

DEVIZ DE COST (pentru lotul nr. 1)

Denumirea servicii: **Delimitare a bunurilor imobile după apartenența și pe domenii, necesare supunerii delimitării repetate sau identificate ulterior.**

Volum prealabil: 23 UAT de nivelul I din raionul Rezina

nr. d/o	numărul UAT niv. I / denumirea UAT niv. II	Nr de bunuri imobile (terenuri cu construcții)
1	bunurile proprietate publică de stat din administrarea/gestiunea autorităților publice centrale	43 terenuri și 98 construcții
2	bunurile proprietate publică de stat din gestiunea Î.S. și S.A. cu capital integral de stat	87 terenuri și 41 construcții
3	bunurile proprietate publică a UAT de nivelul II	14 terenuri și 20 construcții

Denumirea organizației de proiectări: **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**

Denumirea beneficiarului: **Agencia Proprietății Publice**

Nr	Denumirea lucrărilor, etapelor de lucru	Actul normativ, tablița și punctul din prețurile pentru lucrările de proiectări și investigații	Calcularea volumului lucrărilor îndeplinite	Costul conform normative, lei	Coef de diminuare	OFERTA, lei
1	2	3	4	5	6	7
1	Primirea informației de la ASP la nivel de sector cadastral, 105 sectoare + acces la datele registrului bunurilor imobile pentru 12 persoane. lucrări de birou	HG nr. 966 din 22.12.2020 Acord adițional nr. 1/78-AD din 04.02.2021 cu ASP.	$(1 \times 110,00) + (143 \times 50) + (150 \times 12) = 4560$	9060	0.0	0
2	Lucrări pregătitoare pentru contururile amplasate pe teritoriul la 23 UAT de niv. I, 1 UAT de niv. II, lucrări de birou.	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017 anexa nr. 1 punct 1; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19. Costul zi/om = 241 lei oră/om x 8ore = 1928 lei	$(253 : 60) \times 144 \times 241,00$	146335	0.5	73168
3	Stabilirea hotarului terenului (hotar general)	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017 anexa nr. 1 punct 4, nota 5; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$(63,25 : 60) \times 144 \times 241,00$	36584	0.5	18292
4	Măsurări cadastrale, S ~ 135 ha, lucrări de câmp	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017 anexa nr. 1 punct 5, nota 5; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$126,50 + ((135 - 0,30) : 0,1 \times 5) = 11241,5$ min			
			$(11241,5 : 60) \times 1,2 \times 241,00$	33072	0.7	23151
			$121 + ((135 - 0,30) : 0,1 \times 5) = 11236$ min $(11236 : 60) \times 1 \times 1,2 \times 241,00$	33046	0.7	23132
5	Deplasare tur-retur pentru efectuarea măsurărilor, 23 UAT, lucrări de câmp	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	12 persoane x 0,5zile x 23 UAT x 1928 lei/zi	266064	0.7	186245
6	Prelucrarea datelor, lucrări de birou	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017 anexa nr. 1 punct 6; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$(51,75 : 60) \times 144 \times 241,00$	29932	0.7	20953
7	Elaborarea la calculator și imprimarea a planurilor de stabilire a hotarelor, lucrări de birou	Normele de timp. Ordin ARFC nr.135 din 24.09.07. punct nr.5 Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$0,375 \times 144 \times 1928,00$	104112	0.7	72878
8	Elaborarea la calculator și imprimare a planurilor de contur, lucrări de birou	Normele de timp. Ordin ARFC nr.135 din 24.09.07. punct nr.6 ord. ARFC nr. 131 din 05.09.2014	$0,4167 \times 144 \times 1928$	115689	0.7	80982
9	Verificarea internă a lucrărilor de către manager de proiect, lucrări de birou	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017, nota 8; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$(34,5 : 60) \times 144 \times 241,00$	19955	0.5	9978
10	Elaborarea și imprimarea procesului-verbal de delimitare, listelor finale de delimitare a bunurilor imobile (pentru fiecare UAT), 3 exemplare, lucrări de birou // pentru: Agenția Moldsilva - în 13 UAT, Agenția Apele Moldovei - în 1 UAT, IS ASD - 1 UAT, MEI - în 1 UAT, Min. Educației - 1 UAT, Consiliul Raional - în 6 UAT, SSPIAPH - în 1 UAT, IS Posta Moldovei - 1 UAT, Alte autorități - în 5 UAT	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$30 \times 0,5 \times 1928,00$	28920	0.7	20244
11	Elaborarea la calculator și imprimare a planurilor geometrice, pînă la 30 puncte fiecare, lucrări de birou	Normele de timp. Ordin ARFC nr.135 din 24.09.07. punct nr.6 Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$((0,4167 + (0,02 \times 2)) \times 144 \times 1928,00$	126795	0.7	88756

1	2	3	4	5	6	7
12.1	Coordonarea materialelor de delimitare a bunurilor proprietate publică de stat cu Autoritățile APC - membrii comisiilor de delimitare		Se va desfășura sub egida APP, care va transmite membrilor comisiilor de delimitare materialele de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică de stat (vezi pct. 9.2 / Etapa 2 din Caiet de sarcini)			0
12.2	Coordonarea materialelor de delimitare a bunurilor proprietate publică de stat cu autoritățile APL - membrii comisiei de delimitare - 23 UAT de niv I (primar + inginer), 1 UAT de niv. II (inginer raional Rezina)	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	12 persoane x 1 zile x 1928 lei/zi	23136	0.7	16195
12.3	Coordonarea materialelor de delimitare a bunurilor proprietate publică de nivelul II amplasate în 6 UAT cu autoritățile APL (primar, inginer din localitate, inginer raional)	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	6 persoane x 1 zile x 1928 lei/zi	11568	0.7	8098
12.4	Coordonarea materialelor de delimitare în calitate de adiacenți cu IS ASD, Agenția Apele Moldovei, Agenția MoldSilva, Agenția IS Silvicultura din teritoriu, Alți adiacenți, după caz	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	12 persoane x 1,5 zile x 1928 lei/zi	34704	0.7	24293
13.1	Deplasare tur-retur pentru coordonarea materialelor		Se va desfășura sub egida APP, care va transmite membrilor comisiilor de delimitare materialele de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică de stat (vezi pct. 9.2 / Etapa 2 din Caiet de sarcini)			0
13.2	Deplasare tur-retur pentru coordonarea materialelor de delimitare a bunurilor proprietate publică de stat: 23 UAT de niv. I.	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	12 persoane x 0,5 zile x 1928 lei/zi	11568	1.0	11568
13.4	Deplasare tur-retur pentru coordonarea materialelor de delimitare a bunurilor proprietate publică de nivelul II amplasate în 6 UAT	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	6 persoane x 0,5 zile x 1928 lei/zi	5784	1.0	5784
13.4	Deplasare tur-retur pentru coordonarea materialelor în calitate de adiacenți: ÎS "ASD", Agenția "Moldsilva", IS Silvicultura din teritoriu, alți adiacenți	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	12 persoana x 0,5 zile x 1928 lei/zi	11568	1.0	11568
14	Întocmirea raportului lucrări (sistematizarea și semnarea documentelor de către executant, scanarea materialelor, întocmirea dosarului tehnic în format digital, îndoselierea), dosare în 3 exemplare (APP - 1, ASP - 1, IPOT - 1), lucrări de birou	rdin ARFC nr. 59 din 15.06.2017, nota 12; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	(63.25:60) x 144 x 3 x 241,00	109751	0.7	76826
15	Verificarea și recepția dosarului tehnic de către SCT / ASP	HG nr. 966 din 22.12.2020	144 x 320,00	46080	1.0	46080
	TOTAL deviz			1203723		
Total OFERTA: opt sute optsprezece mii una suta nouăzeci și unu lei 00 bani, fără TVA						818191

Administrator

C. Stoianov

Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

07 septembrie 2021