei:

1. Responsabil tehnic – Arabadji I.F.
2. *Razgradskaia O.H.*
3. *Razgradskaia O.H.*
4. *Razgradskaia O.H.*
5. *Razgradskaia O.H.*



Au mai participat la recepție:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

SRL „Sud-Terra” Protiuc N.I. director

Liceul Teoretic M.Tuzlov din Chirsova



Nr. 01 din 05 decembrie 2023

Lista lucrărilor pe specialitatea:

«Lucrări de reparație rețelelor ingineresti (sistemul interior de încălzire) pentru IP LT "M.Tuzlov" s-ul Chirsova, r-ul Comrat» - 971 903,92 (noua sute șaptezeci și unu mii noua sute și trei, 92 bani) cu TVA.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Arabadji I.F.

(Nume, Prenume)

Razgradskaia O.H.

(Nume, Prenume)



(Semnătură)



(Semnătură)

(Semnătură)

SRL «Sud-Terra»

(Funcția)

Responsabil tehnic

(Funcția)

Liceul Teoretic M.Tuzlov din Chirsova

(Funcția)

Anexa nr.2
la procesul -- verbal de recepție finala

Nr. 01 din 05 decembrie 2023

Observatiile comisiei receptie finala

Protiuc N.I.

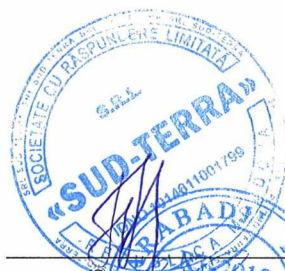
(Nume, Prenume)

Arabadji I.F.

(Nume, Prenume)

Razgradskaia O.H.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)



(Semnătura)

(Semnătura)

SRL «Sud-Terra»

(Funcția)

Responsabil tehnic

(Funcția)

Liceul Teoretic M.Tuzlov din Chirsova

(Funcția)

Anexa nr.3
la procesul – verbal de recepție finală

Nr. 01 din 05 decembrie 2023

Constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Arabadji I.F.

(Nume, Prenume)

Razgradskaia O.H.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)

SRL «Sud-Terra»

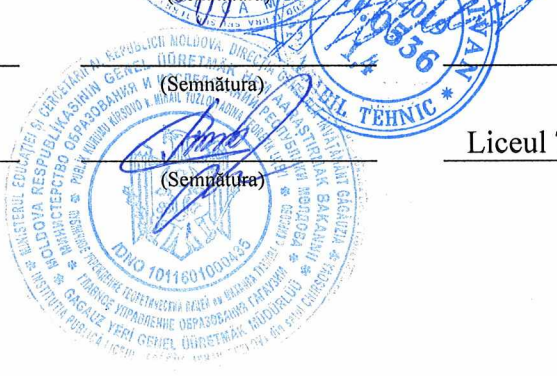
(Funcția)

Responsabil tehnic

(Funcția)

Liceul Teoretic M.Tuzlov din Chirsova

(Funcția)



DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

**"Lucrări de construcție a blocului de studii
la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu""**

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

mun. Comrat, UTAG

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

IFB-W-12668-RO

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 01.09. 2022 între Primăria mun. Comrat, UTAG, reprezentată de **Serghei Anastasov, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din mun. Comrat, UTAG, reprezentată de Svetlana Stoianov, președinte** (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și **compania SUD-TERRA S.R.L., cu adresa: mun. Comrat, str. Fedico, 22, ap. 25,** reprezentată de **Protiuc Natalia, director** (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-12668-RO, **"Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"" din mun. Comrat, UTAG, Devizul 2** (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **7 413 068,87 lei (șapte milioane patru sute treisprezece mii șasezeci și opt lei 87 bani,** care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2023.11.16 16:19:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



x. orice alt document **menționat în Condițiile Speciale ale Contractului** ca făcând parte din Contract.

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:


Serghei Anastasov, primar

Primăria mun. Comrat, UTAG
Adresa: mun. Comrat, UTAG
Tel. 0298-226-60,06900550,062100150

Email

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:


Protic Natalia, director

Compania: SUD-TERRA S.R.L.
Adresa: mun. Comrat, str. Fedico, 22, ap. 25
Tel. 069715606

Email sud-terra@mail.ru

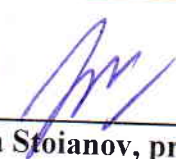
Codul IBAN: _____

Banca plătitoare: _____

Codul băncii: _____

Codul fiscal: _____

Semnat de:


Svetlana Stoianov, președinte

Agencia de Implementare a sub-proiectului
din mun. Comrat, UTAG

În prezența:


Dlui Mihail Croitoru, director,
IP „Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală”

Codul IBAN: MD38AG000000022512425900

Banca beneficiară: Moldova Agroindbank

Codul băncii: AGRNMD2X761

Codul fiscal: 1014611001799

INVESTITOR *Primaria mun.Comrat*
Agentiade de Implementarea sub-proiectului (SP)

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 01 din 29 septembrie 2023

Privind lucrarea :

«*Lucrari de constructie a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din mun.Comrat, UTAG, Devizul 2*»

Executată la obiectul:

«*Lucrari de constructie a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din mun.Comrat, UTAG, Devizul 2*»

În cadrul contractului de antrepriză nr. IFB-W-12668-RO din 01.09.2022, înregistrat la Agenția Achiziții Publice

cu nr. din încheiat între *Primaria mun.Comrat reprezentat de primar Anastasov S.I., Agentiade de Implementarea sub-proiectului (SP) reprezentat de Svetlana Stoianov si SRL "Sud-Terra" reprezentat de director Protiuc N.I.*

pentru «*Lucrari de constructie a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din mun.Comrat, UTAG, Devizul 2*»

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației
nr

_____ eliberată din
_____ la _____
_____ cu valabilitate pînă la _____

2. Comisia de recepție și s-a desfășurat activitatea în intervalul de la ora
Fiind formată din:

Președintele Comisiei: Primar mun.Comrat-Anastasov S.I.

Membrii Comisiei:

1. Reprezentant Agentiei de Implementare a sub-proiectului (SP)- Svetlana Stoianov
2. Responsabil tehnic – Topal V.P.
3. Diriginte de santier – Arabadji I.F.
4. Șeful Departamentului de Implementare a Proiectului - Baldji V.S.

3. Au mai participat la recepție:

Директор SRL "Sud-Terra" Процюк Н.Ю.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: acceptă lucrarea finalizată, lucrări de construcție a blocului de studii conform (PV1-PV4) cu summa 5 801 752,06 lei (cinci milioane opt sute unu mii șapte sute cincizeci și doi,06) lei.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: finalizarea lucrării de construcție a blocului de studii conform (PV1-PV4) contract № IFB-W-12668-RO din 01.09.2022.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Continuați cu următoarele etape de lucru, conform contract № IFB-W-12668-RO din 01.09.2022

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____

_____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform _____, certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal

8. Prezentul proces - verbal, conținând 2 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi _____ în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Primar mun.Comrat-
Anastasov S.I.

Membrii Comisiei:

5. Reprezentant Agentiei de Implementare a
sub-proiectului (SP)- Svetlana Stoianov

1. Responsabil tehnic – Topal V.P.

2. Diriginte de santier – Arabadji I.F.

3. Șeful Departamentului de Implementare a
Proiectului - Baldji V.S.



TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL

SRL „Sud-Terra” Protiuc N.I. director

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

Primaria mun.Comrat – primar Anastasov
S.I.

L.Ș.

(semnătura)

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 29 septembrie 2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Topal V.P.

(Nume, Prenume)

Anastasov S.I.

(Nume, Prenume)

Director SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

Responsabil tehnic

(Funcția)

Primar mun.Comrat

(Funcția)



Anexa nr.2
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 29 septembrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Topal V.P.

(Nume, Prenume)

Anastasov S.I.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)

Director SRL "Sud-Terra"

(Funcția)



(Semnătura)

Responsabil tehnic

(Funcția)



(Semnătura)

Primar mun.Comrat

(Funcția)

Anexa nr.3
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 29 septembrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Topal V.P.

(Nume, Prenume)

Anastasov S.I.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)

Director SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

(Semnătura)

Responsabil tehnic

(Funcția)

(Semnătura)

Primar mun.Comrat

(Funcția)



**Acord Adițional Nr. 1
la contractul nr. IFB-W-12668-RO
semnat la 01 septembrie 2022**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din mun. Comrat, UTAG, de comun cu compania de construcții SUD-TERRA S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Tehnic de Evaluare și Monitorizare al ONDRL **din 28 aprilie 2023**, privind extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării SP nr. 5900 „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**” din mun. Comrat, UTAG, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**” din mun. Comrat, UTAG, data finalizării lucrărilor considerînd-o **31 octombrie 2023**.
2. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
3. Semnat la data de 28 aprilie 2023.

BENEFICIAR:


Serghei Anastasov, Primar,
Primăria mun. Comrat, UTAG


Svetlana Stoinov, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
mun. Comrat, UTAG

CONTRACTOR:


Protiuc Natalia, Director,
SUD-TERRA S.R.L.

IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la ONDRL în termen de 10 zile.

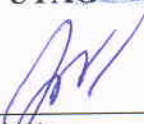
**Acord Adicional Nr.2
la contractul nr. IFB-W-12668-RO
semnat la 01 septembrie 2022**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din mun. Comrat, UTAG, de comun cu compania de construcții SUD-TERRA S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 29 septembrie 2023**, privind modificarea devizului de lucruri la contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării SP nr. 5900 „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**” din mun. Comrat, UTAG, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**” din mun. Comrat, UTAG, după cum urmează:
 - Se exclud lucrări în sumă de **0,00 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **750 772,01 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **355 451,43 lei** – la prețuri curente;
 - Estimarea modificării totale: **(plus) 1 106 223,44 lei**, ce constituie 14,92 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 28 septembrie 2023 se anexează la prezentul Acord Adicional.
3. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
4. Semnat la data de 29.09.2023.

BENEFICIAR:


Serghei Anastasov, Primar,
Primăria mun. Comrat, UTAG


Svetlana Stoianov, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
mun. Comrat, UTAG

CONTRACTOR:


Protiuc Natalia, Director,
SUD-TERRA S.R.L.

IMPORTANT: Acordul Adicional semnat urmează a fi returnat la ONDRL în termen de 10 zile.

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr.01/24 din 24.12.2024 a.

privind lucrarea «**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic «Mihai Eminescu»** executate la obiectul **Liceul Teoretic «Mihai Eminescu» din mun.Comrat** în cadrul contractului nr.IFB-W- 12668-RO din 01.09.2022 a. încheiat între **Primaria mun.Comrat și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din mun.Comrat, UTAG și Compania SUD TERRA S.R.L.** pentru lucrările de construcție.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.49 din 29.05.2020 a., eliberată de Primaria mun.Comrat, cu valabilitate până la 30.06.2025 a.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.12.2024 a., fiind formată din:

Președinte:

- Serghei Anastasov – primar mun.Comrat;

Membrii:

Victor Baldji – viceprimar mun.Comrat;

Maria Mavrodi – contabil-șef Primăriei mun.Comrat;

Oleg Calciu – arhitect mun.Comrat;

Ivan Sarî – responsabil etnic din partea beneficiarului

3. Au mai participat la recepție:

Natalia Proțiu - administrator S.R.L «SUD TERRA».

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor de construcție și instalațiilor aferente la obiectivului: «Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic «Mihai Eminescu» executate la obiectul Liceul Teoretic «Mihai Eminescu» din mun.Comrat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de construcție au fost executate integral conform proiectului și devizului de cheltuieli.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa terminarea lucrărilor de construcție și instalațiilor aferente la obiectul «Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic «Mihai Eminescu»

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **9601212.346**, adresa poștală mun.Comrat str.Nevskogo, 27/C, destinația – **nelocativă (pentru educație, învățămînt și cercetării științific, și anexa caldă)** , compus din următoarele construcții: construcția litera 3A, suprafața la sol - 1329,3 m², suprafața totală- 3360,5 m², numărul de etaje - 3, construcția litera A1, suprafața la sol – 60,0 m², suprafața totală- 49,7 m², numărul de etaje - 1, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și trei anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 24.12.2024 a. la ora 10 :00 în 3 exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Președinte: Serghei Anastasov

Digitally signed by Anastasov Serghei
Date: 2024.12.24 15:06:17 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membri:

Victor Baldji

Digitally signed by Baldji Victor
Date: 2024.12.24 15:03:40 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Maria Mavrodi

Digitally signed by Mavrodi Maria
Date: 2024.12.24 16:13:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Oleg Calciu

Digitally signed by Sarî Ivan
Date: 2024.12.24 16:54:18 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ivan Sarî

Participanți invitați:

Natalia Protiuc

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2024.12.24 14:11:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



10. Lucrarea «**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic «Mihai Eminescu»** este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

S.R.L «SUD TERRA».

"24" decembrie 2024

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

Primaria mun.Comrat

"24"decembrie 2024

L.Ș.

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2024.12.24 14:04:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Anastasov Serghei
Date: 2024.12.24 15:37:27 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.



[illegible]

Ivan Sarî
Responsabil tehnic

MOLDOVA EUROPEANĂ



MOLDOVA EUROPEANĂ



MOLDOVA EUROPEANĂ



REPUBLICA MOLDOVA



GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)

Primaria mun.Comrat

Тел: 0(298) 22-6-60, 0(298) 22-7 -60
e-mail: primaria_comrat@mail.ru



№ исх. 16 от 19/10/2023

Рекомендательное письмо

Примария мун.Комрат выражает благодарность компании SRL «Sud-Terra» за тесное сотрудничество. Компания SRL «Sud-Terra» выполняет работы согласно контракта IFB-W-12668-RO от 01.09.2022 «Lucrari de constructie a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din mun.Comrat, UTAG, Devizul 2».

Хотим отметить, что выполненные работы были предоставлены в срок, качественно и организованно. В течение всего периода совместной работы компания показала способность ответственно подходить к поставленной задаче, решать возникающие вопросы своевременно и оперативно.

Примария мун.Комрат в лице Примара Анастасова С.И. рекомендует SRL «Sud-Terra», как компанию, которая может качественно и в срок выполнить ремонтные работы.

Примар мун.Комрат



//Анастасов С.И./





CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 57

privind achiziția prin cererea ofertelor de preț

Data: 20.04.2022

or. Cantemir

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD - 1648029693699 din data 05.04.2022, între **PRIMĂRIA OR. CANTEMIR**, cu sediul în or. Cantemir, str. Trandafirilor 2, telefon 0273 22639, IDNO 1007601007125 reprezentat prin primarul or. Cantemir **Roman Ciubaciuc** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și **SRL „SUD TERRA”**, cu sediul în mun. Comrat, str. Fedico nr. 22, of. 25, IDNO 1014611001799 și autorizat pentru activitatea în construcții conform extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 36 din 04.02.2022, pentru genurile de activitate: construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările, reprezentată prin administratoarea **Protiuc Natalia**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de construcții a liniei de alimentare cu energie electrică a cartierului locativ din or. Cantemir, Zona de odihnă** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 (trei) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 (cinci) ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **410 485 (patru sute zece mii patru sute optzeci și cinci) lei, 48 bani MD**, inclusiv TVA 68 414 (șaizeci și opt mii patru sute paisprezece) lei, 25 bani MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de max. 3 (trei) zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în quantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 (cinci) zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9.PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 (cinci) ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- ☐ a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- ☐ b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- ☐ c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- ☐ d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele

internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Dezivele de cheltuieli;
- b) Graficul de executare a lucrărilor ;
- c) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 30 septembrie 2022/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun. Comrat, str. Fedico nr. 22, of.25

Telefon: 069715606

Cod fiscal: 1014611001799

Banca: BC „Moldova Agroindbank” SA, suc. Comrat

Cod: AGRMD2X

IBAN: MD38AG000000022512425900

BENEFICIARUL

Adresa poștală: or. Cantemir, str. Trandafirilor 2

Telefon: 0 273 22639

Cod fiscal: 1007601007125

Banca: MF ”Trezoreria de regională Cahul-Cantemir,,

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD69TRPDAP313110C10668AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR SRL „SUD TERRA”

Proțiuc Natalia



BENEFICIAR PRIMĂRIA OR. CANTEMIR

Ciubaciuc Roman



Anexa nr. 2
La contractul nr. 57
Din 20.04.2022

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

de construcții a liniei de alimentare cu energie electrică a cartierului locativ din
or. Cantemir, Zona de odihnă

Denumirea etapelor de construcție	Anul 2022	
	Luna 1	Luna 2
Lucrări organizatorice și pregătitoare		
Lucrări de construcții		
Montaj KPI 160/10		
Montaj BZUM-TF		
Lucrări de testare		
Darea în exploatare a obiectului		

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
SRL „SUD TERRA”

Proșiuc Natalia



BENEFICIAR
PRIMĂRIA OR. CANTEMIR

Cinbaciuc Roman



Investitor

Инвестор Primaria or. Cantemir

PROCES-VERBAL
DE RECEPTIE FINALA

A K T

окончательной приёмки
№ 01 от « 29 » iunie 2022 r.

Obiectul «Lucrarile de constructii a liniei de alimentare cu energie electrica a cartierului locativ din or. Cantemir, Zona de odihna»

Este executat in cadrul contractului nr. 57 din 20.04.2022, înregistrat la Agenția Achiziții Publice
выполнен согласно договора

Lucrările au fost executate in baza autorizatiei nr. _____ от

Работа выполнена на основе разрешения

Valabila pînă la

ср сроком действия до

de certe

выданного

1. Comisia de receptie finala si-a desfășurat activitatea in interval fiind formata din:
Комиссия окончательной приёмки проводила работу в составе:

Președintele Comisiei: Primar – Roman Ciubaciuc

Membrii Comisiei:

1. Gherasimov F. - diriginte de proiect
2. Antila Ser
3. Aseni Ilarina
4. Stoichița Svetlana
5. Abubadii Ivan - responsabil tehnic

2. Au mai participat la receptie:

Принимали участие в приёмке:

Процюк Н.Ю. - директор SRL «Sud-Terra»

3. Comisia de receptie finala examinare si analizei lucrarilor efectuata si a documentelor cuprinse in cartea tehnica a constructiei a constatat urmatoarele:

Комиссия окончательной приёмки, после изучения и анализа выполненных работ и документов, содержащихся в техническом паспорте строительства, установили следующее: все работы выполнены в полном объеме.

- 3.1. Lucrările pe specialități au fost executate si recepționate conform listei anexa nr. 1

Специальные работы были выполнены и приняты, согласно приложения № 1;

- 3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de

Работы были полностью выполнены к 29 июня 2022 года.

- 1.2. Observațiile comisiei receptie finala sunt prezentate in lista anexa nr. 2;

Замечания комиссии окончательной приёмки представлены в приложении № 2; замечаний нет

- 3.4. Cartea tehnica a constructiei si fisa sintetica a obiectului au fost (nu au fost) completate;

Технический паспорт строительства и исполнительная документация объекта были выполнены; были

выполнены.

3.5. Instrucțiunile de exploatarea și umărare a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în Posesia utilizatorului.

Инструкция по эксплуатации и последующего наблюдения за объектом во времени находится во владении пользователя: Primaria or. Cantemir

3.6. Construcția s-a comportat nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de _____ pînă la prezent perspective pe o durată de luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexă nr. 3.

Конструкция веда себя в соответствии с проектом в период с момента окончания объекта и до сих пор замечания комиссии перечислены в приложении № 3.

3.7. Valoarea obiectului este de lei, conform listei anexa nr. 1

Стоимость объекта _____, согласно приложению № 1;

4. În baza constatărilor făcute comisia de recepție finală propune:

На основе сделанных замечаний, комиссия окончательной приемки предлагает: *принять в эксплуатацию объект: «Lucrarile de constructii a liniei de alimentare cu energie electrica a cartierului locativ din or. Cantemir, Zona de odihna»*

Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Комиссия окончательной приемки обосновывает сделанные предложения через:

Согласно Положения о приемке строительных работ утвержденного Правительством РМ № 285 от 23.05.1996 года.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Комиссия окончательной приемки рекомендует следующее:

«Lucrarile de constructii a liniei de alimentare cu energie electrica a cartierului locativ din or. Cantemir, Zona de odihna» *принять в эксплуатацию.*

7. Prezentul proces-verbal conținând _____ file și _____ anexe numerotate, ca un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în exemplare.

Настоящий акт содержит 2 листа и пронумерованных приложений, всего листов 2, был составлен сегодня « _____ » _____ в 6 экземплярах.

Comisia de recepție:

Specialii:

Комиссия окончательной приемки:

специалисты:

Președintele Comisiei: Primar – Primar – Roman Ciubaciu

Membrii Comisiei:

1. *Gherasimov F. - diriginte de zonă*
2. *Antila Ion*
3. *Arseni Silviu*
4. *Stroiciu Svetlana*
5. *Radu Iuan - responsabil tehnic*

3. Au mai participat la recepție:

Принимали участие в приёмке:

Prociu H. I. O. - director SRL «Sud-Terra»

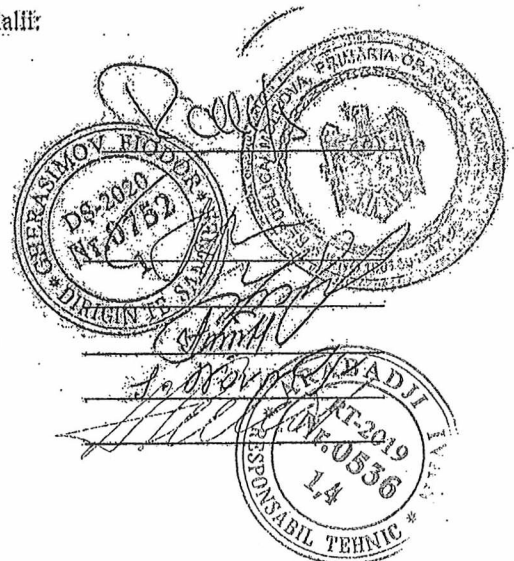
Строительные работы выполнены в полном объеме. Объект можно использовать по назначению. Инвестору предлагается согласиться с комиссией по окончательной приемке.

«29» iunie 2022 г.

L. S. M. P.

(Semnatura - подпись)

(Calitate numele prenumele - должность, фамилия, имя)



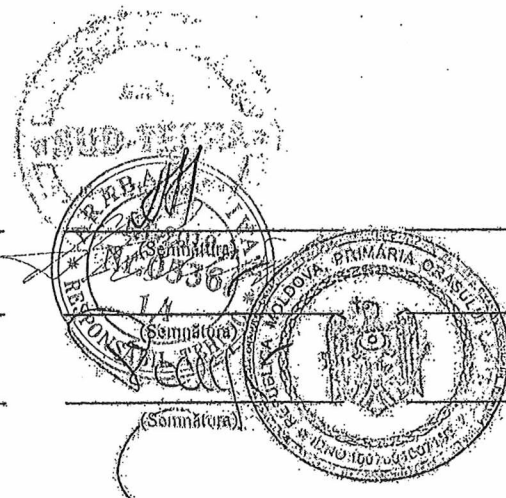
Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție finală

Nr. 01 din 29 iunie 2022

Lista lucrărilor pe specialitatea:

«Lucrarile de constructii a liniei de alimentare cu energie electrica a cartierului locativ din
or.Cantemir, Zona de odihna» - 410 485,48 lei (patru sute zece mil patru sute optzeci si cinci, 48
banl).

Prothuc N.I.
(Nume, Prenume)
Abdoulji Ivan
(Nume, Prenume)
Roman Ciubaciuc
(Nume, Prenume)



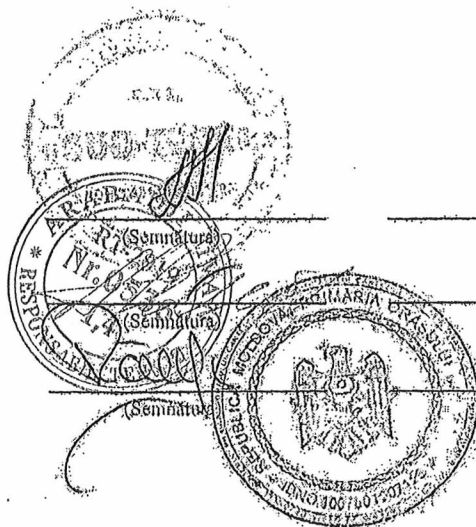
SRL «Sud-Terra»
(Funcția)
Responsabil tehnic
(Funcția)
Primar or.Cantemir
(Funcția)

Anexa nr.2
la procesul – verbal de recepție finală

Nr. 01 din 29 iunie 2022

Observatiile comisiei receptie finala

Protiuc N.I.
(Nume, Prenume)
habuolji Ivan
(Nume, Prenume)
Roman Ciubaciuc
(Nume, Prenume)



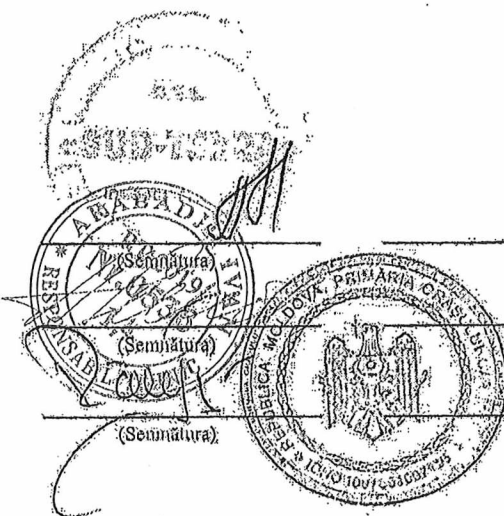
SRL «Sud-Terra»
(Funcția)
Responsabil tehnic
(Funcția)
Primar or. Cantemir
(Funcția)

Anexa nr.3
la procesul – verbal de recepție finală

Nr. 01 din 29 iunie 2022

Constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3.

Protiuc.N.I.
(Nume, Prenume)
Kabaolji Ivan
(Nume, Prenume)
Roman Ciubaciuc
(Nume, Prenume)



SRL «Sud-Terra»
(Funcția)
Responsabil tehnic
(Funcția)
Primar or. Cantemir
(Funcția)



№ исх. от / 20__

г. Комрат

Рекомендательное письмо

Настоящим письмом администрация Примария г.Кантемир в лице примара Романа Чубачук выражает свою благодарность предприятию SRL «Sud-Terra» за выполненные работы по контракту №57 от 20.04.2022 «*Lucrarile de constructii a liniei de alimentare cu energie electrica a cartierului locativ din or.Cantemir, Zona de odihna*» на сумму 410 485,48 (четыре-десять тысяч четыре-ста восемьдесят пять,48) леев.

Результаты работ показали, что компания SRL «Sud-Terra» отличается четким выполнением условий договора, высоким профессионализмом сотрудников и оперативностью выполнения работ. Все работы успешно выполнены, объект введен в эксплуатацию.

Как заказчик, мы удовлетворены качеством проведения и результатами работ, и планируем продолжить сотрудничество на взаимовыгодных условиях.

Мы высоко оцениваем работу компании SRL «Sud-Terra», и рекомендуем ее как надежного и ответственного партнера.

Благодарим за Ваш профессионализм!

С уважением,

Примар г.Кантемир



//Чубачук Роман

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 44
о закупке посредством малой стоимости (работы)

"05" декабря 2023 г.

с. Казаклия
(муниципий, город)

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
(ОБЯЗАТЕЛЬНА)

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки посредством **закупок малой стоимости (работы) № ocds-b3wdp1-MD-1700469210286** от **20.11.2023** года, между **ПУ Теоретический лицей с. Казаклия**, с местонахождением в **с. Казаклия, ул. Пушкина, 103**, телефон: **0291-67-2-73**, факс: **0291-67-6-73**, идентификационный номер **1011601000538**, в лице **директора Фазлы Д.В.**, в качестве Бенефициара, с одной стороны, и **SRL "Sud-Terra"**, с местонахождением в **мун. Комрат ул. Федько, 22, оф. 25**, телефон: **069715606**, факс: _____, идентификационный номер **1014611001799**, авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № **1034/23** от "10" марта 2023 года, выданное **Агентством Технического Надзора РМ**, сроком на 1 год, для видов деятельности - общестроительные и монтажные работы, в лице **Процюк Наталья**, в качестве Подрядчика, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить *работы по ремонту электропроводки 3-го этажа* в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Длительность выполнения работ по договору составляет 0 месяцев и 20 дней с момента получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

вызванных Бенефициаром;

вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и невеняемой в вину Подрядчика ситуации;

влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;

стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторых их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар предоставляет условия для уведомления комиссии по приемке. В

Date: 2024.02.08 14:54:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Carp Olesea
Date: 2023.12.07 10:15:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ **5 лет**.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет **269 652,00 (двести шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят два)** молдавских леев, включая НДС молдавских леев.

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 5 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.

4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

4.7. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывают дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.

4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.

4.10. Подрядчик посредством присуждения оферты в его пользу обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере 5 % от стоимости присужденного договора.

4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.

4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.

4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.

4.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по

качеству;

б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;

в) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик

предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются через 7 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1. Гарантийный период для работ составляет 5 лет.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в

размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от 0,01% до 0,1%) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;

б) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;

с) Бенефициар сообщает подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

а) Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;

б) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;

с) Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;

д) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру

государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

с) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- a) Техническое задание;
- b) Техническое предложение;
- c) Финансовое предложение;
- d) График выполнения договора;
- e) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2. Документы договора составлены на румынском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до 31.12.2023/финальной приемки работ.

II. ЧАСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Федько 22, оф.25	Почтовый адрес:с. Казаклия, ул. Пушкина, 103
Телефон:069715606	Телефон: 0-291-67-2-73
Фискальный код: 1014611001799	Фискальный код:1011601000538
Банк:BC "MAIB" SA	Банк:MF Trezoreria de Stat
Код:AGRNMD2X761	Код:TREZMD2X
IBAN: MD38AG000000022512425900	IBAN:MD04TRPDAG311120A14385AB

ПОДПИСИ СТОРОНЫ

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР

Digitally signed by Proțiu Natalia
Date: 2023.12.05 15:31:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Fazlî Diana
Date: 2023.12.07 09:42:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Полная техническая спецификация, запрошенная заказчиком	Полная техническая спецификация, предложенная поставщиком	Ссыл. Ст-ты
1	Ремонт электропроводки 3-го этажа	45311000-0	работы по ремонту электропроводки 3-го этажа, согласно формам F1, F5, F7	работы по ремонту электропроводки 3-го этажа, согласно формам F1, F5, F7	
	ИТОГО				

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
-----------	------------

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2023.12.05 15:32:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Приложение № 2
к Договору № 44
от "5" декабря 2023 г.

ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Ед. изм	Количество	Единичная стоимость, включая НДС	Сумма, молдавский лей, включая НДС	Сроки исполнения
1	Ремонт электропроводки 3-го этажа	45311000-0	м ²	92	269 652,00	269 652,00	31.12.2023
	ИТОГО					269 652,00	

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2023.12.05 15:34:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Investitor

Инвестор **Liceul Teoretic din s.Cazaclia**

PROCES-VERBAL
DE RECEPTIE FINALA

A K T

окончательной приёмки
№ 01 от «20» декабря 2023 г.

Obiectul «Работы по ремонту электропроводки 3-го этажа»

Este executat in cadrul contractului nr.44 din 05.12.2023, înregistrat la Agenția Achiziții Publice
выполнен согласно договора.

Lucrările au fost executate in baza autorizației nr от

Работа выполнена на основе разрешения

Valabila până la

со сроком действия до

de certe

выданного

1. Comisia de recepție finala si-a desfășurat activitatea in interval fiind formata din:
Комиссия окончательной приёмки проводила работу в составе

Președintele Comisiei: Fazli D.V. – Director Liceului Teoretic din s.Cazaclia

Membrii Comisiei:

1. Responsabil tehnic – Arabadji I.F.

2. Дукан И.А. - м. бухгалтер

3. Дун И.И. - зам. дир по АХЗ

4. Ивонку Т.Т. - пред. предком.

5. _____

2. Au mai participat la recepție:

Принимали участие в приёмке:

Процюк Н.Ю.- директор SRL «Sud-Terra»

3. Comisia de recepție finala examinare si analizei lucrărilor efectuată si a documentelor cuprinse in cartea tehnica a construcției a constatat următoarele:

Комиссия окончательной приёмки, после изучения и анализа выполненных работ и документов, содержащихся в техническом паспорте строительства, установили следующее: *все работы выполнены в полном объеме.*

- 3.1. Lucrările pe specialități au fost executate si recepționate conform listei anexa nr. 1

Специальные работы были выполнены и приняты, согласно приложения № 1;

- 3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de

Работы были полностью выполнены к 20 декабря 2023 года.

- 3.3. Observațiile comisiei recepție finala sont prezentate in lista anexa nr. 2;

Замечания комиссии окончательной приёмки представлены в приложении № 2; *замечаний нет*

- 3.4. Cartea tehnica a construcției si fisa sintetica a obiectului au fost (nu au fost) completate;

Технический паспорт строительства и исполнительная документация объекта были выполнены; *были выполнены.*

- 3.5. Instrucțiunile de exploatarea si urmărire a comportării in timp a obiectului (nu) sont in Posesia utilizatorului:

Инструкция по эксплуатации и последующего наблюдения за объектом во времени находится **во владении** пользователя: **Liceul Teoretic din s.Cazaclia**

- 3.6. Construcția s-a comportat nu s-a comportat corespunzător in perioada de la terminarea ei la

data de _____ pina la prezent perspective pe o durata de luni, constatările comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.

Конструкция вела себя в соответствии с проектом в период с момента окончания объекта и до сих пор замечания комиссии перечислены в приложении № 3;

3.7. Valoarea obiectului este de lei, conform listei anexa nr. 1

Стоимость объекта 269 652, 00 (двести шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят два,00 банов), согласно приложению № 1;

4. In baza constatărilor făcute comisia de recepție finala propune:

На основе сделанных замечаний, комиссия окончательной приёмки предлагает: *принять в эксплуатацию объект «Работы по ремонту электропроводки 3-го этажа»*

Comisia de recepție finala motivează propunerea făcuta prin:

5. Комиссия окончательной приёмки обосновывает сделанные предложения через:

Согласно Положения о приемке строительных работ утвержденного Правительством РМ № 285 от 23.05.1996 года.

6. Comisia de recepție finala recomanda urmatoarele:

Комиссия окончательной приёмки рекомендует следующее:

«Работы по ремонту электропроводки 3-го этажа» *принять в эксплуатацию.*

7. Prezentul proces-verbal conținind _____ file si _____ anexe numerotate, ca un total de _____ file, a fost oncheiat astăzi _____ la _____ in exemplare

Настоящий акт содержит 2 листа и пронумерованных приложений, всего листов 2, был составлен сегодня « 20 » « *декабря 2023* » в 3 экземплярах.

Comisia de recepție:

Specialii:

Комиссия окончательной приёмки:

специалисты:

Președintele Comisiei: Fazli D.V. – Director Liceului Teoretic din s.Cazaclia

Membrii Comisiei:

1. Responsabil tehnic – Arabadji I.F.

2. *Arabadji I.F.*

3. *Arabadji I.F.*

4. *Arabadji I.F.*

5. _____

Au mai participat la recepție:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL

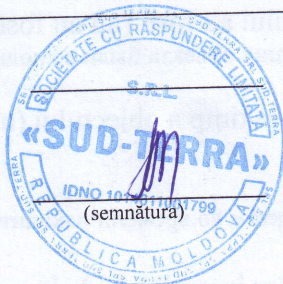
SRL „Sud-Terra” Процюк Н.Ю. director

PRIMITĂ:

BENEFICIARUL

Liceul Teoretic din s.Cazaclia - Fazli D.V.
director

L.Ş.



(semnătura)



L.Ş.

(semnătura)

20 decembrie 2023

Nr. 01 din 20 decembrie 2023

Lista lucrarilor pe specialitatea:

«Работы по ремонту электропроводки 3-го этажа» - 269 652, 00 (двести шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят два,00 банов) леев, включая НДС.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Arabadji I.F.

(Nume, Prenume)

Fazli D.V.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)

(Semnătura)

(Semnătura)

Director SRL «Sud-Terra»

(Funcția)

Responsabil tehnic

(Funcția)

Director Liceului Teoretic din
s.Cazaclia

(Funcția)

Anexa nr.2
la procesul – verbal de recepție finală

Nr. 01 din 20 decembrie 2023

Observatiile comisiei receptie finala

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Arabadji I.F.

(Nume, Prenume)

Fazli D.V.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)



(Semnătura)

Director SRL «Sud-Terra»

(Funcția)

Responsabil tehnic

(Funcția)

Director Liceului Teoretic din
s.Cazaclia

(Funcția)

Anexa nr.3
la procesul – verbal de recepție finală

Nr. 01 din 20 decembrie 2023

Constatările comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Arabadji I.F.

(Nume, Prenume)

Fazli D.V.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)

Director SRL «Sud-Terra»

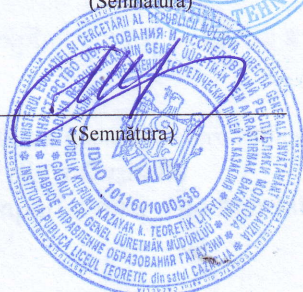
(Funcția)

Responsabil tehnic

(Funcția)

Director Liceului Teoretic din
s.Cazaclia

(Funcția)



(Semnătura)