

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 15**  
**privind achiziția de valoare mică**

*Lucrări de reparație în cabinetele de Chimie și laboratoarele la I.P.L.T. "Dragoș Vodă", com. Stăuceni*

„08” noiembrie 2023

comuna Stăuceni

**I. PARTEA GENERALĂ**  
**(OBLIGATORIU)**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică nr. ocds-b3wdp1-MD-1698673829113- **Lucrări de reparație în cabinetele de Chimie și laboratoarele la I.P.L.T. "Dragoș Vodă", com. Stăuceni**, din 30 octombrie 2023, între I.P.L.T. "Dragoș Vodă" IDNO 1021620003502 cu sediul în mun. Chișinău, comuna Stăuceni, str. str. Livezilor nr.2, telefon/fax: **(022) 326-754**, e-mail: lic.dragosvoda@gmail.com, reprezentat prin director dna **Cristina BULAT**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și "**Management Invest Group**" S.R.L., IDNO 1020600039508 , cu sediul în m-l Strășeni, s.Zubrești, str Tineretului, telefon/fax: 060706704 , e-mail: managementinvestgroup@gmail.com, reprezentat prin dnul **Igor COROLEȚCHI**, director, care acționează în baza statutului, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație în cabinetele de Chimie și laboratoarele la I.P.L.T. "Dragoș Vodă", com. Stăuceni, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 20 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 60 luni.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **302 548,80 lei MD (trei sute două mii cinci sute patruzeci și opt lei, 80 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza *e-factura*, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit sub forma de scrisoare de garanție bancară.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului,



sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere,

forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.3 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

3.4 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

3.5 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

3.6 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

3.7 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

3.8 8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

4.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

4.4 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

4.5 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

#### **5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

5.3 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

5.4 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

5.5 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

5.6 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în

care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

- 5.7 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
- 5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-înteres, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
  - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
  - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.4 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.
- 7.5 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.



- 7.6 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 7.7 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8 **13. DISPOZIȚII FINALE**

8.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) devizele locale, forma 3,5,7;
- b) b) Specificațiile tehnice anexa 1
- c) c) Specificațiile tehnice anexa 2
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;

8.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

8.5 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

8.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

9 **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**  
**"Management Invest Group" S.R.L.**

**BENEFICIARUL**  
**I.P.L.T. "Dragoș Vodă"**

Adresa poștală: rn-1 Strășeni, s.Zubrești, str Tineretului,  
Telefon: 060706704  
e-mail: managementinvestgroup@gmail.com  
Cod fiscal: 1020600039508  
Banca: BC"MAIB" S.A. suc Strășeni,  
Cod:AGRNMD2X  
IBAN: MD16AG000000022514128937

Adresa: mun. Chișinău, com.Stăuceni, str. Livezilor nr.2  
Tel./Fax: 022326754  
e-mail: lic.dragosvoda@gmail.com  
Denumirea Băncii: MF Trezoreria de Stat  
Cod Bancar: TREZMD2X  
Cod IBAN:  
MD95TRPDAK311120A16277AB  
Cod fiscal: 1021620003502

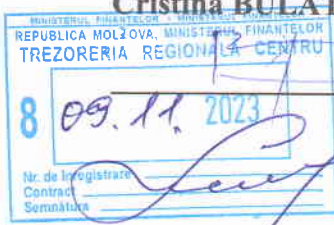
**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

**Igor COROLEȚCHI, director**

**Cristina BULAT, director**



Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație în cabinetele de Chimie și laboratoarele la I.P.L.T. "Dragoș Vodă", com. Stăuceni	Conform devizului	Conform devizului	Calculul valorii este efectuat în temeiul Normativului în Construcții N C M L.02.12-1:2018 Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice, aprobat de Ministerul Economiei și Infrastructurii (Economia Construcțiilor)	
<b>TOTAL</b>					

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**

Igor COROLETCHI, director



**BENEFICIAR**

Cristina BULAT, director





## SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație în cabinetele de Chimie și laboratoarele la I.P.L.T. "Dragoș Vodă", com. Stăuceni	45200 000-9	lucrări	Conform devizului	252 124,00	302 548,80	20 zile
<b>TOTAL</b>						<b>302 548,80</b>	

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Igor COROLEȚCHI, director



BENEFICIAR

Cristina BULAT, director



Antreprenor **Management Invest Group  
SRL**  
(denumirea )

Investitor **I.P.L.T. Dragoș Vodă**  
(denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatie in  
cabinetele de Chimie si  
laboratoarele la I.P.L.T. "Dragos  
Voda", com. Staucen**

Valoarea lucrarilor executate **293 405,42 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe decembrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Capitolul 1. Lucrari de constructie</b>					
		<b>1.1. Capitolul 1.1. Pereti</b>					
1	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti	m2	8,000	12,75 12,75	102,00 102,00	
2	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor	kg	80,000	1,66 1,27	132,93 102,00	
3	CF59B kman=0.7	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete fara izolatie	m2	290,000	206,96 65,51	60 018,07 18 997,76	
4	CF57A kmat=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 2,0 mm pe suprafetele pereti	m2	290,000	42,03 28,05	12 189,19 8 134,50	
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	290,000	5,61 1,53	1 625,45 443,70	
6	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavan (Lavabila, rezistenta sporita la	m2	290,000	48,02 28,05	13 925,22 8 134,50	

1	2	3	4	5	6	7	
		spalare, murdarie si patare de orice fel )					
7	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC (se exclude lant)	buc	2,000	152,15 25,50	304,30 51,00	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>88 297,16 35 965,46</b>	
		<b>1.2. Capitolul 1.2. Tavan</b>					
8	CK29F kman=0.6	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	93,500	267,18 67,32	24 981,79 6 294,42	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>24 981,79 6 294,42</b>	
		<b>1.3. Capitolul 1.3. Glafuri, rigle ,coloane</b>					
9	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite	m2	16.000	14,82 13,77	237,12 220,32	
10	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	16,000	131,61 75,79	2 105,83 1 212,58	
11	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	16.000	32,41 10,20	518,56 163,20	
12	CK18C ksal=0.5	Montarea coltari din aluminiu la muchii (se exclud suruburi)	m	60,000	13,20 6,63	791,85 397,80	
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	16,000	5,61 1,53	89,68 24,48	
14	CF57A kmat=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 2,0 mm pe suprafetele glafuri coloane	m2	16,000	42,03 28,05	672,51 448,80	
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	16,000	5,61 1,53	89,68 24,48	
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate	m2	16,000	48,02 28,05	768,29 448,80	



1	2	3	4	5	6	7
		in 2 straturi pe glet existent, executate manual la glafuri (Lavabila,rezistenta sporita la spalare, murdarie si patare de orice fel )				
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>5 273,52 2 940,46</b>
		<b>1.4. Capitolul 1.4. Pardoseli</b>				
17	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	63,000	12,45 11,22	784,35 706,86
18	CA0311	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, Polisterolo Beton D600-800 gr medie 25 cm	m3	14,500	1 270,38 44,88	18 420,54 650,76
19	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	63,000	83,49 35,70	5 259,68 2 249,10
20	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	63,000	55,90 24,48	3 521,44 1 542,24
21	CG49A kman=0.6	Executarea acoperirii pardoselii cu covor PVC omogen rezistent , (tipul coloristica se va coordona cu beneficiarul,h= pereti 10-15 cm cu profil special)	m2	103,500	376,60 97,61	38 978,00 10 103,05
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>66 964,01 15 252,01</b>
		<b>1.5. Capitolul 1.5. Timplarie</b>				
22	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	3,900	21,42 21,42	83,54 83,54

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>83,54 83,54</b>
		<b>1.6. Capitolul 1.6. Lucrari tehnico sanitaare</b>				
23	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru reparatii	m2	6,000	8,16 8,16	48,96 48,96
24	IB06C	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1501 - 2000 mm - Existente	buc	6,000	60,75 40,80	364,50 244,80
25	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	30,000	31,88 10,20	956,25 306,00
26	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	1,000	48,45 48,45	48,45 48,45
27	RpSD03A	Demontarea unei baterii stative, avind diametru de 1/2"	buc	1,000	43,35 43,35	43,35 43,35
28	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm	m	2,000	32,64 32,64	65,28 65,28
29	RpSB13C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	2,000	65,45 15,30	130,91 30,60
30	RpSB14C	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	2,000	52,17 13,26	104,34 26,52
31	SC04C	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	2,000	1 684,77 96,90	3 369,54 193,80
32	SA20A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin electrofuziune, in conducte	m	14.000	81,81 14,28	1 145,27 199,92

1	2	3	4	5	6	7
		de legatura la obiecte sanitare la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm				
33	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,000	898,25 84,15	1 796,50 168,30
34	RpSD20A	Montarea robinetului de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	4,000	131,99 18,36	527,94 73,44
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>8 601,29 1 449,42</b>
		<b>1.7. Capitolul 1.7. Diverse</b>				
35	TrB01A1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t	2,000	45,39 45,39	90,78 90,78
36	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	5,000	56,61 56,61	283,05 283,05
37	TsI50C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 30 km	t	5,000	167,17 0,00	835,83 0,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>1 209,66 373,83</b>
		<i>Total</i>	lei			195 410,97
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			14 966,19
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			3 901,38
		<i>Total</i>	100,00 +			214 278,54
		<i>Cheltuieli de regie</i>	3,00 %			6 428,36
		<i>Total</i>	100,00 +			220 706,90
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			4 414,14
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>225 121,04 62 359,14</b>
		<b>2. Capitolul 2. Lucrari montare electrotehnice</b>				



1	2	3	4	5	6	7
38	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	12,000	<u>11,22</u> 11,22	<u>134,64</u> 134,64
39	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	4,000	<u>3,06</u> 3,06	<u>12,24</u> 12,24
40	08-03-572-3	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat pe perete, inaltime si latime, mm, pina la 600x600	buc	1,000	<u>646,58</u> 118,32	<u>646,58</u> 118,32
41		Bloc din plastic pentru automate 9 Module	buc	1,000	<u>588,50</u> 0,00	<u>588,50</u> 0,00
42	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, curent pina la 25 A AC-3 DITA sau similare	buc	4,000	<u>203,74</u> 79,56	<u>814,95</u> 318,24
43		Intrerupator automat de tip BA47-29M, 1P, 10- 20A, °C-B°	buc	4,000	<u>29,80</u> 0,00	<u>119,20</u> 0,00
44	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, diametru 16 mm, inclusiv costul tevii / Tub tehnic de protectie tip gofrat PVC d=16mm	100 m	0,500	<u>3 552,64</u> 1 213,80	<u>1 776,32</u> 606,90
45	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm2	100 m	1,450	<u>436,01</u> 343,74	<u>632,21</u> 498,42
46		Cablu din cupru BBΓHΓ(A) LS-0,66 sec.3x1,5 mm2	m	55,000	<u>11,90</u> 0,00	<u>654,50</u> 0,00
47		Cablu din cupru BBΓHΓ(A) LS-0,66 sec.3x2,5 mm2	m	80,000	<u>18,55</u> 0,00	<u>1 484,00</u> 0,00
48	08-03-594-13	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate,IP20. Panel	100 buc	0,120	<u>64 428,08</u> 11 271,00	<u>7 731,37</u> 1 352,52

1	2	3	4	5	6	7
		LED, marime 596x596 H10 mm, iluminare in patru parti, . inclusiv costul corpului de iluminat Complet echipate				
49	08-03-594-13	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate,IP20.tip LED, , iluminare , . inclusiv costul corpului de iluminat Complet echipate	100 buc	0,020	68 520,50 11 271,00	1 370,41 225,42
50	08-03-591-2	Priza , tip ingropat,inclusiv costul prizei la instalatie inchisa IP20. 16A/220V Cu impamintare	100 buc	0,120	7 386,25 1 642,17	886,35 197,06
51	RpEE14A	Montarea intreruptoarelor unipolare - intrerupator cu 2 clape	buc	3,000	78,32 15,30	234,95 45,90
		<i>Total</i>	lei			17 086,22
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			842,32
		<i>Cheltueli de transport</i>	3,00 %			372,94
		<i>Total</i>	100,00 +			18 301,48
		<i>Cheltuieli de regie</i>	20,00 %			701,93
		<i>Total</i>	100,00 +			19 003,41
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			380,07
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>19 383,48 3 509,66</b>

		Total	lei			244 504,52
		TVA	20,00 %			48 900,90
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>293 405,42 65 868,80</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
Management Invest Group SRL

(denumirea)

Director/Coroletchi Igor  
(funcția, numele, prenumele, semnatura)



APROBAT:

Investitor  
I.P.L.T. Dragoș Voda

(denumirea)

Director/Bulat Cristina  
(funcția, numele, prenumele, semnatura)



L.Ș.

Antreprenor Management Invest Group SRL  
 (denumirea )

Investitor I.P.L.T. Dragoș Vodă  
 (denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatie in  
 cabinetele de Chimie si  
 laboratoarele la I.P.L.T. "Dragos  
 Voda", com. Staucen**

Valoarea lucrarilor executate **9 143,38 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe decembrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Capitolul 1. Lucrari de constructie</b>					
		<b>1.1. Capitolul 1.4. Pardoseli</b>					
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	33,000	12,45 11,22	410,86 370,27	
2	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	33,000	83,49 35,70	2 755,16 1 178,19	
3	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	33,000	55,90 24,48	1 844,62 807,90	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>5 010,64 2 356,36</b>	
		<b>1.2. Capitolul 1.6. Lucrari tehnico sanitaare</b>					
4	RpSB13C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent	m	7,970	65,46 15,30	521,69 121,95	



1	2	3	4	5	6	7
		sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm				
5	RpSB14C	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8,000	52,17 13,26	417,37 106,09
6	SA20A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin electrofuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm	m	6,700	81,80 14,28	548,09 95,68
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>1 487,15 323,72</b>
		<i>Total</i>	lei			6 497,79
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			643,22
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			111,50
		<i>Total</i>	100,00 +			7 252,51
		<i>Cheltuieli de regie</i>	3,00 %			217,57
		<i>Total</i>	100,00 +			7 470,08
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			149,40
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>7 619,48 2 680,08</b>
		<i>Total</i>	lei			7 619,48
		<i>TVA</i>	20,00 %			1 523,90
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>9 143,38 2 680,08</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
Management Invest Group SRL

Investitor  
I.P.L.T. Dragoș Vodă

(denumirea)

(denumirea)

Director/Coroletchi Igor  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Director/Bulat Cristina  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

