

Nr. 04/20
20.04.2022

SIGMA VENMER

D-lui S. Golovco
Grupului de lucru
la curtea

[Signature]
20.04.22

Domnului Sergiu Golovco,
Secretarul grupului de lucru,
Ministerul Infrastructurii si Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova
Agenția de Dezvoltare Regiunea Centru

Răspuns la solicitare

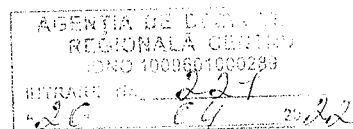
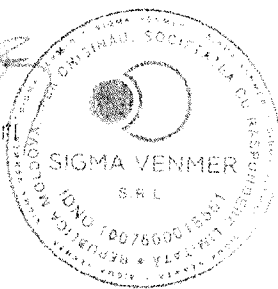
Stimate domn Secretar al grupului de lucru,

Prin prezenta, Vă exprimăm considerațiunea noastră și ca urmare a solicitării nr. 231/07 din 20.04.2022, expediem anexat Declarația privind termenul de garanție a lucrărilor executate și copiile contractelor de locațiune nr. 01-01/12-21 și 02-01/12-21, ambele din 01.12.2021, ca dovadă de dotare relevantă cu tehnică și utilaj necesar pentru executarea lucrărilor.

Cu respect,

[Signature]
Veaceslav Cebotari
Director general

Anexă: _____ file



DECLARAȚIE

privind termenul de garanție a lucrărilor executate

Prin prezenta, SRL „Sigma VenMer” declară **că termenul de garanție** pentru lucrările de construcție a Parcului public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi pentru implementarea proiectului ”Anenii Noi - Hub Național de Turism Sportiv”” **constituie 3 (trei) ani.**

Nume: _____ Cebotari Veaceslav _____

Funcția în cadrul firmei: _____ Administrator _____

Denumirea firmei: SRL „Sigma VenMer”

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2022.04.20 11:46:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CONTRACT DE LOCAȚIUNE
Nr 01-01/12-21

Mun. Chișinău
01.12.2021

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2022.04.20 11:46:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Părțile contractante:

„Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, și

SC „Technoparc Service” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locator”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. În baza prezentului contract de locațiune LOCATORUL transmite LOCATARULUI, contra plată, în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare, **tehnica conform anexei** (în continuare bun), iar LOCATARUL se obligă să utilizeze bunul conform destinației și să achite chiria în modul și termenul stabilit de prezentul contract.

1.2. Bunul indicat în pct. 1.1. al contractului aparține cu drept de proprietate LOCATORULUI în baza actului de proprietate.

1.3. LOCATARUL preia de la data primirii bunului în locațiune și riscul pieririi sau deteriorării fortuite a bunului.

1.4. Bunul se predă în locațiune fără dreptul de transmitere în sublocațiune.

2. Termenul locațiunii. Valabilitatea contractului

2.1. Termenul locațiunii este din 01.12.2021 până la 31.12.2022.

3. Cuantumul chiriei și modul de achitare

3.1. Pentru folosirea bunului închiriat se stabilește ținând cont de folosința reală a bunurilor și este apreciată de părți în mărime de 500 lei (cinci sute lei 00 bani) pe oră pentru fiecare unitate.

3.2. Cheltuielile de întreținere a bunului sunt suportate de LOCATAR și nu intră în cuantumul chiriei.

3.3. Cuantumul chiriei poate fi modificat prin acordul părților. Locatorul poate cere modificarea chiriei numai o dată în an și numai în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.

3.4. Dacă în folosirea bunului au apărut piedici nu din vina LOCATORULUI, atunci LOCATARUL nu va fi exonerat de plata chiriei.

4. Folosirea bunului închiriat.

4.1. Darea în chirie nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului.

4.2. LOCATARUL este obligat să asigure securitatea și integritatea bunului și să-l folosească strict conform destinației prevăzute în punctul 1.3. al prezentului contract.

4.3. LOCATARUL este obligat să efectueze reparația curentă a bunului, din cont propriu.

5. Drepturile și obligațiunile părților

5.1. LOCATORUL este obligat:

5.1.1 să transmită bunul din momentul semnării prezentului contract;

5.1.2 să nu comită acțiuni ce ar împiedica LOCATARUL să folosească bunul închiriat conform destinației indicate în prezentul contract și să nu intervină în activitatea LOCATARULUI;

5.1.3 să transmită bunul liber de orice viciu material sau juridic.

5.2. LOCATORUL are dreptul:

5.2.1 să verifice bunul închiriat, fiind obligat să-și exercite aceste drepturi în mod rezonabil;

5.2.2 să ceară achitarea chiriei, în termenul și modul stabilit de prezentul contract;

5.2.3 să declare rezoluțiunea prezentului contract în mod unilateral, informând Locatarul cu cel puțin 3 zile înainte.

5.3. LOCATARUL este obligat:

- 5.3.1 să folosească bunul conform destinației și în conformitate cu prevederile contractului;
5.3.2 să nu dea în sublocățiune bunul altor persoane juridice sau fizice;
5.3.3 să întrețină bunul în stare perfectă. Să nu comită acțiuni ce pot provoca deteriorarea sau distrugerea bunului închiriat;
5.3.4 să predea LOCATORULUI la data expirării sau rezilierii anticipate a contractului, bunul închiriat, în stare bună, reparată, luând în considerație uzura normativă admisibilă.

5.4. LOCATARUL are dreptul:

- 5.4.1 de a se folosi de bunul închiriat conform prevederilor prezentului Contract;
5.4.2 alte drepturi prevăzute de lege și Contract.

6. Responsabilitatea părților

- 6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
6.2. În cazul în care o parte cauzează un prejudiciu celeilalte părți, prin acțiunile sau inacțiunile sale, partea culpabilă se obligă de a înlătura și/sau a compensa în termen de 15 zile prejudiciul cauzat.

7. Rezoluțiunea prezentului contract.

- 7.1. Prezentul contract poate fi rezolvit cu acordul comun al ambelor părți ori în temeiurile prevăzute de lege și contract.

8. Alte condiții

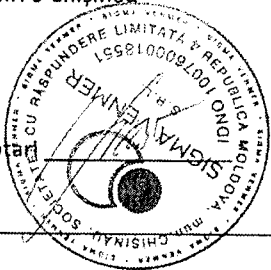
- 8.1. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă
Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de Părțile contractante.
8.2. Litigiile ce apar în procesul executării contractului se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens, litigiile se vor soluționa de către instanța de judecată competentă.
8.3. Toate modificările prezentului contract se efectuează prin acorduri suplimentare semnate de către ambele părți care constituie anexe la prezentul contract și fac parte componentă a contractului.
8.4. Părțile se obligă de a se informa reciproc în cazul modificării adresei juridice, rechizitelor bancare, și altor date de contact, în timp de 2 zile din momentul modificării.

9. DATELE PĂRȚILOR

LOCATAR

SC „Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

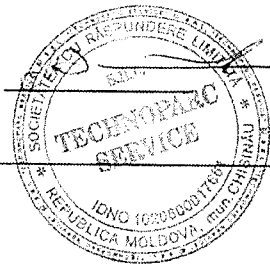
Administrator V. Cebotari



LOCATOR

SC “TECHNOPARC SERVICE” SRL
mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD08ML000000022515323382
BC MOLDINCONBANK SA fil.Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1020600017661

Administrator N. Harina



ACT DE PRIMIRE-PREDARE

În temeiul pct. 1.1. al Contractului de locațiune nr. 01-01/12-21 din 01.12.2021 „Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, PRIMEȘTE, iar SC “Technoparc Service” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locator”, pe de altă parte, TRANSMITE următoarele bunuri conform tabelului:

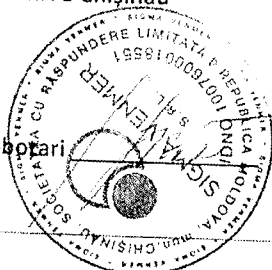
KAMAZ 65115 numărul de înmatriculare LTL-682
MAN ERF numărul de înmatriculare ECS VLX553, anul fabricației 2001, culoarea alb
Compactor BOMAG BW 174 numărul șasiului - 101870531274; numărul de înmatriculare 085 TAH; anul fabricației 2006; culoarea galbenă.
Mini excavator pe sinele CATERPILLAR m. CAT302.5; numărul de înmatriculare 668 TAW.

DATELE PĂRȚILOR

LOCATAR

SC “Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

Administrator V. Cebotari



LOCATOR

SC “TECHNOPARC SERVICE” SRL
mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD08ML0000000022515323382
BC MOLDINCONBANK SA fil.Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1020600017661

Administrator N. Harina

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

№ 02-01/12-21

Mun. Chișinău

01.12.2021

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2022.04.20 11:46:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Părțile contractante:

„Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, și

SC „Profaluminiiu” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Obiectul contractului

- 1.1. În baza prezentului contract de locațiune LOCATORUL transmite LOCATARULUI, contra plată, în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare, **tehnica conform anexei** (în continuare bun), iar LOCATARUL se obligă să utilizeze bunul conform destinației și să achite chiria în modul și termenul stabilit de prezentul contract.
- 1.2. Bunul indicat în pct. 1.1. al contractului aparține cu drept de proprietate LOCATORULUI în baza actului de proprietate.
- 1.3. LOCATARUL preia de la data primirii bunului în locațiune și riscul pieririi sau deteriorării fortuite a bunului.
- 1.4. Bunul se predă în locațiune fără dreptul de transmitere în sublocațiune.

2. Termenul locațiunii. Valabilitatea contractului

- 2.1. Termenul locațiunii este din 01.12.2021 până la 31.12.2022.

3. Cuantumul chiriei și modul de achitare

- 3.1. Pentru folosirea bunului închiriat se stabilește ținând cont de folosința reală a bunurilor și este apreciată de părți în mărime de 500 lei (cinci sute lei 00 bani) pe oră pentru fiecare unitate.
- 3.2. Cheltuielile de întreținere a bunului sunt suportate de LOCATAR și nu intră în cuantumul chiriei.
- 3.3. Cuantumul chiriei poate fi modificat prin acordul părților. Locatarul poate cere modificarea chiriei numai o dată în an și numai în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.
- 3.4. Dacă în folosirea bunului au apărut piedici nu din vina LOCATORULUI, atunci LOCATARUL nu va fi exonerat de plata chiriei.

4. Folosirea bunului închiriat.

- 4.1. Darea în chirie nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului.
- 4.2. LOCATARUL este obligat să asigure securitatea și integritatea bunului și să-l folosească strict conform destinației prevăzute în punctul 1.3. al prezentului contract.
- 4.3. LOCATARUL este obligat să efectueze reparația curentă a bunului, din cont propriu.

5. Drepturile și obligațiunile părților

5.1. LOCATORUL este obligat:

- 5.1.1 să transmită bunul din momentul semnării prezentului contract;
- 5.1.2 să nu comită acțiuni ce ar împiedica LOCATARUL să folosească bunul închiriat conform destinației indicate în prezentul contract și să nu intervină în activitatea LOCATARULUI;
- 5.1.3 să transmită bunul liber de orice viciu material sau juridic.

5.2. LOCATORUL are dreptul:

- 5.2.1 să verifice bunul închiriat, fiind obligat să-și exercite aceste drepturi în mod rezonabil;
- 5.2.2 să ceară achitarea chiriei, în termenul și modul stabilit de prezentul contract;
- 5.2.3 să declare rezoluțiunea prezentului contract în mod unilateral, informînd Locatarul cu cel puțin 3 zile înainte.

5.3. LOCATARUL este obligat:

- 5.3.1 să folosească bunul conform destinației și în conformitate cu prevederile contractului;
5.3.2 să nu dea în sublocățiune bunul altor persoane juridice sau fizice;
5.3.3 să întrețină bunul în stare perfectă. Să nu comită acțiuni ce pot provoca deteriorarea sau distrugerea bunului închiriat;
5.3.4 să predea LOCATORULUI la data expirării sau rezilierii anticipate a contractului, bunul închiriat, în stare bună, reparată, luând în considerație uzura normativă admisibilă.

5.4. LOCATARUL are dreptul:

- 5.4.1 de a se folosi de bunul închiriat conform prevederilor prezentului Contract;
5.4.2 alte drepturi prevăzute de lege și Contract.

6. Responsabilitatea părților

- 6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
6.2. În cazul în care o parte cauzează un prejudiciu celeilalte părți, prin acțiunile sau inacțiunile sale, partea culpabilă se obligă de a înlătura și/sau a compensa în termen de 15 zile prejudiciul cauzat.

7. Rezoluțiunea prezentului contract.

- 7.1. Prezentul contract poate fi rezolvit cu acordul comun al ambelor părți ori în temeiurile prevăzute de lege și contract.

8. Alte condiții

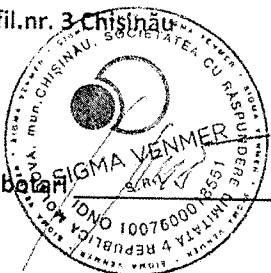
- 8.1. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă
Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de Părțile contractante.
8.2. Litigiile ce apar în procesul executării contractului se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens, litigiile se vor soluționa de către instanța de judecată competentă.
8.3. Toate modificările prezentului contract se efectuează prin acorduri suplimentare semnate de către ambele părți care constituie anexe la prezentul contract și fac parte componentă a contractului.
8.4. Părțile se obligă de a se informa reciproc în cazul modificării adresei juridice, rechizitelor bancare, și altor date de contact, în timp de 2 zile din momentul modificării.

9. DATELE PĂRȚILOR

LOCATAR

SC „Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

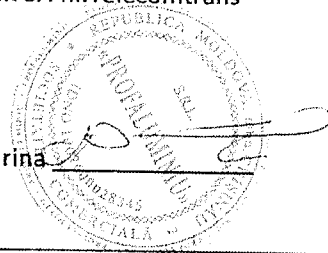
Administrator V. Cebotari



LOCATOR

SC „PROFALUMINIU” SRL
mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD30ML000000002251432256
BC MOLDINCONBANK SA fil.Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1007600028345
TVA 0606102

Administrator N. Harina



ACT DE PRIMIRE-PREDARE

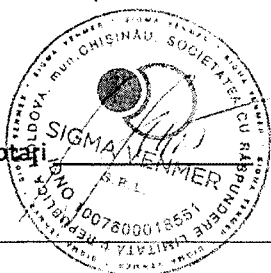
În temeiul pct. 1.1. al Contractului de locațiune nr. 02-01/12-21 din 01.12.2021 „Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, PRIMEȘTE, iar SC „Profaluminiiu” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locator”, pe de altă parte, TRANSMITE următoarele bunuri conform tabelului:

Macara HHZ 159
Buldozer T-130 M, număr de înmatriculare 584 CJ

DATELE PĂRȚILOR**LOCATAR**

SC „Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

Administrator V. Cebotari

**LOCATOR**

SC „PROFALUMINIU” SRL
mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD30ML000000002251432256
BC MOLDINCONBANK SA fil.Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1007600028345
TVA 0606102

Administrator N. Harina

