

Contract de antrepriză nr. 27/24-M
privind executarea lucrărilor de desființare a construcțiilor.

mun. Chișinău

28.11.2024

“MACON” S.A., reprezentată prin administratorul **Irina IVAȘCENCO**, care acționează în baza statutului, numit în continuare “Beneficiar” pe de o parte și

“PRESTIGIU-AZ” S.R.L., reprezentată prin administratorul **Sergiu CIOBANU**, care acționează în baza statutului, numit în continuare “Antreprenor” pe de altă parte, au încheiat prezentul “Contract” privind următoarele:

1. Obiectul Contractului.

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de desființare a construcțiilor industriale, cu evacuarea deșeurilor rezultate, folosind mecanismele, utilajele și echipamentele proprii care vor fi dirijate și gestionate nemijlocit de reprezentanții/salariații Antreprenorului.

1.2. Lucrările indicate în p.1.1., al prezentului Contract, urmează să fie executate de către Antreprenor la șantierul Beneficiarului, amplasat la adresa: **MD-2023, mun. Chișinău, sector Ciocana, str. Uzinelor nr. 104, lotul de pământ cu numărul cadastral 0100302.904 cu suprafața de 1,4647 ha, denumit în continuare: șantier “Secția cheramzitei”** conform Proiectului de desființare întocmit și coordonat de Beneficiar și în temeiul Autorizației de desființare emisă de Primăria Municipiului Chișinău pe numele Beneficiarului, ambele transmise în copii certificate către Antreprenor.

1.3. Potrivit obiectului prezentului Contract, toate **betioanele uzate**, dobândite nemijlocit de la desființarea fiecărei construcții, vor fi preluate de către Antreprenor iar toate construcțiile, instalațiile și elementele din **metal** dar și alte mecanisme, utilajele și echipamente demontabile, vor fi preluate de către Beneficiar.

2. Modalitatea executării lucrărilor.

2.1. Pentru a iniția executarea lucrărilor conform obiectului prezentului Contract, Beneficiarul se obligă să transmită iar Antreprenorul să recepționeze în gestiune, în mod fizic, cu ieșirea la locul amplasării șantierului “Secția cheramzitei” semnând în acest scop Actul de Transmitere-Recepționare al șantierului “Secția cheramzitei”.

2.2. Părțile de comun acord, au convenit că Antreprenorul din momentul semnării Actului de Transmitere-Recepționare al șantierului “Secția cheramzitei” își asuma expres răspunderea și obligațiunea deplină, integrală și exclusivă pentru respectarea de către salariații și/sau reprezentanții împuterniciți ai Antreprenorului a standardelor și a cerințelor specifice ale normelor de securitate și sănătate a muncii și ale normelor de securitate industrială, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

2.3. Părțile de comun acord, au convenit că Antreprenorul din momentul semnării Actului de Transmitere-Recepționare al șantierului “Secția cheramzitei” își asuma expres răspunderea și consecințele juridice, în caz de nerespectare și/sau de încălcare de către salariații și/sau reprezentanții Antreprenorului a standardelor și a cerințelor specifice ale normelor de securitate și sănătate a muncii și ale normelor de securitate industrială, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova, care au condus la producerea accidentelor de muncă și sau la producerea accidentelor industriale/tehnogene, soldate cu traumatisme de diferit grad sau alte consecințe, inclusiv letale - deces.

2.4. Antreprenorul se obligă să execute lucrările indicate în art. 1 al prezentului Contract în termen de **“3” (trei) luni calendaristice** din ziua preluării fizice în gestiune a șantierului “Secția cheramzitei” confirmată prin semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai Antreprenorului și ai Beneficiarului al Actului de Transmitere-Recepționare a șantierului “Secția cheramzitei”.

2.5. Părțile de comun acord, au convenit asupra regulei speciale potrivit căreia, solicitările și cerințele Beneficiarului, formulate la adresa Antreprenorului, inclusiv în formă verbală, care sunt legate de modalitatea executării obiectului prezentului Contract și parvin înainte, în timpul sau după executarea lucrărilor de desființare a construcțiilor industriale și a instalațiilor accesorii acestora, inclusiv legate de

lucrările de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă nu contravin normelor legislației în vigoare ale Republicii Moldova, vor fi tratate de ambele Părți contractuale ca indicații imperative ale Beneficiarului cu titlu de obligații contractuale ale Antreprenorului conform prezentului Contract.

3. Modalități de plată a costului lucrărilor executate.

3.1. Costul estimat al întregului volum de lucrări care urmează a fi executate conform prezentului Contract, a fost stabilit de către părți în mărime de **2 500 000.00 (două milioane cinci sute mii) lei, inclusiv T.V.A.**

3.2. Beneficiarul se obligă să plătească în folosul Antreprenorului un avans în mărime de **30 %** din costul estimat al lucrărilor care urmează a fi executate conform prezentului Contract, ce constituie **750 000.00 (șapte sute cincizeci mii) lei**, în termen de **10 (zece) zile bancare** din ziua semnării de către reprezentanții împuterniciți ai Antreprenorului și ai Beneficiarului al Actului de Transmitere-Recepționare a șantierului "Secția cheramzitei".

3.3. În caz dacă nu formulează obiecții și reclamații, Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate de Antreprenor și să plătească valoarea restantă a acestora doar după finalizarea executării integrale a lucrărilor conform prezentului Contract, confirmată prin semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai Antreprenorului și ai Beneficiarului al Actului de Lucrări-Executate la șantierul "Secția cheramzitei" și prin semnarea facturei fiscale emise de Antreprenor pe numele Beneficiarului.

3.4. Valoarea restantă în mărime de **70 %**, a lucrărilor executate integral, ce constituie **1 750 000.00 (unu milion șapte sute cincizeci mii) lei**, va fi plătită de Beneficiar în folosul Antreprenorului în termen de **10 (zece) zile bancare** din data recepționării lucrărilor executate.

3.5. Plățile și oricare alte operațiuni pecuniare între părțile semnatare ale prezentului Contract se vor efectua în lei moldovenești (MDL) prin transfer bancar, la conturile de decontare, operabile la băncile deservente ale Beneficiarului și ale Antreprenorului, conform rechizitelor bancare indicate în prezentul Contract.

4. Obligațiunile Părților.

Antreprenorul este obligat:

4.1. Antreprenorul se obligă să preia în gestiunea sa, în baza Actului de Transmitere-Recepționare, șantierul Secția Cheramzitei, să îl îngrădească cu gard de construcție și numai după îndeplinirea acestei condiții să demareze lucrările de desființare a construcțiilor.

4.2. Să utilizeze metode și materiale eficiente în activitățile sale, ținând cont de cele mai recente realizări ale științei și noilor tehnologii în industria construcțiilor.

4.3. Să respecte integral regulile de securitate și sănătate a muncii, securitate antiincendiară, precum și regulilor de securitate pentru utilizarea energiei electrice, a aparatelor electrice, a echipamentelor complexe și a regulilor de securitate industrială și a construcțiilor.

4.4. Antreprenorul, la finalizarea lucrărilor de desființare, transmite în mod fizic șantierul Secția Cheramzitei reprezentanților împuterniciți ai Beneficiarului, oferind toate explicațiile necesare nemijlocit la fața locului.

4.5. Antreprenorul organizează în mod independent procesul de executare a lucrărilor în conformitate cu planul de lucru aprobat de ambele Părți.

4.6. Antreprenorul se obligă, prealabil începerii programate a lucrărilor de desființare a construcțiilor, să informeze Beneficiarul cu privire la specificul lucrărilor care urmează să fie executate, precum și cu privire la orarul, materialele, mașinile și echipamentele necesare pentru realizarea calitativă și fără întârziere a lucrărilor în temeiul prezentului Contract.

4.7. Antreprenorul se obligă să utilizeze într-o manieră prudentă materialele de construcție și alte materiale consumabile furnizate de Beneficiar, ținând evidența utilizării acestora și furnizând Beneficiarului (la cererea acestuia) un raport privind materialele utilizate.

4.8. Să execute lucrările de desființare utilizând echipamentele proprii gestionate de reprezentanții/salariații săi.

4.9. Să ofere Beneficiarului, la prima cerere, la orice etapă, orice/toată informația necesară legată de

executarea lucrărilor de desființare.

Beneficiarul este obligat:

4.8. Beneficiarul se obligă în prealabil, înainte de începerea lucrărilor la șantier, să coordoneze cu Antreprenorul asupra planului de etape al lucrărilor de desființare care urmează să fie executate.

4.9. Beneficiarul se obligă să transmită în gestiunea Antreprenorului, șantierul Secția Cheramzitei, prin semnarea Actului de Transmitere-Recepționare, prevăzând această circumstanță drept temei al Antreprenorului de a începe lucrările de desființare a construcțiilor.

4.10. Să efectueze supravegherea tehnică a executării lucrărilor de desființare a construcțiilor.

4.11. Beneficiarul își rezervă dreptul de a avertiza prompt Antreprenorul cu privire la necesitatea suspendării executării lucrărilor la șantierul Secția Cheramzitei, dacă apare o astfel de necesitate.

4.12. Să recepționeze rezultatul lucrărilor executate și să semneze în termen de 5 (zile) lucrătoare Actul de Lucrări-Executate sau să prezinte Antreprenorului reclamațiile cu dezacordul motivat în același termen.

4.13. Să plătească Antreprenorului costul lucrărilor executate conform art. 3 din prezentul Contract.

5. RISCURI ÎN EXECUTAREA CONTRACTULUI.

5.1. Riscul de deteriorare sau pierdere fortuită a utilajelor, a mașinilor și a altor bunuri materiale necesare executării lucrărilor în temeiul prezentului Contract, precum și a bunurilor gestionate în procesul de executare al prezentului Contract, este suportat exclusiv de Antreprenor, de la data recepționării în gestiune a șantierului Secția Cheramzitei și până în ziua în care șantierul menționat va fi transmis/restituit Beneficiarului conform Actelor de Transmitere-Recepționare și de Lucrări-Executate.

5.2. Responsabilitatea exclusivă pentru cazurile de deces, vătămare a sănătății sau invaliditate a angajaților Antreprenorului care pot apărea în timpul executării lucrărilor în temeiul prezentului Contract, revine în mod individual Antreprenorului, de la data recepționării în gestiune a șantierului Secția Cheramzitei și până în ziua în care șantierul menționat va fi transmis/restituit Beneficiarului conform Actelor de Transmitere-Recepționare și de Lucrări-Executate.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR.

6.1. Părțile sunt responsabile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care le revin în temeiul prezentului Contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

6.2. Părțile au convenit că responsabilitatea directă și exclusivă a Antreprenorului este de a asigura și a monitoriza respectarea de către reprezentanții/salariații Antreprenorului a normelor, standardelor și reglementărilor în domeniul securității și sănătății muncii, securității industriale și antiincendiară, precum și asumarea tuturor riscurilor asociate lucrărilor de desființare a construcțiilor, precum și a regulilor de siguranță pentru utilizarea energiei electrice, a aparatelor electrice, a echipamentelor complexe și a regulilor de siguranță a construcțiilor industriale.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.

7.1. Fiecare Parte care a semnat prezentul Contract se obligă să-și execute obligațiunile sale cu bună-credință.

7.2. Răspunderea Părților neprevăzută prin prezentul Contract este reglementată conform prevederilor Codului Civil al Republicii Moldova în special și cu normele legislației în vigoare ale Republicii Moldova în general.

7.3. Toate neînțelegerile, divergențele și disputele care pot apărea în legătură cu încheierea, interpretarea, executarea, modificarea sau rezoluțiunea prezentului Contract vor fi soluționate de către Părți, pe cale amiabilă, prin negocieri.

7.4. În cazul în care Părțile nu au putut identifica o soluție amiabilă a divergențelor apărute, litigiul declanșat este deferit spre examinare instanțelor de judecată competente din Republica Moldova, ale căror decizii vor fi definitive și obligatorii pentru ambele Părți.

8. DISPOZIȚII FINALE.

8.1. Toate modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai dacă sunt operate în scris și semnate de reprezentanții împuterniciți ai ambelor Părți.

8.2. Niciuna dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiunile sale în temeiul prezentului Contract unei terțe părți fără acordul prealabil al celeilalte Părți.

8.3. Prezentul Contract este întocmit în limba română, în 2 exemplare identice, unul pentru Antreprenor și unul pentru Beneficiar, având forță juridică egală și valabil de la data semnării acestuia până la executarea integrală a obligațiunilor contractuale de către ambele Părți.

8.4. Părțile se obligă să se informeze reciproc cu privire la modificările în atributele lor de identificare (numele Părții, adresa juridică și locația fizică, detalii bancare, numere de telefon etc.) în termen de 1 (una) zi lucrătoare de la data efectuării modificărilor de mai sus.

8.5. Prezentul Contract poate fi rezoluționat înainte ca Părțile să-și execute integral obligațiunile contractuale, prin notificarea scrisă a uneia dintre Părți la adresa celeilalte. În acest caz, Părților li se aplică următoarele reguli:

8.5.1. Antreprenorul are dreptul, cu 30 de zile lucrătoare înainte de ziua planificată de încetare a lucrărilor în temeiul prezentului Contract, să depună o notificare scrisă de rezoluțiune anticipată a prezentului Contract, numai dacă această rezoluțiune nu periclitează implementarea planului de etape a lucrărilor de desființare a construcțiilor conform prezentului Contract sau finalizarea lucrărilor individuale de desființare, conform instrucțiunilor Beneficiarului.

8.5.2. Beneficiarul are dreptul să rezoluționeze anticipat prezentul Contract, cu un preaviz scris de 15 zile lucrătoare.

8.6. Părțile (Beneficiar și Antreprenor) sunt de acord că, de la data semnării prezentului Contract, acordurile, înțelegerile și alte documente anterioare legate de obiectul prezentului Contract își pierd forța juridică.

9. ATRIBUTELE DE IDENTIFICARE ALE PĂRȚILOR.

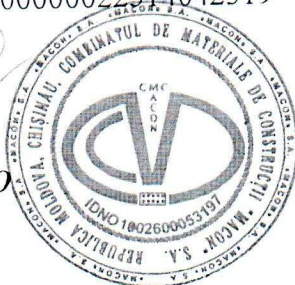
BENEFICIAR:

“MACON” S.A.

MD-2023, mun. Chișinău
str. Uzinelor nr. 104
c./f. 1002600053197
T.V.A. 0400114
B.C. „MAIB” S.A.
Suc. „Alec Russo”
BIC - AGRNMD2X435
IBAN - MD32AG000000022514042319

administrator

Irina IVAȘCENCO



ANTREPRENOR:

“PRESTIGIU AZ” S.R.L.

raionul Criuleni, satul Corjova
Primaria, of. nr. 1
c./f. 1005600037219
T.V.A. 0404180
B.C. „MAIB” S.A.
- Fil. 6 Chisinau
BIC - AGRNMD2X413
IBAN - MD40AG000000022512217993

administrator

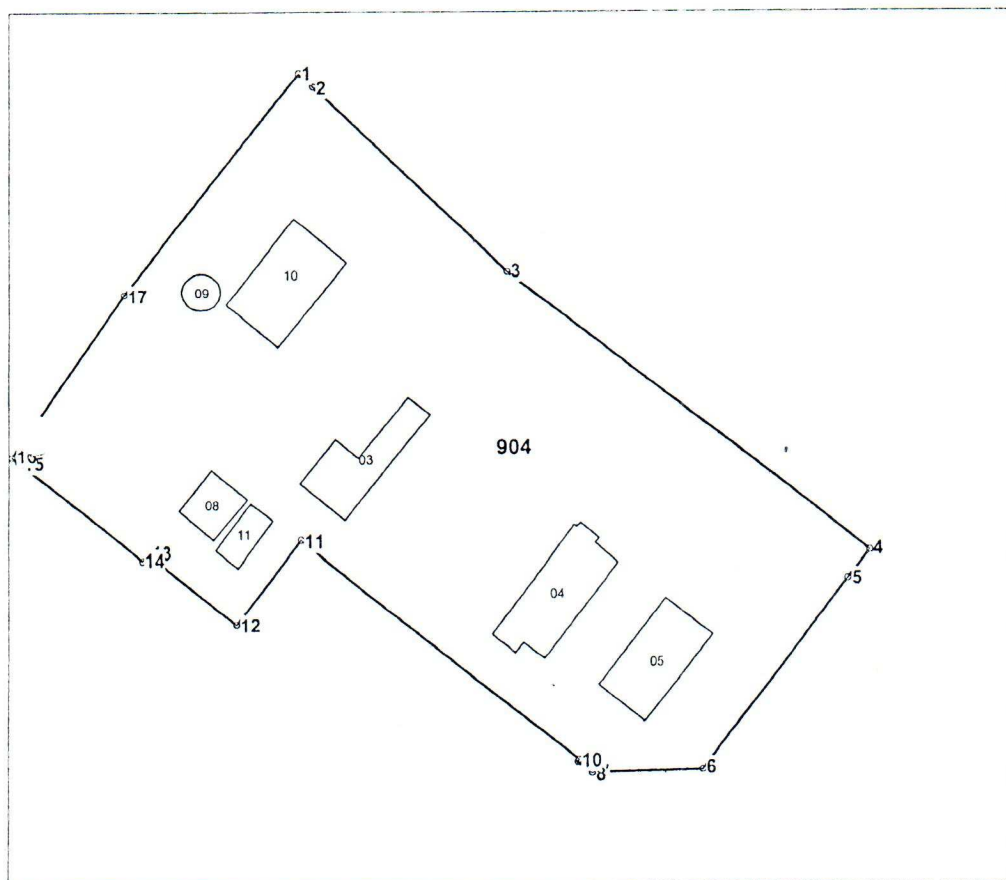
Sergiu CIOBANU



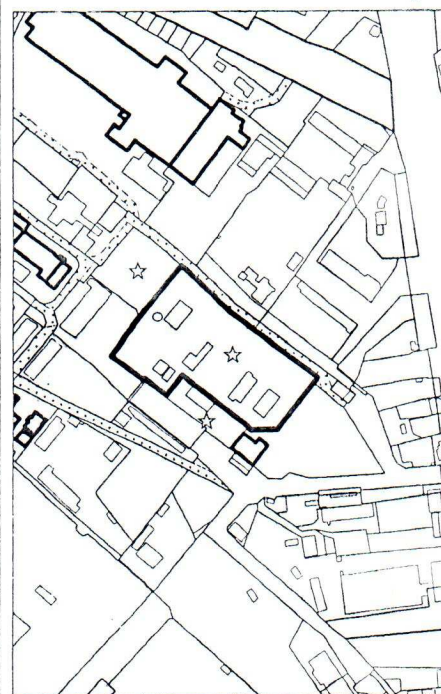
PLAN CADASTRAL

(tiparit din baza de date grafică)

Numărul cadastral _____ 0100302.904



Amplasamentul bunului



904 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
0100302.904	Teren	1.4647 ha	Pentru construcții
0100302.904.03	Construcție		construcție
0100302.904.04	Construcție		de producere
0100302.904.05	Construcție		de producere
0100302.904.08	Construcție		de producere
0100302.904.09	Construcție		construcție
0100302.904.10	Construcție		depozit-sectie de ambalare
0100302.904.11	Construcție		substatie electrica

I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile"

SCT Chisinau

mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Uzinelor nr. 104

Set adjunct serviciu

(semnătura, ștampilă)

Valeriu BORDEI

Set birou

(semnătura)

Valeriu BORDEI

(numele, prenumele)

Executant

(semnătura)

Ana URSACHI

(numele, prenumele)

Sistem de coordonate:

Scara:

04.11.2024

MoldRef99

1:500



Primarul _____ municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

nr. _____ AD-0000363 _____ din _____ [data emiterii]*

I. Ca urmare a cererii și a documentelor anexate, depuse de

COMBINATUL DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII MACON S.A.

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Uzinelor nr. 104 bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 069340209 adresa de e-mail _____ vldmev@yahoo.com

înregistrată cu nr. AD-00514/14-11-2024 din 14.11.2024

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” și a Planului urbanistic general al localității, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de desființare a imobilelor cu nr. cadastrale 0100302.904.04; 05; 08; 10 - proprietate privată a solicitantului, dreptul de proprietate se confirmă prin datele din Registrul bunurilor imobile accesate prin portalul informațional al Cadastrului bunurilor imobile I.P “Agenția Servicii Publice”.

de pe terenul cu nr. cadastral _____ 0100302.904
situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Uzinelor nr. 104 bl. _____ ap. _____

în următoarele condiții: - Să execute lucrările de demolare a imobilului conform documentației de proiect elaborate în modul stabilit;

- Măsurile de protecție a proprietăților din vecinătate și a mediului înconjurător;

- De respectat modul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări în conformitate cu prevederile Codului practic în construcții CP A.09.04:2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”;

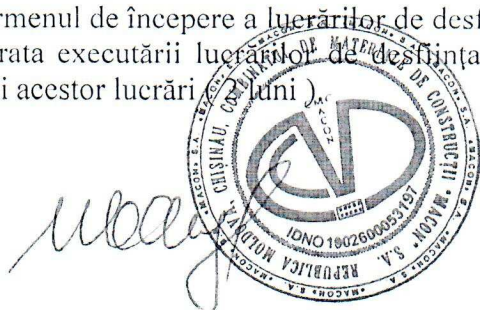
- valorificarea sau evacuarea deșeurilor la gunoștile autorizate, prin mijloacele proprii sau ale serviciilor specializate;

Documentația de proiect este elaborată de către S.R.L. „Consarhdes-lux”, proiect f/nr. _____ și este semnată de proiectanți atestați în domeniu.

* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Termenul de începere a lucrărilor de desființare este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de desființare nu va depăși termenele stabilite în proiectul de organizare a executării acestor lucrări.



Digitally signed by Ceban Ilie
Date: 2024.11.27 10:19:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Talmaei Adrian
Date: 2024.11.27 12:26:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Dogotaru Svetlana
Date: 2024.11.26 14:21:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Achitată plata de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____.
Autorizația a fost transmisă solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Notă: Titularul autorizației de desființare este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare până la începerea lucrărilor autorizate, să informeze Agenția pentru Supraveghere Tehnică, Agenția Națională Arheologică, în cazul siturilor arheologice protejate și al zonelor lor de protecție precum și Agenția de Inspectare și Restaurare a Monumentelor, în cazul monumentelor de istorie, artă și arhitectură sau al obiectelor situate în zone construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, prin depunerea declarației. Dacă solicitantul (beneficiarul) nu a prezentat declarația în modul și în termenul stabilit și se constată începerea lucrărilor, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației de desființare. Pentru utilizarea terenului municipal neatribuit, îngrădit și ocupat temporar, pe perioada de construcție a obiectivului, conform deciziei CMC nr. 11/28-2 din 23.12.2014, este stabilită o plată în cuantum de 0,15 lei pentru un m.p. pe zi (nr. de zile necesare pentru ocuparea temporară a terenului este specificată în graficul de executare a lucrărilor de construcție). În cazul depășirii termenului stabilit în graficul de executare a lucrărilor de construcție, plata pentru utilizarea terenului se va percepe pentru perioada de peste termen în cuantum dublu. Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Direcția generală arhitectură, urbanism
și relații funciare

Digitally signed by Dogotaru Svetlana
Date: 2024.11.26 14:22:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

APROBAT:
ARHITECT – ȘEF AL
MUNICIPIULUI CHIȘINĂU



PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa la autorizația de desființare nr. AD-0000363 din [data emiterii]*.

Privind executarea lucrărilor de desființare a imobilelor cu nr. cadastrale
0100302.904.04; 05; 08; 10 de pe terenul privat cu nr. cadastral 0100302.904

din str. Uzinelor, 104 sectorul Ciocana

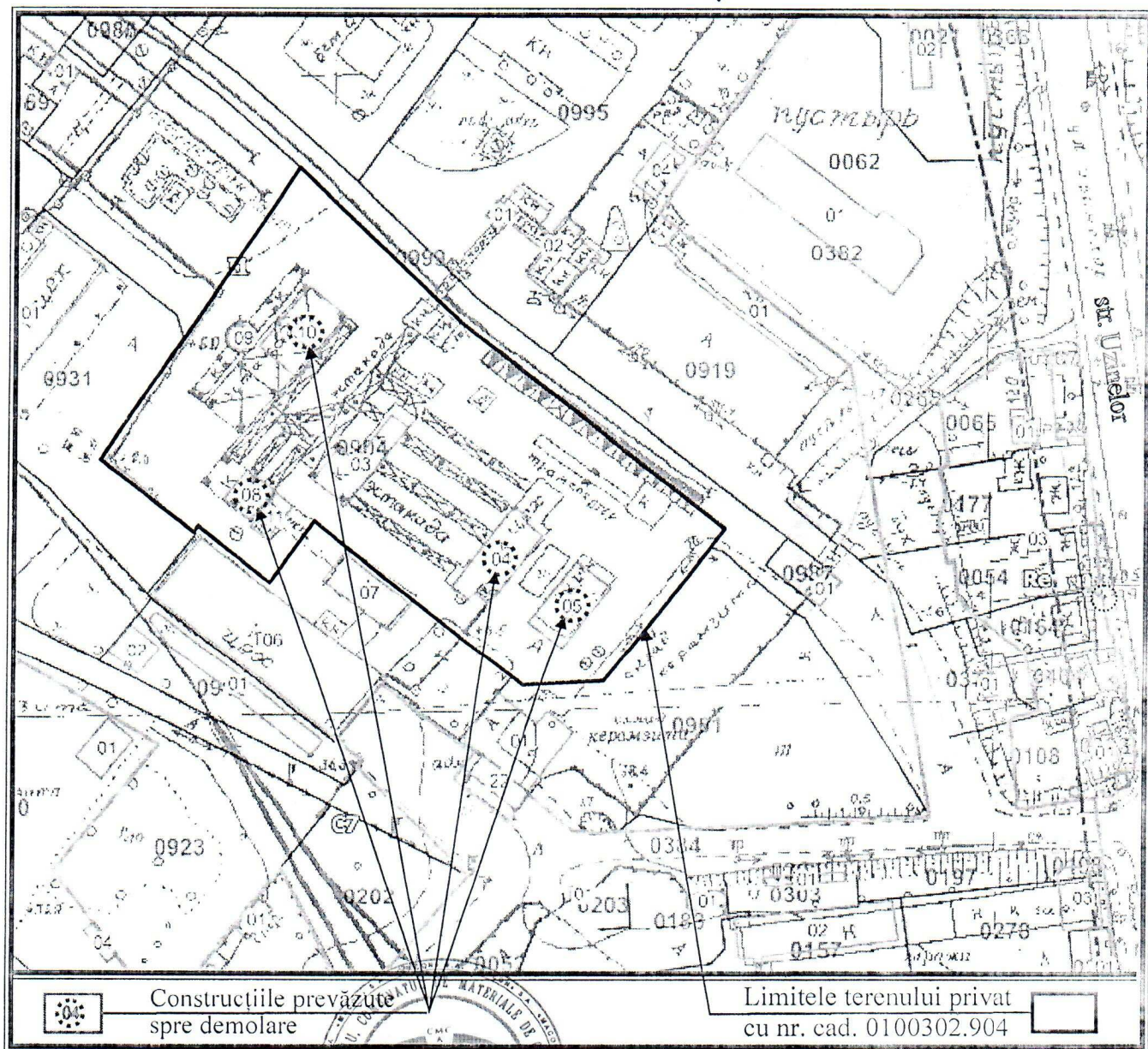
Beneficiar S.A. „MACON”

Aria terenului 1,4647 ha, planșa nr. scara 1:2000, nr. 211 - 60 scara 1:500

AVIZAT:
Arhitect-șef de secție

Digitally signed by Vrabie Igor
Date: 2024.11.26 14:18:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Șef secție

Digitally signed by Gheorghita Victoria
Date: 2024.11.26 14:16:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Specialist

Digitally signed by Colot Eugeniu
Date: 2024.11.26 14:14:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

