

**ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE  
PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE**

privind executarea lucrărilor: "Amenajarea teritoriului, reparația capitală a încăperilor existente în blocul A, A5 și A6 (blocurile sanitare, etajul 2), termoizolarea peretilor exteriori al LT G.Coșbuc din bd.Larisa,nr.3, mun.Bălți", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție LICITAȚIE DESCHISĂ

(tipul procedurii de achiziție)

\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual

1. Denumirea autorității contractante: DÎTS a Primăriei mun.Bălți
2. IDNO: 1015601000259
3. Adresa: mun.Bălți, Piața Independenței, 1
4. Numărul de telefon/fax: DÎTS - 0231-21034; 0231-20391 fax; Primăria mun.Bălți, SAP - 0231-54622/0231-54623
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: www.balti.md achizitii.dits@gmail.com / dits.achizitii@gmail.com
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este unexată în cadrul procedurii în SIA RSAP și pe pagina web a Primăriei mun.Bălți <http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare>
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Primăria mun.Bălți (organizatorul procedurii), beneficiar DÎTS.
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45453000-7	"Amenajarea teritoriului, reparația capitală a încăperilor existente în blocul A, A5 și A6 (blocurile sanitare, etajul 2), termoizolarea peretilor exteriori al LT G.Coșbuc din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți", conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți	lucrare	1	Conform caietului de sarcini și a listei cu cantitățile de lucrări; ofertantului i se recomandă sa viziteze și să examineze amplasamentul lucrării, inclusiv împrejurimile, și sa obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei	4 518 533,33  Termen de executare – pînă la 10 decembrie 2023
Valoarea estimativă						4 518 533,33 / 5 422 240,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot - da;
  - 2) Pentru mai multe loturi;
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit  
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: după înregistrarea contractului la MF-TR Nord. Executarea lucrărilor de construcție-montaj până la 10 decembrie a.2023, inclusiv perioadă pentru pregătire. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite cu respectarea cerințelor conform SNiP 3.02.01-87 și SNiP 3.03.01-87. SNiP 3.04.01-87
13. Termenul de valabilitate a contractului: pînă la 31.12.2023
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu  
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(se menționează respectivele legi și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Formularul ofertei F 3.1	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu
2.	Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic; <i>Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora.</i>	Obligatoriu
3.	Garanția pentru ofertă 1%	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu
4.	DUAЕ	adaptat procedurii, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic Prezentarea oricărui alt formular DUAЕ este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	Obligatoriu
5.	Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu
6.	Cerere de participare (anexa nr. 7)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu
7.	Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu
8.	Declarație privind experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în viitorul contract (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic - Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract,	Obligatoriu

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
		<p>confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau</p> <p>2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).</p>	
9.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
10.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
11.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
12.	Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
13.	Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, după caz
14.	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
15.	Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
16.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
17.	Diriginte de șantier	Agentul economic va prezenta legitimația și certificatul de atestare tehnico-profesională, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
18.	Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
19.	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
20.	Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	emisă de o bancă și confirmată prin semnătură electronică	Obligativiu

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
21.	Rechizite bancare	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu
22.	Raport financiar pentru anul 2022	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu
23.	Termenul garanției lucrărilor - 5 ani	Declarație cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic – în acest termen defectele apărute vor fi înlăturate din contul propriu cu condiția exploatării corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră.	Obligatoriu
24.	Garanția de bună execuție - 5%	reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de <u>5 %</u> din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de <u>5 %</u> din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de deposit - garanția de bună execuție aleasă de ambele părți.	Obligatoriu
25.	DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice <b>DECLARAȚIA</b>	Obligatoriu

**17. Garanția nentru ofertă, după caz - scrisoare bancară sau transfer, cuantumul - 1%.**

**Beneficiarul plății:** Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun.Bălți / p-ța Independenței, 1/ MD 3106

**Denumirea Băncii:** Trezoreria de stat Nord-Bălți

**Codul fiscal:** 1015601000259

**Contul de decontare:** TREZMD2X

**Contul trezorerial:** 518410A01529AA

**Contul bancar:** MD45TRPCDJ518410A01529AA

**Trezoreria regională:** Trezoreria de stat Nord-Bălți

**18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări 5 ani.**

**19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz- reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit- garanția de bună execuție aleasă de ambele părți, cuantumul – 5%.**

**20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz se reduce termenul de publicare cu 5 zile în conformitate cu art.47 alin.(6) din Legea 131/2015**

**21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): -**

**22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): în conformitate cu cerințele stipulate în Caietul de sarcini anexat.**

**23. Ofertele se prezintă în valută MDL (lei moldovenesti)**

**24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic pret fără TVA pe lista întregă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini**

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
-	-	-
-	-	-

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP MTender
- pe: [data] conform SIA RSAP MTender

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 45 zile

29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP MTender  
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:  
*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:  
de stat

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: -  
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:  
*Agentia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*  
*Adresa: mun. Chisinau, bd. Stefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*  
*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): -

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: -

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: BAP nr.51 din 30.06.2023

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP MTender

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
sistemul de comenzi electronice	Nu
facturarea electronică	Da
plățile electronice	Nu

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):

(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante:

1. La întocmirea ofertelor, agenții economici vor ține cont de situația prețurilor instabile, cu tendință spre creștere, de rata inflației și alți factori ce pot duce la creșterea prețurilor la materiale de construcții și a carburanților. Valoarea contractului încheiat nu se va supune ajustării de pret sau majorării generate de creșterea prețurilor. Totodată, este interzisă prelungirea termenului de executare a contractului în conformitate cu Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.66.
2. Agenții economici vor anexa pe SIA RSAP „MTender” obligatoriu formularul ofertei, cererea de participare, devizele (formularele 3,5,7), graficul de execuție, garanția pentru oferta și DUAE.
3. Oferta scrisă va fi semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită. În cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire și se prezintă conform cerințelor expuse în anexa nr. 2 (*Anunțul de participare*).
4. Agenții economici vor furniza formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate în anunțul de participare și în DUAE în termen de **3 zile lucrătoare** din data solicitării acestora de către autoritatea contractantă.
5. Denumirile de producători, mărci etc. întâlnite în documentația de atribuire urmează a fi interpretate ca ”echivalentul” sau ”analogul”.
6. În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante (pe suport de hârtie cu semnatura și ștampila) și Agenției Achiziții Publice (în format electronic cu aplicarea semnăturii electronice) ([bap@tender.gov.md](mailto:bap@tender.gov.md)) DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spalare de bani.

Vicepreședintele grupului de lucru: **Ghenadie ȘMULSCHII**

Șef adjunct al DÎTS a Primăriei mun.Bălți (beneficiar): **Olga IURCENCO**

