

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 65 /22 din 06 mai 2022

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitatie deschisa
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Reparația capitală a învelitoarelor la 4 acoperișuri. remize pentru păstrarea tehnicii (mun. Bălți).
Cod CPV	45261210-9
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: oeds-b3wdp1-MD-1648224627984 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21053966/ Data publicării: 25.03.2022
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 22.03.2022 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_22_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	Nu
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 950 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: Nu au fost.

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-

Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 15.04.2022, ora 08:00), au depus oferta 7 (șapte) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. "Carnals Grup"	1004600058853	Iacovlev Iurie
2.	S.C. "Anreal Cons"	1016600000879	Tofan Andrei
3.	S.C. "Danstar Evolution"	1018600006831	Hamitchi Sergiu
4.	S.C. "Vladmih Company"	1014602000950	Negru Marian
5.	S.C. "Unicons AI"	1010600015688	Nigai Andrei
6.	S.C. "Con Pro Design"	1013600033159	Tăruș Ciprian
7.	S.C. "Maistcons Grup"	1003600151780	Victor Carabadjac

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Se indică documentele confirmative privind selecția și calificarea OE conform documentației de atribuire (inclusiv DUAE)							
Reparația capitală a învelitoarelor la 4 acoperișuri, remize pentru păstrarea tehnicii (mun. Bălți).	S.C. "Carnals Grup"	S.C. "Anreal Cons"	S.C. "Danstar Evolution"	S.C. "Vladmih Company"	S.C. "Unicons AI"	S.C. "Con Pro Design"	S.C. "Maistcons Grup"
Documentele ce constituie oferta							
DUAE	+	+	+	+			
Garanție pentru ofertă	+	+	+	+			
Cerere de participare	+	+	+	+	*	*	*
Declarație privind valabilitatea ofertei	+	+	+	+			
Devizul de cheltuieli	+	+	+	+			
Documente de calificare							
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	*	*	+	+	*	*	*
Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor.			+	+			

<p>Anexa nr.12, Declarație privind experiența similară Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):</p> <ul style="list-style-type: none"> - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; <p><i>și/sau</i> valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.</p>			+	+			
<p>Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului</p>			+	+			
<p>Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (<i>însoțit de copiile contractelor individuale de muncă</i>)</p>			+	+			
<p>Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (<i>după caz</i>)</p>	*	*	+	+	*	*	*
<p>Anexa nr.17 Informații privind asocierea (<i>după caz</i>)</p>			+	+			
<p>Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar (<i>după caz</i>)</p>			+	+			
<p>Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (<i>după caz</i>)</p>			+	+			
<p>Anexa nr.29 Memoriu tehnic</p>			+	+			
<p>Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2020, 2021)</p>			+	+			
<p>Lichiditate generală conform IPO14</p>			+	+			
<p>Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție</p>			+	+			
<p>Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național</p>			+	+			
<p>Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor</p>			+	+			
<p>Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului</p>			+	+			
<p>Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale</p>			+	+			
<p>Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintei de șantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare (<i>însoțit de copiile contractelor individuale de muncă</i>)</p>			+	+			

Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică			+	+			
Cazier judiciar pe numele companiei			+	+			
Manualul Calității	*	*	+	+	*	*	*

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Reparația capitală a învelitoarelor la 4 acoperișuri, remize pentru păstrarea tehnicii (mun. Bălți)	S.C. "Carnals Grup"	3 237 401,53	1 lucrare	-	
	S.C. "Anreal Cons"	3 251 310,01		+	-
	S.C. „Danstar Evolution”	3 314 427,54		+	-
	S.C. „Vladmih Company”	3 456 789,12		+	+

S.C. "Carnals Grup":

Urmare a verificării ofertei prezentate de participantul clasat pe locul 1 – S.R.L. „Carnals Grup, s-a constatat faptul, că la întocmirea Devizului – ofertă, nu au fost respectate cerințele normelor imperative din domeniul salarizării muncii, la stabilirea salariului minim oferit muncitorilor, stabilit prin Amendamentul CP L.01.02:2012/A2:2022, aprobat și pus în aplicare prin Ordinul Ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale nr.14 din 10.02.2022. Quantumul de salarizare în mărime de **30,00 lei pe oră**, indicat pentru majoritatea resurselor Manopera în devizul-ofertă, este mai mic decât quantumul minim garantat pentru ocupațiile menționate. Salariații indicați în deviz, cu excepția „Muncitorului deservire CM”, conform prevederilor Ordinului Ministrului muncii și protecției sociale, nr.11 din 12.11.2021, „Cu privire la aprobarea Clasificatorului ocupațiilor din Republica Moldova”, fac parte din Categoria 2 de calificare. Prin urmare, potrivit prevederilor Amendamentului menționat, *Calculul salariului conform Acordului de modificare a Convenției Colective în ramura construcțiilor (2018-2022)*, coroborat la prevederile „Regulamentului cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.743/2002, salariul minim per oră ce trebuie inclus în ofertă, este de cel puțin **37,28 lei per oră**, la care **obligatoriu** se adaugă indemnizația de concediu – 12,3% (4,59 lei), precum și alte sporuri, suplimente, adaosuri, plăți stimulare și compensații, după caz. Or, potrivit prevederilor **pct. B3.1** din Amendament, „la întocmirea devizelor-ofertă pentru achizițiile publice de lucrări, finanțate din bugetul de stat, la stabilirea salariului mediu al muncitorilor, ofertanții vor ține cont de sporuri, suplimente, adaosuri, plăți de stimulare și indemnizații, dacă acestea sunt stipulate în contractul individual de muncă sau în contractul colectiv de muncă, cu respectarea metodologiei de elaborare a documentației de deviz, conform cerințelor CP L.01.01 și prevederilor din B.2 al prezentei Instrucțiuni, dar nu mai mic decât salariul mediu, fixat și publicat trimestrial de BNS (Biroul Național de statistică)” care la ziua de azi este de **51,92 lei** (salariul mediu, fixat și publicat în trimestrul IV, 2021).

Prin urmare oferta S.R.L. „Carnals Grup” nu a fost elaborată în concordanță cu documentația de atribuire și actele normative în vigoare, iar prin urmare oferta acestuia a fost diminuată cu aproximativ 229 mii lei, contribuind la poziționarea ofertei sale pe primul loc.

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
------------------	---------------------	-----------------------	---

18.04.2022	S.C. „Anreal Cons”	Clarificări cu privire la Prețul și valoarea inclusă pentru unele resurse, cuantumul stabilit pentru cheltuielile de transport, de regie și beneficiul de deviz, precum și Documentele justificative cuprinse în DUAE	La data stabilită pentru primirea răspunsului 20.04.2022, nu a transmis nici o informație, sau prezentat careva Documente.
21.04.2022	S.C. „Danstar Evolution”	Clarificări cu privire la Prețul și valoarea inclusă pentru unele resurse, cuantumul stabilit pentru cheltuielile de transport, de regie și beneficiul de deviz, precum și Documentele justificative cuprinse în DUAE	La data stabilită pentru prezentarea documentelor - 26.04.2022, a prezentat întreg setul de documente, conform solicitării.
29.04.2022	S.C. „Vladmih Company”	Clarificări cu privire la Prețul și valoarea inclusă pentru unele resurse, precum și unele Documentele justificative cuprinse în DUAE	La data de 03.05.2022, a prezentat întreg setul de documente, conform solicitării.

S.C. „Anreal Cons”:

Urmare a verificării devizului de cheltuieli prezentat de participantul clasat pe locul 2 S.R.L. „Anreal Cons”, către acesta a fost transmisă scrisoare privind prezentarea clarificărilor pentru unele resurse materiale, pentru care s-a constatat că prețul stabilit este aparent mai mic decât media pe piață, sau anormal de scăzut și anume:

- Membrane bituminoase „Technoelast EKP”;
- Membrane bituminoase „Uniflex HPP”;

Totodată, în scopul stabilirii modalității de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, a fost solicitată prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere prevederile CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr. 7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Până la data de 20 aprilie, termenul limită de prezentare a clarificărilor, acesta nu a transmis nici o informație, sau prezentat careva Documente.

S.C. „Danstar Evolution”:

Urmare a verificării devizul de cheltuieli prezentat de participantul clasat pe locul 3 S.R.L. „Danstar Evolution”, către acesta a fost transmisă scrisoare privind prezentarea clarificărilor pentru unele resurse materiale, pentru care s-a constatat că prețul stabilit este aparent mai mic decât media pe piață, sau anormal de scăzut și anume:

- Membrane bituminoase „Technoelast EKP”;
- Membrane bituminoase „Uniflex HPP”;
- Elementele utilizate în procesul de montare a Burlanelor (Cleme, Pilnii de curățire, Elemente de legatura, Cot burlan, Cot de capat, Piese de legatura).

Totodată, în scopul stabilirii modalității de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, a fost solicitată prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere prevederile CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerul

Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr. 7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

La data de 27 aprilie curent, ca răspuns la solicitare, operatorul economic - SRL „Danstar Evolution” a prezentat unele documente din lista de rigoare, care corespund parțial cu condițiile de participare la concurs.

Urmare a verificării documentelor prezentate, au fost identificate următoarele nereguli:

- *Lichiditatea generală este de 128,37%, calculată în baza datelor extrase din Raportul financiar de activitate al companiei pentru anul 2020, aplicând formula de calcul necesară în acest sens. Pe când în condițiile de participare a Autorității contractante, este stipulat că Lichiditatea generală trebuie să fie de minim 150%;*
- *Referitor la Membranele bituminoase indicate în Lista cantităților de lucrări (Tehnoelast și Uniflex), la care s-a propus să fie înlocuite cu Membranele bituminoase (Bipoli și Linocrom), Autoritatea contractantă nu poate accepta această propunere, deoarece accesând adresa electronică ai furnizorilor autohtoni pentru aceste materiale, putem constata că parametrii tehnici ale Membranelor bituminoase, nu sunt asemănătoare, durata de exploatare ale acestora este de aproximativ de 2 ori mai mică, decât cele prevăzute în Lista cantităților de lucrări.*

S.C. „Vladmih Company”:

Urmare a verificării devizul de cheltuieli prezentat de participantul clasat pe locul 4 S.R.L. „Vladmih Company”, către acesta a fost transmisă scrisoare privind prezentarea clarificărilor pentru unele resurse materiale, pentru care s-a constatat că prețul stabilit este aparent mai mic decât media pe piață, sau anormal de scăzut și anume:

- *Mortar Ciment M-100 (soluție de beton semiuscata);*
- *Membrane bituminoase „Technoelast EKP”;*
- *Membrane bituminoase „Uniflex HPP”;*
- *Elementele utilizate în procesul de montare a Jgheaburilor și a Burlanelor (Burlane, Cleme, Elemente de închidere, Pilnii de curățire, Elemente de legatura, Cot de jgheab Cot burlan, Cot de capat, Piese de legatura, Piesa de racordare jgheab-burlan, Cirlige din otel zn pentru jgheaburi).*

Operatorul economic a atașat în SIA RSAP toate documentele justificative actualizate prin care demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE. Verificând documentele atașate, s-a constatat că documentele corespund cerințelor de participare la concurs cu unele excepții, care în sensul prevederilor pct.133 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, reprezintă abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire și pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia. Astfel, în temeiul prevederilor art.20 alin.8, din Legea nr.131 din 03.07.2015, „Privind achizițiile publice”, s-a solicitat prezentarea unor documente actualizate în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE și anume:

- *Extrasul din Registrul de stat al persoanei juridice **actualizat**;*
- *Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național **actualizat**.*

La data de 03.05.2022, a prezentat Conturile de plată din data de 29 aprilie și 03 mai curent, pentru bunurile solicitate, eliberate de furnizorii autohtoni, precum și Documentele actualizate din data de 03.05.2022 (*Extrasul din Registrul de stat al persoanei juridice, Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național*).

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
S.C. „Carnals Grup”	În temeiul prevederilor pct.135 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că „Grupul de lucru respinge orice ofertă apreciată ca fiind neadecvată, neconformă sau inacceptabilă”.
S.C. „Anreal Cons”	
S.C. „Danstar Evolution”	

10. **Modalitatea de evaluare a ofertelor:** Pentru fiecare lot.

11. **Criteriul de atribuire aplicat:** Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cerințelor de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. **Informația privind factorii de evaluare aplicați:** Nu a fost.

13. **Reevaluarea ofertelor:** Nu a fost.

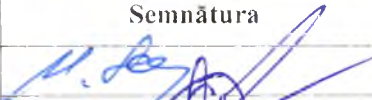







14. **În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:**

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reparația capitală a învelitoarelor la 4 acoperișuri, remize pentru păstrarea tehnicii (mun. Bălți).	S.C. „Vladmih Company”	1 lucrare	3 456 789,12	3 456 789,12	4 148 146,94

Anularea procedurii de achiziție publică: Nu a fost.

15. **Componenta grupului de lucru:**

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Sergiu VOINU	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg PULBERE	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Viorel URSOI	Membrul grupului de lucru	
6	Victor SÎNICA	Membrul grupului de lucru	
7	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	