

PROPUNEREA FINANCIARĂ

Către: Agenția de Dezvoltare Regională mun. Chișinău

MD-2004. mun. Chișinău

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.180

Stimați domni,

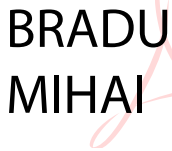
Examinând documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, Asocieria: Restaco SRL și Proex Construct SRL ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm lucrările de Restaurare și reabilitare a clădirii fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei, pentru suma, fără TVA de 54 958 265,79 lei (cincizeci și patru milioane nouă sute cincizeci și opt mii două sute șaiszeci și cinci lei 79 bani) la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de 10 991 653,16 lei (zece milioane nouă sute nouăzeci și una mii șase sute cincizeci și trei lei, 16 bani), cu executarea lucrărilor în termen de 34 luni din data înregistrării contractului.

Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 5 ani.

Ne angajăm, pe parcursul perioadei de garanție, să asigurăm remedierea eventualelor defecte și, dacă este necesar, înlocuirea componentelor afectate, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

10.02.2026

Cu stimă,

RESTACO SRL Lider de asociere	PROEX Construct SRL Asociat
România. Jud. Suceava. Comuna Moara, sat. Bulai, nr.7	MD-2020. mun. Chișinău. str. Studenților, 9/19, 1
Mihai BRADU  Digitally signed by BRADU MIHAI Date: 2026.02.12 08:25:26 +02'00'	Eduard ROBU Digitally signed by Robu Eduard Date: 2026.02.12 08:31:06 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova  MOLDOVA EUROPEANĂ
Administrator	Administrator

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2026.02.12 08:37:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



CERERE DE PARTICIPARE

Către: Agenția de Dezvoltare Regională mun. Chișinău

MD-2004. mun. Chișinău

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.180

Stimați Domni,

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Buletinul achizițiilor publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1769063629278 din 22.01.2026, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție a lucrărilor de restaurare și reabilitare a clădirii fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei, noi asociația: Restaco SRL și Proex Construct SRL am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și exprimă prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant, neavând obiecții la documentația de atribuire.

10.02.2026

Cu stimă,

RESTACO SRL Lider de asociere	PROEX Construct SRL Asociat
România. Jud. Suceava. Comuna Moara, sat. Bulai, nr.7	MD-2020. mun. Chișinău. str. Studenților, 9/19, 1
Mihai BRADU BRADU MIHAI Digitally signed by BRADU MIHAI Date: 2026.02.12 08:25:38 +02'00'	Eduard ROBU Digitally signed by Robu Eduard Date: 2026.02.12 08:32:14 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova  MOLDOVA EUROPEANĂ
Administrator	Administrator

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2026.02.12 08:38:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către: Agenția de Dezvoltare Regională mun. Chișinău

MD-2004. mun. Chișinău

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.180

Stimați Domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, privind achiziționarea **lucrărilor de restaurare și reabilitare a clădirii fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei**, prin procedura de achiziție Licitatie deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1769063629278 din 22.01.2026, pentru o durată de 90 (nouăzeci) zile, respectiv până la data de 12 mai 2026, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

10.02.2026

Cu stimă,

RESTACO SRL Lider de asociere	PROEX Construct SRL Asociat
România. Jud. Suceava. Comuna Moara, sat. Bulai, nr.7	MD-2020. mun. Chișinău. str. Studenților, 9/19, 1
Mihai BRADU BRADU MIHAI Digitally signed by BRADU MIHAI Date: 2026.02.12 08:26:00 +02'00'	Eduard ROBU Digitally signed by Robu Eduard Date: 2026.02.12 08:32:45 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 
Administrator	Administrator

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2026.02.12 08:44:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



INFORMAȚIA PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție

Restaurare și reabilitare a clădirii fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei

PĂRȚI CONTRACTANTE

RESTACO SRL reprezentată prin administrator **dl Mihai Bradu**, cu sediul în România, jud. Suceava, satul Bulai, com. Moara nr.7, identificată prin cod fiscal nr. 724917, în calitate de **Lider de asociere** și

PROEX Construct SRL reprezentată prin administrator **dl Eduard Robu**, cu sediul în Republica Moldova mun. Chișinău, str. Studenților, 19/1, of.1, identificată prin cod fiscal 1021600051361, în calitate de **Asociat**.

INFORMAȚII PRIVIND MODUL DE ASOCIERE

1. Contractul de asociere încheiat la data de 09.02.2026 în vederea participării la procedura de achiziție publică Licitatie deschisă nr. ocde-b3wdp1-MD-1769063629278 din 22.01.2026, organizată de către Agenția de Dezvoltare Regională mun. Chișinău.

2. În cazul atribuirii contractului de achiziție publică, asociația RESTACO SRL și PROEX Construct SRL, în baza contractului de asociere, urmează să execute în comun lucrările de restaurare și reabilitare a clădirii fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei.

3. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite:

80% - RESTACO SRL;

20% - PROEX Construct SRL.

4. Membrii asocierii sunt răspunzători, împreună și separat pentru executarea Contractului, în conformitate cu termenii Contractului.

5. Lider de asociere este împuternicită entitatea RESTACO SRL.

6. Liderul asociației preia responsabilitatea și primește instrucțiuni de la beneficiar pentru sau în numele partenerilor asociației.

7. Liderul asociației este responsabil de executarea contractului, inclusiv de procedura plăților.

8. Asociații se obligă să rămână în asociație pe întreaga durată a contractului, în cazul în care oferta este declarată câștigătoare.

9. Repartizarea fizică, valorică și procentuală a contractului de achiziție publică, preluat de fiecare asociat este:

80% - RESTACO SRL.

RESTACO SRL urmează să execute în conformitate cu documentația de proiect lucrările de restaurare și reabilitare a clădirii fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei (soluții arhitecturale, acoperiș, elemente de construcții, ventilare, amenajare).

20% – PROEX Construct SRL.

PROEX Construct SRL urmează să execute în conformitate cu documentația de proiect lucrările de restaurare și reabilitare a clădirii fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei (lucrări de demolare, ventilare, amenajare și rețele ingineresti).

10. Asociații sunt responsabili în mod similar, uniți și individual pentru realizarea contractului.

10.02.2026

RESTACO SRL Lider de asociere	PROEX Construct SRL Asociat
România. Jud. Suceava. Comuna Moara, sat. Bulai, nr.7	MD-2020. mun. Chişinău. str. Studenţilor, 9/19, 1
Mihai BRADU BRADU MIHAI Digitally signed by BRADU MIHAI Date: 2026.02.12 08:26:22 +02'00'	Eduard ROBU Digitally signed by Robu Eduard Date: 2026.02.12 08:35:04 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 
Administrator	Administrator

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2026.02.12 08:45:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Restaurarea și reabilitarea clădirii fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei

Nr. d/o	Grupa de obiecte / denumirea obiectului	Costul Lei MD cu TVA	Anul 2026										Anul 2027				Anul 2028			
			Luni										Trimestru				Trimestru			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
1.	Organizare de șantier. Restaurarea și reabilitarea imobilului (pe secțiuni)	48 328 051,15																		
2.	Rețele apă și canalizare	336 521,33																		
3.	Rețele electrice	1 627 856,88																		
4.	Sistema de ventilație și condiționare	10 236 020,42																		
5.	Automatizarea AIVC	181 051,44																		
6.	Rețele de tensiune joasă	403 400,29																		
7.	Semnalizare incendiu	371 129,34																		
8.	Sistema de supraveghere video	520 658,46																		
9.	Punct termic individual. Soluții termomecanice	552 222,06																		
10.	Rețele termice	920 132,36																		
11.	Încălzire	1 560 962,58																		
12.	Amenajarea teritoriului	711 912,62																		
	TOTAL	65 949 918,95																		

10.02.2026

Asocierea

RESTACO SRL Lider de asociere	PROEX Construct SRL Asociat
România. Jud. Suceava. Comuna Moara, sat. Bulai, nr.7	MD-2020. mun. Chișinău. str. Studenților, 9/19, 1
Mihai BRADU	Eduard ROBU
Administrator	Administrator

BRADU
MIHAI

Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2026.02.12
08:26:48 +02'00'

**Lucrări de restaurare și reabilitare clădirii fostei conduceri a Zemstvei
guberniale a Basarabiei, prin procedura de achiziție
Licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1769063629278 din **22.01.2026****

CENTRALIZATOR DEVIZ

	Denumirea devizului	Cost fără TVA	Cost cu TVA
2-1-1	Lucrari de demolare	1 200 146,49	1 440 175,79
2-1-2	Elemente de constructii	7 919 102,30	9 502 922,76
2-1-3	Solutii Arhitecturale	25 771 100,72	30 925 320,86
2-1-4	Acoperis	5 383 026,45	6 459 631,74
2-1-5	Aprovizionare cu apa si canalizare	447 101,11	536 521,33
2-1-6	Incalzire	1 300 802,15	1 560 962,58
2-1-7	Ventilare	8 530 017,02	10 236 020,42
2-1-8	Rețele electrice interioare	1 356 547,40	1 627 856,88
2-1-9	Semnalizare de incendiu	309 274,45	371 129,34
2-1-10	Rețele de tensiune joasa	336 166,91	403 400,29
2-1-11	Sistema Supraveghere Video	433 882,05	520 658,46
2-1-12	Automatizarea AIVC	150 876,20	181 051,44
2-1-13	Punc Termic Individual. Solutii Termomecanice	460 185,05	552 222,06
6-1-1	Rețele termice	766 776,97	920 132,36
7-1-1	Plan General	593 260,52	711 912,62
	TOTAL	54 958 265,79	65 949 918,95

10.02.2026

RESTACO SRL Lider de asociere	PROEX Construct SRL Asociat
România. Jud. Suceava. Comuna Moara, sat. Bulai, nr.7	MD-2020. mun. Chișinău. str. Studenților, 9/19, 1
Mihai BRADU BRADU MIHAI Digitally signed by BRADU MIHAI Date: 2026.02.12 08:27:05 +02'00'	Eduard ROBU Digitally signed by Robu Eduard Date: 2026.02.12 08:34:13 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ
Administrator	Administrator

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2026.02.12 08:50:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

