

**CAIET DE SARCINI**  
**FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI**  
**LUCRĂRI**

**Obiectul “Reparația capitală a blocului alimentar al instituției Educației Timpurie nr.36, mun.Balti str.Independenței, 7”**

Autoritatea contractantă **Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun.Bălți**

**1. Descriere generală**

Instituția educației timpurie nr.36 se află la zonă rezidențială nr.10 și este mărginită cu în partea de nord-vest a m.Bălți de pe str. Independenței nr.7, care se învecinează cu clădirile rezidențiale cu mai multe etaje ale cartierului . Acces la teritoriul grădiniței este prevăzut din partea căilor de acces ale cartierului.

Clădirea grădiniței este cu 2 etaje, cu subsolul tehnic sub blocul alimentar. Încăperile blocului alimentar sunt situate la etajul 1 al clădirii

Proiectul prevede schimbarea soluțiilor de sistematizare spațială fără intervenție în structuri portante ale clădirii. Pereți dispartitori în interiorul construcției va fi executata din caramida.

Proiectul prevede reparația capitală în toate încăperile ale blocului alimentar, spălătorie, schimbarea echipamentelor sanitare și electrice, precum și înlocuire echipamente tehnologice din blocul alimentar și spalatorie, schimbarea rețelele interioare de alimentare cu apă și canalizare, incalzire și ventilare, iluminat de lucru, avarie și evacuare, instalarea unei alarme de incendiu.

**2. Informații și proiectare**

*a. Reparația capitală a blocului alimetar prevede:*

- demontarea unor pereților de ziderie din caramida plina
- demontarea pardoselilor din beton și linoleum;
- desfacere de tencuiele driscuite la tavane și pereti;
- demontarea timplăriei din lemn;
- demontarea radiatoare și montarea noi;
- amenajarea pardoselilor noi din plăci ceramice;
- placaje la pereti cu placi din ceramica-granit 400x400mm;
- reparația finisării pereților și pereților despărțitori;
- amenajarea tavanului suspendat din plăci de carton cu ipsos;
- reparația copertinei existente și amenajarea planului înclinat.
- montarea ușilor și ferestrelor din profil de aluminiu;
- schimbarea conductelor de apă, canalizării;
- amenajarea incalzire, ventilare și climatizare;
- echipament electric de forta și iluminat;
- semnalizare de incendiu;
- montarea utilajului tehnologic.

*b. Blocul alimetar include :*

- bucătăria cu zona de service; incapere frigorifica; coridor; secția carne și pește; secția legume, secția panificație; secția fierbinte; secția rece; spalatorie vesela, incapere tehnica; birou tehnologic; deposit materie prima; deposit inventar; dep.cearsaf murdare; dep.cearsaf curate; rufari; vestiar + duș; blocul sanitar.

➤ **termenul executării lucrărilor este de 3 luni, inclusiv perioada de pregătire.**

➤ **Garanția de bună execuție a contractului va constitui nu mai puțin de 5 ani.**

### **3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

- Materialele trebuie să corespundă calității prevăzute în documentația tehnică. La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor

### **4. Mostre**

### **5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și terenurilor aferente.**

*Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:*

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul.
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenorul se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

### **6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice pe hârtie și suport electronic.

După finisarea lucrărilor de montaj de verificat toate sistemele.

### **7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnica

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic atestat pentru supraveghere tehnică și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

### **8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție**

Pînă la începerea lucrărilor Beneficiarul predă reperii. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediată apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

### **9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive**

- Sarcina de calcul pentru TDG-1 constituie P-75.05 kW, curentul 1-125 A.
- Categoria de fiabilitate - II
- Zona climaterica II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Gradul rezistenței la foc a clădirii -II, clasa constructivă de pericol de incendiu - CO.

### **10. Criteriile privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului**

### **11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

### **12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Toate lucrărilor pe santierului de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor:

- NCM C.01.02:2017 «Lucrări de construcția»
- NCM C.01.12-2018 «Clădiri și construcții publice»
- NCM G.03.03:2015 «Sistemele de alimentare cu apă și canalizare»
- NCM G.01.03-2016 «Instalații electrice»

### **13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM C.01.02:2017

### **14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

### **15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze libere drumurile de acces, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor.

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

### **16. Definiții**

#### **17. Cerințe privind calculul costului**

- calcularea costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu **CPL.01.01-2012/A1-2021** «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse», în care antreprenorul are dreptul de a include următoarele cheltuieli:
  - transportarea muncitorilor la locul de muncă cu distanța mai mare de 3 km, tur- retur;
  - cheltuielile pentru deplasări.

În devizele-oferte antreprenorul ia în considerare cheltuielile limitate, pentru:

- clădiri și construcții provizorii (conform NCM L.02.05-2012);
- scumpirea pe timp friguros (conform NCM L.02.06-2012);
- energia electrică (Anexa B la Instrucțiunile prezente)
- cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros.

La întocmirea devizelor-oferte antreprenorul include plata pentru energia electrică în conformitate cu Normele de consum sau conform calculelor proprii bazate pe consumurile reale înregistrate la obiectele analogice.

- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor, inclusiv:
  - executarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii
  - conectarea la rețelele provizorii
  - plata pentru energie electrică și apă
  - executarea lucrărilor pe timp friguros
  - alte cheltuieli neluate în considerare în capitolele anterioare

Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_

Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_