



REPUBLICA MOLDOVA  
Primăria municipiului Chișinău



### AUTORIZAȚIE

pentru amplasarea și funcționarea depozitelor

Nr. 31180 din 24.02.2015



31180

Eliberată: **MARCDI-COM**  
Societate cu răspundere limitată

Adresa: **MUN. CHISINAU, SEC. RISCANI, Petricani str., nr. 19/5**

Cont bancar: **222473074**

Banca: **B.C. ENERGBANK S.A.**

Cod fiscal: **1003600012872**

MUN. CHISINAU, SEC. RISCANI, Petricani str., nr. 19/5

depozit;  
suprafața comercială: 548,6 m<sup>2</sup>  
cu program de lucru: 09:00 - 18:00  
zile de odihnă: Duminică

Grupurile de mărfuri:  
produse de băcănie, cofetărie, băuturi răcoritoare în ambalaj original.

Condiții speciale:  
Respectarea strictă a legilor privind protecția consumatorului;  
legislația lingvistică. Respectarea regulilor de depozitare și păstrare a mărfurilor. Respectarea regulilor sanitare și de bază ale comerțului.  
Respectarea sortimentului prevăzut în autorizație.

Autorizația este eliberată în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău din 27.12.2007 nr. 13/4

(semnătura solicitantului)



Autorizația este valabilă:  
24.02.2015 până la 24.02.2020

*[Signature]*

Grozavu Nistor



## AUTORIZAȚIE SANITARA DE FUNCȚIONARE

Nr. 4818

Eliberată în 28.02.2015

Valabilă până în 05 februarie 2020

1. Denumirea unității economice: **Depozit de produse alimentare**

2. Formă juridică: **SRL "MARCDI-COM", cfr. 1003600012872**

3. Adresă, telefon, fax, e-mail: **of. Chișinău, str. Petricani 19/5, tel. 069181961**

4. Posibilități genuri de activitate: **prestări servicii comerț**

5. Categoriile de produse (mărfuri), care urmează a fi fabricate, depozitate comercializate, utilizate, serviciile care urmează a fi prestate:  
**produse de băcănie, cofetărie, băuturi în ambalaj original**

6. Volumul/raportul: **S-548,6 m.p.**

7. Autorizația sanitară a fost eliberată în baza materialelor de supraveghere de sîntă a sanității publice, rezultatelor investigațiilor de laborator și măsurărilor instrumentale (în caz de necesitate) proces-verbal de examinare din 05.02.15. Proces-verbal a măsurărilor instrumentale nr. 306 din 05.02.15

data: luna, anul

Cauza de funcționare:

Depozitul autorizației sanitare de funcționare este obligat:

- să respecte legislația sanitară în vigoare în Republica Moldova;
  - să solicite Serviciul de Supraveghere de Sîntă Sanităţii Publice teritorial autorizația sanitară, cu 30 de zile pînă la expirarea termenului de valabilitate;
  - să anunte imediat orice schimbare ori extindere a genurilor de activitate în afara celor indicate în autorizație
- Nerespectarea legislației sanitare în vigoare în Republica Moldova atrage după sine aplicarea măsurilor de constrîngere prevăzute de Legea nr. 10-NVI din 3 februarie 2009.



Medic-sef sanitar de sîntă  
al municipiului Chișinău

*[Signature]*  
Luminița Suceică  
(numele)

- 3.3.1. Să folosească încăperile închiriate conform destinației prevăzute de Contract și să le mențină într-o stare corespunzătoare;
- 3.3.2. Să plătească chiria în termenele stabilite la pct.2.5. și 2.7. ale prezentului Contract;

3.4. Locatarul are dreptul să reutilizeze, reconstruiască și să facă reparația capitală a încăperilor închiriate și a terenului aferent doar cu acordul scris al Locatarului.

3.5. Intervenția în activitatea financiară și economică a Locatarului este inadmisibilă.

#### 4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 4.1. În cazul nerespectării condițiilor prezentului Contract părțile poartă răspundere conform legislației RM.
- 4.2. În cazul în care Locatarul nu efectuează plățile convenite în termen, Locatarul va fi obligat să plătească penalități în mărime de 0.2% din suma nepălată pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.3. Locatarul este obligat să-și despăgubească pe Locator pentru prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare a încăperilor închiriate, nerespectarea regulilor de securitate contra incendiilor, sanitară și de manipulare a energiei electrice.
- 4.4. Locatarul nu duce răspundere de certificarea mărfii (Certificat sanitar, sanitar veterinar, certificate de conformitate, standardele și normele ambalării și sticheruirii mărfii). Toate documentele legate de marfa Locatarului vor fi păstrate, prezentate în caz de necesitate de către Locatar.

#### 5. CONDIȚIILE DE MODIFICARE, PRELUNGIRE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

- 5.1. Contractul de locațiune poate fi modificat, prelungit și reziliat prin acordul părților și din inițiativa Locatarului.
  - 5.2. Contractul de locațiune poate fi reziliat la inițiativa părților în cazul:
    - 5.2.1. Nerespectării de către una din părți a condițiilor Contractului;
    - 5.2.2. Folosirii de către Locatar a încăperilor închiriate și a terenului aferent în alte scopuri, decât cele prevăzute de Contract;
    - 5.2.3. Subînchirierii bunurilor închiriate, fără acordul scris al Locatarului;
    - 5.2.4. Nerespectării normelor de exploatare a valorilor închiriate, precum și a normelor sanitare, ecologice și de securitate contra incendiilor;
    - 5.2.5. Reconstruirii și reutilizării încăperii sau echipamentului închiriate, fără acordul scris al Locatarului;
    - 5.2.6. Neachitării facturilor pentru chirie și servicii. În acest caz, Locatarul va fi obligat să expedieze Locatarului un avis de reziliere cu o lună înainte de data rezilierii Contractului.
- Aceleași condiții se aplică în cazul expirării termenului de acțiune a prezentului Contract.

#### 6. PREVEDERILE FINALE

- 6.1. Prezentul Contract poate fi modificat și completat doar prin acordul părților.
- 6.2. La soluționarea litigiilor nereglementate de prezentul Contract, părțile se vor conduce de Legea cu privire la arendă, Codul civil și alte acte normative ale RM.
- 6.3. Litigiile ce țin de încheierea, completarea, modificarea, schimbarea și rezilierea Contractului sunt soluționate de instanțele de judecată competente ale RM.
- 6.4. Impozitul pe bunurile imobiliare și pe pământ se pune în sarcina Locatarului.
- 6.5. Contractul este încheiat în două exemplare, ambele având forța juridică egală.
- 6.6. Termenul locațiunii se stabilește de la 31.12.2018 până la 31.12.2019.

#### 7. RECHIZITELE ȘI ADRESELE PĂRȚILOR

## CONTRACT

### DE LOCAȚIUNE OPERAȚIONALĂ Nr31/12/17D

mun.Chîșinău

data 31.12.2018

“MARCIDI-COM” SRL, în continuare Locatarul, reprezentat de Directorul General, dl Didenco O., împuternicit prin Statut, și firma «MORAVIX» SRL, în continuare Locatar, reprezentată de Directorul Morari Rodion, împuternicit prin Statut, au convenit asupra celor ce urmează:

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Prezentul contract are ca obiect:
  - 1.1.1. Transmiterea în locațiune temporară a bunurilor, care sunt situate pe adresa mun. Chîșinău, str. Petricani 19/5 și anume:
    - 1.1.1.1. Un spațiu pentru depozitarea mărfii în Depozitul Nr.1;

#### 2. CHIRIA ȘI MODUL DE PLATĂ

- 2.1. Chiria include TVA și este stabilită în mărime de 4 euro/palet eurostandart(m2) lunar în Depozit Nr., inclusiv:
  - 2.1.1. Pentru închirierea încăperilor pentru depozit în mărime de \_\_\_€ lunar (suprafața de \_\_\_m<sup>2</sup>, chiria de 4 €/palet eurostandart(m2) lunar);
- 2.2. Transferul se face în LM conform cursului oficial al BNM la ultima zi de luna a efectuării calculului.
- 2.3. Chiria va fi plătită în mărime de 100% până la data de 05 a lunii următoare celei facturate.
- 2.4. Locatarul este obligat să plătească în fiecare lună servicii adiționale, care vor include TVA și care nu sânt incluse în mărimea chiriei, dintre care:
  - 2.6.1. Pentru servicii de incarcare - descărcare a mărfii în timpul orelor de lucru(de la 9<sup>00</sup> pana la 18<sup>00</sup> luni-vineri, de la 9<sup>00</sup> pina la 14<sup>00</sup> sâmbăta);
  - 2.6.1.1. Livrarea/primirea mărfii pe palet - constituie 70 lei/palet eurostandart;
  - 2.6.1.2. Livrarea/primirea mărfii fără paletă - constituie 100 lei/palet eurostandart;
  - 2.6.1.3. Transferul mărfii pe paletă în cadrul depozitului - constituie 28 lei/palet eurostandart;
  - 2.6.1.4. Livrarea/primirea mărfii fara paletă cu bucata - constituie 120 lei/palet;
  - 2.6.1.5. La prestarea serviciilor de manipulare in afara orelor de lucru tariful de baza se majorează cu 50%.
- 2.5. Plata pentru prestarea serviciilor stipulate la pct. 2.6. se va efectua până la data de 5 a lunii următoare celei de gestiune.

#### 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Locatarul are dreptul de a controla periodic modul în care este exploatată încăperea închiriată. În cazul depistării unor încălcări ale condițiilor prezentului Contract, acesta va putea obliga Locatarul să le înlăture.
- 3.2. Locatarul are dreptul de a rezilia contractul unilateral total și/sau parțial fără acordul Locatarului din propria inițiativă, înștiințând în acest sens pe Locatarul prealabil cu 15 zile.
- 3.3. Locatarul se obligă:

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR**  
Subdiviziunea teritorială pentru siguranța alimentelor



**AUTORIZAȚIE  
SANITARĂ VETERINARĂ  
DE FUNCȚIONARE**

Valabilă până la 18 aprilie 2018 Nr. \_\_\_\_\_  
Seria ASVF \_\_\_\_\_

Valabilă până la 18 aprilie 2018

SRL "MORAVIX"

mun. Chișinău, str. A. Russo 5/2

Unitate de transport

Mercedes 313 CDI WNM 695

Transportarea produselor alimentare.

care necesită regim termic special de păstrare,  
în ambalaj original de la producător.

Scopul activității este asigurarea siguranței alimentare.

Procedura de autorizare este în conformință cu prevederile art. 10 din Legea nr. 102/2006 privind autorizarea activității de producție și distribuție de produse alimentare.

3. Baza de emitere a autorizației: **Documentația prezentată la D.M.S.A. Chișinău și referatul tehnic nr. 784 din 18.04.2018**

- să respecte necondiționat prescripțiile actului de emitere a prezentei autorizații,
  - la expirarea valabilității autorizației să organizeze înmormența ei în mod stabil,
  - să asigure respectarea cerințelor sanitaro-higienice prin prisma actelor normative și legislative în vigoare
- Nerespectarea condițiilor în baza cărora a fost emisă prezenta autorizație, schimbarea profilului său au fost efectuate alte activități atrag, după caz, suspendarea autorizației

Șeful Subdiviziunii teritoriale pentru siguranța alimentelor

*[Signature]*  
ROMAN VENGHER  
(nume prenume)



Reclamații și sugestii la telefonul: **22719546**

Telefonul este disponibil în zilele de lucru, în intervalul 08:00-16:00.

Fx V Dolganuc

Locatarul:

«MARCIDI-COM» SRL  
RM or. Chișinău, str. Petricani 19/5

C/F 10036000012872

C/TVA 0604491

MD43EN00000222473074895

BC "ENERGBANK" fil. Centru

fax. 317-200

tel. 317-201

e-mail: [marcidcom@mail.ru](mailto:marcidcom@mail.ru)



Director *[Signature]* **Andenco O.**

Locatarul:

«Moravix» SRL

RM m. Chișinău, str. Aleco Russo 5/2 ap.158

C/F 10146000014357

C/TVA 0608580

C/D LEI MOLD.2251160992001498

BC "ProcreditBank" SA

PRCBMD2X

Tel. 078887886

Director **Morari R.**

**MORARI RODION**  
administrator

*[Signature]*

