



Anexa nr.12  
la Documentația standard nr.

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **«Lucrari de reparatie interioara si modernizare a claselor de știinte în Liceul Teoretic "Mihail Ceachir" or. Ceadir - Lunga»**
2. Numărul și data contractului: **Nr.52/A/2025 din 01.09.2025**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **L T «Mihail Ceachir» or. Ceadîr - Lunga / antreprenorul- SRL «COMOD CONSTRUCT»**
4. Adresa beneficiarului: **or.Ceadîr-Lunga/ adresa antreprenorului: mun.Chișinău str.Mihai Lomonosov, 49/3**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **subantreprenorul**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

|                                             | exprimată în moneda<br>în care s-a<br>încheiat contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| a) inițială(la data semnării contractului ) | <b>1 780 688,80</b>                                       | <b>101 175,50</b>                        |
| b) finală(la data finalizării contractului) | <b>1 780 688,80</b>                                       | <b>101 175,50</b>                        |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:\_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată: **40 (patruzeci) zile**
  - b) efectiv realizată: **40 (patruzeci) zile**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cubeneficiarul\_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **№01 din 29.12.2025**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție\_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Dimitroglo N.D.

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: «Zagorlar» SRL

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 52/A/2025

01.09 2025

mun. Chișinău

"Comod Construct" SRL, cu sediul în mun. Chisinau, str. Mihail Lomonosov, 49/3, c/f 1017600015458, reprezentată prin directorul Adrian Ceban, numit în continuare „Antreprenor, pe de o parte,

și  
"ZAGORLAR" SRL, cu sediul în or. Comrat, str. Șevcenko, 1, ap.(of) 36; c/f 1017611002649, reprezentată prin directorul Nicolai Dimitroglu, numit în continuare „Subantreprenor”, pe de altă parte, numite împreună „părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 "Subantreprenorul" se obligă să execute în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de execuție, lucrări la obiectivul **"Lucrări de reparație interioară și modernizare a claselor de științe în Liceul Teoretic "Mihail Ceachir", or. Ceadâr-Lunga"**.

1.2 "Antreprenorul" se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

## 2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Valoarea lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract, este stabilit de devizul de cheltuieli aprobat aprobat de părți și constituie **1.780.688,80 lei** (un milion șapte sute optzeci mii șase sute optzeci și opt lei 80 bani). Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți, dacă se va micșora volumul de lucrări și/sau prețul materialelor.

2.2 Antreprenorul achită lucrările executate în termen de maxim 30 zile calendaristice după prezentarea proceselor verbale de recepție.

## 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

3.1 Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului.

3.2 Să informeze Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3 În cazul când Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitate executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli, Antreprenorul este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.

3.4 Să informeze Antreprenorul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor folosite amenință trăinicia, validitatea ori utilitatea lucrărilor executate sau despre orice alte situații care pot duce la diminuarea trăiniciei, calității sau utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăiniciei, validității sau utilității lucrărilor executate, Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

3.5 Subantreprenorul, cu două zile până la începerea recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenor despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral. Dacă Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere, este obligat, la prima cerere a acestuia din urmă, de a descoperi/acoperi lucrările ascunse din cont propriu.



- 3.6 Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normele sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Antreprenorului, care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Subantreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.
- 3.7 Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru, iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază zilnic.
- 3.8 La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materiale de construcții, deșeuri ș.a.

## **B. ANTREPRENORUL GENERAL**

- 3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.
- 3.10 Să formeze Comisia de recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către subantreprenor.
- 3.11 Antreprenorul este în drept să efectueze în orice în moment controlul executării lucrărilor.
- 3.12 Să solicite Subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.
- 3.13 Antreprenorul este în drept să traseze Subantreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Antreprenorului. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor furnizate de Antreprenor sunt prevăzute în deviz, părțile vor efectua recalcularea corespunzătoare a devizului de cheltuieli.

## **4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR**

- 4.1 Termenul de execuție și recepție definitivă a lucrărilor de subantrepriză este de 40 zile din momentul emiterii dispoziției de începere a lucrărilor și asigurării lucrului de către beneficiar.
- 4.2 Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului și anume în ce privește volumul lucrărilor și termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

## **5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

- 5.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează prin semnarea proceselor verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către Subantreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.
- 5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.
- 5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Antreprenorului și normele tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitatea, rezistența, utilitatea etc), Antreprenorul este în drept să refuze semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

## **6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod corespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite
- 6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul achită o penalitate de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%, din suma neachitată.
- 6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,01% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%.



6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

## **7. TERMENUL DE GARANȚIE ȘI GARANȚIA CALITĂȚII**

7.1. Pentru lucrările executate, Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 12 luni calendaristice din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioadă de garanție se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturarea a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentat al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul.

7.3. În cazul refuzului de către Subantreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compeseze cheltuielile Antreprenorului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept de a alege o alta companie pentru înlăturarea defectelor din contul subantreprenorului.

## **8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sunt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului când aceasta va demonstra încălcarea cauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

## **9. REZILIEREA CONTRACTULUI**

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiunile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Subantreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 15 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

## **10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ**

10.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

10.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, îzăpeziri s.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve,

interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimetelor de forță majoră este determinantă de trei criterii:

- a) Evenimentele sunt excepționale.
- b) Evenimentele sunt imprevizibile, nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului.
- c) Evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invicibile.

10.3. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Informația oferită de Antreprenorul are un caracter confidențial.

11.5. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

## 12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

### „Comod Construct” SRL

Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3

Cod fiscal: 1017600015458

BC „Victoriabank” SA

IBAN: MD50VI022240800000212MDL

Director



Adrian Ceban

### ”ZAGORLAR” SRL

or. Comrat, str. Șevcenco, 1, ap.(of.) 36

Cod fiscal: 1017611002649

BC ”Moldova Agroindbank” SA

IBAN: MD20AG000000022513128116

Director



Nicolai Dimitroglu