

**Acord adițional nr. 3
la Contractul de credit nr. IMM202000310 din 22.09.2020
expus în redacție nouă pe 24.08.2022**

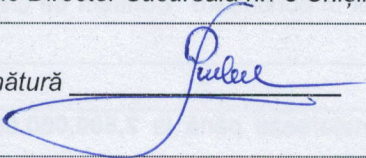
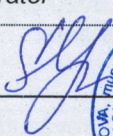

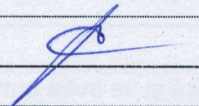
28 august 2023

mun. Chișinău

Între:	
Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A. , denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana Pereteatcu Liliana , Director Sucursala nr. 8 Chișinău , pe de o parte și	
Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT" denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1017600015458 , în persoana Administratorului Ceban Adrian , reprezentat legal de Ceban Silvia , IDNP 2002001044535, prin procura nr. 2-1234 din 17.05.2022 autentificată de către notarul Vidrașcu Mihail, pe de altă parte,	
au încheiat prezentul Acord adițional, numit în continuare "Acord", prin care părțile consimt să modifice Contractul de credit nr. IMM202000310 din 22.09.2020 expus în redacție nouă pe 24.08.2022, numit în continuare "Contract de credit", cu modificările și completările ulterioare:	
I. Valoarea Creditului , prevăzută la pct. 1.2. Valoarea Creditului , se majorează până la 2,500,000.00 (două milioane cinci sute mii) MDL .	
II. Prevederile pct. 1.4. Valabilitatea Linie de credit/Scadența al Capitolului 1. Obiectul Contractului se modifică și va avea următorul conținut:	
1.4 Valabilitatea Liniei de credit/Scadența	12 luni din data prelungirii, până la data de 22.09.2024
III. Prevederile pct. 2.1. Rata dobânzii al Capitolului 2.1. Dobânda se modifică și va avea următorul conținut:	
2.1. Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă, calculată la rata de 13.50% anual .
IV. Se va calcula Comisionul de prelungire și de acordare prevăzute la Capitolul 3. Comisioane după cum urmează:	
Comision de acordare	1.00% de la suma Creditului majorat (1,000,000.00 MDL), plătit la semnarea Acordului la Contractul de credit;
Comision de prelungire	1.00% de la suma Creditului prelungit (1,500,000.00 MDL), plătit la prelungirea Creditului;
V. Prevederile pct. 7.1. al Capitolului 7. Garanții se completează cu o literă nouă, litera c, după cum urmează:	
c) <i>Ipoteca asupra bunului imobil - amplasat în mun. Chisinau, str. Mihail Lomonosov nr. 49/3, proprietatea Debitorului, ce consta din:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - dreptul de suprafață asupra terenului, cu suprafața totală de 0.0124 ha, nr. cadastral 0100213.531. - construcție, cu suprafața totală de 121.2 m.p, nr. cadastral 0100213.531.01. 	



VI. Prezentul Acord este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături. În cazul semnării olografe a Acordului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte. În cazul semnării Acordului cu semnătură electronică avansată calificată, Acordul astfel semnat va fi arhivat de către Bancă în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR	
BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Pereteatcu Liliana	Nume, Prenume Ceban Adrian reprezentat legal de Ceban Silvia prin procura nr. 2-1234 din 17.05.2022
Funcție Director Sucursala nr. 8 Chișinău	Funcție Administrator
Semnătură 	Semnătură  
Prezentul Acord a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume <u>Bucari Elena</u>	
Funcție <u>Directora adjuncat</u>	
Semnătură 	

Ex. Bulat N.