

CAIET DE SARCINI

Obiectul: servicii de elaborarea planului urbanistic general comunei Bălțata

(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă: primăria comunei Bălțata raionul Criuleni

(denumirea, adresa)

Costul elaborării proiectului “Planului de amenajare a teritoriului și a Planului urbanistic general al com. Bălțata, raionul Criuleni” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova . În Planul de amenajare a teritoriului comunal și a Planului urbanistic general al com. Bălțata se va examina teritoriul administrativ al localităților componente.

Descriere generală .

Comuna Bălțata integrează 4 sate: Bălțata, Sagaidac, Sagaidac de Sus, Bălțata de Sus cu suprafața totală a comunei 2924,88 ha, inclusiv intravilanul 262,2 ha, extravilanul 1609,48 ha și proprietate publică a statului 1053,2 (păduri, iaz). Populația totală - 1815 persoane.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative în amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare .

În rezultat, se vor:

- a) Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- b) Examina preliminar în natură localitățile, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării localităților cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcări auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului de amenajare a teritoriului comunal și a Planului urbanistic general al com. Bălțata.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente .

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planului topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000 și 1:25000.
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - populația localităților;
 - potențialul economic și agroindustrial;
 - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
 - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc;
 - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
 - starea infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) Studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriilor aprobate anterior.
- d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C. Lucrări de proiectare pentru Planul de amenajare a teritoriului comunal și

Planul urbanistic general. Reglementări .

În rezultat, se vor:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al comunei în Planul de amenajare a teritoriului comunei și în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).

D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general .

Conducătorul grupului de lucru

Vadim Perepicica