

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.61**  
**privind achiziția prin procedura de licitație deschisă**

„12”septembrie 2023

mun.Orhei  
(municipiu, oraș)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma **procedurii de achiziție licitația deschisă nr.16 din data 08.09.2023**, între **Întreprinderea Municipală „SERVICII COMUNAL-LOCATIVE”**  
(denumirea autorității contractante)

**ORHEI**, cu sediul în **municipiul Orhei, str.Renășetii Naționale nr.18, telefon:0/235/2-18-21**,  
(localitatea)

**IDNO 1003606002183** reprezentată prin **administratorul interimar dl Valentin MUNTEANU** în  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

calitate de Beneficiar pe de o parte,

și

**Societatea cu Răspundere Limitată „STRONGBOSS CONSTRUCT**, cu sediul în **rl.Orhei**,  
(denumirea operatorului economic)

**s.Pohorniceni**, telefon: **0 69222922, IDNO 1019606005017** reprezentat prin **administratorului**  
(localitatea)

**Elena MELNIC**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrări de întreținere a terenului sportiv de minifotbal și amenajarea în complex a terenului de baschet, volei de sport pentru adolescenți / maturi din cartierul Nistreana conform Dispoziției primarului municipiului Orhei nr.360 din 15.08.2023 „Cu privire la inițierea lucrărilor de întreținere a terenurilor de sport și de joacă din mun.Orhei”** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **1 lună**.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu

documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor este de **60 de luni calendaristice**.

2.8. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 2.7 din prezentul capitol.

2.9. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 432 703,00 lei MD **(patru sute treizeci și două mii șapte sute trei lei 00 bani)**, inclusiv 72 117,00 TVA lei MD

*(suma cu cifre și litere)*

**(șaptezeci și două mii una sută șaptesprezece lei 00 bani).**

*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție va fi constituită sub formă de rețineri succesive din procesele-verbale în cuantum de 5% din valoarea totală a lucrărilor.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul la responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 4.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.9. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.10. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.11. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.12. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.13. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.15. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.17. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.18. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.19. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.20. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.21. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor Regulamentului Întreprinderilor Municipale privind achiziționarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor a căror fondator este Consiliul municipal Orhei aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.16 din 29.04.2021 ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## 6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comodate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, iar Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat ori de câte ori astfel de lucrări sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **3 zile de la semnarea contractului** în modul corespunzător.

## 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

9.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

9.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

9.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

9.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

9.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

9.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

9.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

9.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

9.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **11. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

11.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

11.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

11.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

11.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizul ofertă formularul nr.7, nr.5, nr.3;
- c) Propunerea tehnică;
- d) Propunerea financiară;

12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

12.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023/recepția finală a lucrărilor.

## 13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

„STRONGBOSS CONSTRUCT” S.R.L.

Adresa poștală: r.ul.Orhei,  
s.Pohorniceni  
Telefon: 0 69222922  
Cod fiscal: 1019606005017/TVA 7401259  
Banca: „Moldindconbank” SA  
Sucursala Orhei  
Cod: MOLDMD2X333  
IBAN MD03ML000000002251333608

### BENEFICIARUL

Î.M.„SERVICII COMUNAL-LOCATIVE” OEHEI

Adresa poștală: mun.Orhei,  
str.Renașterii Nașionale nr.18  
Telefon: 0/235/2-18-21  
Cod fiscal: 1003606002183/TVA 7400050  
Banca: B.C.„Moldindconbank” S.A.  
Sucursala Orhei  
Cod: MOLDMD2X333  
IBAN MD38ML000000002251033733

## 14. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Elena MELNIC



BENEFICIAR

Valentin MUNTEANU



Jurist

Sellene

Anexa nr.2

la Contractul de antrepriză nr.61

din „12” septembrie 2023

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de întreținere a terenului sportiv de minifotbal și amenajarea în complex a terenului de baschet, volei de sport pentru adolescenți / maturi din cartierul Nistreana	45111291-4	buc.	1	432 703,00 lei	432 703,00 lei	1 lună
<b>TOTAL</b>						<b>432 703,00 lei</b>	

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**



Elena MELNIC

**BENEFICIAR**



Valentin MUNTEANU

Antreprenor SRL „StrongBoss Construct,,  
 (denumirea)

Investitor IM SCL Orhei  
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de intretinere a terenului sportiv de minifotbal, de sport pentru adol,escenti/maturi si amenajarea in complex a terenului de baschet, volei din cartierul Nistreana**

Valoarea lucrarilor executate  
**417 893,0 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe 12 an 2023

Nr. crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Teren de volei si baschet</b>				
1	TsC02A11	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg. I, in conditiile gospodarii apelor	100 m3	1,900	1 498,00 0,00	2 846,20 0,00
	29522600035 21	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	8,132	350,00	2 846,20
2	TsC59A	Incarcarea mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 cu descarcare in autobasculanta: teren de categoria 1	100 m3	1,900	5 132,51 137,00	9 751,76 260,30
	93100600199 30	Muncitor	h-om	8,797	29,59	260,30
	14211022002 27	Pietris	m3	0,004	240,00	0,96
	29522600035 23	Excavator diesel pe pneuri cu o cupa de 0,15 m3	h-ut	20,710	350,00	7 248,50
	29522600035 57	Buldozere, 58(80)KW (c.p.)	h-ut	5,605	400,00	2 242,00
3	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	341,000	31,80 0,00	10 843,80 0,00

1	2	3	4	5	6	7
	341054000006	Autobasculanta-5t	h-ut	36,146	300,00	10 843,80
4	1sA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	15,500	35,21 35,21	545,79 545,79
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	18,445	29,59	545,79
5	CA03D	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, stilpi volei, panouri baschet si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) pentru stilpi	m3	1,960	1 456,90 204,70	2 855,53 401,21
	7123010010200	Betonist	h-om	8,036	47,04	378,01
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,784	29,59	23,20
	2651122100414	Ciment portland cu adaosuri PA 35 vrac S1500	kg	543,106	2,50	1 357,76
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,472	280,00	412,16
	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	1,353	304,80	412,39
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,577	16,00	9,23
	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	0,112	60,00	6,72
	2952260003540	Buldozer	h-ut	0,035	400,00	14,00
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	1,176	60,00	70,56
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	0,490	350,00	171,50
6	CL17C	Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri, etc. - stilpi pt stadionul de volei si baschet	kg	432,000	29,61 7,35	12 789,75 3 176,02
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	60,480	47,04	2 844,98
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,320	29,59	127,83
	7212030022700	Sudor	h-om	4,320	47,04	203,21
	2811236309800	Confectii metalice diverse	kg	432,000	21,00	9 072,00
	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	2,160	52,00	112,32
	4011106202741	Energie electrica	kw	3,456	3,00	10,37
	24301261032	Vopsea minium de plumb v.351-	kg	4,320	68,00	293,76

1	2	3	4	5	6	7
	94	3 ntr 90-80				
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	8,640	2,50	21,60
	10101262003 41	Carbuni de forja (huila)	kg	8,640	12,00	103,68
7	CN26A	Vopsitorii cu miniu de plumb pe baza de ulei aplicate la pozitie, intr-un strat, pe suprafata construciilor metalice ale halelor industriale (stilpi, grinzi, ferme, pane, contravintuiri) confectionate din profile usoare, executate manual - balustrada	t	0,430	1 267,09 343,40	544,85 147,66
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	3,139	47,04	147,66
	24302261032 94	Vopsea de miniu de plumb pe baza de ulei V 351-3	kg	3,698	68,00	251,46
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	8,514	6,00	51,08
	28623068299 42	Perie de sirma	buc	0,817	35,00	28,59
	17113173066 61	Bumbac de sters	kg	1,268	40,00	50,72
	23201662006 76	White spirit	kg	0,568	27,00	15,34
8	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	50,000	376,19 29,29	18 809,70 1 464,70
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	49,500	29,59	1 464,70
	14211022000 68	Pietris ciuruit nespalat de riu 7- 15mm	m3	57,500	240,00	13 800,00
	41001262028 18	Apa	m3	5,000	16,00	80,00
	29123400025 06	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	10,500	90,00	945,00
	25922700040 21	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	21,000	120,00	2 520,00
9	CG01A Kmater=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin b=6cm, Kmater=2	m2	856,000	88,60 31,18	75 844,16 26 692,64
	71320300126 00	Mozaicar	h-om	513,600	47,04	24 159,74
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	85,600	29,59	2 532,90
	26641021020 10	Mortar ciment 100-T	m3	56,496	870,00	49 151,52
10	CO06B adaptat	Imprejmuiri din plasa de sirna zincata rabita fixata pe stilpi din metal (profil 50*50*3mm*4,31kg), montati la 2m distanta interax prin burare cu piatra sparta, cu inaltimea la coama de 4.5 m Kplasa=2.2	m	170,000	1 044,32 48,60	177 533,88 8 262,51
	71230300125	Montator P.B	h-om	156,400	47,04	7 357,06

1	2	3	4	5	6	7
	00					
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	30,600	29,59	905,45
	27321036462 50	Panouri de gard din rama de otel rotund si plasa de sirma	m2	729,786	156,00	113 846,62
	27107037003 -1	Elemente metalice de sustinere - profil 40*20*2mm 71,5m x 1,92kg= 137,28kg, profil 20*20*2mm 947m x 1,07kg= 1018,03kg = 1150,57kg	kg	1 150,548	21,00	24 161,51
	14111222017 51	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.sedimentare 40-63 mm	m3	12,221	240,00	2 933,04
	28111063020 50-1	Stilp din profil metal 50*50*3mm 10buc x 6m + 46 buc x 5,5m = 253m x 4,31= 1349kg	kg	1 349,057	21,00	28 330,20
11	CK14A	Porti metalice cu rame din profiluri din otel rotund gata confectionate, inclusiv accesoriile necesare, montate pe stilpi din metal - 2 buc.	m2	4,000	1 863,64 73,81	7 454,55 295,23
	72120300227 00	Sudor	h-om	0,760	47,04	35,75
	72140700214 00	Lacatus constructii metalice	h-om	3,840	47,04	180,63
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	0,720	47,04	33,87
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,520	29,59	44,98
	20301129301 50	Porti metalice inclusiv accesoriile (bratari, praznuri, calcai, pinten de oprire, etc.)	m2	4,000	1 760,00	7 040,00
	28741158176 04	Surub cap hexagonal semiprecis M 8 x 80 gr.5.8 S 6220	buc	16,000	0,90	14,40
	28741158426 85	Piulita hexag. M8	buc	16,000	0,40	6,40
	28741258812 27	Saiba plata M 8	buc	16,000	0,50	8,00
	24302261000 34	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	0,400	47,00	18,80
	28731559012 00	Electrozi pentru sudura	kg	0,460	52,00	23,92
	40111062027 41	Energie electrica	kw	0,920	3,00	2,76
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	5,000	2,50	12,50
	14211022004 96	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,016	280,00	4,48
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,004	16,00	0,06
	24105200067 00	Automacara	h-ut	0,080	350,00	28,00
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Incluziv salariu</b>				319 819,97 41 246,06

**Total proces-verbal:**

	Cheltuieli directe	lei	319 821
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	9 899
	Transportarea materialelor	2,00 %	5 033
	Cheltuieli directe	100,00 +	334 753
	Cheltuieli de regie	3,00 %	10 043
	Total	100,00 +	344 796
	Beneficiu	1,00 %	3 448

1	2	3	4	5	6	7
		Total	100,00 +			348 244
		TVA	20,00 %			69 649
						417 893
		<b>TOTAL:</b>				<b>41 247</b>

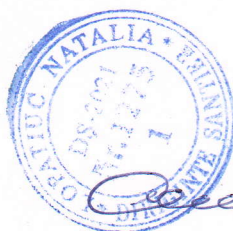
INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)



(denumirea)

(semnatura, numele, prenumele)



Investitor

APROBAT:



(denumirea)

(semnatura)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



(semnatura) H. N. 134