



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 352-LP privind achiziția prin Licitatie Publică

Chişinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii prin Licitatie Publică nr. 18/03882 din 21.09.18, între **IMSP Institutul Oncologic**, cu sediul în mun. Chişinău str. Testemitanu 30, telefon: 0-22-85-24-45, fax: 0-22-72-78-80, e-mail: anticamera@onco.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600151023 din "11" decembrie 2003, reprezentat prin Director doamna **Larisa Catrinici**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „**Mobiclass**„ SRL cu sediul în mun. Chişinău, str. Iurii Gagarin 1, tel. 0-22-27-43-13 înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 19225 din "06" februarie 2014, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 051237 din "30" martie 2016, eliberată de Camera de Licențiere a RM pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate „Construcțiile de clădiri, construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidari reprezentat prin Administrator doamna **Cazac Aurel**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de eficientizare a consumului de energie la edificiile IMSP IO** Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de: **în decurs de 150 zile de la plasarea contractului de antrepriză pe site-ul AAP, DDP - Franco destinație vămuit**
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;

V. Jora

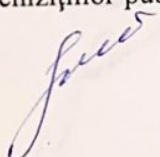
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 057 666,40 lei** (patru milioane cincizeci și șapte mii șase sute șasezeci și șase lei, 40 bani inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate 100 % în decurs de 30 zile din momentul semnării procesului verbal de primire-predare, și totodată în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii



contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 30 aprilie 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "10" octombrie 2018.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților


Antreprenor	Beneficiarul
Mobiclass SRL	IMSP Institutul Oncologic
Or. Chișinău str. Gagarin, 1	Str. Testimțianu 30
Telefon: 022-42-14-92, e-mail: 26sc@mail.ru	Telefon: 0-22-85-26-70
C/I:MD77MO2224ASV70809207100	C/I MD94ML000000002251702316
Banca: BC „Mobiasbancă-Group Societe Generale” SA	Banca: SC „Moldindcombank,, SA
Adresa poștală a băncii: fil nr.3 Ciocana	Adresa poștală a băncii: Fil. Testimțianu
Cod: MOBBMD22	Cod: MOLDM2X302
Cod fiscal: 1014600003902	Cod fiscal: 1003600151023
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
L.Ș. 	L.Ș. 

16. Semnăturile părților

“ ANTREPRENOR”:

L.Ș. 

”BENEFICIAR”:

L.Ș. 

**Lucrari de eficientizare a
consumului de energie la
edificiile IMSP Institutul
Oncologic .**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL
Lucrari de constructii

Valoarea de deviz 4 057 666,40 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Bloc laborator				
		1.1. Demontari si evacuari				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	190,9200	24,217 24,217	4 623,548 4 623,548
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare (giasuri)	m2	231,2400	16,466 15,568	3 807,529 3 599,991
3	TrB05A1-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	7,8600	132,041 132,041	1 037,845 1 037,845
4	Tr11AA01 B1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria I	t	7,8600	31,713 31,713	249,264 249,264
5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	7,8600	38,700 0,000	304,185 0,000
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			10 022,371
		Total Demontari si evacuari Inclusiv salariu				10 022,371 9 510,648
		1.2. Confectionarea si montarea ferestrelor , usilor exterioare				
6	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, (Toc fereastră din profil 6 camere de aer , cu adincimea de 82 mm cu 3 rinduri de garnitura , geam termopan cu trei rinduri de sticla dintra care cel putin una tip LOW-E cu	m2	183,8200	787,879 42,092	144 827,999 7 737,314

1	2	3	4	5	6	7
		deschiderea unei cerceveli in dubla pozitie , inclusiv furnitura necesara de tip MACO , VORNE sau analogic , dimensiunile se vor prezenta in teren , forma se va coopdona cu beneficiarul .				
7	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre (cu latimea de 400 mm)	m	136,6200	78,641 20,758	10 743,879 2 835,904
8	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (cu latimea de 250mm)	m	136,6200	106,204 23,064	14 509,591 3 151,004
9	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice 6 camere de aer , cu adincimea de 82 mm cu 3 rinduri de garnitura , inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	7,1000	998,676 46,705	7 090,602 331,603
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			177 172,071
		Total Confectionarea si montarea ferestrelor , usilor exterioare Inklusiv salariu				177 172,071 14 055,825
		1.3. Glafuri exterioare				
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor (Betonogrunt)	m2	88,9400	4,277 1,730	380,379 153,848
11	IzF55C	Termoizolarea exterioara a glafurilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata glafurilor neteda: cu placi din vata minerala cu grosimea de la 30 ...50 mm si densitatea de 135 kg/m3	m2	88,9400	250,447 133,195	22 274,713 11 846,328
12	CK18C	Montarea coltare din din aluminiu cu fibra de sticla	m	444,7100	18,573 14,992	8 259,531 6 666,914
13	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m2	88,9400	39,764 25,947	3 536,641 2 307,726
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			34 451,264
		Total Glafuri exterioare Inklusiv salariu				34 451,264 20 974,816
		1.4. Glafuri interioare				

1	2	3	4	5	6	7
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor (Betonogrunt)	m2	142,3000	4,277 1,730	608,589 246,151
15	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	444,7100	54,973 48,434	24 446,831 21 539,262
16	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului. (inclusiv sub pervaz)	m2	142,3000	84,331 36,902	12 000,259 5 251,212
17	CK18C	Montarea coltare din din aluminiu cu fibra de sticla	m	444,7100	18,573 14,992	8 259,531 6 666,914
18	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	142,3000	42,720 31,713	6 079,122 4 512,760
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor	m2	142,3000	4,277 1,730	608,589 246,151
20	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	142,3000	40,782 31,713	5 803,264 4 512,760
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			57 806,185
		Total Glafuri interioare Inclusiv salariu				57 806,185 42 975,210
		1.5. Scela metalica tubulara				
21	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) (Pentru realizarea deschisurilor exterioare)	m2	520,0000	101,458 43,245	52 758,328 22 487,400
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			52 758,328
		Total Scela metalica tubulara Inclusiv salariu				52 758,328 22 487,400
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			332 210,219
		Total Bloc laborator Inclusiv salariu				332 210,219 110 003,899
		2. Bloc Radioterapie				

1	2	3	4	5	6	7
		2.1. Demontari si evacuari				
22	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	508,1000	24,217 24,217	12 304,760 12 304,760
23	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare (glafuri)	m2	798,9300	16,466 15,568	13 154,942 12 437,902
24	TrB05A1-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	14,0000	132,041 132,041	1 848,580 1 848,580
25	Tr11AA01 B1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria I	t	19,3000	31,713 31,713	612,061 612,061
26	TsI50B5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	19,3000	38,700 0,000	746,910 0,000
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			28 667,253
		Total Demontari si evacuari Inklusiv salariu				28 667,253 27 203,303
		2.2. Confectionarea si montarea ferestrelor , usilor exterioare				
27	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, (Toc fereastră din profil 6 camere de aer , cu adincimea de 82 mm cu 3 rinduri de garnitura , geam termopan cu trei rinduri de sticla dintra care cel putin una tip LOW-E cu deschiderea unei cerceveli in dubla pozitie , inclusiv furnitura necesara de tip MACO , VORNE sau analogic , dimensiunile se vor prezenta in teren , forma se va coopdona cu beneficiarul .	m2	472,4300	787,879 42,092	372 217,890 19 885,429
28	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre (cu latimea de 400 mm)	m	271,0000	78,641 20,758	21 311,603 5 625,310
29	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (cu latimea de 250mm)	m	271,0000	106,204 23,064	28 781,284 6 250,344
30	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice 6 camere de aer , cu adincimea de 82 mm cu 3 rinduri de garnitura , inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv,	m2	35,6700	998,676 46,705	35 622,787 1 665,954

1	2	3	4	5	6	7
		intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv				
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			457 933,564
		Total Confectionarea si montarea ferestrelor , usilor exterioare Inklusiv salariu				457 933,564 33 427,037
		2.3. Glafuri exterioare				
31	IzF55C	Termoizolarea existenta a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata glafurilor neteda: cu placi din vata minerala cu grosimea de la 30 ...50 mm si densitatea de 135 kg/m3	m2	301,4000	250,446 133,195	75 484,575 40 144,853
32	CK18C	Montarea coltare din din aluminiu cu fibra de sticla	m	958,0000	18,573 14,992	17 792,790 14 361,953
33	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m2	301,4000	39,764 25,947	11 984,976 7 820,426
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			105 262,341
		Total Glafuri exterioare Inklusiv salariu				105 262,341 62 327,232
		2.4. Glafuri interioare				
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor (Betonogrunt)	m2	497,5300	4,277 1,730	2 127,836 860,627
35	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	1 181,140 0	54,972 48,434	64 930,216 57 207,808
36	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului. (inclusiv sub perrvaz)	m2	497,5300	84,331 36,902	41 957,048 18 360,051
37	CK18C	Montarea coltare din din aluminiu cu fibra de sticla	m	958,0000	18,573 14,992	17 792,790 14 361,953
38	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	497,5300	42,720 31,713	21 254,709 15 778,169

		4	5	6	7	
87	CN06A	peretilor si tavanilor			1,730	255,232
		Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	147,5500	40,782	6 017,370
		<i>Cheltuieli directe</i>			31,713	4 679,253
		Total Glafuri interioare Inklusiv salariu				67 318,859
88	CB14A	4.5. Scela metalica tubulara				67 318,859
		Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) (Pentru realizarea deschisurilor exterioare)	m2	721,0000	101,458	73 151,451
		<i>Cheltuieli directe</i>			43,245	31 179,645
		Total Scela metalica tubulara Inklusiv salariu				73 151,451
		<i>Cheltuieli directe</i>				31 179,645
		Total Bloc alimentar Inklusiv salariu				482 393,282
						482 393,282
						136 084,495

		Cheltuieli directe	Lei	
		Asigurarea sociala si medicala	27,5 %	2 478 976,68
		Transportarea materialrlor	7 %	206 308,72
		Total		100 731,47
		Cheltueli de regie	14,5 %	2 786 016,87
		Total		403 972,44
		Beneficiu de deviz	6 %	3 189 989,31
		Total		191 399,36
		TVA	20 %	3 381 388,67
				676 277,73
		Total deviz: Inklusiv salariu		4 057 666,40
				750 213,52

Intocmit



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)