

**Lucrari de reconstructie a
imobilului amplasat on mun.
Chisinau, str. Mesager, 5/5**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-1
Solutii arhitecturale

Valoarea de deviz 1 946 772,60 lei

Intocmit in prețuri curente 18.07.2023

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Demontari				
1	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.-perete despartitor din DSP	m2	186,30	62,04 62,04	11 558,05 11 558,05
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	23,52	27,72 27,72	651,97 651,97
3	RpCP45A	Demontarea usilor metalice-4x4.1 m	kg	164,00	4,37 3,96	716,52 649,44
4	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile-din tabla cutata	m2	403,20	48,02 47,52	19 361,66 19 160,06
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment-pereu	m2	37,50	21,80 19,80	817,50 742,50
6	RpCB18E	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosimi peste 15 cm-8m2	m3	1,60	1 181,52 1 176,12	1 890,43 1 881,79
7	RpSA03B	Demontarea tevi din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1 1/4"-2"	m	20,00	25,08 25,08	501,60 501,60

1	2	3	4	5	6	7
8	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	40,00	14,52 14,52	580,80 580,80
9	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli al peretilor interiori	m2	324,00	19,07 17,82	6 178,68 5 773,68
		Total Demontari Inclusiv salariu				42 257,22 41 499,90
		1.2. Pardoseli				
10	RpCK31A	Repararea pardoselilor din beton simplu, clasa C 10/8 (B-150), turnat pe loc, in cimp continuu, in camere cu suprafata mai mare de 16 mp si de 10 cm grosime, driscuite sau rolate-30%	m2	95,34	189,42 71,28	18 059,49 6 795,84
11	CN54A aplicativ	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli interioare	m2	317,80	23,85 9,24	7 579,53 2 936,47
12	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	317,80	91,44 46,20	29 059,63 14 682,36
13	CG50A	Executarea pardoselilor din granit ceramic fixate pe adeziv: dimensiunile placilor sub 40x40 cm	m2	317,80	432,03 158,00	137 298,97 50 213,67
14	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	129,00	104,14 56,10	13 434,06 7 236,90
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				205 431,69 81 865,24
		1.3. Tavane				
15	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong"- rezistent la foc	m2	317,80	325,57 145,20	103 467,74 46 144,56
		Total Tavane Inclusiv salariu				103 467,74 46 144,56
		1.4. Inchideri				

1	2	3	4	5	6	7
16	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara	m3	4,00	2 012,82 245,52	8 051,28 982,08
17	CD72D	Pereti despartitori plane din PGC rezistent la foc cu grosimea 125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC din doua straturi din ambele parti cu izolatie rezistenta la foc, cu inaltimea pina la 4 m	m2	224,06	675,56 240,83	151 365,77 53 961,26
		Total Inchideri Inclusiv salariu				159 417,05 54 943,34
		1.5. Timplarie				
18	CK56C	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in doua canaturi cu oberliht 1.6x4.1 m H	m2	6,56	4 490,09 306,90	29 455,00 2 013,26
19	CK56C	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in doua canaturi 1.4x2.1 m H-4 buc	m2	11,76	4 490,08 306,90	52 803,37 3 609,14
20	CK56C	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline cu grile de ventilatie cu prag 2.4x0.9 m H-1 buc	m2	2,16	4 490,11 306,90	9 698,64 662,90
21	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	5,00	451,00 165,00	2 255,00 825,00
22	CK33B	Miner din tabla cromata la usile metalice de intrare in cladiri	buc	2,00	239,26 63,36	478,52 126,72
23	CK57F	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 in doua canaturi -cu deschidere dubla, 5 camere, profil 70mm clasa A, grosimea peretilor exteriori minim 2.5 mm, interiori minim 2mm, culoarea alba; pachet sticla:Low E 4-16-4 mm (24mm) Fn4S-4FI, protectie fonica 45 dB, armatura interioara din otel zincat de 2 mm grosime, inclusiv plasa antiinsecte	m2	10,27	2 746,88 53,89	28 210,49 553,44
		Total Timplarie Inclusiv salariu				122 901,03 7 790,48

1	2	3	4	5	6	7
		1.6. Pereti				
24	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	20,00	124,02 79,20	2 480,35 1 584,00
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	302,00	6,38 1,98	1 926,76 597,96
26	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	302,00	27,31 13,20	8 246,41 3 986,40
27	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	302,00	111,53 80,52	33 683,57 24 317,04
28	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	302,00	42,67 36,30	12 887,67 10 962,60
29	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	302,00	6,38 1,98	1 926,76 597,96
30	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	302,00	56,13 36,30	16 951,86 10 962,60
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor-pereti despartitori H=4.5 m	m2	335,80	6,38 1,98	2 142,40 664,88
32	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	335,80	42,67 36,30	14 330,06 12 189,54
33	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor-pereti despartitori H=4.5 m	m2	335,80	6,38 1,98	2 142,40 664,88
34	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe	m2	335,80	56,13	18 849,13

1	2	3	4	5	6	7
		baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual-peretidespartitori H=4,5 m			36,30	12 189,54
		Total Pereti Inclusiv salariu				115 567,38 78 717,41
		1.7. Acoperis				
35	RpCI29A	Sisteme de jgheaburi prefabricate, tip BRASS, din tabla	m	42,00	287,81 24,42	12 088,02 1 025,64
36	RpCI29B	Sisteme de burlane prefabricate, tip BRASS, din tabla d100mm	m	27,00	320,37 28,38	8 649,91 766,26
37	RpCI41A	Invelitori din panouri portante, usoare, de tabla profilata, cu miez termoizolant PIR classa ardere G1, cu poliuretan expandat (cu o fata de tabla profilata sau cu 2 fete de tabla), montate pe pane metalice gr.100mm 11.4kg/m2	m2	403,20	563,18 99,00	227 075,79 39 916,80
		Total Acoperis Inclusiv salariu				247 813,71 41 708,70
		1.8. Fatada				
38	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala din piatra Tehnocoli 150kg/m3 gr.100mm rezistent la foc Leamda=0.042	m2	362,00	412,45 152,46	149 305,63 55 190,52
39	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	362,00	24,19 7,92	8 756,78 2 867,04
40	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	m2	362,00	108,60 44,88	39 313,20 16 246,56
41	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat	m2	30,88	318,36 113,39	9 831,04 3 501,42

1	2	3	4	5	6	7
		grosimea 100				
42	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor- Betoncontact	m2	30,88	7,28 1,98	224,81 61,14
43	CI21A	Placarea soclului cu gresie	m2	30,88	470,00 191,40	14 513,45 5 910,43
44	CE06A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.-copertina	m2	11,25	354,69 102,30	3 990,30 1 150,88
45	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	362,00	67,06 49,50	24 275,42 17 919,00
		Total Fatada Inclusiv salariu				250 210,62 102 846,99
		1.9. Pereu				
46	CG32B1	Umpluturi in straturi compactate mecanic, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip	m3	7,50	560,80 79,20	4 206,00 594,00
47	CG22A1	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mica sau egala cu 16 mp	m2	75,00	171,87 69,30	12 890,25 5 197,50
		Total Pereu Inclusiv salariu				17 096,25 5 791,50
		1.10. Evacuare gunoi				
48	TrB05B2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m	t	1,00	195,36 195,36	195,36 195,36
49	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto	t	1,00	29,70 29,70	29,70 29,70

1	2	3	4	5	6	7
		categoria 3				
50	TsI50G	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta de 15 km (evacuarea gunoiului)	t	1,00	113,52 0,00	113,52 0,00
		Total Evacuare gunoi Inclusiv salariu				338,58 225,06
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				1 264 501,27 461 533,18

		Прямые затраты	lei	1 264 501,27
		Asigurarea sociala	24,00 %	110 767,96
		Cheltuieli de transport	7,00 %	55 339,67
		Cheltuieli de regie	8,00 %	114 448,71
		Beneficiul de deviz	5,00 %	77 252,88
		Total	100,00 +	1 622 310,50
		TVA	20,00 %	324 462,10
		Total deviz: Inclusiv salariu		1 946 772,60 461 533,18

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)