

DECIZIE

de anulare a procedurii de atribuire privind achiziționarea lucrărilor
„Construcția casei de arest, din mun. Bălți cu capacitatea de 650 locuri (et. II)”
nr. ocds-b3wdp1-MD-1756969524876 / 001 din 10.04.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Administrația Națională a Penitenciarelor
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1006601001012
Adresa	str. N. Titulescu, 35
Număr de telefon	022 - 409 - 775 / 022 - 409 - 704
Număr de fax	-
E-mail oficial	anp@anp.gov.md
Adresa de internet	http://anp.gov.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Tatiana Gutium, tatiana.gutium@anp.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Licitatie deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului / temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: -
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	„Construcția casei de arest, din mun. Bălți cu capacitatea de 650 locuri (et. II)”
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1756969524876 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1756969524876?tab=contract-notice Data publicării: 05.09.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://drive.cloud.gov.md/s/emMEaCjSioHA2nZ?dir Data: 29.08.2025
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Linkul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._68.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	<input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	315 866 480,00 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	8 sept 2025, 13:23
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, indrumati-ma, nu gasesc volumele de lucrari?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, vă aducem la cunoștința Dvs. că în anunțul de participare pct. 8 cât și în anexa nr. 23 la documentația standard nr. 69/2021, este indicat linkul întru accesarea listelor cu cantitățile de lucrări. Accesați linkul. Mulțumim !
Data transmiterii	8 sept 2025, 13:51
Data solicitării clarificărilor	9 sept 2025, 14:39
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Bună ziua, În anunțul de participare, la punctul 21, se menționează că se va utiliza licitația electronică în 3 runde, cu pasul minim de 1%. Totuși, pe

	platformă, apare că licitația electronică nu va fi utilizată. Vă rugăm să clarificați care dintre informații este corectă și să confirmați modul de desfășurare a licitației. Vă mulțumim anticipat pentru răspuns.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, procedura nu va include utilizarea licitației electronice, iar în anunțul de participare format docx. vor fi efectuate modificările corespunzătoare. Mulțumim.
Data transmiterii	9 sept 2025, 15:05
Data solicitării clarificărilor	9 sept 2025, 16:55
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, in listele cu cantitatile de lucrari Deviz-oferta nr.7-7-1 este expus de doua ori, poate este incurcat cu alt Deviz-oferta care n-a fost expus? La fel este expus de doua ori Deviz-oferta № 2-3-4и si Deviz-oferta № 2-5-4и.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, vă aducem la cunoștință că s-a produs o eroare care a dublat lista cu cantități de lucrări nr. 7-7-1, iar ce ține de deviz oferta nr. 2-3-4и bloc de regim nr. 6 (instalații interioare cu apă și canalizare, lucrări neexecutate) - conține 8 poziții, la fel 2-3-4и bloc de regim nr. 6 (instalații interioare cu apă și canalizare, lucrări neexecutate) - conține 1 poziție. Deviz-oferta nr. 2-5-4и bloc de regim nr. 8 (instalații interioare cu apă și canalizare, lucrări neexecutate) - conține 8 poziții, la fel 2-5-4и bloc de regim nr. 8 (instalații interioare cu apă și canalizare, lucrări neexecutate) - conține 1 poziție. Mulțumim.
Data transmiterii	10 sept 2025, 09:11
Data solicitării clarificărilor	10 sept 2025, 09:41
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Va rugam sa faceti modificarile necesare si sa transmiteti inca o data listele de cantitati modificate conform Răspuns (10 sept 2025, 09:11):
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua vor fi operate modificări.
Data transmiterii	10 sept 2025, 11:41
Data solicitării clarificărilor	10 sept 2025, 09:43
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Reisind din volumul mare a caietului de sarcini - intelegem ca volumul proiectului de executie este tot mare.Va rugam sa-l plasati pe platforma sau sa ne informati de unde sal luam in format electronic. Este imposibil sa analizam pe loc asa volum mare.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Reiterăm că, proiectul de execuție nu poate fi publicat, deoarece reprezintă obiect cu statut special, iar documentația tehnică reflectă toate sistemele de pază. Pentru studierea documentației de proiect vă invităm la sediul ANP, mun. Chișinău, str. N. Titulescu 35. Tel. 022-409-705/ 022-409-704, de luni până vineri, orele 08:00-16:30. Mulțumim.
Data transmiterii	10 sept 2025, 11:45
Data solicitării clarificărilor	11 sept 2025, 09:27
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Bună ziua, 1. În conformitate cu noțiunea din art. 1 din Legea nr. 131/2105 privind achizițiile publice, operator economic este - orice persoană fizică sau juridică, orice entitate publică sau asociație a acestor persoane și/sau entități care furnizează bunuri, execută lucrări și/sau prestează servicii pe piață. Rugăm să ne informați dacă sunt careva cerințe specifice privind participarea operatorilor economici nerezidenți ai Republicii Moldova la această procedură de achiziție publică (operatori economici rezidenți ai țărilor membre a Uniunii Europene). 2. În conformitate cu pct. 4 din Anunțul de participare, una din formele garanției pentru ofertă urmează a fi garanția bancară. Rugăm respectuos să ne informați dacă vor fi acceptate garanțiile bancare, emise de către băncile comerciale rezidente în una din țările membre ale Uniunii Europene? Vă mulțumim anticipat.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua stimați Operatori economici participați la prezenta procedură de achiziție, prin acest mesaj revenim cu precizări la participarea operatorilor economici nerezidenți a RM, după cum urmează: 1. În corespundere cu prevederile Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea de Guvern a RM nr. 638/2020, pct. 90, Orice operator economic,

	rezident sau nerezident, persoană fizică sau juridică de drept public sau privat ori asociație de astfel de persoane are dreptul de a participa la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări. În această ordine de idei operatorul economic urmează să întrunească criteriile de calificare din Documentația de atribuire. 2. Conform prevederilor pct. 127 al Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea de Guvern a RM nr. 638/2020, Scrisorile de garanție bancară sunt eliberate de către o bancă licențiată din Republica Moldova, după caz, de către o bancă licențiată din străinătate, de preferință cu corespondent în Republica Moldova. Autoritatea contractantă nu are dreptul să impună eliberarea garanției pentru ofertă de către o anumită bancă licențiată, nominalizată în mod expres. Mulțumim.
Data transmiterii	11 sept 2025, 13:15
Data solicitării clarificărilor	12 sept 2025, 11:59
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. La pag. 14 si 15 al anuntului de participare este redat informatie despre panouri cofraj tip PERE. Aceasta este o cerinta pentru a putea participa la licitatie.? Daca da atunci indicati cantitatea pe care trebuie sa o posede participantul. In general consideram ca este o cerinta abuziva. Fiecare companie poate executa lucrarile date cu orice tip de cofraj nu neaparat PERE.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, în atenția operatorilor economici, cu privire la tipul cofrajelor metalice de tip PERE, Autoritatea contractantă face referință la acest brand doar ca caracteristici tehnice, operatorii economici sunt în drept de a folosi orice tip de cofraje în scop de a obține o suprafață omogenă, netedă și rezistentă la încărcătura de beton, corespunzător specificului lucrărilor prevăzute în proiect. Reieșind din necesitatea autorității contractante aceste tipuri de cofraje vor fi folosite pentru edificarea zidurilor de protecție (Gardul mascat din beton armat) și suprafețele acestuia urmează să fie ideal netede, folosirea scândurilor și altor elemente ce nu vor asigura o suprafață netedă nu este admisibil (cerințe de regim în vederea preîntâmpinării escaladării zidurilor de către deținuți), în acest sens reiterăm deschiderea noastră de a accepta orice tip de utilaje de care dispun ofertanții, care ca caracteristici tehnice sunt echivalente celor expuse în documentația de atribuire și/s-au mai superioare acestora, se pune accent pe calitate și diminuarea unor intervenții ulterioare în vederea obținerii rezultatelor scontate.
Data transmiterii	12 sept 2025, 16:56
Data solicitării clarificărilor	16 sept 2025, 09:30
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Bună ziua, Potrivit pct. 12 din Anunțul de participare, se solicită a fi prezentat Avizul pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor, eliberat de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică. Având în vedere că în țările membre ale Uniunii Europene nu există/nu se eliberează un asemenea document, iar INST din Republica Moldova nu eliberează un asemenea aviz nerezidenților RM, rugăm respectuos să ne informați care va fi modalitatea de confirmare a acestei cerințe, sau documentul echivalent, care urmează a fi considerat de către autoritatea contractantă drept corespunzător sau echivalent cerinței sus menționate? Vă mulțumim anticipat.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua! În corespundere cu prevederile Capitolul II „STATUTUL PERSOANEI JURIDICE” aprobat prin CODUL CIVIL AL REPUBLICII MOLDOVA nr. 1107/2002, „Statutul juridic al sucursalelor (reprezentanțelor) persoanei juridice pe teritoriul unui alt stat este guvernat de legea națională a persoanei juridice. Astfel, operatorii economici participanți urmează să se conformeze cerințelor stipulate în documentația de atribuire. Vă mulțumim anticipat.
Data transmiterii	16 sept 2025, 15:12
Data solicitării clarificărilor	16 sept 2025, 14:31
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, conform anuntului de participare privind achizitionarea lucrarilor, pct. 21 Experienta similara expune urmatoarea conditie: "valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai

	mare decât valoarea viitorului contract - confirmată prin ștampila și semnătura participantului sau semnată electronic.". INTREBAREA: Aceasta conditie expune ca valoare cumulata a tuturor Contractelor ce sunt in executie in ultimul an sa fie egala sau mai mare decit valoarea viitorului Contract, ori se cere ca valoarea lucrarilor executate si facturate in ultimul an sa fie egala sau mai mare decit valoarea viitorului contract? Multumesc anticipat.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua! Conform prevederilor pct. 38 supct. 1) a Ordinului nr. 69/2021 cu privire la aprobarea Documentației Standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări să fie prezentată valoarea lucrărilor executate și facturate. Mulțumim.
Data transmiterii	16 sept 2025, 15:43
Data solicitării clarificărilor	16 sept 2025, 16:48
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, Luind in considerare Anuntul de participare, pct. 19. Cifra de afaceri medie anuala in ultimii 3 ani se solicita sa fie "Egala sau mai mare decit 126 346.59 mii lei, in pct.21 Expereinta similara se solicita valoarea lucrarilor executate in ultimul an sa fie mai mare de 315 866.48 mii lei (fara TVA). Luind in considerare ca conform pct. 13. "Termenii și condițiile de executare solicitați: nu mai mult de 3 ani financiari după înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat", SOLICITAM RESPECTUOS sa micsorati cerinta din pct.21 experienta similara ce tine de valoarea lucrarilor executate si facturate in ultimul an de activitate in corespundere cu solicitarea din pct.19. cifra de afaceri medie anuala in ultimii 3 ani mai mare decit: 126 346.59 mii lei. Multumesc frumos anticipat.
Expunerea succintă a răspunsului	Buna ziua, cu regret în conformitate cu prevederile din DOCUMENTAȚIA STANDARD pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, aprobată prin Ordinul MF nr.69/2021, pct.40, Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13). Aceasta fiind cerință minimă pentru calificare reglementată normativ de către Ministerul de finanțe, în acest sens modificările solicitate de Dvs., nu sunt admisibile iar operatorii economici participanți urmează să întrunească cerințele de calificare reiașind din aploarea, importanța și complexitatea obiectivului. În acest sens nu pot fi admiști operatori economici ce nu au realizat astfel de obiective complexe și valoare, deoarece urmează să execute un obiect de infrastructură de importanță națională în termeni proximi. Mulțumim.
Data transmiterii	22 sept 2025, 16:02
Data solicitării clarificărilor	17 sept 2025, 10:45
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	In Deviz-oferta № 2-8-2 Хозяйственный корпус (poz.9 pe PG) Solutii arhitecturale (marca SA), Deviz-oferta № 2-9-2 Спортивный корпус (poz.N22, 22a pe PG) Solutii arhitecturale (marca SA), Deviz-oferta № 3-1-2 Контрольно пропускной пункт КПП (внутренний) (poz.N1 pe PG) Solutii arhitecturale (marca SA) si alte devize la pozitiile instalarea ferestrelor PVC este indicat din PVC: ferestre oscilobatante (pliante, swing-out) . Va rog sa ne clarificati ferestrele trebuie sa fie Pliante???? sau swing-out? fiindca aceste 2 sisteme sant diferite si nu poate o fereastră sa fie si plianta si swing-out. Aceasta este foarte important si influenteza pretul
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Caracteristicile tehnice pentru geamuri PVC din devizele cu nr. 2-8-2 (depozit auxiliar); nr. 2-9-2 (bloc sportiv); nr. 3-1-2 (punct de trecere și

	control) și alte devize sunt următoarele: 1. Termopan: 2 camere 44 mm (4mmx16mmx4mmx16x4mm), deschidere oscilo-balanță; 2. Caracteristicile profilului PVC: culoare alba; nr. de camere 5...7; lățimea de montare 70 mm. Plasa suplimentară din proiectul de execuție va fi atașată în sistemul SIA RSAP. Mulțumim.
Data transmiterii	22 sept 2025, 10:39
Data solicitării clarificărilor	17 sept 2025, 13:09
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Referitor la experiența similară. Rugăm să argumentați necesitate de a indica la experiența similară termenul de 2 ani pentru un contract în valoare de 75% din valoare ofertei, or legea prevede 5 ani.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, conform prevederilor pct. 38 și pct. 40 din Ordinul Nr. 69/2021 cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, considerăm oportun reducerea perioade la 2 ani cu privire la experiența similară, din următoarele motive : Relevanța experienței recente – Contractele executate în ultimii 2 ani reflectă mai detaliat capacitatea actuală a operatorului economic de a derula construcții noi, reconstrucții și reparații capitale similare. Experiența mai veche (până la 5 ani) poate să nu mai fie reprezentativă din cauza schimbărilor de resurse, echipamente, echipă sau metode de lucru. Adaptarea la dinamica pieței – Domeniul vizat presupune tehnologii, norme și standarde în continuă evoluție. Solicitarea unor contracte recente (2 ani) garantează că operatorul are cunoștințe și practici actualizate, nu doar experiență istorică. Raportarea la valoarea contractului – Stabilirea pragului de 75% din valoarea ofertei asigură că experiența este relevantă ca amploare și complexitate. Astfel, reducerea termenului la 2 ani nu restricționează competiția, ci menține un echilibru între relevanța experienței și proporționalitatea cerinței. Stimularea concurenței și accesului pe piață – Prin limitarea perioadei la 2 ani, se evită favorizarea exclusivă a unor operatori cu portofolii foarte vechi și se creează șanse reale și pentru operatorii economici care au executat recent contracte similare, inclusiv firme noi sau care și-au extins activitatea. Respectarea principiilor proporționalității și nediscriminării – Cerința rămâne conformă cu cadrul legal, întrucât legea permite solicitarea experienței similare „în ultimii 5 ani”, fără a interzice perioade mai scurte. Alegerea termenului de 2 ani este proporțională cu natura, complexitatea și valoarea contractului ce face obiectul procedurii. Mulțumim
Data transmiterii	18 sept 2025, 09:52
Data solicitării clarificărilor	17 sept 2025, 13:22
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Considerăm termenul de depunere a ofertelor unul insuficient din următoarea cauza: 1) conform Răspuns (10 sept 2025, 11:45): proiectul de execuție se poate de studiat numai din oficiu - avem 264 devize, deci 264 compartimente - pentru studierea macar cunoasterea trebuie minium 2 saptamini Este imposibil de deplasat la fata locului, de studiat proiectul de întocmit oferta la un caiet de sarcini de 2300 de pagini. Această situație încalcă dreptul la participare și este unul discriminatoriu. Considerăm că este intenționat la limită. Solicităm prelungirea acestuia cu 30 de zile.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, conform prevederilor art. 41 din legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, Grupul de lucru al ANP a acceptat prelungirea termenului de depunere a ofertelor până la data de 13.11.2025. Mulțumim.
Data transmiterii	18 sept 2025, 08:13
Data solicitării clarificărilor	17 sept 2025, 13:24
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	În conformitate cu legislația RM, si anume Codul Fiscal, art. 5 alin. (15) lit. b), Nerezidentul desfășoară activitatea pe teritoriul RM printr-o reprezentanță permanentă , în cazul lucrărilor - ”(b) un șantier de construcție, un proiect de construcție, asamblare sau montaj ori activități de supraveghere tehnică, deservire și exploatare a utilajului legate de acestea, numai dacă asemenea șantier, proiect sau activități continuă pentru o perioadă mai mare de 6 luni;)”. Drept urmare, având în vedere durata de execuție a contractului de 3 ani, și reglementările cu privire la sefășurarea activității pe teritoriul RM a

	nerezidenților, este necesar ca participarea nerezidenților sa fie prin intermediul unei reprezentanțe permanente?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, având în vedere faptul că durata de execuție a contractului în cauză este de 3 ani, aceasta depășește termenul de 6 luni prevăzut de legislație, ceea ce atrage obligația nerezidentului de a desfășura activitatea pe teritoriul Republicii Moldova prin intermediul unei reprezentanțe permanente. Mulțumim.
Data transmiterii	18 sept 2025, 08:32
Data solicitării clarificărilor	17 sept 2025, 13:25
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	În conformitate cu art.29 (6) din Legea privind achizițiile publice, ” Anunțul de participare va fi publicat în termene care să ofere tuturor operatorilor economici interesați, fără nicio discriminare, posibilități reale de participare la procedurile de atribuire a contractului de achiziții publice.”. Pentru procedura de valoare mai mare de 99 mln lei legea stabilește un termen de minim 35 de zile. Astfel, având în vedere complexitatea procedurii, valoarea estimată de 3 ori mai mare decât valoarea pentru care termenul de 35 de zile este minim, precum și având în vedere că caietul de sarcini conține 2300 pagini, considerăm termenul insuficient. Astfel, solicităm prelungirea termenului cu cel puțin 30 de zile, pentru a asigura posibilitatea participării mai multor ofertanți fără nici o discriminare.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, conform prevederilor art. 41 din legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, Grupul de lucru al ANP a acceptat prelungirea termenului de depunere a ofertelor până la data de 13.11.2025. Mulțumim.
Data transmiterii	18 sept 2025, 08:13
Data solicitării clarificărilor	17 sept 2025, 17:15
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Conform cerințelor caietului de sarcini din Anunțul de participare s- solicitat ”Executantul v-a dispune de responsabili tehnici atestați în conformitate cu Codul Urbanistic și Construcțiilor 434/2023, art. 187, cu prezentarea obligatoriu a Certificatelor de atestare tehnico-profesională pentru următoarele domenii: construcții civile; construcții industriale și agrozootehnice; construcții rutiere de drumuri și elemente aferente acestora construcții și amenajări hidrotehnice; construcții energetice; construcții pentru comunicații electronice; construcții edilitare și de gospodărie comunală; construcții speciale: de fântâni arteziene și rezervoare; instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare interioare; instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare exterioare; instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale: instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale cu presiunea sub 0,3 MPa; instalații și rețele termice: cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115 oC; cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și cu temperatura de peste 115 oC; instalații de ventilație, coșuri de fum și climatizare; instalații și rețele electrice interioare; instalații și rețele electrice exterioare; instalații de automatizare; instalații și rețele de comunicații electronice; instalații de semnalizare: privind semnalizarea incendiului și de pază; de stingere a incendiului; instalații frigorifice și compresoare; instalații tehnologice. Astfel, după cum vedem, se solicita ca ofertanții sa dispună de responsabili tehnici atestați pentru toate domeniile din domeniul construcțiilor, practice fiind copiate toate domeniile din HG 743/2024. Astfel cerința data este neproportională și inadecvată obiectului licitației. Drept urmare solicităm: 1. Ecluderea cerințelor referitoare la responsabilii tehnici pe domeniile care nu se regasesc în lucrările ce urmează a fi executate, ca de ex: construcții industriale și agrozootehnice; construcții rutiere de drumuri și elemente aferente acestora; construcții și amenajări hidrotehnice; construcții energetice; construcții pentru comunicații electronice; si altele. 2. În conformitate cu prevederile pct. 2 al HG 743/2024 ”Certificatele de atestare eliberate în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.329/2009, se consideră valabile până la expirarea termenului pentru care au fost eliberate.” Respectiv, HG 329/2009 prevedea o

	alta clasificare, și ca urmare solicităm sa clarificați cerința dată pentru a nu îngrădi accesul responsabililor tehnici certificați anterior.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, conform prevederilor art. 387 alin. (6) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 autoritatea contractantă v-a accepta certificatele de atestare tehnico-profesională a responsabililor tehnici pe domeniile solicitate, în conformitate cu documentația standard, doar cu aplicarea ștampilei de către Organul Central de Specialitate, conform noilor prevederi din Cod. Totodată, excluderea cerințelor referitoare la responsabilii tehnici pe domeniile care nu se regăsesc în lucrările cu privire la construcții industriale și agrozootehnice; construcții rutiere de drumuri și elemente aferente acestora; construcții și amenajări hidrotehnice; construcții energetice; construcții pentru comunicații electronice, autoritatea contractantă solicită respectuos să vă conformați cerințelor AC, ori doar autoritatea contractantă stabilește cerințele sau elementele achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice. Vă mulțumim pentru interesul acordat și vă invităm să participați.
Data transmiterii	18 sept 2025, 09:18
Data solicitării clarificărilor	18 sept 2025, 10:15
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, nu este clar raspunsul primit din 17 sept 2025, 17:15 . INTREBAREA REPETATA: Pentru lucrarile ce lipsesc in cadrul acestei licitatii este necesar sa fie prezentate Certificate de atestare tehnico-profesionala pentru responsabili tehnici?, ori nu este necesar sa prezentam? Va transmitem mai jos lista categoriilor de lucrari ce nu sunt cuprinse in aceasta licitatie pentru care ati solicitat aceste Certificate: 1 construcții industriale și agrozootehnice; 2 construcții rutiere de drumuri și elemente aferente acestora 3 construcții și amenajări hidrotehnice; 4 construcții energetice; 5 construcții pentru comunicații electronice; 6 construcții edilitare și de gospodărie comunală; 7 construcții speciale: 8 de fântâni arteziene și rezervoare; 9 instalații și rețele termice: 10 cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115 oC; 11 cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și cu temperatura de peste 115 oC; 12 instalații și rețele de comunicații electronice; 13 instalații frigorifice și compresoare; 14 instalații tehnologice.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, În conformitate cu prevederile Capitolul V al HG 743/2024 se solicită să fie prezentate următoarele certificate: I. Pentru Construcții civile; II. Lucrări speciale: 1.Instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare interioare; 2. Instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare exterioare; 3.Instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale; 4. Instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale cu presiunea sub 0,3 MPa; 5.Instalații și rețele electrice interioare; 6. Instalații și rețele electrice exterioare; 7. Instalații de automatizare; 8. Instalații și rețele de comunicații electronice; 9. Instalații de semnalizare; 10. Instalații de semnalizare incendii și de pază; 11. Instalații de stingere a incendiilor. Astfel, Celelalte certificate vor fi excluse, prin operarea modificării în documentației de resort. Totodată, ținem să menționăm că în cazul apariției a unor lucrări suplimentare din domeniile excluse, autoritatea contractantă suplimentar v-a solicita prezentarea Certificatelor de atestare tehnico-profesionala pentru responsabili tehnici. Mulțumim.
Data transmiterii	22 sept 2025, 10:56
Data solicitării clarificărilor	19 sept 2025, 17:22
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Va rugam sa ne raspundeti la din 17.09.2025 ora 10.45 (caiet de sarcini - instalarea OVC).
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Caracteristicile tehnice pentru geamuri PVC din devizele cu nr. 2-8-2 (depozit auxiliar); nr. 2-9-2 (bloc sportiv); nr. 3-1-2 (punct de trecere și control) și alte devize sunt următoarele: 1. Termopan: 2 camere 44 mm (4mmx16mmx4mmx16x4mm), deschidere oscilo-balanță; 2. Caracteristicile profilului PVC: culoare alba; nr. de camere 5...7; lățimea de montare 70 mm. Plașa suplimentară din proiectul de execuție va fi atașată în sistemul SIA RSAP. Mulțumim.
Data transmiterii	22 sept 2025, 10:57

Data solicitării clarificărilor	19 sept 2025, 17:28
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Va rugam sa ne informati referitor la sursa de finantare pentru proiectul dat si repartizarea finantarii pe ani (adica pe 3 ani)
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua! Potrivit Cadrului Bugetar pe Termen Mediu, obiectivul menționat este finanțat din contul Bugetului de Stat, respectiv cu o repartizare a finanțării pe ani după cum urmează: 2026 - 25%, 2027 - 35%, 2028 - 40%. Mulțumim.
Data transmiterii	22 sept 2025, 11:24
Data solicitării clarificărilor	22 sept 2025, 14:44
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. In caietele de sarcini sunt idicate modele utilajuli solicitat. De la obiect-la obiect ele difera, spre exemplu: Deviz-oferta № 2-6-8-Bloc administrativ. Semnalizare paza - Concentrator: C2000-M Bloc administrativ. Semnalizarea incendiu - FPA-5000 complet Bloc administrativ Авт.установка газового пожаротушения - SmartLine036/4 Intrebarile sunt urmatoare: 1. Utilajul Stipulat este Principial sau se poate inlocui cu altul cu parametri nu mai mici dechit al celui indicat 2. Utilajul Concentrator: C2000 BOLID (RUSSIA) la mentul de fata este imposibil importul acestui utilaj. 3. Nu ar fi mai perfect de Executat lucrarile sistemuli de Securitate pe un producator unic si de integrat toate sistemele in o platforma?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, în atenția operatorilor economici participanți la prezenta procedură, fiecare ofertant este în drept să participe cu utilaje de la furnizorii locali și/s-au acreditate pentru EU, cu caracteristici egali și/s-au superioare celor incluse în proiect, în caietul de sarcini sunt reflectate modelele ce ar satisface cerințele instituționale, însă nu sunt obligatorii ca marcă model și țară de originie, ci reprezintă referință în mai marea parte la caracteristicile tehnice minime. În ceea ce ține în unificarea pentru un sistem este admisibil, pentru unificarea întrun panou urmează să consultați documentația de proiect, deoarece sistemele pot fi divizate ca sarcină și posibilități tehnice de înștiințare reieșind din destinația bunului imobil. Mulțumim.
Data transmiterii	22 sept 2025, 15:34
Data solicitării clarificărilor	22 sept 2025, 15:39
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, va rugam frumos sa ne raspundeti la clarificarea expusa din 16 sept 2025, 16:48, Multumesc anticipat.
Expunerea succintă a răspunsului	Buna ziua, cu regret în conformitate cu prevederile din DOCUMENTAȚIA STANDARD pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, aprobată prin Ordinul MF nr.69/2021, pct.40, Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13). Aceasta fiind cerință minimă pentru calificare reglementată normativ de către Ministerul de finanțe, în acest sens modificările solicitate de Dvs., nu sunt admisibile iar operatorii economici participanți urmează să întrunească cerințele de calificare reiașind din aploarea, importanța și complexitatea obiectivului. În acest sens nu pot fi admiști operatori economici ce nu au realizat astfel de obiective complexe și valoare, deoarece urmează să execute un obiect de infrastructură de importanță națională în termeni proximi. Mulțumim.
Data transmiterii	22 sept 2025, 16:03

Data solicitării clarificărilor	23 sept 2025, 13:55
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	<p>Reieșind din ambele răspunsuri acordate la întrebările referitoare la cerința privind experiența similară ați acordat răspunsuri diferite, or că aveți dreptul să solicitați ce vreți ori că ordinul ministerului vă obligă. Astfel, vă aducem la cunoștință, ceia ce cu siguranță cunoașteți și ceia ce prin mai multe decizii ale organelor competente au stabilit că cu referire la experiența similară, art. 22(3) Legea 131/2015 prevede ”autoritatea contractantă are dreptul de a le solicita”.</p> <p>În hotărîrea de guvern, cu privire la lucrări, este indicat ”Stabilirea cerințelor minime de calificare rămâne la latitudinea autorității contractante, aceasta având obligația de a ține cont de complexitatea, volumul, durata, valoarea și natura contractului de achiziție publică de lucrări ce urmează a fi încheiat.”. Deci, autoritatea contractantă are dreptul să stabilească cerințele, dar și obligația să adapteze aceste cerințe la realitățile procedurii concrete. Autoritatea mai are obligația să asigure o largă participare și o concurență reală, și deaceia considerăm că cerința de experiență similară impusă este îndreptată să restrângă concurența și să favorizeze un anumit OE, lucru care v-a fi vizibil la depunerea ofertelor. Cum se poate de explicat că un contract de 315 mln, care trebuie executat în 3 ani, adică cite circa 105 mln pe an se solicită experiență de 315 mln de lei pentru ultimul an, sau 260 în ultimii 2 ani, adică cite 130 pe an?? Cerința este abuzivă, nu exista practic firme care au asemenea volume, sau sunt unice. Solicităm să modificați cerința de experiență similară care trebuie să fie proporțională complexității, obiectului, valorii și duratei viitorului contract, dar nu să îngustați artificial concurența invocînd la alegere și după plac or Legea or ordinul MF. În cazul în care nu v-a fi adaptată cerința dată la situația reală, vă fi încălcat dreptul operatorilor economici la participare ceia ce v-a duce la lipsa concurenței și ca urmare la prejudicierea bugetului. Explicațiile de genul că doar în ultimii 2 ani este experiență reală, și că în ultimii 2 ani s-a schimbat tehnologiile, mai ales cînd Dumneavoastră solicitați utilaje de tip KAMAZ, macara KC, (cu anexarea chiar a pozelor) este cel puțin nostimă. Solicităm ca organele de control ANSC și Agenția pentru achiziții să se sesizeze.</p> <p>2. Referitor la clarificarea și răspunsul privind Cerintele față de responsabili tehnici După cum s-a menționat, prin caietului de sarcini din Anunțul de participare s- solicitat prezentarea certificatelor de atestare a responsabililor tehnici pentru un șir de domenii care nu se regăsesc în tipurile de lucrări necesare pentru îndeplinirea următorului contract. În așa fel, răspunsul ANPC oferit la acesta clarificare ”doar autoritatea contractantă stabilește cerințele sau elementele achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire” este unul contradicție cu prevederile legislației în domeniul achizițiilor. Astfel, atragem atenția că ANPC desfășoară procedura de achiziție în conformitate cu legea și cu principiile de achiziție. ANPS are obligația legală, art. 17 (8)(9) Legea achizițiilor care prevăd că ” Criteriile de calificare și selecție stabilite de către autoritatea contractantă trebuie să aibă o legătură evidentă cu obiectul contractului ce urmează să fie atribuit. Autoritatea contractantă are obligația de a respecta principiul proporționalității atunci când stabilește criteriile de calificare și selecție, precum și nivelul cerințelor minime pe care ofertanții/candidații trebuie să le îndeplinească” Astfel, care este legătura majorității certificărilor solicitate cu obiectul achiziției? În general aceste cerințe, conform CUC se execută de către antreprenor la etapa de executare a contractului, și respectiv aceasta cerință trebuia să fie una din contractul de achiziție și nu din oferta. Solicităm excluderea cerințelor de certificări excesive.</p>
Expunerea succintă a răspunsului	<p>Bună ziua stimați OE, în contextul clarificărilor abordate Autoritatea contractantă a intervenit în vederea modificării cerinței și s-a ajustat la prevederile legale astfel fiind respectată norma din art. 22 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice. Este totuși de relatat că experiența și capacitățile întreprinderilor/operatorilor economici participanți la procedura în cauză are o importanță esențială în realizarea obiectivului, ca rezultat în diminuarea pragurilor pentru criteriile de calificare duce la eligibilitatea unor antreprenori care ulterior nu pot să finalizeze obiectivele asumate, lucrările sunt executate peste termeni și/s-au nu sunt finalizate de</p>

	<p>aceștia, ca rezultat Autoritatea contractantă deviază esențial de la angajamentele RM pe segmentele asumate la UE a respectării drepturilor omului, totodată duc la imposibilitatea finalizării obiectivului din motiv de sistare a finanțării obiectivului din bugetul de stat. Aceste aspecte duc la majorarea termenului de executare a lucrărilor precum și duc la impact bugetar semnificativ. Ca rezultat al modificărilor ce se operează cifra medie anuală expusă în anunțul de participare și documentația de atribuire se va corela la experiența similară privind atestarea unui obiectiv executat în ultimii 5 ani cu o proporție procentuală de 75 % din valoarea obiectivului licitat, diminuarea altor criterii de calificare nu este admisibilă, deoarece ca rezultat va diminua criteriile de preselecție esențial diminuând calitatea operatorilor participanți la procedură. Este de relatat că OE, sunt în drept de a forma asociații în vederea calificării la procedură, concomitent majorând capacitățile tehnice și economice în vederea realizării conforme și în termeni proximi a obiectivului licitat. La examinarea obiecției cu privire la personalul atestat AC a reieșit din cadrul legal (COD nr.434/2023) și prevederile Hotărârii de Guvern nr.743/2024, cu privire la asigurarea calității în construcții, în Capitolul V, ATESTAREA/REATESTAREA DIRIGINȚILOR DE ȘANTIER ȘI A RESPONSABILILOR TEHNICI ÎN CONSTRUCȚII, pct.40. Atestarea/reatestarea diriginților de șantier și a responsabililor tehnici în construcții, inclusiv la etapa de post utilizare a construcțiilor și instalațiilor, sunt redate domeniile de atestare. În acest sens OE urmează să prezinte argumentarea tehnică a personalului calificat pe domenii, în vederea stabilirii eligibilității acestuia. În context toate domeniile enunțate în documentația de atribuire și anunțul de participare, reies expres din compartimentele documentației de proiect, fiind un obiect complex cu rețele exterioare și interioare de alimentare cu utilități, comunicații de tot tipul, complexe de asigurare logistică și asigurarea funcționalității unui penitenciar și alte construcții, sisteme de detectare și pază. Fapt ce poate fi atestat de către operatorii economici interesați prin consultarea documentației de proiect. Sugerăm OE cointeresați să consulte documentația de proiect în acest sens în vederea stabilirii de comun a omisiunilor AC în documentația de atribuire la procedură cu argumentarea tehnică și legislativă corespunzătoare, ce va fi examinată în comun cu AC și operate modificările ce se impun.</p>
Data transiterii	26 sept 2025, 15:45
Data solicitării clarificărilor	23 sept 2025, 14:02
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Va rugam sa ne prezentati varianta WORD a caietului de sarcini
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Referitor la solicitarea Dvs., privind prezentarea caietului de sarcini în format Word, autoritatea contractantă comunică faptul că din motive tehnice, caietul de sarcini aferent prezentei proceduri este unul voluminos și nu poate fi încărcat în SIARSP în alt format decât cel permis de platformă. În aceste condiții, autoritatea contractantă vă invită la sediul ANP, pe adresa mun. Chișinău, str. N. Titulescu nr. 35 pentru a vă transmite documentul solicitat în format Word. Telefon de contact 022-409-704 sau 022-709-714. Mulțumim.
Data transiterii	25 sept 2025, 10:58
Data solicitării clarificărilor	24 sept 2025, 16:16
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Ați solicitat prezentarea formularelor 8 și 9. Însă în conformitate cu CPL 2012 formularul 9 este formularul investitorului, adică a beneficiarului. Respectiv, conform Documentației standard la ofertă se prezintă doar formularele 3,5,7, și oferta se evaluează în baza acestora. Care este necesitatea acelor formulare? Mai mult în situația în care ele se solicită urma ca Dvs să explicați în detaliu cerințele față de acesta si care pozitii din cap.1-9 sa le includem ???
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua stimați OE, în contextul clarificărilor abordate Autoritatea contractantă vine cu următoarele precizări pe subiectul abordat, după cum urmează: La cerințele tehnice pentru întocmirea documentației de deviz, Autoritatea contractantă s-a ghidat de prevederile normative pe domeniu de activitate, reieșind din amploarea obiectivului și termenii de realizare ce prevede

o executare continuă și pe timp de iarnă pe parcursul a trei ani, astfel în documentația de atribuire și anunțul de participare au fost stipulate cerințe față de operatorii economici participați la tipul și spectrul capitolelor, care urmează a fi puse în calcul costurilor pentru realizarea construcțiilor (pct.17 din anunțul de participare, sub. pct.5 al tabelului, Devize locale aferente ofertei și caietul de sarcini, cerințe față de întocmirea devizului de cheltuieli). Astfel în conformitate cu prevederile CPL.01.01-2012, capitolul 5. Întocmirea devizelor pe obiecte: 5.1 Întocmirea devizelor pe obiecte se efectuează conform Formularului nr.8 (se anexează), la obiecte în general prin însumarea datelor din devizele locale. 5.2 Devizul pe obiect poate fi neîntocmit, atunci când la obiectiv sunt doar un tip de lucrări (cheltuieli). Capitolul 6. Întocmirea devizelor generale 6.1 Devizul general se întocmește în întregime sau pentru o tranșă de construcție a întreprinderii, clădirii și construcții speciale indiferent de numărul de antreprenori generali, care vor executa construcția. În devizul general se includ, prin rînduri aparte, totalurile pe devizele pe obiecte, pe devizele locale și calculele pe tipuri de cheltuieli (conform Formularului Nr. 9 - se anexează). Devizele generale se întocmesc și se aprobă pentru obiectele sociale, civile și industriale. CP L.01.01-2012 13 6.2 În devizele generale pentru obiectivele de producere și obiectivele civile mijloacele se repartizează pe următoarele capitole: 1. Pregătirea terenului pentru construirea obiectivului. 2. Obiectivul investiții de bază. 3. Obiecte auxiliare și de serviere. 4. Obiecte energetice. 5. Obiecte de comunicații și transport. 6. Construcții inginerești și rețele exterioare (apă, canalizare, termice, gaze). 7. Amenajarea terenului. 8. Organizarea lucrărilor de construcții. 9. Alte cheltuieli. 10. Întreținerea direcției (supravegherea tehnică) a întreprinderilor (instituțiilor) în construcție. 11. Pregătirea personalului de exploatare. 12. Lucrări de proiectări, prospectări, controlul de autor, verificare/expertizare. Pe fiecare capitol a devizului general se efectuează totalurile. Pe capitolele 1-7, 1-8, 1-9, 1-12 se reprezintă totalurile sumare. 6.3 Pentru devizul general se întocmește un memoriu explicativ în care se prezintă: — nivelul prețurilor de deviz pe a căror bază a fost întocmit devizul general (trimestru, an); — lista Indicatoarelor de norme de deviz pentru lucrările de construcții, construcții-montaj, reparații și restaurare; — normele de cheltuieli de regie și de beneficiu de deviz; — alte date privind modul de determinare a valorii, caracteristice pentru obiectivul dat (existența proiectelor de execuție a obiectelor de uz comun, documentelor privind includerea mijloacelor pentru construcție în obiectele de uz comun, proporțional cu necesarul de servicii ale obiectelor de uz comun etc.). 6.4 În capitolul 1 —Pregătirea terenului pentru construirea obiectivului se includ mijloacele pentru lucrările și cheltuielile legate de obținerea și amenajarea terenului de construcții. Valoarea lucrărilor pregătitoare se determină pe baza volumelor prevăzute în proiect și a prețurilor în vigoare. 6.5 În capitolele 2-7 se includ obiectele, a căror denumire corespunde cu cea a capitolelor. 6.6 În capitolul 8 —Organizarea lucrărilor de construcții se includ mijloacele pentru: CP L.01.01-2012 14 — execuția și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii, prevăzute în lista de titluri, conform NCM L.01.05-2012 – din totalul capitolelor 1-7 - în coloanele 4, 5 și 8; — plata autorizațiilor de conectare la rețelele provizorii sau permanente de telecomunicații, de alimentare cu apă, energie electrică, termice, gaze, plata autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor de construcții, montaj, speciale, în cazuri admise de legislație: cheltuieli suplimentare pentru transportul muncitorilor care execută lucrări cu caracter mobil sau ambulant, cheltuieli de deplasare, metoda de schimb etc. În devizele investitorului aceste cheltuieli se includ în mărime de 0,9% (valoarea medie pe ramura) din lucrările de construcții-montaj (col.4 + col.5) conform totalului capitolelor 1-7, în coloanele 7 și 8. În devizele-oferte cheltuielile pentru organizarea șantierului se includ conform calculelor întreprinderii de antrepriză. 6.7 În capitolul 9 —Alte cheltuieli se includ mijloacele pentru: — cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp frigos, conform normativului NCM L.02.06-2012 – din totalul capitolelor 1-8 - în coloanele 4, 5 și 8; — plata pentru energia electrică. La întocmirea devizului general plata pentru energia electrică se determină în baza Normelor de consum de energie electrică, prezentate în Anexa B, din col. 4 plus col. 5 conform

	<p>totalului capitolelor 1-8, utilizându-se tarifele energiei electrice în vigoare la data întocmirii devizului general, se înscrie în coloanele 4, 5, 8. La întocmirea devizelor-oferte antreprenorul include plata pentru energia electrică în conformitate cu Normele de consum sau conform calculului proprii bazate pe consumurile reale înregistrate la obiectele analogice; — mijloacele ce țin de încercarea piloților, efectuată de întreprinderea de antrepriză de construcții-montaj conform sarcinii tehnice a beneficiarului (achiziționarea piloților, transportarea lor și înfigerea în terenul de fundare, amenajarea dispozitivelor de încărcare, încercarea piloților și altele) se determină prin calcul de deviz, pe baza datelor din proiect și a normelor de deviz corespunzătoare cu calcularea cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz. Aceste mijloace se înscriu în coloanele 4 și 8. — alte cheltuieli neluate în considerare în capitolele anterioare. Reieșind din amploarea obiectivului termenul de realizare și procesele tehnologice, precum este redat în anunțul de participare și documentația de atribuire a procedurii, formularul 8 al divizelor de cheltuieli are o relevanță esențială pentru generalizarea devizelor pe obiective, iar la formularul 9, operatorii economici au un spectru de cheltuieli prevăzute în capitolele 1-9, fapt relatat în condițiile documentației aferente procedurii. În acest sens excluderea cheltuielilor aferente realizării construcției pune în imposibilitate realizarea obiectivului de construcție pe timp de iarnă, necesitatea ulterioară în vederea constatării unor lucrări suplimentare, ce inevitabil vor duce la proceduri de majorare a costurilor contractuale, care nu vor fi reglementate normativ, ci constatate de fapt, fiind o modalitate de evaluare necorespunzătoare actelor normative, totodată va duce la tergiversarea termenilor de realizare a lucrărilor din simplu motiv al respectării procedurilor de achiziție aferente cadrului legal și cel reglementează activitatea de construcție. Însușind aspectele expuse mai sus, formularele pentru efectuarea calculului de cheltuieli pe obiect (8 și 9), sunt esențiale în estimarea costurilor pentru construcția Casei de arest, în acest sens se prevede construcția unui complex de clădiri și reprezintă cheltuieli aferente calculate ce nu se reflectă decât în aceste formulare, fiind incorect că acestea reprezintă un spectru de cheltuieli pentru informarea autorității contractante, efectiv reprezintă ansamblu costurilor pentru realizarea obiectivului, și sunt esențiale pentru operatorii economici pentru calcularea corectă a ofertei.</p>
Data transmiterii	26 sept 2025, 15:49
Data solicitării clarificărilor	29 sept 2025, 10:49
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. Rugam ca termenul perioadei de actualizare (clarificare) deasemenea sa fie prelungit. Ar trebui ca termenul de depunere a oferte sa fie mai mic si nu invers.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, potrivit art. 47 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, în cazul în care perioada de clarificare a documentației de atribuire este prelungită sau aceasta se modifică, autoritatea contractantă are obligația de a prelungi corespunzător și termenul-limită de depunere a ofertelor. Prin urmare, solicitarea de a micșora termenul de depunere a ofertelor concomitent cu extinderea perioadei de clarificări nu poate fi acceptată, întrucât ar contraveni prevederilor legale și ar diminua timpul efectiv necesar pentru elaborarea ofertelor. Mulțumesc.
Data transmiterii	29 sept 2025, 16:42
Data solicitării clarificărilor	6 oct 2025, 10:17
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Bună ziua. Pentru a pregăti estimări corecte ce tine de secțiunile de Telecomunicații și Semnalizare, trebuie să ne clarificati de la ce companie sau producător ar trebui să fie echipamentul de telecomunicații: switch-uri, routere, transceivere?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, stimați operatori economici, în sensul clarificării abordate fiind un compartiment sensibil pentru activitatea unui penitenciar vă recomandăm să consultați compartimentele respective ale documentației de proiect. Totodată în atenția participanților la procedură, Vă comunicăm că autoritatea contractantă nu are o preferință expresă de brand, însă utilajele propuse urmează să corespundă sarcinilor și parametrilor tehnice stipulate în documentația de

	atribuire, precum și securității, bunurile urmează a fi omologate/acreditate în UE. Devierile de parametri tehnici sunt acceptate de autoritatea contractantă cu condiția că acestea sunt superioare celor din caietul de sarcini. Mulțumim.
Data transmiterii	7 oct 2025, 17:34
Data solicitării clarificărilor	9 oct 2025, 09:02
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Întrucât Caiet de Sarcini și proiectele analizate nu listează nicio marcă de echipamente de rețea active (switch-uri, routere, transeivere), vă rugăm să ne furnizați marca și producătorul preferat de echipamente de rețea active pe care le putem include în estimare. Dacă nu există niciun producător disponibil, vom selecta un producător la discreția noastră. Vă mulțumim.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, în conformitate cu art. 37 al. (6) - Specificațiile tehnice nu vor face referință la o anumită marcă comercială sau la un anumit agent economic, la un brevet, o schiță sau un tip de bunuri, de lucrări și de servicii, nu vor indica o origine concretă, un producător sau un operator economic concret. În cazul în care nu există un mod suficient de exact de expunere a cerințelor față de achiziție, iar o astfel de referință este inevitabilă, caracteristicile vor include cuvintele „sau echivalentul”, astfel, reiterăm că utilajele propuse urmează să corespundă sarcinilor și parametrilor tehnici stipulate în documentația de atribuire, precum și securității, bunurile urmează a fi omologate/acreditate în UE. Devierile de parametri tehnici sunt acceptate de autoritatea contractantă cu condiția că acestea sunt superioare celor din caietul de sarcini. Mulțumim.
Data transmiterii	9 oct 2025, 09:36
Data solicitării clarificărilor	9 oct 2025, 09:42
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, rugam sa ne comunicati ce modificari s-au operat la Caietul de sarcini modificat fata de cel initial? Multumesc anticipat.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, vă comunicăm că în anunțul de participare au fost operate următoarele modificări: Sbct. 21 „Experiența similară” - Operatorul economic va confirma experiența prin prezentarea de copii ale contractului de antrepriză, proceselor verbale de recepție finală cu anexe, executate în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract. La pct. 25 „Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor”, sunt următoarele modificări: - Prețul ofertei – 80%; - Perioada de execuție – 5%; - Perioada de garanție a lucrărilor – 15%. Se menționează că toate modificările operate sunt reflectate integral în anunțul de participare modificat. Mulțumim.
Data transmiterii	9 oct 2025, 12:21
Data solicitării clarificărilor	9 oct 2025, 11:01
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	În caietul de sarcini Devizul oferta 6-7-5 sunt descrise lucrarile si materialele in doua limbi, Intrebarea: putem sa le scriem pe toate in romana?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, în conformitate cu pct. 31 din Anunțul de participare, limba în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare este limba română. Mulțumim.
Data transmiterii	9 oct 2025, 11:53
Data solicitării clarificărilor	9 oct 2025, 13:21
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, Ne spuneti va rog ce modificari s-au facut in "CAIET DE SARCINI CENTRALIZATOR-BĂLȚI -10.09.2025 -modificat". Multumesc anticipat.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, modificările au fost efectuate în temeiul clarificării din 09.09.2025, fiind exclus deviz-oferta dublată nr. 7-7-1. Mulțumim.
Data transmiterii	9 oct 2025, 14:33
Data solicitării clarificărilor	9 oct 2025, 14:03
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Având în vedere complexitatea obiectivului și nivelul sporit de securitate impus pentru spațiile aferente, solicităm să se precizeze în mod clar tipologia ușilor din lemn prevăzute în devizele de mai jos. Deviz 3-1-1 poz26 CK03A Usi din lemn

	<p>exterioare intr-un canat, pecaptuseli, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m - 3,020 m2 Deviz 3-2-1 poz 26 CK03A Usi din lemn exterioare intr-un canat, pe captuseli, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m 3,020 m2 poz27 CK03A Фрамуга к двери Ф-2 720*700 (h) 1,000 m2 Deviz 3-3-1 poz 24 CK03A Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m (ДГ21-7) – 1,51 m2 Deviz 3-7-2 poz30 CK03A Usi din lemn exterioare intr-un canat, pecaptuseli, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m ДГ – 29,57 m2 Deviz 3-8-1 poz18 CK03A Usi din lemn exterioare intr-un canat, pecaptuseli, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m – 15,78 m2 poz 19 CK03A Usi din lemn exterioare intr-un canat, pecaptuseli, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m – 81.24 Deviz 6-1-1 poz21 CK03A Usi din lemn exterioare intr-un canat, pecaptuseli, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m – 16 m2 poz 22 CK03A Usi din lemn exterioare intr-un canat, pecaptuseli, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m (ДГ21-7)– 2,94 Pentru o evaluare corectă a ofertelor, rugăm să fie indicat tipul de ușă propus (exterior/interior, plin/vitrat, esență lemnoasă, finisaj, tratament ignifug/antifungic, izolație termică și fonică, accesorii incluse) sau să fie anexat un exemplu de model comercial (producător, serie, fișă tehnică, link web etc.). Mulțumim anticipat.</p>
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, solicităm să consultați documentația de proiect pe toate aspectele abordate în sediul Administrației Naționale a Penitenciarelor, mun. Chișinău, str. Nicolae Titulescu, 35, deoarece Autoritatea Contractantă este în imposibilitate de a descrie toate caracteristicile tehnice a bunurilor, echipamentelor și utilajelor din prezenta procedură. Mulțumim.
Data transmiterii	9 oct 2025, 14:37
Data solicitării clarificărilor	10 oct 2025, 09:48
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Bună ziua. În caietul de sarcini centralizator compartimentul Retea de calculatoare: 2-6-16 poz. 105, 2-7-11 poz. 71, 2-8-13 poz. 52, 2-9-10 poz. 52, 3-1-10 poz. 50, 3-2-10 poz. 50, 2-1-10 poz. 52, există program software in cantitate de 1 buc. Puteți explica la ce servește? Nu există informații despre acesta în proiect. Mulțumesc.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, programa soft menționată servește pentru programarea centralelor telefonice. Pentru mai multe detalii, vă invităm la sediul Administrației Naționale a Penitenciarelor, mun. Chișinău, str. N. Titulescu nr. 35, în vederea studierii proiectului de execuție aferent acestui compartiment. Mulțumesc.
Data transmiterii	10 oct 2025, 14:58
Data solicitării clarificărilor	10 oct 2025, 15:32
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Factorii de evaluare: Deși este o achiziție de lucrări de un volum mare, dar fără o complexitate sporită ați utilizat factori de evaluare, care nu neapărat includ aspecte calitative, de mediu și/sau sociale în legătură cu obiectul achiziției. Astfel, factorii de evaluare ”termenul de executare” și ”termenul de garanție ” sunt ilogici și ilegali cu referire la o asemenea achiziție. Astfel referitor la factorul ”termen de execuție” este necesar de menționat că odată ce termenul maxim de execuție a fost stabilit la 3 ani, care este un termen realist de execuție a unui asemenea volum de lucrări, stabilirea de termeni mai mici nu este nici logică dar nici legală, fiind în contradicție cu principiul proporționalității și principiul minimalizării riscurilor autorității contractante (art. (7) Legea 131). Respectiv, ar fi imposibil ca autoritatea contractantă să verifice la etapa atribuirii realitatea acestui factor, ceea ce contravine cerințelor ca factorii de evaluare să fie măsurabili și verificabili. Mai mult, acest factor de evaluare ar putea fi utilizat de către ofertanți doar pentru acumularea de punctaj în mod artificial (ceia ce ar spori riscurile autorității contractante si ar conduce la un tratament discriminatoriu și diferențiat). Aceleași argumente, în cea mai mare parte, se referă și la factorul de evaluare ”termen de garanție”. Pe lângă cele menționate este necesar de menționat că termenul de garanție pentru lucrări este stabilit în

	<p>mod general la nivel de lege, și anume în CUC care prevede în mod expres termenul de garanție de 5 ani. În așa fel, după expirarea termenului stabilit de lege, ar fi practic imposibil menținerea acestor obligații față de antreprenor. Deasemenea, regulile legale referitoare la factorii de evaluare prevăd că acestea trebuie să fie direct legați de obiectul contractului și să fie măsurabili. Prin ”măsurabili” se înțelege că acești factori trebuie să permită demonstrarea avantajelor reale ale autorității și care pot fi măsurate în mod real. Un termen de garanție, peste minimul legal, nu este măsurabil și nici verificabil de către AC la etapa atribuirii contractului, ceea ce îl face factor formal și discriminatoriu. Nu există nici un argument care să demonstreze că un termen de garanție extins, sporește calitatea lucrării în condițiile în care materialele de construcție și instalațiile au și ele o durată de viață normată. În așa fel, acordarea de punctaj pentru perioade arbitrare, care nu sporește în nici un fel în mod real calitatea lucrării, creează o competiție bazată pe promisiuni teoretice, nu pe calitate tehnică reală, precum și însuflă posibile practici de favoritism. În așa fel, utilizarea acestor factori ar putea influența rezultatul achiziției, în sensul măririi prețului dar fără vre-un avantaj real pentru autoritatea contractantă. Drept urmare solicităm să excludeți, sau cel puțin să înlocuiți factorii de evaluare cu factori ce ar corespunde cerințelor instituite de Legea achizițiilor publice.</p>
<p>Expunerea succintă a răspunsului</p>	<p>Autoritatea contractantă nu împărtășește constatarea potrivit căreia includerea termenului de execuție a lucrărilor în lista factorilor de evaluare ar contraveni art. 26 alin. (6), alin. (7), alin. (15) și alin. (16) din Legea nr. 131/2015. În conformitate cu art. 26 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 131/2015, criteriul de atribuire „cel mai bun raport calitate–preț” se determină pe baza mai multor factori de evaluare, iar legea nu exclude expres utilizarea termenului de execuție, cu condiția ca acesta să fie obiectiv, cuantificabil și legat nemijlocit de obiectul contractului. În cazul de față, durata de execuție a lucrărilor are impact direct asupra eficienței realizării investiției publice, asupra momentului punerii în funcțiune a obiectivului și, implicit, asupra interesului public vizat de proiect. Totodată, AC a stabilit termene de execuție clare, prevăzând durata maximă de 3 ani financiari, în concordanță cu alocările bugetare multianuale. Factorul de evaluare „termen de execuție” nu anulează această limită, ci creează posibilitatea departajării ofertelor prin punctaj suplimentar acordat ofertanților care propun un calendar optimizat, realizabil și documentat tehnic, fără a afecta calitatea lucrărilor. Mai mult, metodologia de evaluare a fost formulată astfel încât să excludă libertatea discreționară și să asigure verificabilitatea ofertelor, întrucât fiecare ofertant este obligat să anexeze graficul detaliat al lucrărilor și resursele tehnice/umane implicate, ceea ce permite comisiei de evaluare să aprecieze caracterul realist al termenului propus. Prin urmare, factorul „termen de execuție” este un criteriu obiectiv și transparent, legat de obiectul contractului, care nu contravine dispozițiilor art. 26 din Legea nr. 131/2015 și nici principiului concurenței reale, ci contribuie la identificarea ofertei cu cel mai bun raport calitate–preț. La aspectele abordate, privind criteriile de evaluare și anume termenul de realizare a lucrărilor, considerăm că este unul esențial pentru realizarea obiectivului. Reieșind din tehnologia executării lucrărilor a documentației de proiect, realizarea lucrărilor de construcție conform tehnologiei este de circa 26 luni calendaristici, acesta poate varia în dependență de capacitățile tehnice a operatorilor economici, tehnologiile de dotare a acestora și nu în ultimul rând de forța de muncă calificată și/s-au necalificată. Termenul restrictiv de trei ani bugetari reiese din cadrul Legii nr. 181/2014, privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, art. 66. Gestionarea angajamentelor, pct. (3), Se permite asumarea angajamentelor multianuale pe o perioadă de până la trei ani bugetari pentru obiectele de investiții capitale, în limitele cheltuielilor prognozate în acest scop pe anii respectivi. Valoarea angajamentelor multianuale se ajustează anual în corespundere cu alocațiile bugetare aprobate în acest scop pe anul bugetar respectiv. Astfel criteriul în cauză reprezintă un interes sporit pentru autoritatea contractantă, în vederea executării politicilor guvernamentale și creării condițiilor de detenție, conform angajamentelor asumate internațional. Totodată, dacă operatorii economici la propunerea tehnică diminuează termenii propuși neavând argumente tehnice</p>

	confirmative riscă sub propria răspundere de a suporta consecințele contractuale, acest criteriu fiind unul contractual și nu poate fi inclus opțional de operatori, însă urmează a fi calculat reieșind din tehnologiile disponibile, personal și capacități ale întreprinderii, fiind un factor determinant în selectarea câștigătorului și cum a fost relatat mai sus susținut de garanția de bună execuție, fapt ce va responsabiliza participanții la elaborarea corectă a graficului executării lucrărilor. În context pentru a diminua riscurile includerii unor termeni incorecți, autoritatea contractantă ea act de cunoștință asupra obiecției relatate prin diminuare a punctelor de calificare la acest criteriu până la 5 punct maximale, cu majorarea punctelor până la 15 la criteriul termenul de garanție, fapt ce va spori calitatea executării lucrărilor și a materialelor puse în manoperă. Astfel termenul de garanție care va fi înaintat de OE este unul contractual fie el în limita cadrului legal și/s-au unul extins obligativitatea respectării prevederilor contractuale se vor extinde în conformitate cu angajamentele contractuale. Este de menționat că obiectul este unul de importanță națională și prin termenul de garanție disciplinează OE în estimarea costurilor corecte pentru utilaje și bunuri, ce ar satisface cerințe de calitate corespunzătoare termenilor de garanție cel puțin. Astfel criteriile de evaluare selectate de AC sunt corespunzătoare cadrului legal și au o importanță strategică și de calitate reieșind din complexitatea obiectivului.
Data transmiterii	10 oct 2025, 16:28

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1756969524876?tab=clarification
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	13.11.2025

5. Până la termenul - limită (data 17.11.2025, ora 05:42), au depus oferte 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații / administratorii
1.	„S.B.-FAINEX” SRL	1003600047032	Trestianu Dinu
2.	„DAS” SRL	1024602010398	Andrieș Sergiu Avram Gheorghe

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document		Denumirea operatorului economic	
		„S.B.-FAINEX” SRL	„DAS” SRL
Cerere de participare		prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei		prezentat	prezentat
Oferta		prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă – 1%		prezentat	prezentat
Devizele locale aferente ofertei	Formularele nr. 3	nu corespunde	Prezentat (neprezentate Devizele locale nr. 2-3-4и, nr. 2-4-4и și nr. 2-5-4и)
	Formularele nr. 5	nu corespunde	prezentat

			(neprezentate Devizele locale nr. 2-3-4и, nr. 2-4-4и și nr. 2-5-4и)
	Formularele nr. 7	nu corespunde	prezentat (neprezentate Devizele locale nr. 2-3-4и, nr. 2-4-4и și nr. 2-5-4и)
	Formularele nr. 8	nu corespunde	prezentat
	Formularele nr. 9	prezentat	prezentat
DUAЕ		prezentat	prezentat
Documente de calificare			
<i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>			
Grafic de executare a lucrărilor		prezentat	prezentat
Declarație privind experiența similară		nu corespunde	prezentat
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate		prezentat	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului		prezentat	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului		prezentat	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia		prezentat	prezentat
Informație privind asocierea		prezentat	prezentat
Angajament terț susținător financiar		prezentat	prezentat
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de Operatori economici		prezentat	prezentat
Declarație terț susținător tehnic		prezentat	prezentat
Declarație terț susținător profesional		prezentat	prezentat
Aviz pentru participarea la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor eliberat de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică		prezentat	prezentat
Raportul financiar pentru anii 2021 - 2024		prezentat	prezentat
Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice		prezentat	prezentat
Certificat de atribuire a contului bancar		prezentat	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor		prezentat	prezentat
Informații generale despre ofertant		prezentat	prezentat
Perioada de garanție asupra lucrărilor achiziționate		prezentat	prezentat
Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani		neprezentat	prezentat
Certificate de atestare profesională		prezentat	prezentat
Experiență similară		nu corespunde	prezentat
Manualul calității		prezentat	prezentat
Examinarea documentației de proiect cu ieșirea la șantier până la propunerea și publicarea ofertelor pe M-tender (obligatoriu)		neprezentat	prezentat
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		neprezentat	neprezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
-------------------	---------------------------------	----------------------------	--------------------------------	--	---

Construcția casei de arest, din mun. Bălți cu capacitatea de 650 locuri (et. II).	„S.B.-FAINEX” SRL	291 016 430,00	1 obiect	-	
	„DAS” SRL	303 496 483,96		-	

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
24.11.2025	„S.B.-FAINEX” SRL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grafic de executare a lucrărilor; 2. Declarație privind experiența similară; 3. Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate; 4. Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului; 5. Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului; 6. Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia; 7. Informații privind asocierea; 8. Angajament terț susținător financiar; 9. Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici; 10. Declarație terț susținător tehnic; 11. Declarație terț susținător profesional; 12. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor eliberat de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică; 13. Raportul financiar pentru anii 2021 - 2024; 14. Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii /extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice; 15. Certificat de atribuire al contului bancar; 16. Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor; 17. Informații generale despre ofertant; 18. Perioada de garanție asupra lucrărilor achiziționate; 19. Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grafic de executare a lucrărilor; 2. Declarație privind experiența similară; 3. Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate; 4. Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului; 5. Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului; 6. Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia; 7. Informații privind asocierea; 8. Angajament terț susținător financiar; 9. Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici; 10. Declarație terț susținător tehnic; 11. Declarație terț susținător profesional; 12. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor eliberat de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică; 13. Raportul financiar pentru anii 2021 - 2024; 14. Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii /extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice; 15. Certificat de atribuire al contului bancar; 16. Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor; 17. Informații generale despre ofertant; 18. Perioada de garanție asupra lucrărilor achiziționate; 19. Certificate de atestare profesională;

		<p>20. Certificate de atestare profesională;</p> <p>21. Experiență similar;</p> <p>22. Manualul calității;</p> <p>23. Examinarea documentației de proiect cu ieșirea la șantier până la propunerea și publicarea ofertelor pe M-tender (<i>obligatoriu</i>);</p> <p>24. Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.</p>	<p>20. Experiență similar;</p> <p>21. Manualul calității;</p>
24.11.2025	„DAS” SRL	<p>1. Declarație privind experiența similară;</p> <p>2. Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate;</p> <p>3. Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului;</p> <p>4. Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului;</p> <p>5. Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia;</p> <p>6. Informații privind asocierea;</p> <p>7. Angajament terț susținător financiar;</p> <p>8. Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici;</p> <p>9. Declarație terț susținător tehnic;</p> <p>10. Declarație terț susținător profesional;</p> <p>11. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor eliberat de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică;</p> <p>12. Raportul financiar pentru anii 2021 - 2024;</p> <p>13. Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii /extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice;</p> <p>14. Certificat de atribuire al contului bancar;</p> <p>15. Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor;</p> <p>16. Informații generale despre ofertant;</p> <p>17. Perioada de garanție asupra lucrărilor achiziționate;</p>	<p>1. Declarație privind experiența similară;</p> <p>2. Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate;</p> <p>3. Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului;</p> <p>4. Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului;</p> <p>5. Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia;</p> <p>6. Informații privind asocierea;</p> <p>7. Angajament terț susținător financiar;</p> <p>8. Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici;</p> <p>9. Declarație terț susținător tehnic;</p> <p>10. Declarație terț susținător profesional;</p> <p>11. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor eliberat de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică;</p> <p>12. Raportul financiar pentru anii 2021 - 2024;</p> <p>13. Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii /extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice;</p> <p>14. Certificat de atribuire al contului bancar;</p> <p>15. Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor;</p> <p>16. Informații generale despre ofertant;</p> <p>17. Perioada de garanție asupra lucrărilor achiziționate;</p>

	<p>18. Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani;</p> <p>19. Certificate de atestare profesională;</p> <p>20. Experiență similar;</p> <p>21. Manualul calității;</p> <p>22. Examinarea documentației de proiect cu ieșirea la șantier până la propunerea și publicarea ofertelor pe M-tender (<i>obligatoriu</i>);</p> <p>23. Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.</p>	<p>18. Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani;</p> <p>19. Certificate de atestare profesională;</p> <p>20. Experiență similar;</p> <p>21. Manualul calității;</p> <p>22. Examinarea documentației de proiect cu ieșirea la șantier până la propunerea și publicarea ofertelor pe M-tender (<i>obligatoriu</i>);</p>
--	--	---

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
<p>„S.B.-FAINEX” SRL</p>	<p>Oferta operatorului economic a fost respinsă în temeiul art. 69 alin. (6), lit. a) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice - „<i>autoritatea contractantă nu acceptă oferta în cazul în care ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție</i>”, din următoarele considerente:</p> <p>S-a constatat că Documentul Unic de Achiziții European (DUAE), la Capitolul IV – „Criterii de calificare și selecție a operatorilor economici”, a fost completat defectuos. Astfel, la punctele 4B.2, 4B.2.1, 4B.3 și 4B.3.1, privind demonstrarea cifrei medii anuale de afaceri pentru ultimii 3 ani, operatorul economic nu a bifat opțiunile de confirmare și nu a indicat valorile aferente anilor 2022-2024. Această omisiune constituie o neprezentare a informațiilor obligatorii privind capacitatea economică și financiară, fapt ce contravine cerințelor documentației de atribuire.</p> <p>Totodată, deși operatorul economic a prezentat declarația privind experiența similară și documente justificative, analiza acestora relevă că nu sunt îndeplinite cerințele minime stabilite. Valoarea cumulată a contractelor executate nu atinge pragul minim impus, respectiv nu corespunde nici cerinței privind valoarea contractelor executate în ultimul an de activitate și nici cerinței privind executarea unui contract în proporție de cel puțin 75% din valoarea estimată a viitorului contract. În consecință, operatorul economic nu demonstrează capacitatea tehnică și profesională necesară.</p> <p>De asemenea, conform pct. 16 din anunțul de participare, operatorul economic avea obligația de a prezenta informația privind valorile cifrei medii anuale de afaceri pentru ultimii 3 ani. Cu toate acestea, documentul respectiv nu a fost încărcat în sistem.</p> <p>Din analiza rapoartelor financiare anexate a fost dedusă cifra medie anuală de afaceri pentru ultimii 3 ani, în cuantum de 14 384 304,66 lei, reprezentând aproximativ 11,38% din valoarea minimă solicitată (126 346,59 mii lei), ceea ce confirmă neîndeplinirea cerinței privind capacitatea economică și financiară.</p> <p>În ceea ce privește propunerea tehnico-financiară, s-a constatat că ofertantul nu a respectat cerința obligatorie de prezentare integrală a devizelor de cheltuieli (Formularele nr. 3, 5, 7, 8 și 9), conform caietului de sarcini. Astfel, ofertantul a prezentat în formă completă doar formularele nr. 9, ceea ce reprezintă devizele generale pe obiect, însă formularele nr. 8, deviz pe obiect sunt incomplete, fiind lipsă capitolele: 4-3-1; 4-4-1; 4-5-1; 4-6-1; 4-7-1; 4-8-1; 4-9-1; 4-10-1; 4-11-1; 4-12-1; 6-9-1; 7-1-1; 7-2-1; 7-3-1; 7-4-1; 7-5-1.</p> <p>De asemenea, formularele nr. 7 și nr. 5, sunt lipsă, fiind atașate doar o parte a formularelor nr. 3 (borderoul de resurse).</p>

	<p>Această situație face imposibilă verificarea corespunzătoare a ofertei, inclusiv a volumelor de lucrări, a normelor de consum, a resurselor și a echipamentelor propuse.</p> <p>Totodată, nu a fost prezentat actul ce confirmă examinarea documentației de proiect și vizitarea șantierului, document solicitat în mod obligatoriu.</p>
„DAS” SRL	<p>Oferta a fost respinsă în temeiul art. 69 alin. (6), lit. b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice, potrivit căruia „<i>autoritatea contractantă nu acceptă oferta în cazul în care aceasta nu corespunde cerințelor expuse în documentația de atribuire</i>” și anume:</p> <p>În urma examinării documentației prezentate de către ofertant, s-a constatat că în cadrul devizelor locale aferente ofertei lipsesc componente esențiale, și anume: Devizele locale nr. 2-3-4и, nr. 2-4-4и și nr. 2-5-4и, aferente lucrărilor de instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare (lucrări neexecutate), poziția cu simbol de norme și cod de resurse SD17B – „Hidrant interior, pentru cladiri, cu diametrul de 2”, montat pe perete (cu cutie si rama) Пожарный кран d50mm в комплекте: вентиль запорный 15кч11р d50mm; головка соединительная цапковая d50mm; головка соед. рукавная d50mm (22шт); ствол пожарный ручной РС-50; Рукав пожарный льняной L=20m d51mm; рычаг для открывания вентиля)”. Absența acestor devize locale, care constituie elemente obligatorii ale ofertei financiare și tehnice, afectează în mod direct caracterul complet și conform al ofertei, făcând imposibilă evaluarea corectă, obiectivă și comparabilă a acesteia din punct de vedere tehnico-economic în raport cu cerințele stabilite prin documentația de atribuire.</p> <p>Totodată, această neconformitate nu poate fi remediată ulterior, întrucât completarea ulterioară a devizelor lipsă ar reprezenta o modificare substanțială a ofertei inițiale, fapt care contravine principiilor tratamentului egal, transparenței și nediscriminării prevăzute de legislația în domeniul achizițiilor publice.</p> <p>Suplimentar, în conformitate cu pct. 138 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020 - „<i>Oferta care a fost stabilită câștigătoare nu poate fi modificată și constituie parte integrantă a contractului de achiziție publică de lucrări ce urmează a fi încheiat. Prețul ofertei câștigătoare este și prețul contractual</i>”. În aceste condiții, acceptarea unei oferte incomplete ar genera riscuri majore în etapa de executare contractuală, inclusiv imposibilitatea stabilirii clare a volumelor de lucrări și a valorii reale a contractului și a modului de remunerare aferent lucrărilor executate.</p>

10.Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

11.Criteriul de atribuire aplicat:

Cel mai bun raport calitate-preț

12.Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
„S.B.-FAINEX” SRL			Total
Prețul ofertei	Ponderea	80 %	ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție
Perioada de execuție	Ponderea	5 %	
Perioada de garanție a lucrărilor	Ponderea	15 %	
„DAS” SRL			Total
Prețul ofertei	Ponderea	80 %	ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție
Perioada de execuție	Ponderea	5 %	
Perioada de garanție a lucrărilor	Ponderea	15 %	

13. Reevaluarea ofertelor:*(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)*

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:
Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
-	-	-	-	-	-

Anularea procedurii de achiziție publică:

Drept urmare, în temeiul art. 71 alin. (1), lit. (d) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice „autoritatea contractantă, din proprie inițiativă, anulează procedura de atribuire a contractului de achiziții publice, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de achiziție publică dacă au fost depuse numai oferte care sânt neadecvate, inacceptabile sau neconforme”.

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Șendrea Miroslav	Președinte	
2.	Duca Valentina	Vicepreședinte	
3.	Bulgari Vitalie	Membru	
4.	Rotari Ruslan	Membru	
5.	Buhnă Ecaterina	Membru	
6.	Ganea Ion	Membru	
7.	Barbîroș Irina	Membru supleant	
8.	Croitoru Irina	Membru	
9.	Grachilo Tatiana	Membru	
10.	Lungu Olesea	Secretar	