

CAIET DE SARCINI

Servicii

Obiectul: servicii de curățenie necesităților anului 2025

Autoritatea contractantă: IP USMF "Nicolae Testemițanu", bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165

1. Descriere generală. Informații

Servicii de curățenie zilnică, ce urmează a fi prestate pentru menținerea stării generale de salubritate în spațiile căminelor, menținerea regimului sanitaro-epidemiologic la nivel sigur, crearea condițiilor favorabile pentru locatarii căminelor.

2. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor

Conform Caietului de sarcini.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Materiale utilizate pentru curățenie vor deține certificate de calitate și avize igienice. Detergenții, dezinfectanții utilizați urmează să corespundă standardelor, fiind utilizate în conformitate cu prescripția producătorului. Prestatorul va asigura echipamentele, dispozitivele, aspiratoarele, mopurile, cărucioarele și consumabilele necesare procesului de curățenie, inclusiv echipamentele de protecție pentru angajați.

4. Cerințe privind calculul costului/prețului

Conform Caietului de sarcini.

5. Mostre

Prestatorul va prezenta la solicitare mostre la orice etapă de evaluare a ofertei.

6. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru prestarea serviciilor

Conform Caietului de sarcini.

7. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Conform Anunțului de participare, operatorii economici vor prezenta lista dezinfectanților și produselor de curățat utilizate la prestarea serviciilor.

8. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Documentele obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP sunt precizate în cadrul Anunțului de participare.

9. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Documentele obligatorii de a fi prezentate ulterior, în baza DUAЕ-ului care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante sunt precizate în cadrul Anunțului de participare.

Denumirea serviciului	Suprafața, m ²	Tip activitate	Frecvența îndeplinirii activității
Căminul nr. 1			
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	48,00		Zilnic
Hol ascensor	31,40		Zilnic
Coridor	41,20		Zilnic
Hol-coridor-secții	46,50		Zilnic
Sala de lectură	24,10		Zilnic
Bucătărie	41,40		Zilnic
Birou + server	11,60		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC și Duș)	15,30		Zilnic
Noduri sanitare WC	6,70		Zilnic
Casa Scării №1	10,10		Zilnic
Casa Scării №2	7,90		Zilnic
Ascensor	3,20		Zilnic
Intrare de rezervă inclusiv treptele	10,30		Zilnic
Intrare principală inclusiv treptele	11,10		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol	120,00		Trimestrial
Hol ascensor	78,50		Trimestrial
Coridor (3)	103,00		Trimestrial
Hol-coridor - secții	116,25		Trimestrial
Sala de lectură	60,25		Trimestrial
Bucătărie	103,50		2 ori pe săptămână
Birou + server	29,00		Trimestrial
Noduri sanitare (WC și Duș)	38,25		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare WC	16,75		2 ori pe săptămână
Casa Scării №1	25,25		Trimestrial
Casa Scării №2	19,75		Trimestrial
Ascensor	6,40		Zilnic
Intrare de rezervă	25,75		Trimestrial
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (5 buc)	3,20		Zilnic
Plita electrică (inclusiv sub plită) (5 buc)	10,00		Zilnic
Chiuvete (Duș/WC) (10 buc)	2,50		Zilnic
Chiuveta bucătărie (5 buc)	1,25		Zilnic
Closete (10 buc)	2,50		Zilnic
Pervazuri (10 buc)	5,50		Zilnic
Oglinda (10 buc)	3,00		Zilnic
Calorifere (12 buc)	7,25		Semestrial
Întreținerea și curățirea geamurilor și sticlei la balcon partea exterioară la primul etaj, demisol, casa scării №1 și №2	572,00		O dată, înainte de cazare (luna august)
Uși locuri de uz comun (24 buc)	39,00		Lunar
Etajele II-VI (scara 1/scara 2)			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol ascensor	160,00		Zilnic
Hol-coridor-secții	346,00		Zilnic
Bucătărie	219,00		Zilnic
Noduri sanitare (WC și Duș)	75,00		Zilnic
Noduri sanitare WC	41,00		Zilnic
Casa Scării №1	63,50		Zilnic
Casa Scării №2	63,50		Zilnic

Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol ascensor	83,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Hol-coridor - secții	173,25		Trimestrial
Bucătărie	547,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC și Duș)	185,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare WC	102,50		Trimestrial
Casa Scării №1	158,75		Trimestrial
Casa Scării №2	158,75		Trimestrial
Perete despărțitor din sticlă (20 buc)	40,00		Zilnic
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (25 buc)	90,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Aragaze (inclusiv sub pălită) (25 buc)	50,00		Zilnic
Chiuvete (75 buc)	18,75		Zilnic
Closete (50 buc)	12,50		Zilnic
Pervazuri (25 buc)	57,50		Zilnic
Oglinda (50 buc)	15,00		Semestrial
Calorifere	12,25		Lunar
Uși locuri de uz comun (110 buc)	187,00		Lunar
Uși hidrant (20 buc)	8,00		
Întreținerea și curățenia geamurilor pe interior:			
Geam bucătărie	248,75	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Hol	80,00		
Casa scării	27,76		
Etajul VII			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol ascensor	33,20	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Hol-coridor-secții	43,80		
Bucătărie	84,00		
Noduri sanitare (WC și Duș)	19,40		
Casa Scării №1	11,20		
Casa Scării №2	11,20		
Balcon	4,00		
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol ascensor	83,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Hol-coridor-secții	109,50		Trimestrial
Bucătărie	210,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC și Duș)	48,50		2 ori pe săptămână
Casa Scării №1	28,00		Trimestrial
Casa Scării №2	28,00		Trimestrial
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (6 buc)	4,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Plita electrică (6 buc)	12,00		Zilnic
Chiuvete (6 buc)	1,50		Zilnic
Closete (6 buc)	1,50		Zilnic
Pervazuri (3 buc)	0,90		Zilnic
Oglinda (7 buc)	2,10		Zilnic
Calorifere (9 buc)	3,15		Zilnic
Sticla baie (6 buc)	12,00		Zilnic
Balcon (2 buc)	10,00		Zilnic
Geam bucătărie (6 buc)	12,50		Zilnic
Geam casa scării (4 buc)	5,36		Lunar
Uși locuri de uz comun (27 buc)	45,90		Lunar
Ușa hidrant (4 buc)	2,40		Lunar
Încăpere auxiliară din subsol	47,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC și Duș)	2,90		Zilnic
	338,00		2 ori pe an

Spălarea geamurilor puțurilor ascensoarelor pe exterior/interior cu ajutorul auto-turnului 7 nivele până la 25 m Spălarea geamurilor pe exterior et. 1-7 pe exterior cu ajutorul auto-turnului 7 nivele până la 25m	170,00		O data înainte de cazare
Subsol			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor Sală de lectură Spălătorie Uscătorie pentru rufe	28,00 55,80 20,00 21,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mese sala de lectură (27 buc) Mașini de spălat, uscat (6 buc) Geamuri (8 buc) Pervazuri Calorifere (6) buc Uși (7 buc)	20,00 2,16 11,70 5,20 2,10 11,90	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Semestrial Lunar
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor Sală de lectură Spălătorie Uscătorie pentru rufe	30,10 76,20 41,20 38,50	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial Trimestrial Lunar Lunar
Căminul nr. 2			
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol Hol ascensor Coridor Hol-coridor-secții Sala de lectură Bucătărie Birou administrator + server Noduri sanitare (WC și Duș) Noduri sanitare WC Casa Scării №1 Casa Scării №2 Ascensor Intrare de rezervă inclusiv treptele Intrare principală inclusiv treptele	48,00 31,40 41,20 46,50 24,10 41,40 11,60 19,30 9,6 10,10 7,90 3,20 10,30 11,10	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic 2 ori pe săptămână Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol Hol ascensor Coridor Hol-coridor -secții Sala de lectură Bucătărie Birou + server Noduri sanitare (WC și Duș) Noduri sanitare WC Casa Scării №1 Casa Scării №2 Ascensor Intrare de rezervă	120,00 78,50 103,00 116,25 60,25 128,50 29,00 38,25 16,75 25,25 19,75 6,40 25,75	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial Trimestrial Trimestrial Trimestrial Trimestrial 2 ori pe săptămână Trimestrial 2 ori pe săptămână 2 ori pe săptămână Trimestrial Trimestrial Zilnic Trimestrial

Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (5 buc)	3,20	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Plita electrică (inclusiv sub plită) (5 buc)	10,00		Zilnic
Chiuvete (Duș/WC) (10 buc)	2,50		Zilnic
Chiuveta bucătărie (5 buc)	1,25		Zilnic
Closete (10 buc)	2,50		Zilnic
Pervazuri (10 buc)	5,50		Zilnic
Oglinda (10 buc)	3,00		Zilnic
Calorifere (12 buc)	7,25		Zilnic
Întreținerea și curățirea geamurilor și sticlei la balcon partea exterioră la primul etaj, demisol, casa scării №1 și №2	572,00		O dată, înainte de cazare (luna august)
Uși locuri de uz comun (24 buc)	39,00		Lunar
Etajele II-VI (scara 1/scara 2)			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol ascensor	160,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Hol-coridor -secții	346,00		Zilnic
Bucătărie	219,00		Zilnic
Noduri sanitare (WC și Duș)	75,00		Zilnic
Noduri sanitare WC	45,00		Zilnic
Casa Scării №1	63,50		Zilnic
Casa Scării №2	63,50		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților:			
Hol ascensor	83,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Hol-coridor-secții	173,25		Trimestrial
Bucătărie	547,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC și Duș)	185,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare WC	102,50		2 ori pe săptămână
Casa Scării №1	158,75		Trimestrial
Casa Scării №2	158,75		Trimestrial
Sticla duș	40,00	Zilnic	
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (25 buc)	90,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Aragaze (inclusiv sub pălită) (25 buc)	50,00		Zilnic
Chiuvete (75 buc)	18,75		Zilnic
Closete (50 buc)	12,50		Zilnic
Pervazuri (25 buc)	57,50		Zilnic
Oglinda (50 buc)	15,00		Săptămînal
Calorifere	12,25		Lunar
Uși locuri de uz comun (110 buc)	187,00		Lunar
Uși hidrant (20 buc)	8,00		Lunar
Întreținerea și curățenia geamurilor pe interior:			
Geam bucătărie	248,75	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Hol	80,00		
Casa scării	27,76		
Etajul VII			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol ascensor	33,20	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Hol-coridor-secții	43,80		
Bucătărie	84,00		
Noduri sanitare (WC și Duș)	19,40		
Casa Scării №1	11,20		
Casa Scării №2	11,20		

Balcon	4,00		
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol ascensor	83,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Hol-coridor-sectii	109,50		Trimestrial
Bucătărie	210,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC și Duș)	48,50		2 ori pe săptămână
Casa Scării №1	28,00		Trimestrial
Casa Scării №2	28,00		Trimestrial
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (6 buc)	4,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Plita electrică (6 buc)	12,00		Zilnic
Chiuvete (6 buc)	1,50		Zilnic
Closete (6 buc)	1,50		Zilnic
Pervazuri (3 buc)	0,90		Zilnic
Oglinda (7 buc)	2,10		Zilnic
Calorifere (9 buc)	3,15		Trimestrial
Sticla baie (6 buc)	12,00		Zilnic
Balcon (2 buc)	10,00		Săptămânal
Geam bucătărie (6 buc)	12,50		Zilnic
Geam casa scării (4 buc)	5,36		Lunar
Uși locuri de uz comun (27 buc)	45,90		Lunar
Ușa hidrant (4 buc)	2,40		Lunar
Încăpere auxiliară din subsol (depozite)	47,00 2,90	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial
Spălarea geamurilor puțurilor ascensoarelor pe exterior/interior cu ajutorul auto-turnului 7 nivele până la 25m	338,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	2 ori pe an
Spălarea geamurilor pe exterior et. 1-7 pe exterior cu ajutorul auto-turnului 7 nivele până la 25m	170,00		O data înainte de cazare
Subsol			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	28,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Sală de lectură	55,80		
Spălătorie	18,00		
Uscătorie pentru rufe	21,00		
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mese sala de lectură (27 buc)	20,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Mașini de spălat, uscat (6 buc)	2,16		Zilnic
Geamuri (8 buc)	11,70		Zilnic
Pervazuri	5,20		Zilnic
Calorifere (6 buc)	2,10		Semestrial
Uși (7 buc)	11,90		Lunar
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor	30,10	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial
Sală de lectură	76,20		Trimestrial
Spălătorie	41,20		Lunar
Uscătorie pentru rufe	38,50		Lunar

Căminul nr. 4			
Etajul I			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin			
Intrarea principală inclusiv treptele	6,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Lunar de 2 ori
Intrarea de rezervă inclusiv treptele	6,00		
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	56,40	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	63,70		Zilnic
Uscatorie rufe	12,00		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol	60,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial
Coridor	78,00		Trimestrial
Intrarea principală partea exterioară	24,50		Trimestrial
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier Hol	12,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Plafoane	7,00		Semestrial
Calorifere	7,00		Trimestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Spălarea geamurilor pe exterior cu ajutorul auto-turnului 5 nivele până la 20 m	373,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată, înainte de cazare
Etajele II – V			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	296,60	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Balcon mic	8,00		Zilnic
Uscatorie rufe	12,00		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor	400,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial
Balcon mic	32,00		Trimestrial
Uscatorie rufe	100,00		Lunar
Usi (partea exterioara)	100,00		Trimestrial

Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Plafone	25,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial
Brâuri coridor	80,00		Lunar
Calorifere	40,00		Semestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Ușa balcon	29,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Casa scării:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	80,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,00/31,00		Trimestrial/zilnic
Întreținerea și curățenia geamurilor	8,00		Lunar
Scara de rezervă			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	80,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,00/31,00		Trimestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,00		Trimestrial
Căminul nr. 5 (Scara I)			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin			
Intrare de rezervă inclusiv treptele	6,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Intrare principală inclusiv treptele	15,00		Săptămânal
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	27,50	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	23,00		Zilnic
Ascensor	1,50		Zilnic
Camera gardian (paza)	3,00		Zilnic
Noduri sanitare (WC)	4,40		Zilnic
Sala de lectură	20,00		zilnic
Spalatorie	36,00		zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol	40,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Coridor	25,00		Lunar
Ascensor	2,50		Zilnic
Camera gardian (paza)			
Noduri sanitare (WC)	9,00		Trimestrial
Sala de lectură	2,50		Zilnic
Spalatorie	35,00		Trimestrial
	35,00	Trimestrial	
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			

Geamuri	4,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Uși	4,00		Săptămânal
Calorifer	2,50		Semestrial
Pervaz (6)	3,60		Săptămânal
Mese sala de lectură (18)	21,60		Zilnic
Etajele II – IX			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție	500,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie	192,00		Zilnic
Noduri sanitare (Lavoar)	48,00		Zilnic
Noduri sanitare (WC)	32,00		Zilnic
Balcon	48,00		Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor secție	700,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Bucătărie	240,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Lavoar)	218,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC)	296,00		2 ori pe săptămână
Balcon	54,00		Semestrial
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri bucătărie (16 buc)	9,60	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucatarie (16 buc)	32,00		Zilnic
Masă de bucătărie	20,00		Zilnic
Aragaze (inclusiv sub aragaze) (16 buc)	24,00		Zilnic
Chiuveta (32 buc)	8,00		Zilnic
Geamuri (16 buc)	28,00		Lunar
Uși	190,00		Trimestrial
Calorifere (16 buc)	32,00		Semestrial
Chiuveta bucatarie (16 buc)	4,00		Zilnic
Casa scării:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	200,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,00/55,80	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar/zilnic
Întreținerea și curățenia geamurilor	10,00		Lunar
Spălarea geamurilor pe exterior et. 1-9 pe cu ajutorul auto-turnului 9 nivele până la 30m	230,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată, înainte de cazare
Căminul nr. 5 (Scara II)			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin:			
Intrarea principală inclusiv treptele	15,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Intrarea de rezervă inclusiv treptele	6,0		Săptămânal

Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	27,50	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	21,50		Zilnic
Ascensor	1,50		Zilnic
Camera gardian (paza)	3,00		Zilnic
Noduri sanitare (WC)	4,40		Zilnic
Sala de lectură	58,00		Zilnic
Spalatorie	13,00		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților:			
Hol	40,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Coridor	45,00		Lunar
Ascensor	2,50		Zilnic
Camera gardian (paza)			
Noduri sanitare (WC)	9,00		Trimestrial
Sala de lectură	5,50		Zilnic
Spalatorie	115,00		Trimestrial
	36,00	Trimestrial	
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Geamuri	4,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Uși	10,20		Săptămânal
Calorifer	2,50		Semestrial
Pervaz	3,60		Săptămânal
Mese sala de lectură	21,60		Zilnic
Etajele II – IX			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție	500,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie	192,00		Zilnic
Noduri sanitare (Lavoar/Duș)	48,00		Zilnic
Noduri sanitare (WC)	32,00		Zilnic
Balcon	48,00		Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor secție	700,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Bucătărie	240,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Lavoar/Duș)	218,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC)	296,00		2 ori pe săptămână
Balcon	54,00		Semestrial
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri bucătărie (16 buc)	9,60	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucatarie (16 buc)	32,00		Zilnic
Masă de bucătărie	20,00		Zilnic
Aragaze (inclusive sub aragaze) (16 buc)	24,00		Zilnic
Chiuveți (32 buc)	8,00		Zilnic
Geamuri (16 buc)	28,00		Lunar
Uși	190,00		Trimestrial
Calorifere (16 buc)	32,00		Semestrial
Chiuveți bucatarie (16 buc)	4,00		Zilnic
Casa scării:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	200,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,00/55,80		Lunar/Zilnic
Întreținerea și curățenia geamurilor	10,00		Lunar

Spălarea geamurilor pe exterior et. 1-9 pe cu ajutorul auto-turnului 9 nivele până la 30m	230		O data, înainte de cazare
Căminul nr. 6			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin:			
Intrarea principal inclusive treptele	15,00	Curățarea umedă	Zilnic
Intrarea de rezervă inclusiv treptele	6,00	și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	27,50	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	23,00		Zilnic
Ascensor	1,50		Zilnic
WC	1,50		Zilnic
Spălătorie	12,00		Zilnic
Birou	12,00		2 ori pe săptămână
Pază	12,00		Zilnic
Sală de lectură	24,00		Zilnic
Depozite	70,00		Trimestrial
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol	40,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Coridor	25,00		Lunar
WC	2,50		Zilnic
Spălătorie	35,00		Lunar
Birou	35,00		Trimestrial
Pază	35,00		Trimestrial
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Întreținerea și curățirea geamurilor	20,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geamuri	4,00		Lunar
Uși	4,00		Trimestrial
Calorifer	2,50		Semestrial
Etajele II – IX			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție	345,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie	148,20		Zilnic
Noduri sanitare (Lavoar)	126,20		Zilnic
Noduri sanitare (WC)	64,80		Zilnic
Noduri sanitare (Duș)	130,00		Zilnic
Balcon	46,80		Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor secție	800,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Bucătărie	320,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Lavoar)	305,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC) (206,00		2 ori pe săptămână
Ascensor	6,00		Zilnic
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	40,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul	Zilnic
Pervazuri bucătărie	28,00		Zilnic
Masă de bucătărie (32 buc)	23,00		Zilnic
Aragaze (16 buc)	25,00		Zilnic

Mașini de spălat	20,00	detergenților special destinați	Săptămânal
Chiuveta (60 buc)	90,00		Zilnic
Geamuri (16 buc)	19,00		Lunar
Oglindă (16 buc)	13,20		Zilnic
Uși (48 buc)	171,00		Trimestrial
Calorifere	32,00		Semestrial
Scara centrală:			
Întreținerea și curățirea suprafețelor ale treptelor	180,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,00/55,80		Lunar/Zilnic
Întreținerea și curățenia geamuri	10,00		Lunar
Spălarea geamurilor pe exterior et. 1-9 pe cu ajutorul auto-turnului 9 nivele până la 30m	230,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O data, înainte de cazare
Căminul nr. 7			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin:			
Intrarea principală	6,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Intrarea de rezervă inclusiv treptele	6,00		Săptămânal
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	57,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	53,00		Zilnic
Noduri sanitare (WC + lavoar)	4,00		Zilnic
Uscatorie	20,70		Zilnic
Depozit + balcon	21,00		Lunar
Izolator	9,80		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol	60,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial
Coridor	78,00		Trimestrial
Noduri sanitare (WC + lavoar)	8,00		2 ori pe săptămână
Spălătorie rufe	22,00		Trimestrial
Intrarea principală partea exterioara	20,00		Semestrial
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mașini de spălat, uscat	8,40	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	2 ori pe săptămână
WC + chiuvetă	1,30		Zilnic
Briuri coridor	10,00		2 ori pe săptămână
Mobilier Hol	12,00		Zilnic
Plafone	6,00		O dată, înainte de cazare
Calorifere	3,50		Semestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Întreținerea și curățirea geamurilor	72,81	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geamuri hol	5,00		Săptămânal
Geam bucătărie	4,00		Lunar
Uși	2,00		Săptămânal

Etajele II – V

Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:

Coridor	296,60	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie	86,90		Zilnic
Noduri sanitare (Duș)	52,20		Zilnic
Balcon mare	30,00		Zilnic
Balcon mic	13,50		Zilnic

Întreținerea și curățenia pereților parțial:

Coridor	400,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial
Bucătărie	120,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Duș)	120,00		2 ori pe săptămână
Balcon mare, mic	52,00		Lunar

Întreținerea și curățenia suprafețelor:

Masă mare de bucătărie	8,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Masă mică Bucătărie	4,80		Zilnic
Chiuvețe (8 buc)	4,00		Zilnic
Aragaz electric inclusiv sub aragaze (8 buc)	30,00		Zilnic
Pervazuri ferestre	6,00		Zilnic
Plafoane	25,00		O dată, înainte de cazare
Brâuri coridor	20,00		2 ori pe săptămână
Calorifere	32,00		Semestrial

Întreținerea și curățenia geamurilor:

Bucătărie	22,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Uși	16,00		
Uși scară (8buc)	24,00		
Uși balcon (8 buc)	24,00		

Casa scării

Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	80,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,00		Lunar/Zilnic
Întreținerea și curățenia geamurilor	8,00		Lunar

Scară de rezervă

Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	80,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,00/31,00		Trimestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,00		Trimestrial

Demisol

Biroul	17,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	2 ori pe săptămână
Coridor	23,25		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (dus, wc)	15,50		2 ori pe săptămână
Birou	22,63		2 ori pe săptămână
Depozit	10,00		Semestrial
Spălarea geamurilor pe exterior et. 1-5 cu ajutorul auto-turnului până la 20m	373,5	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul	O dată, înainte de cazare

		detergenților special destinați	
Căminul nr. 8			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin:			
Intrarea principală inclusiv treptele	10,00	Curățarea umedă	Zilnic
Intrarea de rezervă inclusiv treptele	6,00	și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	63,10	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	34,10		Zilnic
Bucătărie (sub aragaze inclusiv)	38,70		Zilnic
Noduri sanitare (WC și Duș)	22,00		Zilnic
Spălătorie rufe	9,30		2 ori pe săptămână
Uscătorie	10,60		2 ori pe săptămână
Coridor secții	42,60		Zilnic
Casa scării	26,20		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor	92,84	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Bucătărie	113,52		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Dușuri, WC)	109,40		2 ori pe săptămână
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri (hol, etaj, bucătărie, lavoar, Wc, duș, spălătorie)	25,80	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Masa mare de bucătărie	18,00		Zilnic
Aragaze electrice inclusiv sub aragaze (5 buc)	4,30		Zilnic
Chiuvete (8 buc)	4,80		Zilnic
Closete (8 buc)	4,35		Zilnic
Mobilier hol	3,30		2 ori pe săptămână
Uși (9 buc)	20,00		Semestrial
Calorifere	7,00		Semestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Spălarea geamurilor pe exterior et. 1-5 cu ajutorul auto-turnului până la 20m	190,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată, înainte de cazare
Geamuri hol	8,10		Lunar
Geam bucătărie	5,70		2 ori pe săptămână
Geam spălătorie rufe	3,60		Lunar
Etajele II – V (scara 1/scara 2)			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	280,80	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie (sub aragaze inclusiv)	222,40		Zilnic
Noduri sanitare (WC și Duș)	133,60		Zilnic
Balcoane din bucătărie	29,92		Săptămânal

Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor Bucătărie Noduri sanitare (WC și Duș)	848,32 675,84 448,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial 2 ori pe săptămână 2 ori pe săptămână
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie Aragaze (inclusiv sub aragaze 24 buc) Chiuvete (72 buc) Closete (40 buc) Uși (154 buc) Pervazuri Oglinda Calorifere	13,20 28,80 19,20 17,20 62,60 38,00 6,00 30,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Trimestrial 2 ori pe săptămână Zilnic Semestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geam bucătărie (24 buc)	34,80	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	2 ori pe săptămână
Casa scării:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările) Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei Întreținerea și curățenia geamurilor	70,00 130,00 15,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Trimestrial/zilnic Lunar
Scară de rezervă			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	70,00 130,0/31,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar Lunar/Zilnic
Căminul nr. 10			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin:			
Intrarea principală Intrarea de rezervă	6,00 6,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Lunar
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol Coridor Bucătărie (sub aragaze inclusiv) Lavoar Noduri sanitare (Duș) Spălătorie rufe	60,70 46,30 14,20 14,80 32,00 8,50	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic

Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor	72,30	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Bucătărie	28,60		2 ori pe săptămână
Lavoar	21,80		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC)	30,50		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Dușuri)	60,50		2 ori pe săptămână
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri (hol, etaj, bucătărie, lavoar, Wc, duș, spălătorie)	12,80	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	2 ori pe săptămână
Mese sala de lectură (20 buc)	18,00		2 ori pe săptămână
Masa mare de bucătărie	2,30		Zilnic
Aragaze (inclusiv sub aragaze 2buc)	4,00		Zilnic
Chiuvețe (8 buc)	2,20		Zilnic
Oglinda	1,35		2 ori pe săptămână
Closete (3 buc)	3,30		Zilnic
Mobilier hol	20,00		2 ori pe săptămână
Mașini de spălat, uscat (10 buc)	7,00		2 ori pe săptămână
Uși (9 buc)	16,80		Trimestrial
Calorifere	6,00		Semestrial
Scaune dușuri (2 buc)	8,00		Zilnic
Plafone	1,20		O dată, înainte de cazare
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri hol	8,10	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geamuri coridor	2,60		
Geam bucătărie	1,70		
Geam lavoar	1,70		
Geam Wc	1,70		
Geam spălătorie rufe	1,80		
Geamuri sala de lectura	6,00		
Uși	0,50		
Etajele II – V			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	260,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie (inclusiv sub aragaze)	55,20		Zilnic
Lavoar	59,20		Zilnic
WC	52,80		Zilnic
Sala de lectura	50,90		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor	360,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Bucătărie	154,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Lavoar)	88,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC)	120,00		2 ori pe săptămână
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (4 buc)	9,2	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Aragaze (inclusiv sub aragaze 8 buc)	28,8		Zilnic
Chiuvețe (32 buc)	11,2		Zilnic
Chiuvețe (32 buc)	5,2		2 ori pe săptămână
Oglinda (4 buc)	15,2		Zilnic
Closete (12 buc)	21,6		2 ori pe săptămână
Uși (12 buc)	36,0		2 ori pe săptămână
Pervazuri (etaje, bucătărie, lavoar, WC)	6,0		Zilnic
Oglinda	30,0		Semestrial
Calorifere			

Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Spălarea geamurilor pe exterior et. 1-5 cu ajutorul auto-turnul până la 20m	163,50	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată, înainte de cazare
Geamuri coridor	13,60		Lunar
Geam bucătărie	6,80		Săptămânal
Geam lavoar	6,80		Săptămânal
Geam Wc	6,80		Săptămânal
Casa scării:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și a balustradei verticale ale treptelor (scările)	70,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților	130,00/31,00		Semestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,00		Lunar
Scară de rezervă:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	70,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Întreținerea și curățenia pereților și balustradei	130,00/31,00		
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,00		
Demisol:			
Birou	10,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	2 ori pe săptămână
Baie	4,70		
WC	2,10		
Coridor (inclusiv scara)	15,00		
Căminul nr. 11			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin:			
Intrarea principală	6,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Intrarea de rezervă	6,00		Lunar
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	43,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	50,00		Zilnic
Sala de lectură	48,30		Zilnic
Bucătărie (inclusiv sub aragaze)	14,20		Zilnic
Noduri sanitare (Lavoar)	14,80		Zilnic
Noduri sanitare (Wc)	12,30		Zilnic
Noduri sanitare (Duș)	32,00		Zilnic
Spălătorie rufe	8,50		Zilnic
			2 ori pe săptămână
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor	72,30	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Bucătărie	28,60		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Lavoar)	21,80		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC)	30,50		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Dușuri)	60,50		2 ori pe săptămână

Întreținerea și curățenia suprafețelor:				
Pervazuri (hol, etaj, bucătărie, lavoar, Wc, duș, spălătorie)	12,80	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic	
Mese sala de lectură (20 buc)	18,00		Zilnic	
Masa mare de bucătărie	2,30		Zilnic	
Aragaze (sub aragaze inclusive 2 buc)	4,00		Zilnic	
Chiuvete (8 buc)	2,20		Zilnic	
Oglinda	1,35		Zilnic	
Closete (3 buc)	3,30		2 ori pe săptămână	
Mobilier hol	20,00		2 ori pe săptămână	
Mașini de spălat, uscat	7,00		2 ori pe săptămână	
Uși (9 buc)	16,80		Semestrial	
Calorifere	6,00		Zilnic	
Scaune în duș (2 buc)	8,00		Zilnic	
Scaune în duș (2 buc)	1,40			
Întreținerea și curățenia geamurilor:				
Spălarea geamurilor pe exterior cu ajutorul auto-turnului 5 nivele până la 20 m	163,50	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată, înainte de cazare	
Geamuri hol	8,10		Lunar	
Geamuri coridor	2,60		Lunar	
Geam bucătărie	1,70		2 ori pe săptămână	
Geam lavoar	1,70		2 ori pe săptămână	
Geam WC	1,70		2 ori pe săptămână	
Geam spălătorie rufe	1,80		Lunar	
Geamuri sala de lectura	6,00		Lunar	
Uși	0,50		Lunar	
Etajele II – V				
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:				
Coridor	260,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic	
Bucătărie (inclusiv sub aragaze)	55,20		Zilnic	
Noduri sanitare (Lavoar)	59,20		Zilnic	
Noduri sanitare (WC)	52,80		Zilnic	
Întreținerea și curățenia pereților parțial:				
Coridor	360,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial	
Bucătărie	154,00		2 ori pe săptămână	
Noduri sanitare (Lavoar)	88,00		2 ori pe săptămână	
Noduri sanitare (WC)	120,00		2 ori pe săptămână	
Întreținerea și curățenia suprafețelor:				
Masa mare de bucătărie (4 buc)	9,20	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilni	
Aragaze (inclusiv sub aragaze 8 buc)	8,80		Zilnic	
Chiuvete (32 buc)	11,20		Zilnic	
Oglinda (4 buc)	5,20		Zilnic	
Closete (12 buc)	8,20		Zilnic	
Uși (12 buc)	21,60		Săptămânal	
Pervazuri (etaje, bucătărie, lavoar, WC)	36,00		Zilnic	
Oglinda	6,00		Zilnic	
Calorifere	30,00		Semestrial	
Întreținerea și curățenia geamurilor:				
Geamuri coridor	13,60		Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul	Lunar
Geam bucătărie	6,80			
Geam lavoar	6,80			
Geam WC	6,80			

		detergenților special destinați	
Casa scării:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor verticale ale treptelor (scările) și a balustradei	70,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților	130,00/31,00		2 ori pe săptămână
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,00		Trimestrial
Scară de rezervă:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	70,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,00/31,00		Semestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,00		Semestrial
Căminul nr. 12			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin:			
Intrarea principală inclusiv treptele	15,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Intrarea de rezervă inclusiv treptele	6,00		Lunar
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	40,20	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor scări	20,00		Zilnic
Ascensor	1,50		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol	80,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial
Coridor	50,00		Trimestrial
Ascensor (inclusiv ușile exterioare)	6,80		Zilnic
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	12,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Uși	5,80		Lunar
Calorifere	0,80		Semestrial
Etajele II – IX			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție	400,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie	86,40		Zilnic
Noduri sanitare (Lavoar)	126,00		Zilnic
Noduri sanitare (WC)	64,00		Zilnic
Noduri sanitare (Dus)	126,00		Zilnic
Balcon	83,20		Săptămânal

Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor secție	700,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial
Bucătărie	280,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Lavoar)	280,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC)	192,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Dus)	280,00		2 ori pe săptămână
Balcon (16)	83,20		Trimestrial
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	140,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Pervazuri bucătărie	28,00		Zilnic
Masă de bucătărie	28,00		Zilnic
Aragaze (inclusiv sub aragaze) (16)	6,20		Zilnic
Chiuvete (56)	36,00		Zilnic
Geamuri (16)	28,00		Lunar
Uși	224,00		Trimestrial
Calorifere	32,00		Semestrial
Scară centrală:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și a balustradei	180,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților	130,00/55,80		Trimestrial
Întreținerea și curățenia geamuri	10,00		Lunar
Spălarea geamurilor pe exterior et. 1-9 pe cu ajutorul auto-turnului până la 30m	230,88	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată, înainte de cazare
Căminul nr. 13			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin:			
Intrarea principală inclusiv treptele	15,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Intrarea de rezervă inclusive treptele	6,00		Lunar
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	40,20	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor scări	20,00		Zilnic
Ascensor	1,50		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol	80,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial
Coridor	50,00		Trimestrial
Ascensor	6,80		Zilnic
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	12,00	Curățarea umedă	Zilnic
Uși	5,80		Trimestrial
Calorifer	0,80		Semestrial

		și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată, înainte de cazare
Etajele II – IX			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție	400,00	Curățarea umedă	Zilnic
Bucătărie	86,40		Zilnic
Lavoar	126,00	și dezinfectarea	Zilnic
WC	64,00	cu ajutorul	Zilnic
Dus	126,00	detergenților	Zilnic
Balcon	83,20	special destinați	Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor secție	700,0	Curățarea umedă	Semestrial
Bucătărie	280,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Lavoar)	280,00	și dezinfectarea	2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC)	192,00	cu ajutorul	2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Dus)	280,00	detergenților	2 ori pe săptămână
Balcoane	83,20	special destinați	Trimestrial
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	140,00		Zilnic
Pervazuri bucătărie	28,00	Curățarea umedă	Zilnic
Masă de bucătărie	28,00		Zilnic
Aragaze (inclusiv sub aragaze) (16 buc)	6,20	și dezinfectarea	Zilnic
Chiuveta (56 buc)	36,00	cu ajutorul	Zilnic
Geamuri (16 buc)	28,00	detergenților	Lunar
Uși	224,00	special destinați	Trimestrial
Calorifere	32,00		Semestrial
Scara centrală:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	180,00	Curățarea umedă	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,00/55,80	și dezinfectarea	Semestrial/Zilnic
Întreținerea și curățenia geamurilor	10,00	cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Spălarea geamurilor pe exterior et. 1-9 pe cu ajutorul auto-turnului 9 nivele până la 30m	230,88	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată, înainte de cazare
Căminul nr. 16			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin:			
Intrarea principală inclusiv treptele	15,00	Curățarea umedă	Zilnic
Intrarea de rezervă inclusiv treptele	6,00	și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	27,50	Curățarea umedă	Zilnic
Coridor scări	23,00		Zilnic
Ascensor	1,50	și dezinfectarea	Zilnic
Birou	15,00	cu ajutorul	Zilnic
Edificii auxiliare	80,00		Zilnic

Noduri sanitare (WC)	4,60	detergenților special destinați	Zilnic
Coridor secție	20,00		Zilnic
Noduri sanitare (Lavoar cu duș)	5,90		Zilnic
Noduri sanitare (WC)	4,60		Zilnic
Balcon	3,00		2 ori pe săptămână
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Hol	40,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Coridor	25,00		Semestrial
Ascensor	1,50		Zilnic
Birou	32,00		Semestrial
Noduri sanitare (WC) personal	10,00		2 ori pe săptămână
Coridor secție	80,00		Semestrial
Bucătărie	36,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Lavoar cu duș)	20,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC)	12,00		2 ori pe săptămână
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	4,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Uși	4,00		Trimestrial
Calorifer	2,50		Semestrial
Etajele II – IX			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție	400,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie	86,40		Zilnic
Noduri sanitare (Lavoar cu duș)	210,00		Zilnic
Noduri sanitare (WC)			
Balcon	64,00		Zilnic
Casa scării/balustrada	83,20		Săptămânal
	180,00/55,00		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor secție	700,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Bucătărie	280,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Lavoar și duș)	380,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC)	192,00		2 ori pe săptămână
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	140,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Pervazuri bucătărie	28,00		Zilnic
Masă de bucătărie	28,00		Zilnic
Aragaze (8 buc)	6,20		Zilnic
Chiuveta (56 buc)	36,00		Zilnic
Geamuri (16 buc)	28,00		Lunar
Uși	224,00		Semestrial
Calorifere	32,00		Semestrial
Spălarea geamurilor pe exterior et. 1-9 pe cu ajutorul auto-turnului 9 nivele până la 30m	230,88	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată, înainte de cazare
Căminul nr. 17			
Întreținerea și curățenia intrării/ieșirii exterioare în cămin:			
Intrarea principală inclusiv treptele	6,00	Curățarea umedă	Zilnic

Intrarea de rezervă	6,00	și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămînal
Etajul II			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	43,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	50,00		Zilnic
Sala de lectură	48,30		Zilnic
Bucătărie (inclusiv sub aragaze)	14,20		Zilnic
Noduri sanitare (Lavoar)	14,80		Zilnic
Noduri sanitare (Wc)	12,30		Zilnic
Noduri sanitare (Duș)	32,00		Zilnic
Spălătorie rufe	8,50		Zilnic
Birou	12,00		Săptămînal
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor	72,30	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Bucătărie	28,60		2 ori pe săptămână
Lavoar	21,80		2 ori pe săptămână
WC	30,50		2 ori pe săptămână
Dușuri	60,50		2 ori pe săptămână
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri (hol, etaj, bucătărie, lavoar, WC, duș, spălătorie)	12,80	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Mese sala de lectură (20 buc)	18,00		Zilnic
Masa mare de bucătărie	2,30		Zilnic
Aragaze (inclusiv sub aragaze 2 buc)	4,00		Zilnic
Chiuvete (8 buc)	2,20		Zilnic
Oglinda	1,35		Zilnic
Closete (3 buc)	3,30		Zilnic
Mobilier hol	20,00		Săptămînal
Mașini de spălat, uscat (10 buc)	7,00		Semestrial
Uși (9 buc)	16,80		Semestrial
Calorifere	6,00		Semestrial
Plafone	1,20		
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Întreținerea și curățirea geamurilor	65,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geamuri hol			Lunar
Geamuri coridor	8,10		Lunar
Geam bucătărie	2,60		Săptămînal
Geam lavoar	1,70		Lunar
Geam Wc	1,70		Lunar
Geam spălătorie rufe	1,70		Lunar
Geamuri sala de lectură	1,80		Lunar
Uși	6,00		Semestrial
	0,50		
Spălarea geamurilor pe exterior cu ajutorul auto-turnului 5 nivele până la 20 m	373,50	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată, înainte de cazare
Etajele III – V			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	195,00	Curățarea umedă	Zilnic
Bucătărie (inclusiv sub aragaze)	41,70		Zilnic

Noduri sanitare (Lavoar)	45,90	și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Noduri sanitare (WC)	39,80		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților parțial:			
Coridor	280,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Semestrial
Bucătărie	112,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (Lavoar)	88,00		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC)	100,00		2 ori pe săptămână
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (3 buc)	9,20	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Mese mici de bucătărie (3 buc)	3,30		Zilnic
Aragaze (inclusiv sub aragaze 6 buc)	6,80		Zilnic
Chiuvețe (24 buc)	9,20		Zilnic
Oglinda (3 buc)	5,20		Zilnic
Closete (9 buc)	8,20		Zilnic
Uși (9 buc)	21,60		Lunar
Pervazuri (etaje, bucătărie, lavoar, WC)	26,00		Zilnic
Oglinda	4,00		Zilnic
Calorifere	24,00		Semestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri coridor	13,60	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geam bucătărie	6,80		Săptămânal
Geam lavoar	6,80		Săptămânal
Geam WC	6,80		Săptămânal
Casa scării:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	70,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,00/31,00		Semestrial/Zilnic
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,00		Trimestrial
Scară de rezervă:			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	70,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,00/31,00		Semestrial/Lunar
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,00		Semestrial
Orarul serviciilor de curățenie	Luni – Vineri: 08:00-17:00		Conform cerințelor menționate în Caietul de sarcini
Orarul serviciilor de curățenie	Sâmbătă: 09:00-13:00		Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați (intrarea în cămin, hol et.1) Evacuarea deșeurilor locuri de uz comun

Perioada serviciilor de curățenie:		
Căminul №1	01.01.2025 - 30.06.2025/15.08.2025-31.12.2025	10,5 luni
Căminul №2	01.01.2025 - 30.06.2025/15.08.2025-31.12.2025	10,5 luni
Căminul №4	01.01.2025 - 31.12.2025	12 luni
Căminul №5 (scara I)	01.01.2025 - 31.12.2025	12 luni
Căminul №5 (scara II)	01.01.2025 - 30.06.2025/15.08.2025-31.12.2025	10,5 luni
Căminul №6	01.01.2025 - 31.12.2025	12 luni
Căminul №7	01.01.2025 - 31.12.2025	12 luni
Căminul №8	01.01.2025 - 30.06.2025/15.08.2025-31.12.2025	10,5 luni
Căminul №10	01.01.2025 - 30.06.2025/15.08.2025-31.12.2025	10,5 luni
Căminul №11	01.01.2025 - 31.12.2025	12 luni
Căminul №12	01.01.2025 - 31.12.2025	12 luni
Căminul №13	01.01.2025 - 31.12.2025	12 luni
Căminul №16	01.01.2025 - 31.12.2025	12 luni
Căminul №17	01.01.2025 - 31.12.2025	12 luni

Înainte de începutul cazării în cămine (15 august), Prestatorul obligatoriu va efectua curățenia generală de pregătire pentru cazare în locurile de uz comun și în odăile unde vor fi cazați studenții, acest serviciu fiind inclus în prețul ofertei.

Cerințe suplimentare:

1. Prețul ofertei va include cheltuielile de transport, echipamente și ustensile, detergenți aferenți, precum și saci menajeri.
2. Schimbarea sacilor menajeri și evacuarea gunoiului din recipientele de acumulare din locurile cu acces comun din spațiile căminelor (WC, duș, bucătărie) va fi asigurată de către Prestator.
3. Folosirea în prestarea serviciilor de curățenie a detergenților și remediilor speciale de calitate înaltă recomandate de ANSP și MSPSRM, ce dețin certificat igienic valabil.
4. Prestatorul va efectua curățarea uscată a podurilor din fiecare cămin săptămânal.
5. Prețul ofertei va include și evacuarea gunoiului.
6. **Specificații tehnice și cerințele obligatorii:** serviciile de curățenie urmează a fi efectuate calitativ în scopul menținerii regimului sanitaro-epidemiologic, crearea condițiilor favorabile pentru locuitori. Personalul prestatorului urmează a fi echipat în costume speciale cu emblema firmei. Personalul angajat de Prestator urmează a fi instruit, inclusiv instruirea igienică, și monitorizat de administrator pentru efectuarea serviciilor vizate. Prestatorul asigură echipament, dispozitive, aspiratoare, mașini de spălat teracota, mopuri, cărucioare pentru transportarea echipamentului și soluțiilor necesare. Materialele utilizate în prestarea serviciilor urmează să dețină certificate de calitate sau avize igienice. **Detergenții, dezinfectanții utilizați în prestarea serviciilor urmează să corespundă standardelor europene și urmează a fi utilizați în conformitate cu prescripțiile producătorului. Dezinfectanții urmează a fi înregistrați în RM și obligatoriu vor conține substanțe dezinfectante (biodistructive) cu acțiune virucidă, tuberculocidă, bactericidă, fungicidă și sporocidă.** Serviciile de curățenie urmează a fi prestate manual cu folosirea inventarului necesar și mecanic (tehnologic), ce va fi utilizat și marcat corespunzător cerințelor sanitare în vigoare. Tehnica și inventarul utilizat vor fi de nivel profesional. Deșeurile menajere vor fi înlăturate de către Prestator din încăperi la fiecare curățenie. Soluția folosită în urma efectuării curățeniei se va schimba pentru fiecare locațiune în parte. Beneficiarul poate oferi un spațiu tehnic pentru personalul prestatorului și spațiu de păstrare a utilajului, inventarului și soluțiilor utilizate în efectuarea serviciilor, la o solicitare prealabilă. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca serviciile de curățenie să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității autorității contractante. Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate. Prestatorul este singura parte responsabilă pentru administrarea, controlul și activitățile personalului său. Prestatorul va răspunde și va suporta riscul și eventualele pagube apărute ca rezultat a activității sale. Prestatorul va fi obligat de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului angajat, informării și instruirii acestora în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente, în conformitate cu legislația în vigoare. Beneficiarul va oferi acces personalului prestatorului pe teritoriul și în încăperile sale, doar pentru efectuarea serviciilor de curățenie. La sfârșitul fiecărei luni, Prestatorul va prezenta Beneficiarului actul de prestare-recepționare a serviciilor prestate pentru fiecare cămin separat, semnat de către administratorul căminului și șeful Campusului studențesc. În caz de prezentare a pretenției în scris, Părțile, vor întocmi un act bilateral cu lista serviciilor ce trebuie reefectuate sau îmbunătățite, determinând

termenul de prestare a acestora. Serviciile respective se vor efectua de către Prestator din contul său. În caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, de neefectuare a curățeniei în unele încăperi, la sfârșitul lunii se va efectua recalcul pentru lucrul neîndeplinit, cu excluderea sumelor pentru suprafețele respective, plus o marjă de penalitate egală cu 15%, fiind întocmit și prezentat un procesul verbal Prestatorului.

7. Toți ofertanții, obligatoriu, până la finisarea termenului de depunere a ofertelor urmează să facă cunoștință cu obiectele în care urmează ar fi prestate serviciile de curățenie.

Nr.	Denumirea obiectului	Total, lei (fara TVA)
1.	Căminul nr. 1	451500,00
2.	Căminul nr. 2	454250,00
3.	Căminul nr. 4	126480,00
4.	Căminul №5 (scara I)	268245,00
5.	Căminul №5 (scara II)	250130,00
6.	Căminul nr. 6	265654,00
7.	Căminul nr. 7	196000,00
8.	Căminul nr. 8	212500,00
9.	Căminul nr. 10	171100,00
10.	Căminul nr. 11	168100,00
11.	Căminul nr. 12	276050,00
12.	Căminul nr. 13	280000,00
13.	Căminul nr. 16	277080,00
14.	Căminul nr. 17	160800,00

Cost estimativ – 3557889 lei (fara TVA)

Șef Dep. Administrarea Patrimoniului

Șpac Valentina

Șef Campusul studențesc

Stegarescu Serghei

Șef adjunct Campusul studențesc

Voloșciuc Serghei

Medic igienist

Cartaleanu Dumitru