

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului „Rețele ingineresti din str. Costiajeni, nr. 3-93 or. Codru, mun. Chișinău”
2. Numărul și data contractului 32/CC (Cod obiect:0729 din 07.10.2011
3. Denumirea/numele beneficiarului Î.M. “Direcția construcții capitale” a Primăriei municipiului Chișinău
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinău, str. 31 August 1989, nr.100
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului  

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>1 540 759,00 lei MD</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>3 117 820,16 lei MD</u>	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată luni
  - b) efectiv realizată luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor \_\_\_\_\_
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării: 15.11.2024

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Ursu Luca

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: S.A. „Feraru-S”





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ



Nr. 32/CC

din 07 octombrie 2011

Cod obiect:0729

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 1480 din 06.09.2011, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 65 din 19.08.2011 între **ÎM Direcția construcții capitale a Primăriei mun. Chișinău**, cu sediul în mun. Chișinău, str.31 August 1989, nr.100 tel/fax: 23 -49-36, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 0014206 din 12.12.1995 reprezentat prin **Roman Sofroni - Șef al ÎM „Direcției Construcții Capitale”**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SA „Feraru-S”**, cu sediul în mun. Chișinău str. Nicolae Costin 3 of. 9, tel/fax 47-73-87, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.0049840 din 10.01.1996, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr.021263 din 14.04.2006, eliberată de Camera de Licențiere, reprezentat prin **Ursu Luca - Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### OBIECTUL CONTRACTULUI

2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările **„Rețele inginerești din str. Costiujeni, nr. 3-93 or. Codru, mun. Chișinău”**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Termenul de valabilitate a contractului pînă la finalizarea lucrărilor și achitarea definitivă cu antreprenorul pentru volumul de lucrări îndeplinit.

Beneficiarul



Antreprenorul





3.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 540 759,00 lei** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitivă de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

### AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

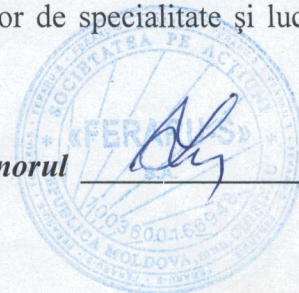
6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

Beneficiarul



Antreprenorul





6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:  
un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;  
două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să asigure garanția de bună execuție a contractului, pentru o sumă în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție de bună execuție a contractului este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară sau din valoarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor parțiale pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele care urmează a fi reținute pentru garanția de bună execuție vor fi transferate pe un cont special al Beneficiarului de către Antreprenor în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

**Beneficiarul**


**Antreprenorul**




7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în urma semnării de către Beneficiar după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția în termen de 15 zile, dacă Beneficiarul pînă la acea dată nu a înaintat pretenții asupra calității lucrărilor și a garanției de bună execuție. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afară cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

Beneficiarul



«DIRECȚIA  
CONSTRUCȚII  
CAPITALE»  
A PRIMĂRII  
MUN. CHIȘINĂU

Antreprenorul



«ANTREPRENORUL»  
1003600169



7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## FORȚA DE MUNCĂ

8. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

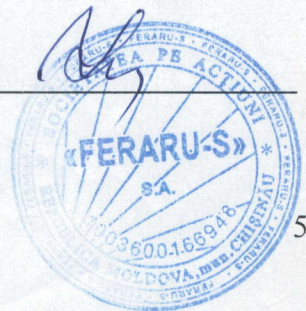
9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

Beneficiarul



Antreprenorul





9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;

b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

#### **RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

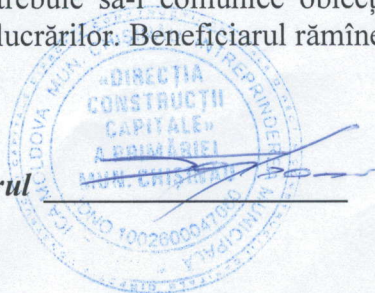
11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspunde, conform prevederilor legale.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

Beneficiarul



Antreprenorul



11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este din culpa Antreprenorului va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Beneficiarul



Antreprenorul





13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Deviz-oferta de cheltuieli (Anexa nr.1)
- b) Scrisoare privind limita alocată pe anul curent (Anexa nr.2)
- c) Act de verificare a investițiilor capitale (Anexa nr.3)

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

## Rechizitele juridice și financiare ale părților

### Beneficiarul

#### DCC a Primăriei mun. Chișinău

Md-2004, mun. Chișinău  
Str. 31 August 1989, 100  
cont bancar 227280149822  
cont trezorerial 263124105515201  
Art.241 alin. 05, cod ob.0729  
BC „Banca de Economii” SA  
fil. nr.1 Chișinău  
BECOMD2X609  
Cod fiscal: 1002600047080  
TVA : 0500323  
Tel: 23-49-36

### Antreprenorul

#### SA „Feraru-S”

mun. Chișinău  
str. N.Costin 3 of. 9  
c/d: 22511014984590  
BC „Banca de Economii” SA  
fil.nr. 1  
cod: BECOMD2X609  
c/f: 1003600166948  
cod TVA: 0504716  
tel/fax: 47-73-87

### Semnăturile părților:

Șef al DCC a

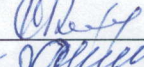
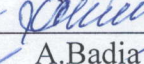
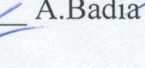
Primăriei mun. Chișinău

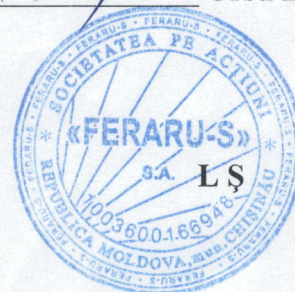
Director

  
Roman Sofroni

  
Ursu Luca

Director tehnic  
Contabil Șef  
Jurist

  
G. Rotaru  
  
A. Savițchi  
  
A. Badia





APROB  
director tehnic, producție  
al S.A. "Apă-Canal Chișinău"  
Vitalie Midari  
" 16 06 2015

PROCES -VERBAL nr. 88

privind gradul de pregătire pentru exploatarea PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate

1. Denumirea obiectivului Reteaua de apă de la Sf.Gheorghe până la turnul de apă cu stația de pompare

adresa str. Costiujeni 3-93, or. Codru (Prima etapa )

subsemnații, reprezentanți ai S.A. "Apă - Canal Chișinău", în următoarea componență

dl Vladimir Bordian . șef Serviciul Tehnic și Producție

dl Ghennadii Burtaev: șef SC DRC

dl Vitali Ponomarenco, șef Serviciul Dispeceratul Central

Beneficiar Directia construcții capitale

Antreprenor S.A "Feraru -S"

au consemnat prezentul proces-verbal, precum că Antreprenorul transmite, iar Beneficiarul recepționează următoarele lucrări, efectuate conform Proiectului 053/04 /-EAC elaborat de către SA,, Ago-Dacia" și conform condițiilor tehnice eliberate de către S.A. "Apă - Canal Chișinău", nr.1129 din „09” 07 2003 cu debitul de apă m<sup>3</sup>/24 ore și canalizare m<sup>3</sup>/24 ore.

REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ

1. Diametrul, lungimea D=140mm,L=1310m.l
2. Materialul din care s-au fabricat țevile pe
3. Numărul de cămine 8 buc; Hi- 4 buc
4. Valoarea de deviz \_\_\_\_\_
5. Cheltuieli reale \_\_\_\_\_
6. Construcția s-a executat \_\_\_\_\_
7. Începutul și finalizarea lucrărilor \_\_\_\_\_
8. Abateri de la desenele de lucru \_\_\_\_\_

REȚELE DE CANALIZARE

1. Diametrul, lungimea \_\_\_\_\_
2. Materialul din care s-au fabricat țevile \_\_\_\_\_
3. Numărul de cămine \_\_\_\_\_
4. Valoarea de deviz \_\_\_\_\_
5. Cheltuieli reale \_\_\_\_\_
6. Construcția s-a executat \_\_\_\_\_
7. Începutul și finalizarea lucrărilor \_\_\_\_\_
8. Abateri de la desenele de lucru \_\_\_\_\_

Transmiterea gratuită a instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, gestiunea S.A. "Apă - Canal Chișinău" se efectuează conform prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 688 din 09 octombrie 1995.



Parte-componentă a prezentului proces-verbal de punere în funcțiune permanentă a instalațiilor este Actul de delimitare dintre Furnizor și Consumator, conform stipulărilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.656 din 27 mai 2002.

## CONCLUZII

Lucrările de construcție a instalațiilor și rețelelor exterioare de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate au fost executate și corespund cerințelor de dare în exploatare a obiectelor finalizate, în conformitate cu prevederile Normelor și Regulilor în Construcții 3.05.04.-85.

Termenul de garanție la lucrările executate și de restabilirea instalațiilor elementelor de amenajare este stabilit de un an din data elaborării PROCESULUI -VERBAL privind gradul de pregătire pentru exploatarea PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate.

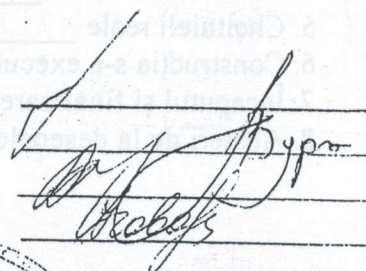
- conform Procesului-Verbal nr.2 din 22.01.2015 al ședinței Consiliului tehnic, de prezentat "Actul de predare în exploatare a hidranților" în timp de 10 zile din ziua conectării la sistemul de alimentare cu apă

## LA PROCESUL-VERBAL SE ANEXEAZĂ:

1. Desenele de lucru cu introducerea tuturor coordonărilor și modificărilor, detalizarea căminelor.
2. Ridicarea topografică de control aprobată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, și schema de execuție a rețelelor construite
3. Proces-verbal de examinare a lucrărilor latente.
4. Proces-verbal de recepționare a nodului de măsurare a debitului de apă.
5. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductei sub presiune la rezistența și etanșitate
6. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductelor fără presiune la etanșitate.
7. Rezultatele sanitar-microbiologice înregistrate.
8. Proces-verbal de recepționare a stației hidrofor; a stației de pompare apelor uzate.
9. Proces-verbal de lichidare a apeductului temporar, pentru perioada construcției.
10. Actul de delimitare a rețelelor.
11. Proces-verbal în urma inventarierii hidranților exteriori

## SEMNĂTURILE

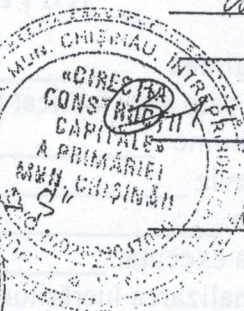
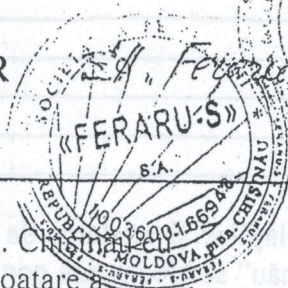
Șef STP Vladimir Bordian  
Șef SC DRC Ghennadii Buztaev  
Șef SDC Vitali Ponomarenco  
Inginer STP RA Galina Covalenco  
Inginer STP RC Larisa Romanenco

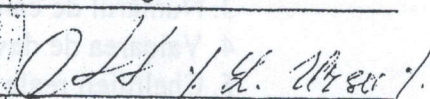
  
\_\_\_\_\_

BENEFICIAR

Zumbrean

ANTREPRENOR



  
\_\_\_\_\_

Decizia Primăriei mun. Chisinau  
privire la darea în exploatare a

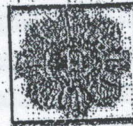
S-a primit în gestiune:  
nr. de inventar \_\_\_\_\_





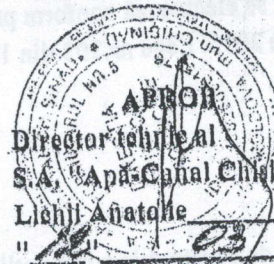
# SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”

str. Albișoara nr. 98, MD-2005  
mun. Chișinău, Republica Moldova  
tel. 022 26-69-01, tel/fax: 022 22-29-49,  
e-mail: acc@acc.md, web: www.acc.md



Titular a Ordinului  
„Gloria Muncii”  
12.12.2012

ISO 9001 Certificat nr. 0550  
ISO 14001 Certificat nr. 027M  
ISO 45001 Certificat nr. 015HG  
ISO 50001 Certificat nr. 002EP



Apexa nr.3  
Formular F-5

## PROCES-VERBAL nr. 152

privind gradul de pregătire pentru exploatare PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelelor  
de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate

1. Denumirea obiectivului: 30 DE CASE DE LOCUIȚĂ PARTICULARE I.P. "RODNICIOC" (rețele  
ingineresti din str. Costiujeni, 3-93, or. Codru) (etapa II)

2. Adresa: or. Codru, PE TERITORIUL I.P. "RODNICIOC", STR-LA I, II, III, IV, STR.  
LUCEAFARUL, STR. COSTIUJENI

subsemnați, reprezentanți ai S.A. "Apă-Canal Chișinău", în următoarea componență dl Ion Constantinov șef  
Departamentul tehnic producție, dl Veaceslav Pansenco șef DRAC, dl Nicolae Rău șef DRAC SPAU, dl Vitalii  
Ponomorenco șef Departamentul Dispeceerat.

3. Beneficiar: PRIMĂRIA ORASULUI CODRU cod personal/fiscal: 1007601010482

4. Antreprenor: LM, Direcția Construcții Capitala a Primăriei mun. Chișinău, S.A. "FERARU-S" cod  
personal/fiscal: 1003600166948

au consemnat prezentul proces-verbal, precum că Antreprenorul transmite, iar Beneficiarul recepționează  
următoarele lucrări, efectuate conform Proiectului 053/04-RC elaborat de către "AGD DACIA" și conform  
condițiilor tehnice eliberate de către S.A. "Apă-Canal Chișinău", nr.2481 din 06.11.2006 cu debitul de apă 134  
m<sup>3</sup>/24 ore și canalizare 134 m<sup>3</sup>/24 ore.

### REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ

1. Diametrul, lungimea : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
2. Materialul din care s-au fabricat țevile : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
3. Numărul de cămine : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
4. Valoare de deviz : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
5. Cheltuieli reale : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
6. Construcția s-a executat : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
7. Începutul și finalizarea lucrărilor : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
8. Abateri de desenele de lucru : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### REȚELE DE CANALIZARE

1. Diametrul, lungimea : I. str-la I (pe teritoriul I.P. "RODNICIOC") D=160mm, L=270.0m. II. str-la II  
(pe teritoriul I.P. "RODNICIOC") D=160mm, L=249.4m. III. str-la III (pe teritoriul I.P.  
RODNICIOC") D=160mm, L=295.3m. IV. str-la IV (pe teritoriul I.P. "RODNICIOC") D=160mm,  
L=214.9m. V. str. Luceafarul pana la str. Costiujeni D=160mm, L=807.1m.
2. Materialul din care s-au fabricat țevile : PVC SN4
3. Numărul de cămine : I. 14buc, D=1000mm, II. 12buc, D=1000mm, III. 10buc, D=1000mm, IV. 14buc,



D=1000mm, V, 32buc, D=1000mm, 1buc, D=1500mm

4. Valoare de deviz : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
5. Cheltuieli reale : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
6. Construcția s-a executat : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
7. Începutul și finalizarea lucrărilor : 2012  
8. Abateri de desenele de lucru : nu sunt

Transmiterea a instalațiilor și rețelilor de alimentare cu apă și de canalizare, în gestiunea S.A. "Apă-Canal Chișinău" se efectuează conform prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31 decembrie 2015. Lege nr.303 din 13.12.2013 art.19(4) privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

## CONCLUZII

Lucrările de construcție a instalațiilor și rețelilor exterioare de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate au fost executate și corespund cerințelor de dare în exploatare a obiectelor finalizate, în conformitate cu prevederile Normelor și Regulilor în Construcții 3.05.04.-85.

Termenul de garanție la lucrările executate și de restabilirea elementilor de amenajare este perioada până la transmiterea în gestiunea operatorului a rețelilor construite conform prevederilor art.19.(4) Lege nr.303 din 13.12.2013, dar nu mai puțin de un an, din data punerii în exploatarea permanentă a obiectivului.

## LA PROCESUL-VERBAL SE ANEXEAZĂ:

1. Desenele de lucru cu introducerea tuturor coordonărilor și modificărilor, detalizarea căminelor.
2. Ridicarea topografică de control aprobată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, și schema de executare a rețelilor construite.
3. Proces-verbal de examinare a lucrărilor latente.
4. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductelor fără presiune la etanșetate.
5. Actul de delimitare a rețelilor.
6. Aviz cu privire la finalizarea lucrărilor de construcție.

## SEMNĂTURILE

Șef DTP Ion Constantinov \_\_\_\_\_

Șef DRAC Veaceslav Pancenco \_\_\_\_\_

Șef DRC SPAU Nicolae Racu \_\_\_\_\_

Șef DD Vitali Ponomarenco \_\_\_\_\_

Inginer SPPOP RC Larisa Romanenco \_\_\_\_\_

BENEFICIAR  
ANTREPRENOR

Decizia Primăriei mun. Chișinău cu

privire la darea în exploatare a

obiectivului \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

S-a primit în gestiune:

nr.de inventar \_\_\_\_\_

din " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Formular cod: PSAA-31-11, rev.3

Șef Intervenții \_\_\_\_\_



**Delimitarea rețelelor și instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare  
între S.A."Apă-Canal Chișinău" și consumator.**

1. Denumirea consumatorului I.M. „Direcția Construcții Capitala” a Primăriei mun. Chișinău
2. Denumirea locului de amplasare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare:  
30 de case de locuit particulare I.P. “RODNICIOC”(Rețele ingineresti din str.Costiujeni, 3 – 93, or. Codru ) etapa II), pe teritoriul I.P “RODNICIOC” str-la I, II, III, IV, str.Luceafarul, str. Costiujeni, or. Codru  
(strada, adresa)
3. Alimentarea cu apă potabilă se face din apeductul cu D=160mm  
(potabilă, tehnică) din str. Sf. Gheorghe  
( se indică amplasamentul sistemului comunal de alimentare cu apă)
- Instalările în amonte de la hotarul de delimitare aparțin S.A."Apă-Canal Chișinău", iar cele în aval – Consumatorului.
4. Delimitarea rețelelor și instalațiilor de alimentare cu apă se face:  
în p(A) cu cotele 97.69/96.15 conform ridicare topografice nr.A31399-F1-C269 din 21.05.2015  
(se stabilește potrivit situației concrete)
5. Schema/ridicarea topografică de control a rețelelor de alimentare cu apă - se anexează la contract.
6. Racordarea la rețelele de canalizare se face la colectorul cu D=200mm  
din str. Costiujeni  
(se indică amplasamentul sistemului comunal de canalizare)
7. Delimitarea rețelelor și instalațiilor de canalizare se face:  
în căminul Cex., cu cotele 79.32/78.02/76.07/74.80/78.12 conform ridicare topografice nr.A4627-F1-C256 din 14.12.2007  
(se stabilește potrivit situației concrete)
8. Schema/ ridicarea topografică de control a rețelelor de canalizare - se anexează la contract.

Consumatorul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Director tehnic  
SA "Apă-Canal Chișinău"

Șef DTP  
Inginer SPPOR RC  
Șef DD



A. Lișhii

I. Constantinov

L. Romanenco

V. Ponomarenco

01.03.2021