

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

### I.

1. Denumirea și obiectul contractului: ***"Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi, 71, mun. Chișinău"***.
2. Nr și data contractului: Contractul de antrepriză nr. 21076819 din 09.06.2023, nr.14 din 20.09.2023. AA nr.21076819/1.
3. Denumirea/numele beneficiarului IP Centrul de Excelență în Construcții
4. Adresa beneficiarului str. Gh. Asachi, 71, mun. Chișinău.
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială (la data semnării contractului ) 9 923 495,54 lei
  - b) finală (la data finalizării contractului) 12.263.912,13 lei .
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 7 luni calendaristice,
  - b) efectiv realizată 7 luni calendaristice.
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal: PV RTL f/n din 02.04.2024; PV RF nr.03 din 24.11.2023.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

## II.

1. Denumirea și obiectul contractului: ***”Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Energetică și Electronică, mun. Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier)”***
2. Nr și data contractului: Contractul de antrepriză nr.21141344 din 11.03.2024, AA nr.21141344/1 din 06.09.2024, AA nr.21141344/2 din 30.09.2024, Contractul de antrepriză nr. 21141344/NFP din 20.11.2024, încheiate între Ministerul Educației și Cercetării și SRL ”Comod Construct”.
3. Denumirea beneficiarului IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică;
4. Adresa beneficiarului str. Melestiu, 12, mun. Chișinău.
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială (la data semnării contractului ) 12.366.838,00 lei
  - b) finală (la data finalizării contractului) 13.780.479,81 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 9 luni calendaristice,
  - b) efectiv realizată 12 luni calendaristice.
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: PV RTL nr. 1 din 21.05.2026.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

### III.

1. Denumirea și obiectul contractului: *"Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceum "Grigore Vieru" from Briceni"*.

2. Numărul, data contractului: Ref:10401402 din 12.06.2025 (Lot 3), încheiat între PNUD Moldova și SRL "Comod Construct".

3. Denumirea/numele beneficiarului: IP Liceul Teoretic "Grigore Vieru" Briceni;

4. Adresa beneficiarului or. Briceni, str. Alexandru Carpișin, 5.

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:

a) inițială (la data semnării contractului) 181.024,62 USD

b) finală (la data finalizării contractului) 234.862,88 USD.

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.

9. Perioada de executare a lucrării (luni):

b) contractată: 120 zile calendaristice,

c) efectiv realizată: 110 zile calendaristice,

d) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Nr și data procesului verbal: PV RTL f/n din 16.12.2025.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21076819**  
**privind achiziția prin licitație deschisă**

„09” iunie 2023

Chișinău  
(municipiu, oraș)

Cod CPV: 45000000-7

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1679922786889 din 23.04.2023, între **Ministerul Educației și Cercetării** cu sediul în or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-37-73, fax: 022-23-27-27, reprezentat prin **Anatolie TOPALĂ**, ministru, în calitate de Investitor, pe de altă parte și **S.R.L. COMOD CONSTRUCT** cu adresa juridică în or. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3, telefon: 069946463, e-mail: comod.construct@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2023, reprezentat prin director, **Adrian CEBAN**, autorizat să semneze în numele Asocierii ”Asocierea ”Comod Construct” SRL & ”Prestigiu AZ” SRL, în Calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău (Atelier)**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: **lucrările se vor executa în termen de 7 luni (în limita alocațiilor bugetare anuale) de la înregistrarea contractului la Trezorerie și semnarea procesului verbal de începere a lucrărilor.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa

Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **9923495,54 (nouă milioane nouă sute douăzeci și trei mii patru sute nouăzeci și cinci lei, 54 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans, celelalte 90% prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar și Investitor.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă,

materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu

încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele

intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile

publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024/recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

**S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"**

Adresa: mun. Chișinău,

str. Mihail Lomonosov, 49/3

Telefon: 069946463

IBAN: MD50VI022240800000212MDL

Banca: BC "Victoriabank", of. 8, Chișinău,

Cod: VICBMD2X

C/P: 1017600015458

#### BENEFICIARUL

**Ministerul Educației și Cercetării**

Adresa: MD-2033, Chișinău,

Piața Marii Adunări Naționale, 1

Telefon: 022 23-37-73; 23-32-01

IBAN: MD67TRPBAA319210A16289AF

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

C/P: 1006601000107

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 21076819  
din „09” iunie 2023

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău (Atelier)	4500000-7	proiect	1	9923495,54	9923495,54	în termen de 7 luni (în limita alocațiilor bugetare anuale) de la înregistrarea contractului la Trezorerie și semnarea procesului verbal de începere a lucrărilor
<b>TOTAL</b>						9923495,54	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 21076819  
din „09” iunie 2023

### PLANUL CALENDARISTIC DE ACHITARE A LUCRĂRILOR

Pentru anul 2023	8817397,27 lei
Pentru anul 2024	1106098,27 lei

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**



**BENEFICIAR**





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 21076819/1

la contractul Nr. 21076819 din 09.06.2023

Prezentul acord este semnat astăzi "13" octombrie 2023, în mun. Chișinău, între:

**1. Ministerul Educației și Cercetării** în persoana dlui **Dan PERCIUN**, ministru, în calitate de Beneficiar,

**2. S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"**, în persoana dlui **Adrian CEBAN**, director, în calitate de Antreprenor, în scopul modificării Contractului **Nr. 21076819** din **09.06.2023** (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1679922786889** din "**23**" aprilie 2023.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Ministerului Educației și Cercetării **Nr. 21076819/A** din **11.10.2023**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează suma totală a contractului cu **1483491,41 lei (un milion patru sute optzeci și trei mii patru sute nouăzeci și unu lei, 41 bani)**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

*anul 2023 suma 1374919,46 lei*

*anul 2024 suma 108571,95 lei*

**PRESTATOR:**

**SRL "COMOD CONSTRUCT**  
c/f 1017600015458



**INVESTITOR:**

**Ministerul Educației și Cercetării**  
c/f 1006601000107



L.Ș.

Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 21076819/1  
Din „13” octombrie 2023

### PLANUL CALENDARISTIC DE ACHITARE A LUCRĂRILOR

Pentru anul 2023	1374919,46 lei
Pentru anul 2024	108571,95 lei

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



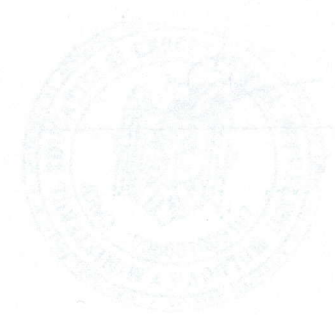
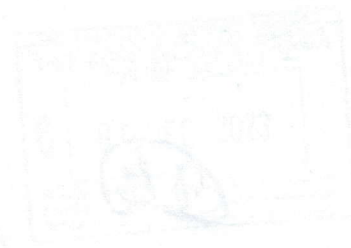
Prezentul acord este încheiat în baza a hotărârii grupului de lucru pentru achiziția  
a Ministerului Educației și Cercetării Nr. 21076819/A din 11.10.2023.  
Orice modificare aprobată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte  
la Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.  
Pe lângă prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:  
Se majorază suma totală a contractului de la 1483491,41 lei (un milion patru  
mii opt sute și trei mii patru sute nouăzeci și șase lei, 41 bani)  
Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după  
aprobarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor

PRESTATOR:

INVESTITOR:

COMOD CONSTRUCT  
c/P 10178000101

Ministerul Educației și Cercetării  
c/P 1006601000107



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.14 din 20.09.2023  
privind achiziția de lucrări**

Cod CPV: 45200000-9

mun.Chișinău

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

<b>Antreprenor</b>	<b>Beneficiar</b>
<p style="text-align: center;"><b>"Comod Construct" SRL</b> adresa juridica în mun.Chișinău, str.M. Lomonosov 49/3 tel: 069263602, e-mail: <a href="mailto:comod.construct@gmail.com">comod.construct@gmail.com</a>, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, reprezentat prin Director, <b>Ceban Adrian</b> în Calitate de <i>Antreprenor, pe de o parte</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>IP Centrul de Excelență în Construcții,</b> cu sediul în mun.Chișinău, str. Gh. Asachi 71, telefon: 022721234, fax: 731171, e-mail: <a href="mailto:colegiul2008@yahoo.com">colegiul2008@yahoo.com</a>, reprezentat prin <b>Lucia ȚURCAN</b>, director, în calitate de <b>Beneficiar, pe de altă parte</b></p>

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de renovare a acoperișului Atelierului de producere al Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr.71, mun. Chișinău**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **50 zile calendaristice din momentul emiterii dispoziției de începere a lucrărilor.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din oferta prezentată de către Antreprenor. La înțelegerea părților Antreprenorul va executa lucrările etapizat reieșind din disponibilitatea capacităților financiare ale Beneficiarului și factorii climaterici care permit executarea lucrărilor.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani.**

**3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **856.925,19 (opt sute cincizeci și șase mii nouă sute douăzeci și cinci lei, 19 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul vor verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Preturile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul/Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul și Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în quantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul și Beneficiarul au dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiarul.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar sau Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
  - a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;  
b) Propunerea tehnică;  
c) Propunerea financiară;  
d) Graficul de executare a lucrărilor;  
e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 30.12.2023.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor	Beneficiar
<b>SRL "Comod Construct"</b>	<b>IP Centrul de Excelență în Construcții</b>
<b>Adresa:</b> mun.Chisinau, str. M Lomonosov 49/3	<b>Adresa:</b> mun.Chișinău, str. Gh. Asachi 71
<b>Cod fiscal:</b> 1017600015458	<b>Cod fiscal:</b> 1007600017646
<b>Banca:</b> B.C. «Victoriabank» S.A.	Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
<b>Codul băncii:</b> VICBMD2X802	<b>Cod:</b> TREZMD2X
<b>IBAN:</b> MD50V1022240800000212	<b>IBAN:</b> MD39TRPCCC518430C00670AA

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenor	Beneficiar
<b>SRL "Comod Construct"</b>	<b>IP Centrul de Excelență în Construcții</b>
<b>Adrian CEBAN</b> _____ L.Ș.	<b>Lucia ȚURCAN</b> _____



INVESTITOR : Ministerul Educației și Cercetării al R.Moldova  
BENEFICIAR : Centrul de Excelență în Construcții

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind lucrarea Reconstrucția și modernizarea Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău, în cadrul contractului nr. 21076819 din 09.06.2023, încheiat între Investitor: Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al RM, Beneficiar : I.P. Centrul de Excelență în Construcții și Antreprenor: SRL „Comod Construct” pentru executarea lucrărilor Reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Construcții ( AELIER ), din mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 71.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.242-C/17, eliberată de Primăria mun. Chișinău la 08 august 2017, cu valabilitate de 21 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 02 aprilie 2024, fiind formată din:

Președintele Comisiei

de recepție

- **Sergiu Andrian**, vicepreședinte al sectorului Centru

Membrii Comisiei

de recepție

- **Vladimir Arabadji**, consultant principal Direcția financiar administrativă, MEC ;

- **Lucia Țurcan**, Director, Centrul de Excelență în Construcții;

- **Vasile Țîrsînă**, inginer mentenanță clădiri, Centrul de Excelență în Construcții;

- **Mihai Negru**, Director adjunct gospodărie, Centrul de Excelență în Construcții;

- **Nicolae Covali**, prestator servicii Supraveghere Tehnică;

- **Nina Ghețu**, specialist atestat în construcții;

- **Oleg Sloninov**, specialist atestat în construcții;

- **Vitalie Bejan**, specialist atestat în construcții;

3. Au mai participat la recepție:

Invitați :

- Adrian Ceban, administrator, SRL „Comod Construct” ;

- Constantin Iaconi, diriginte de șantier, SRL „Comod Construct” ;

- Mihail Eni, proiectant, reprezentant SRL „INDUSTRIALPROIECT”

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01002144014, adresa poștală: MD 2028, str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău, cu destinația „ATELIER”, compus din următoarele construcții: Atelier, P+1E, suprafața la sol- 969,20 m2, suprafața totală, 1605,20 m2, numărul de etaje P+E, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la obiectul nominalizat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele: SERGIU ANDRIAN

**MEMBRII:**

**INVITATI:**

VLADIMIR ARABADJI

ADRIAN CEBAN

LUCIA ȚURCAN

CONSTANTIN IACONI

VASILE TÎRSÎNĂ

MIHAIL ENI

MIHAI NEGRU

NICOLAE COVALI

NINA GHEȚU

OLEG SLONINOV

VITALIE BEJAN

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție: \_\_\_\_\_ Specialiști: \_\_\_\_\_

Președinte: \_\_\_\_\_

Membri: \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „Reconstrucția și modernizarea Centrului de Excelență în Construcții ( Atelier ), str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău”, este:

**TRANSMISĂ:**

EXECUTANTUL:

**SRL “ Comod Construct “**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

**PRIMITĂ:**

INVESTITORUL:

**Ministerul Educației și Cercetării al RM**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

BENEFICIARUL:

**Centrul de Excelență în Construcții**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

**Documentația**  
*scrisă și desenată, care trebuie prezentată,  
și din care au lipsit sau sunt incomplete piesele:*

**TRANSMISĂ:**

EXECUTANTUL:  
**SRL “ Comod Construct “**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

**PRIMITĂ:**

INVESTITORUL:  
**Ministerul Educației și Cercetării al RM**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

BENEFICIARUL:  
**Centrul de Excelență în Construcții**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

## **Lista**

*lucrărilor care nu au fost executate sau trebuie remediate.*

1. De înlocuit două indicatoare informative „EXIT”, în coridor;
2. De corectat șapa în încăperea - 201;
3. De reparat racordarea cu pragul ușii a șapei în încăperea – 203.

**TRANSMISĂ:**

EXECUTANTUL:  
SRL “ Comod Construct “

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

**PRIMITĂ:**

INVESTITORUL:  
Ministerul Educației și Cercetării al RM

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

BENEFICIARUL:  
Centrul de Excelență în Construcții

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

## **Lista**

### ***lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului***

Toate lucrările au fost executate conform Proiectul de execuție pentru „Reconstrucția și modernizarea Centrului de Excelență în Construcții (ATELIER), str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău”, elaborat de către SC „INDUSTRIALPROIECT” SRL cu modificările ulterioare.

**TRANSMISĂ:**

EXECUTANTUL:  
SRL “Comod Construct “

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

**PRIMITĂ:**

INVESTITORUL:  
Ministerul Educației și Cercetării al RM

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

BENEFICIARUL:  
Centrul de Excelență în Construcții

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

**IP CENTRUL DE EXCELENȚĂ ÎN CONSTRUCȚII**

INVESTITOR

**"Comod Construct" SRL**

ANTREPRENOR

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 03 din 24 noiembrie 2023

Obiectul „Lucrărilor de renovare a acoperișului Atelierului de producere IP Centrului de Excelență în Construcții, mun. Chișinău, str. Gh.Asachi 71” este executat în cadrul contractului nr. 14 din "20" septembrie 2023.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.11.2023-24.11.2023, fiind formată din:

Lucia Turcan – director IP CEC

Mihail Negru – director adjunct gospodărie

Vasile Tîrsînă – inginer mentenanță clădiri

Veaceslav Grosu – director adjunct instruire practică

Nicolae Covali – responsabil tehnic

2. Au mai participat la recepție:

Adrian Ceban - Director "Comod Construct" SRL

Constantin Iaconi - Diriginte de Șantier

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform procesului verbal;
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de 20 noiembrie 2023;
- 3) Observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (**nu au fost**) completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectului (nu) **sunt** în posesia utilizatorului;
- 6) Construcția **s-a comportat** (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 20.11.2023 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 5 zile, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) Valoarea obiectului este de **856 925,18 lei ( opt sute cinci zeci și șase de mii nouă sute douăzeci și cinci lei, 18 bani)**, inclusiv TVA, conform contractului de antrepriză Nr. 14 din 20 septembrie 2023, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **spre recepție obiectul „Lucrărilor de renovare a acoperișului Atelierului de producere IP CEC”**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de renovare a acoperișului au fost realizate în concordanță cu specificațiile corespunzătoare, conform devizului de cheltuieli, monitorizate periodic de directorul adjunct gospodărie și inginerul exploatare clădiri în prezența reprezentanților antreprenorului, responsabil tehnic.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

**Se propune de a recepționa lucrările realizate asupra obiectului și darea lui în exploatare.**

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 24 noiembrie 2023 la 15:00 în 3 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: Lucia Turcan

Membri: Mihail Negru

Vasile Tîrsînă

Veaceslav Grosu

Adrian Ceban

Constantin Iaconi

Nicolae Covali

" 07 " septembrie 2022



## CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE

Prin prezenta, confirm că "Comod Construct" SRL a participat în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de reparație capitală a Atelierului Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi, 71, municipiul Chișinău.

Apreciem parteneriatul cu compania "Comod Construct" SRL, datorită calității serviciilor prestate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care recomandăm și altor beneficiari colaborarea cu SRL "Comod Construct", fiind convingși de succesul deplin al unei asemenea relații.

Director,



IP Centrul de Excelență în Construcții



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21141344**  
**privind achiziția prin licitație deschisă**

„11” martie 2024

Chișinău  
(municipiu, oraș)

Cod CPV: 45000000-7

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1704374765468 din 29.01.2024, între **Ministerul Educației și Cercetării** cu sediul în or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-37-73, fax: 022-23-27-27, reprezentat prin **Dan PERCIUN**, ministru, în calitate de Investitor, pe de altă parte și **S.R.L. COMOD CONSTRUCT** cu adresa juridică în or. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3, telefon: 069946463, e-mail: comod.construct@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2023, reprezentat prin director, **Adrian CEBAN**, autorizat să semneze în numele Asocierii ”Asocierea ”Comod Construct” SRL & ”Prestigiu AZ” SRL, în Calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în energetica și electronica, municipiul Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: **lucrările se vor executa în termen de 9 luni (în limita alocațiilor bugetare anuale) de la înregistrarea contractului la trezorerie și semnarea procesului verbal de începere a lucrărilor.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa

Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **12366838,00 (douăsprezece milioane trei sute șazeci și șase mii opt sute treizeci și opt lei, 00 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans, celelalte 90% prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar și Investitor.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă,

materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului (emisă de o bancă comercială), în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare

și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au

caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

**S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"**

Adresa: mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov,  
49/3

Telefon: 069946463

IBAN: MD50VI022240800000212MDL

Banca: BC "Victoriabank", of. 8, S.A. Chișinău,

Cod: VICBMD2X

C/ș: 1017600015438

### BENEFICIARUL

**Ministerul Educației și Cercetării**

Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii  
Adunări Naționale, 1

Telefon: 022 23-37-73; 23-32-01

IBAN: MD40TRPBAA319210A16289AG

Banca: MF Trezoreria de Stat

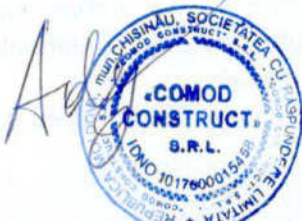
Cod: TREZMD2X

C/ș: 1006601000107

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 21141344  
Din „11” martie 2024

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în energetica și electronica, municipiul Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier)	450000-7	proiect	1	12366838,00	12366838,00	în termen de 9 luni (în limita alocațiilor bugetare anuale) de la înregistrarea contractului la Trezorerie și semnarea procesului verbal de începere a lucrărilor
<b>TOTAL</b>						<b>12366838,00</b>	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 21141344  
Din „11” martie 2024

### PLANUL CALENDARISTIC DE ACHITARE A LUCRĂRILOR

Pentru anul 2024	827000,00 lei
Pentru anul 2025	11539838,00 lei

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**



**BENEFICIAR**





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## ACORD ADIŢIONAL Nr. 21141344/2

la contractul Nr. 21141344 din 11.03.2024

Prezentul acord este semnat astăzi "30" septembrie 2024, în mun. Chişinău, între:

1. **Ministerul Educaţiei şi Cercetării** în persoana dlui **Dan PERCIUN**, ministru, în calitate de Beneficiar,

2. **SRL "Comod Construct"**, în persoana dlui **Adrian CEBAN**, director, în calitate de Antreprenor, în scopul modificării Contractului Nr. **21141344 din 11.03.2024** (numit în continuare Contract), semnat în urma desfăşurării procedurii de achiziţie publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1704374765468** din "18" ianuarie 2024.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziţii al Ministerului Educaţiei şi Cercetării Nr. **21141344/A/E din 27.09.2024**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. **Se micşorează** suma totală a contractului cu **3879430,28 lei (trei milioane opt sute şaptezeci şi nouă mii patru sute treizeci lei, 28 bani) lei (cu TVA)**.

2. Suma totală a contractului va constitui **10335971,91 (zece milioane trei sute treizeci şi cinci mii nouă sute şaptezeci şi unu lei, 91 bani) lei (cu TVA)**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui şi intră în vigoare după înregistrarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanţelor.

**PRESTATOR:**

**SRL "Comod Construct"**  
c/f 1017600015458

**INVESTITOR:**

**Ministerul Educaţiei şi  
Cercetării**  
c/f 1006601000107



L.Ş.



# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 21141344/1

la contractul Nr. 21141344 din 11.03.2024

Prezentul acord este semnat astăzi "06" septembrie 2024, în mun. Chișinău, între:

**1. Ministerul Educației și Cercetării** în persoana dlui **Dan PERCIUN**, ministru, în calitate de Beneficiar,

**2. S.R.L. COMOD CONSTRUCT**, în persoana dlui **Adrian CEBAN**, director, în calitate de Antreprenor, în scopul modificării Contractului Nr. **21141344 din 11.03.2024** (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1704374765468** din "18" ianuarie 2024.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Ministerului Educației și Cercetării Nr. **21141344/A din 06.09.2024**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează suma totală a contractului cu **1848564,19 lei (un milion opt sute patruzeci și opt mii cinci sute șazeci și patru lei, 19 bani)**.
2. Suma totală a contractului va constitui **14215402,19 lei (cu TVA)**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

**PRESTATOR:**

**SRL "Comod Construct"**  
c/f 1017600015458

L.Ș.

**INVESTITOR:**

**Ministerul Educației și  
Cercetării**  
c/f 1006601000107



L.Ș.



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21141344/NFP**  
**privind achiziția de tip Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare**

„20” noiembrie 2024

Chișinău  
(municipiu, oraș)

Cod CPV: 45000000-7

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de tip Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare nr. 21141344/NFP din 04.11.2024, între **Ministerul Educației și Cercetării** cu sediul în or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-37-73, fax: 022-23-27-27, reprezentat prin **Dan PERCIUN**, ministru, în calitate de Investitor, pe de altă parte și **S.R.L. COMOD CONSTRUCT** cu adresa juridică în or. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3, telefon: 069946463, e-mail: comod.construct@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2023, reprezentat prin director, **Adrian CEBAN**, autorizat să semneze în numele Asocierii "Asocierea "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL, în Calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în energetica și electronica, municipiul Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: **lucrările se vor executa în termen de 5 luni din data semnării contractului și înregistrării acestuia la Trezoreria de stat.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani.**

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **2826682,67 (două milioane opt sute douăzeci și șase mii șase sute optzeci și doi lei, 67 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans, celelalte 90% prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar și Investitor.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de

execuției și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului (emisă de o bancă comercială), în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea

obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de

calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau

hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele

care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară;
- Graficul de executare a lucrărilor;
- Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
<b>S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"</b>	<b>Ministerul Educației și Cercetării</b>
Adresa: mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3	Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
Telefon: 069946463	Telefon: 022 23-37-73; 23-32-01
IBAN: MD50VI022240800000212MDL	IBAN: <u>MD40TRPBA0319210A16289AG</u>
Banca: BC "Victoriabank", of. 8, S.A. Chișinău,	Banca: MF Trezoreria de Stat
Cod: VICBMD2X	Cod: TREZMD2X
<i>c/f: 1017600015458</i>	<i>c/f: 1006601000107</i>

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



2024-0000025141



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT № 24

privind lucrări de automatizare a încălzirii, ventilării și condiționării aerului

Cod CPV: 45331210-1

24 04 2025

mun. Chișinău

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
<p><b>COMOD CONSTRUCT S.R.L.</b> <small>(denumirea completă a întreprinderii)</small></p> <p>reprezentată prin <b>director, Ceban Adrian</b> <small>(funcția, numele, prenumele)</small></p> <p>care acționează în baza <b>statutului</b>, denumită în continuare <b>Furnizor/Prestator</b></p> <p>cod fiscal: <b>1017600015458 ,din 31.03.2017</b> <small>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</small></p> <p>pe de o parte,</p>	<p><b>I.P. Centrul de Excelență în Energetică și Electronică</b> <small>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</small></p> <p>reprezentată prin <b>director, dna Mariana BARLADEAN,</b> <small>(funcția, numele, prenumele)</small></p> <p>care acționează în baza, <b>Statutului</b> denumit(a) în continuare <b>Cumpărător/ beneficiar,</b></p> <p><b>Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr.108580 din 21.02.2023</b> pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare Părți) au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea **Lucrări de automatizare a încălzirii, ventilării și condiționării aerului din atelierul I.P. Centrul de Excelență în Energetică și Electronică, str. Melestiu 8A, mun. Chișinău**, în cadrul reconstrucției imobilului cu nr. cadastral 0100104478.06 (atelier), în vederea modernizării și în baza HG 870/22 p.14, al. 6.
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - Anexa nr. 1 Specificația tehnică și de preț;**
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Lucrările și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării lucrărilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenul și modalitatea stabilită de Contract.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările prestate de Prestator.

1.3. Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție a Lucrărilor sînt indicate în Specificație.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Prestarea Lucrărilor se efectuează de către Prestator în următorii termeni:

- **până la 15 zile lucrătoare din momentul semnării prezentului contract de către ambele părți.**

2.2 Documentația de însoțire a Lucrărilor include: **factura fiscală, actul de îndeplinire a lucrărilor.**

Prestarea lucrărilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele indicate în punctul 2.2.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Prețul Lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația prezentului Contract.

3.2 Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **169 507,39 lei (o sută șazeci și nouă mii cinci sute șapte lei, 39 bani) MD.**

3.3 Achitarea plăților pentru Lucrările prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4 Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

- **după îndeplinirea lucrărilor în întregime și prezentarea actului de predare-primire în decurs de 5 zile lucrătoare.**

Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## 4. CONDIȚII DE PREDARE-PRIMIRE

4.1 Lucrările se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Lista lucrărilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2 Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Lucrărilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

**Termenul de garanție este de 5 ani de la data facturării.**

## 5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 1 zile **calendaristice**, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Lucrărilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2 În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## 7. FORȚA MAJORĂ

7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2 Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## 8. REZILIEREA

8.1 Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2 Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

## 9. RECLAMAȚII

9.1 Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2 Pretențiile privind calitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3 Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4 În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de lucrări, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5 Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6 În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## 10. SANCTIUNI

10.1 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este --, în cuantum de 1 % din valoarea contractului.

10.2 Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 1 % din suma totală a contractului.

10.3 Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,2 % din suma Lucrărilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,4 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,2 % din suma totală a prezentului contract.

## 11. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

11.1 Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2 De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5 Presentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.6 Presentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7 Presentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2025**.

12.8 Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.9 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### Furnizorul de lucrări

**COMOD CONSTRUCT S.R.L.**

Adresa poștală: mun. Chișinău,  
str. Mihail Lomonosov, 49/3

Telefon: **069946463**

Cod fiscal: **1017600015458**

Banca: **BC "Victoriabank" S.A. of. 8**

**Chișinău**

Cod: **VICBMD2X**

Cod TVA: **0209752**

IBAN: **MD50VI022240800000212MDL**

### Cumpărătorul

**I.P. Centrul de Excelență în Energetică și Electronică**

Adresa poștală: MD-2001, mun. Chișinău,  
str. Melestiu, 12

Telefon: 022-27-25-94; 022-27-00-94

Cod fiscal: 1016620006150

Banca: MF-TR CHISINAU BUGETUL DE STAT

Cod: TREZMD2X

IBAN: **MD42TRPCCC518430A01426AA**

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### Furnizorul de lucrări

Adrian CEBAN

Director



### Cumpărătorul

Mariana BARLADEAN

Director





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT № AS  
privind lucrări de reconstrucție a atelierului  
Cod CPV: 51700000-9

„AS” 02 2025

mun. Chişinău

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
<p><b>COMOD CONSTRUCT S.R.L.</b> <small>(denumirea completă a întreprinderii)</small></p> <p>reprezentată prin <b>director, Ceban Adrian</b> <small>(funcția, numele, prenumele)</small></p> <p>care acționează în baza <b>statutului</b>, denumită în continuare <i>Furnizor/Prestator</i></p> <p>cod fiscal: <b>1017600015458, din 31.03.2017</b> <small>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</small></p> <p>pe de o parte,</p>	<p><b>I.P. Centrul de Excelență în Energetică și Electronică</b> <small>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</small></p> <p>reprezentată prin <b>director, dna Mariana BARLADEAN,</b> <small>(funcția, numele, prenumele)</small></p> <p>care acționează în baza, <b>Statutului</b> denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/ beneficiar</i>,</p> <p><b>Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr.108580 din 21.02.2023</b> pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare Părți) au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea **Lucrări arhitecturale** (pardoseli, tâmplărie, casa scării, construcția copertinei deasupra golurilor de lumină, etc.), **rețele interioare cu apă și canalizare, încălzirea și ventilarea, semnalizare de incendiu, comunicații telefonice și IT, avertizare în caz de incendiu din atelierul I.P. Centrul de Excelență în Energetică și Electronică, str. Melestiu 8A, mun. Chişinău**, în cadrul reconstrucției imobilului cu nr. cadastral 0100104478.06 (atelier), în vederea modernizării și în baza HG 870/22 p.14, al. 6.
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - Anexa 1** - Deviz local pentru **soluții arhitecturale**. Includeri lucrări (06/2016-2-SA);
  - Anexa 2** - Deviz local pentru **rețele interioare cu apă și canalizare**. Includeri lucrări (06/2016-2-RAC);
  - Anexa 3** - Deviz local pentru **încălzire și ventilare**. Includeri lucrări (06/2016-2-IV);
  - Anexa 4** - Deviz local pentru **semnalizare de incendiu**. Includeri lucrări (06/2016-2-SI);
  - Anexa 5** - Deviz local pentru **comunicații telefonice și IT**. Includeri lucrări (06/2016-2-TS);
  - Anexa 6** - Deviz local pentru **avertizare în caz de incendiu**. Includeri lucrări (06/2016-2-TS1#M);
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Lucrările și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării lucrărilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenul și modalitatea stabilită de Contract.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările prestate de Prestator.

1.3. Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție a Lucrărilor sînt indicate în Specificație.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Prestarea Lucrărilor se efectuează de către Prestator în următorii termeni:

- **până la 30 zile lucrătoare din momentul semnării prezentului contract de către ambele părți.**

2.2 Documentația de însoțire a Lucrărilor include: **factura fiscală, actul de îndeplinire a lucrărilor.**

Prestarea lucrărilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele indicate în punctul 2.2.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Prețul Lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația prezentului Contract.

3.2 Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **336 880,21 lei (trei sute treizeci și șase mii opt sute optzeci lei, 21 bani) MD.**

3.3 Achitarea plăților pentru Lucrările prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4 Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

- **după îndeplinirea lucrărilor în întregime și prezentarea actului de predare-primire în decurs de 5 zile lucrătoare.**

Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## 4. CONDIȚII DE PREDARE-PRIMIRE

4.1 Lucrările se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Lista lucrărilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2 Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Lucrărilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

**Termenul de garanție este de 5 ani de la data facturării.**

## 5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.  
Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de **1 zile calendaristice**, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Lucrărilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2 În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## 7. FORȚA MAJORĂ

7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2 Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de **10** zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## 8. REZILIEREA

8.1 Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2 Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Partea inițiatore a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de **5** zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.  
Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de **5** zile lucrătoare de la primirea notificării.  
În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezilierea.

## 9. RECLAMAȚII

9.1 Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2 Pretențiile privind calitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3 Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4 În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de lucrări, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5 Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6 În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## 10. SANCTIUNI

10.1 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este --, în cuantum de 1 % din valoarea contractului.

10.2 Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 1 % din suma totală a contractului.

10.3 Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,2 % din suma Lucrărilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,4 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,2 % din suma totală a prezentului contract.

## 11. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

11.1 Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2 De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.6 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7 Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2025**.

12.8 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.9 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### Furnizorul de lucrări

**COMOD CONSTRUCT S.R.L.**

Adresa poștală: mun. Chișinău,  
str. Mihail Lomonosov, 49/3

Telefon: **069946463**

Cod fiscal: **1017600015458**

Banca: **BC "Victoriabank" S.A. of. 8**

**Chișinău**

Cod: **VICBMD2X**

Cod TVA: **0209752**

IBAN: **MD50VI022240800000212MDL**

### Cumpărătorul

**I.P. Centrul de Excelență în Energetică și Electronică**

Adresa poștală: MD-2001, mun. Chișinău,  
str. Melestiu, 12

Telefon: 022-27-25-94; 022-27-00-94

Cod fiscal: 1016620006150

Banca: MF-TR CHISINAU BUGETUL DE STAT

Cod: TREZMD2X

IBAN: **MD42TRPCCC518430A01426AA**

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### Furnizorul de lucrări

Adrian CEBAN

Director



### Cumpărătorul

Mariana BARLADEAN

Director



INVESTITOR: Ministerul Educației și Cercetării al R.Moldova.  
BENEFICIAR: Centrul de Excelență în Energetică și Electronică, mun. Chișinău.

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

nr. 1 mun. Chișinău

Cu privire la „**Lucrările de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Energetică și Electronică, mun. Chișinău, str. Melestiu, 12**”, executate la obiectivul IP Centrului de Excelență în Energetică și Electronică din mun. Chișinău str. Melestiu 12, având categoria de importanță II (normală), fiind finanțate din contul alocațiilor bugetare în cadrul contractelor:

### Bloc de studii

- Contract de antrepriză 18/03806/C din 01.11.2018, acord adițional nr.1 din 27 februarie 2019, nr.18/03806/NFP din 10 iunie 2020, 18/03806/NFP/2, acord adițional 18/03806/C1M din 15 septembrie 2021, contract de antrepriza 18/03806/NFP/3 din 29 octombrie 2021 2025 privind lucrări de reconstrucție a blocului de studiu, încheiate între investitor Ministerul Educației și Cercetării al RM, beneficiar IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică și antreprenorul ”Sarco Engineering” SRL.
- Contract privind achiziția de valoare mică cu nr. 45/4 din 28.10.2022 între antreprenor ”Sarco Engineering” SRL și beneficiar IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică privind lucrările de reconectare la rețea termică/încălzire și ventilare a blocului de studii din str. Melestiu 12, str. Chișinău
- Contract din 07.10.2022 între SRL „CRINOX SHINE” și beneficiar: IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică, privind achiziționarea și montare a balustradelor din inox.
- Contract nr. 41/22 din 19.12.2022 între SRL „CRINOX SHINE” și beneficiar: IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică privind achiziționarea construcțiilor metalice și părți componente ale structurilor metalice.
- Contract de achiziții publice nr.13 din 17.03.2023 între antreprenor SRL „Activplast” și beneficiar IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică privind achiziționarea lucrărilor de tâmplărie, montarea ușilor interioare și exterioare noi în blocul de studii al I.P. CEEE din str. Melestiu.

### Atelier

- Contract de antrepriză nr.21141344 din 11.03.2024, Acordului adițional nr.21141344/1 din 06.09.2024, Acordului adițional nr.21141344/2 din 30.09.2024, Contractului de antrepriză nr. 21141344/NFP din 20.11.2024, încheiate între Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova (beneficiar: IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică) și antreprenor SRL ”Comod Construct”;
- Contract nr.24 din 27.02.2025 privind lucrări de automatizare a încălzirii, ventilării și condiționării aerului și Contractul nr.25 din 27.02.2025 privind lucrări de reconstrucție a atelierului, încheiate între IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică și antreprenor SRL ”Comod Construct”.
- Contract nr.13/24 din 26.07.2024 între antreprenor SRL ”Comod Construct” și beneficiar IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică privind lucrările de reparație a soclului atelierului al I.P. CEEE din str. Melestiu 12.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.05-c/19 din 04.01.2019, emisă de Primăria municipiului Chișinău.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 21.05.2025 - 10.01.2026, fiind formată din

Președintele comisiei de recepție:  
Membrii comisiei de recepție:

- **Ion Sobari**, Șef Direcția managementul finanțelor publice, Ministerul Educației și Cercetării;

- **Vladimir Arabadji**, consultant principal, Secția patrimoniu, investiții, achiziții publice și logistică din cadrul Direcției managementul finanțelor publice, Ministerul Educației și Cercetării;

- **Mariana Barladean**, Director, IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică din Chișinău;

- **Iurie Frumusachi**, director adjunct, IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică din Chișinău;

- **Grigore Savca**, diriginte de șantier, ÎI "Grigore Savca";

- **Grigore Vascan**, specialist atestat în domeniu construcții;

- **Vitalie Bejan**, specialist atestat în domeniu construcții;

- **Constantin Iaconi**, responsabil tehnic, SRL „Comod construct”;

- **Dmitri Rusu**, arhitect-șef al proiectului.

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: **Adrian Ceban**, administrator „Comod Construct” SRL;

b) proiectantul: **Iurie Condrea**, director „IGC-Construct” SRL.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiective:

- cu număr cadastral 0100104.478.01, cu adresa str. Melestiu nr.12, sect. Centru, mun. Chișinău, cu destinația construcție de învățământ și educație, format din următoarele construcții P+3E (bloc de studii), având suprafața la sol 1213,70 m.p., suprafața totală 2804,70 și numărul de nivele - 4 cu numărul cadastral 0100104.478.01, cu adresa str. Melestiu nr.12, sect. Centru, mun. Chișinău;

- cu număr cadastral 0100104.478.06 cu destinația construcție de învățământ și educație, format din următoarele construcții S+1E (atelier), având suprafața la sol 1096,4 m.p., suprafața totală 2278,8 și numărul de nivele - 3, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. 440/22 din 19.09.2022, eliberat de „TN TRADING PRIM” SRL și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 25.03.2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de 25.966.857,74 lei + 2999850,09 lei + 154300,01 lei + 53350,00 lei (Bloc de studii) și 13.780.479,81 lei + 111437,63 lei (Atelier), conform listei-anexă nr.5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției;

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De a primi obiectul spre recepția lucrărilor executate.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Evaluarea vizuală a lucrărilor îndeplinite conform caietului de sarcini și a proiectului de execuție.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De transmis obiectul spre gestionarea beneficiarului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 4 anexe numerotate, cu un număr total de 8 file, a fost încheiat la data de 01.2026

**Comisia de recepție:**

Președinte:

Ion Sobari

(nume, prenume)

Membri:

Vladimir Arabadji

(nume, prenume)

Mariana Barladean

(nume, prenume)

Iurie Frumusachi

(nume, prenume)

Specialiști atestați:

Grigore Savca (Seria 2024-RT nr.1573 din 24.09.2025)

(nume, prenume; nr. și data certificatului de atestare)

Grigore Vascan (Seria 2021-RT nr.1022 din 21.05.2021)

(nume, prenume; nr. și data certificatului de atestare)

Vitalie Bejan (Seria 2025-DS nr.0031 din 07.04.2025)

(nume, prenume; nr. și data certificatului de atestare)

Constantin Iaconi (Seria 2022-DS nr.1573 din 18.03.2022)

(nume, prenume; nr. și data certificatului de atestare)

Dmitri Rusu (Seria 2025-P nr.0176 din 16.10.2025)

(nume, prenume; nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Sobari Ion  
Date: 2026.02.11 12:51:52 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



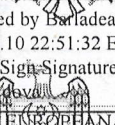
Digitally signed by Arabadji Vladimir  
Date: 2026.02.11 12:51:52 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Digitally signed by Barladean Mariana  
Date: 2026.02.10 22:51:32 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ

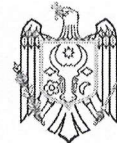
(semnătură)



Digitally signed by Frumusachi Iurie  
Date: 2026.02.11 09:54:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Savca Grigore  
Date: 2026.02.04 12:02:04 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Digitally signed by Vascan Grigore  
Date: 2026.02.06 09:57:50 GMT+02:00  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Digitally signed by Bejan Vitalie  
Date: 2026.02.06 13:09:59 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Digitally signed by Iaconi Constantin  
Date: 2026.02.04 11:40:05 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Digitally signed by Rusu Dmitri  
Date: 2026.02.06 11:52:11 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Reprezentantul INST<sup>(2)</sup>

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST<sup>(2)</sup>

(nume, prenume)

(semnătură)

<sup>(2)</sup> Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția „Lucrările de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în energetică și Electronică, mun. Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier) este:

Transmisă:

Primită:

Executant:

SRL ”Comod Construct”

Investitor:

Ministerul Educației și Cercetării al RM

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2026.02.04 11:32:41 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

2026



MOLDOVA EUROPEANĂ  
(semnătură)

2026

(semnătură)

Beneficiar:

IP Centrul de Excelență în Energetică  
și Electronică, mun. Chișinău

2026

(semnătură)

## Documentația

*Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform:*

- Proiectul de execuție „Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100104478.01 (bloc de studii) și 0100104478.06 (atelier), în vederea modernizării lor, situat în sect. Centru, str. Melestiu nr.8a și 12, mun. Chișinău”, proiectant - „IGC CONSTRUCT” SRL.

**Executant:**  
SRL ”Comod Construct”

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2026.02.04 11:33:31 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ  
(semnătură)



**Investitor:**  
Ministerul Educației și Cercetării al RM

Digitally signed by Sobari Ion  
Date: 2026.02.11 16:23:42 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ  
(semnătură)



**Beneficiar:**

IP Centrul de Excelență în Energetică  
și Electronică, mun. Chișinău

Digitally signed by Barladean Mariana  
Date: 2026.02.11 12:21:21 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ  
(semnătură)



## Lista

○ Lucrărilor care nu au fost executate sau trebuie remediate la obiectul „Reconstrucția și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în energetică și Electronică, mun. Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier)”:

- Nu sa depistat.

**Executant:**  
SRL ”Comod Construct”

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2026.02.04 11:35:54 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ  
(semnătură)



**Investitor:**  
Ministerul Educației și Cercetării al RM

Digitally signed by Sobari Ion  
Date: 2026.02.11 16:23:48 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



**Beneficiar:**

IP Centrul de Excelență în Energetică

și Electronică, Mun. Chișinău

Digitally signed by Elena Poniță  
Date: 2026.02.11 12:21:55 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



## Lista

Documentației de execuție care lipsește sau este incompletă:

- Nu sa depistat.

**Executant:**  
SRL "Comod Construct"

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2026.02.04 11:36:34 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ  
(semnătură)

2026



**Investitor:**  
Ministerul Educației și Cercetării al RM

Digitally signed by Sobari Ion  
Date: 2026.02.11 16:23:53 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)

2026



**Beneficiar:**  
IP Centrul de Excelență în Energetică  
și Electronică, mun. Chișinău

2026

Digitally signed by Barladean Mariana  
Date: 2026.02.11 12:22:26 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ  
(semnătură)



## Lista

1. Blocul de Studii - valoarea obiectivului este de 25966857,74 lei (inclusiv TVA), "Sarco Engineering" SRL;
2. Blocul de studii - 299950,09 lei (inclusiv TVA), contract de achiziții de valoare mică 45/4 din 28.10.2022, antreprenor "Sarco Engineering" SRL lucrările de reconectare la rețea termică/încălzire și ventilare a blocului de studii;
3. Blocul de studii - 154300,01 lei (inclusiv TVA), contract de achiziții publice nr.13 din 17.03.2023 între antreprenor SRL „Activplast” și beneficiar IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică privind achiziționarea lucrărilor de tâmplărie, montarea ușilor interioare și exterioare noi în blocul de studii al I.P. CEEE din str. Melestiu.
4. Blocul de studii - 53350,00 lei (inclusiv TVA), Contract din 07.10.2022 între SRL „CRINOX SHINE” și beneficiar: IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică, privind achiziționarea și montare a balustradelor din inox.
5. Bloc de studii - 13000,00 lei, (inclusiv TVA), contract nr. 41/22 din 19.12.2022 între SRL „CRINOX SHINE” și beneficiar: IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică privind achiziționarea construcțiilor metalice și părți componente ale structurilor metalice.
6. Atelier - - valoarea lucrărilor este de 111437,63 lei inclusiv TVA (contract nr. nr.13/24 din 26.07.2024 între antreprenor SRL "Comod Construct" și beneficiar IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică privind lucrările de reparația a soclului atelierului).
7. Atelier - valoarea obiectivului este de 13 162 654,584 lei (inclusiv TVA), SRL "Comod Construct", conform tabelului:

Nr.	Denumirea	Valoarea		
		Contractului de antrepriză nr 21141344	Acord adițional	Contractului de antrepriză nr. 21141344/NFP
1	Soluții arhitecturale (SA)	3992981,55 lei	637834.23 lei	1619031,47 lei
2	Construcții din beton (CBA)	365968,63 lei		80409,25 lei
3	Rețele interioare de apă și canalizare (RAC)	178619,50 lei		67689,18 lei
4	Încălzire și Ventilare (IV)	1268832,50 lei		
5	Soluții termomecanice (SM)	39653,67 lei		
6	Echipament electric de forță. Iluminat electric interior (EEF/IEI)	436383,35 lei	902635,93 lei	
7	Semnalizare de pază automată (SPA)	288320,19 lei		
8	Semnalizare de incendiu (SI)	234274,22 lei		66497,09 lei
9	Comunicații telefonice și IT (TS)	163112,30 lei		436107,91 lei
10	Comunicații telefonice și IT (TS1)			85833,98 lei
11	Montaj și utilaj tehnologic	104693,87 lei		
10				
	Total	7072839,78 lei	1540470,16 lei	2355568,88 lei
	TVA 20%	1414567,956 lei	308094,032 lei	471113,776 lei
	Total (Atelier)	8487407,736 lei	1848564,192 lei	2826682,656 lei

**Executant:**  
SRL "Comod Construct"

**Investitor:**  
Ministerul Educației și  
Cercetării al RM

**Beneficiar:**  
IP Centrul de Excelență în Energetică  
și Electronică, mun. Chișinău

2026

2026

2026

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2026.02.04 11:37:10 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Sobari Ion  
Date: 2026.02.04 16:24:00 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Barladean Mariana  
Date: 2026.02.11 12:22:54 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

MOLDOVA EUROPEANĂ

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)

(semnătură)

(semnătură)



Nr. 14/179/25 din 05.11.2025

### **Recomandare**

Prin prezenta, Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova certifică faptul că, SRL "Comod Construct", în calitate de antreprenor, a executat, în baza contractului de antrepriză, lucrări de reconstrucție și modernizare la imobilul IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică, municipiul Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier).

Obiectivul contractului cu suprafața de 1750 mp a cuprins următoarele tipuri de lucrări:

- Lucrări de demolare tencuieli pereți și tavane;
- Demontare pardoseli;
- Executare lucrări de finisare exterioare cu termoizolare pereți exteriori;
- Schimbare tâmplărie (uși / ferestre) din aluminiu punte termică;
- Lucrări finisare interioare pereți / tavane;
- Reparații capitale pardoseli;
- Montare rețele interioare încălzire / ventilare / apă/ canalizare;
- Rețele curenți slabi.

Apreciem colaborarea constructivă cu compania "Comod Construct" SRL și o recomandăm pentru profesionalism și promptitudine.

**Secretar general**

**Galina RUSU**

Ex.: Abașev E.  
Tel.: (022) 27-74-76

**10401402**

**UNITED NATIONS DEVELOPMENT  
PROGRAMME**



**Contract Ref: 10401402**  
**Between United Nations Development Programme**  
**and**  
**(R) SRL Comod Construct**

10401402

## Model Contract

Introduction

Date: 12 June 2025

Dear Sir / Madame,

Ref.: **ITB25/03015: EU4EDU/ Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceums "Grigore Vieru" from Briceni, "Mihail Sadoveanu" from Ocnita, and "Alexei Mateevici" from Donduseni (3 LOTS)**

Contract Documents

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a. this Contract;
- b. Annex I – the General Conditions of Contract for Civil Works
- c. Annex II – the Contractor's **Price Schedule and Priced Bill of Quantities**, dated **24/04/2025**, attached hereto and the Contractor's technical bid, not attached hereto but known to and in the possession of both parties
- d. the Technical Specifications and Drawings [as listed below], not attached hereto but known to and in the possession of both parties:
  - Execution project LOT 1 - Theoretical Lyceum "Grigore Vieru" in Briceni - based on Urban Planning Certificate no 11/6, issued on 19.06.2024 by the Briceni mayor's office;
  - Execution project LOT 2 - Theoretical Lyceum "Mihail Sadoveanu" in Ocnita - based on Urban Planning Certificate no 19, issued on 19.06.2024 by the Ocnita mayor's office; and
  - Execution project LOT 3 - Theoretical Lyceum "Alexei Mateevici" in Donduseni - based on Urban Planning Certificate no 17, issued on 25.06.2024 by the Donduseni mayor's office, all developed by Rezistproiect SRL.

10401402

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

**COMOD CONSTRUCT SRL**

**MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,**

**Republic of Moldova**

Obligations of the Contractor

2.1 The Contractor shall commence work within **15 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer. The Contractor shall perform the works within 16 months: 4 months for works completion and 12 months of Defects Liability period, and the Works being substantially completed by **30 November 2026**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **30 October 2025**.

2.3 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **30 November 2026**.

2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

Price and Payment

3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **US\$ 441,895.35 [four hundred forty-one thousand eight hundred ninety-five US Dollars 35 Cents]**.

3.2 The final price of the Contract will be determined based on the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.

3.3 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.

3.4 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or

10401402

if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

3.5 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

3.7 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Project "Advancing Quality Education and Lifelong Learning Opportunities for All" implemented by UNDP.

#### 4. Special Conditions

##### Performance Bond or Bank Guarantee

4.1 The **PerformanceGUARANTEE** referred to in Clause 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of **US\$ 44,189.53 [10% of the total contract value] within a maximum of fifteen (15) days of the contract signature by both parties**. Performance Security shall be valid until a date - 30 days from the date of issue by UNDP of a Certificate of Final Completion. It will be returned to the contractor within 30 days of final completion of the contract. The receipt of the Performance GUARANTEE by UNDP shall be a condition for rendering the contract effective.

4.2 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.

4.3 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **2.5%** of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of **4 weeks of delay**. Once the total amount of liquidated damages is equal to 10% of the total contract amount, UNDP may terminate the contract.

##### Submission of Invoices

5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.

5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

##### Time and manner of payment

6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

**NAME OF THE BANK: BC VICTORIABANK SA**

10401402

**IBAN: MD850VI022240800000212**

**Contractor Fiscal Code: 1017600015458**

All payments shall be made by UNDP in **Moldovan Leu (MDL)** at the UN Operational Rate of Exchange ([www.un.org/Depts/treasury/](http://www.un.org/Depts/treasury/)) on the day of payment.

**Modifications**

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

**Notifications**

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

**For the UNDP:**

Ana MORARU, EU4EDU Project Manager, UNDP Moldova

#127, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

e-mail: [a.moraru@undp.org](mailto:a.moraru@undp.org)

**For the Contractor:**

Adrian Ceban, Administrative Director

MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,

Republic of Moldova

GSM: (+373) 68477566

e-mail: [comod.construct@gmail.com](mailto:comod.construct@gmail.com)

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Andrei VASILACHI, Model School Project Manager of infrastructure component

#127, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

GSM: +373 68980086

e-mail: [andrei.vasilachi@undp.org](mailto:andrei.vasilachi@undp.org)

10401402

Signature

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

Signed by:  
  
F3421E53F5144D3...

**Seher ARINER**

Deputy Resident Representative

For **COMOD CONSTRUCT SRL**


Agreed and Accepted:

Signature:

Name:

Title:

Date:

DocuSigned by:  
  
0BA48679E41140A...  
Adrian CEBAN  
Administrative Director  
17-июн-2025

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. din decembrie 2025**

Cu privire la lucrările de construcții ” Lucrări de reparație interioara si modernizare a claselor de științe“ executată la obiectivul Liceul teoretic “ Grigore Vieru” din or, Briceni având categoria de importanță normală, categoria II, fiind finanțate din contul mijloacelor Proiectului EU4EDU implementat de PNUD Moldova în cadrul contractului de investiție Ref:: 10401402 din 12.06.2025 de executarea lucrărilor de construcție , încheiat între Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare și SRL ”Comod Construct” pentru lucrările de ”Reparatie si modernizare a claselor de stiinte ”

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 8/29 din 29.05.2025, eliberată de Primaria or, Briceni, cu valabilitate până la 12 luni din momentul începerii lucrărilor.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12 .2025, 10.30 – 13.00, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Aliona Caduc Director LT “ Grigore Vieru“;

Membrii comisiei :

Dumitru Baesu Diriginte de santier atestat RT nr 1539; seria 2024

Vadim Pavalache Responsabil de proiect din partea PNUD, DS 1341;seria 2021

Andrei Vasilachi Manager de proiect / infrastructura PNUD, RT 1243;

Pavel Struna Autor proiect “ Rezistproiect “SRL proiectant atestat P 1210;seria 2024

Constantin Iaconi responsabil tehnic atestat ” Comod Construct” DS 1573;

Petru Gureu Responsabil tehnic atestat ( independent) DS 1572.

3. Au mai participat la recepție:

Adrian Ceban Director SRL. “ Comod Costruct “

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 1401102.203 cu adresa or, Briceni, str. Carpisin 5, , intravilan, cu destinația construcție pentru învățământ, lucrările au fost îndeplinite in clasele chimie, biologie, fizica, clasă de matematică și coridor conform documentației de proiect elaborate de IP “ Rezistproiect “ SRL si cuprind compartimentele SAC,RAC,IVC,EEF/IEI SI,TS

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 30.09.2025;
- observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost
- transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este 234862,88 USD (fără TVA), conform listei-anexă nr. 1.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *Proiect de execuție elaborat de SRL "Rezistproiect" SRL Certificatului de urbanism nr. 11/6 din 19.06.2024*; Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: *întocmită de SRL "Comod Construct", director – Adrian Ceban, Responsabil tehnic – Constantin Iaconi*;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Conform Ordinul Directorului nr. din .2025;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: responsabil – gestionarul obiectivului.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: **De recepționat construcțiile la terminarea lucrărilor.**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:  
**Finalizarea lucrărilor de construcție -montaj conform documentației de proiect.**

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
**Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor: " Lucrari de reparatie interioara si modernizare a claselor de stiinte "**

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.<sup>(1)</sup>

**Lucrarea: " Lucrari de reparatie interioara si modernizare a claselor de stiinte "**

Reprezentantul INST:

Șef/Șef adjunct al INST:

<sup>(1)</sup> Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 12. 2025 la \_\_\_\_\_ în 5 exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președinte:

Aliona Caduc  
(nume, prenume)

(semnătură)



Specialiști atestați:

Dumitru Baesu

Vadim Pavalache

Andrei Vasilachi

Pavel Struna

Petru Gureu

Constantin Iaconi



TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

SRL "Comod Construct "

LT."Grigore Vieru"

Adrian Ceban

Aliona Caduc

16. 12.2025

16. 12. 2025



(semnătura)

(semnătura)



**Lista lucrărilor de construcții executate conform prevederilor din proiect și deviz**

Lucrări de construcție : Total fără TVA – **234862,88 USD**

Soluții Arhitectural Constructive	157093,23 USD
Rețele Apa, Canalizare	2272,31 USD
Încălzire, Ventilație, Condiționare	19672,82 USD
Lucrări Electrotehnice	35010,40 USD
Sistem alarma anti incendiara	5552,87 USD
Sistem Paza automat	7724,33 USD
Soluții tehnologice	7536,92 USD

Director LT “Grigore Vieru “



Aliona Caduc

Diriginte de șantier



D,Baesu

SRL “Comod Construct “



Adrian Ceban

Lista neconformităților depistate la executarea lucrărilor

**Lista lucrărilor la care nu au fost respectate prevederile din proiect și  
deviz**

Obiecții nu sunt

Obiecții nu sunt.

Director LT "Grigore Vieru "



Aliona Caduc

Diriginte de șantier



D,Baesu

SRL "Comod Construct "



Adrian Ceban

Anexa nr 3

la procesul verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor nr. din 12. 2025

## Lista neconformităților depistate la executarea lucrărilor

Obiecții nu sunt.

Director LT “Grigore Vieru “



Aliona Caduc

Diriginte de șantier



D,Baesu

SRL “Comod Construct “



Adrian Ceban



2025-10-27/018/EU4EDU

## RECOMANDARE

*Către entitățile interesate*

Prin prezenta, dorim să recomandăm compania **"COMOD CONSTRUCT" SRL** cu care am colaborat recent pentru realizarea lucrărilor de modernizare a laboratoarelor științelor reale în cadrul proiectul ***"Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceums:***

***"Onisifor Ghibu" from Orhei,***  
***"Boris Dînga" from Criuleni,***  
***"Mihail Ceachir" from Ceadâr-Lunga,***  
***"Grigore Vieru" from Briceni,***  
***"Mihail Sadoveanu" from Ocnita,***  
***"Alexei Mateevici" from Donduseni"***

Echipa companiei s-a remarcat prin profesionalism, respectarea termenelor stabilite și calitatea excepțională a lucrărilor executate.

Recomandăm cu încredere SRL "Comod Construct" pentru orice proiect de construcții sau renovare, fiind o echipă serioasă și de încredere.

Cu respect

Anderi Vasilachi

Manager al componentei de infrastructură al programului ***"Promovarea educației de calitate și a oportunităților de învățare pe parcursul vieții pentru toți"***