

ACORD DE ASOCIERE

Încheiat astăzi, 24.06.2025, în mun. Chișinău, Republica Moldova, între:
Prezentul acord de asociere este încheiat între:

Compania **ATTRACTIV INVEST SRL**, cu sediul în Republica Moldova, MD-2075, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39 of.470 (c/f 1014600000370), reprezentată legal prin directorul dl Dragoș MANOLE, numită în continuare "*Lider al asocierii*", și

Compania **FOREMCONS SRL**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pădurii 8, of.308, (c/f 1005600001878), reprezentată legal prin Administrator dl Axentii Dumitru, numită în continuare "Membru al asocierii", împreună "Asociați", au convenit să încheie prezentul acord despre următoarele:

1. OBIECTUL ASOCIERII

- 1.1. Părțile prezentului acord sunt de acord să se asocieze, fără a constitui o persoană juridică, în cadrul proiectului: **Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic "Gh. Ghimpu", s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor**". (în continuare „Proiect,,).
- 1.2. Scopul asocierii este de a participa la procedura de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1749139152195**, organizată de **PRIMARIA SATULUI COLONITA**" (în continuare *Autoritate Contractantă*), pentru implementarea proiectului sus-menționat și, în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare, de a executa lucrările de construcție, de a livra și instala echipamente, de a pune în funcțiune și recepționa obiectivul conform cerințelor caietului de sarcini, cu stabilirea responsabilităților fiecărui Asociat în vederea implementării proiectului menționat.
- 1.3. Asocieria va avea denumirea "**ASOCIEREA ATTRACTIV INVEST SRL & SC FOREMCONS SRL**" (în continuare "Asocieria").
- 1.4. Conducerea asocierii este încredințată Atractiv Invest SRL.
- 1.5. Sediul Asocierii se recunoaște sediul Liderului al asocierii.
- 1.6. La sediul Asocierii se păstrează toată documentația legată de crearea și activitatea Asocierii.

2. DURATA ASOCIERII

- 2.1. Asocieria începe la data semnării prezentului acord și va continua:
 - a) până la notificarea de către Autoritatea Contractantă a atribuirii contractului altui participant și întoarcerea garanției de participare, sau
 - b) până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

3. OBLIGAȚIILE RECIPROCE ALE PĂRȚILOR

- 3.1. Asociații urmează să contribuie, pentru realizarea rapidă a scopului prezentului Acord, prin schimb de experiență și bune practici în domeniu.
- 3.2. Întru realizarea scopului propus, Asociații trebuie să se consulte la necesitate și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evaluarea proiectului, inclusiv prin organizarea de întâlniri (grupuri de lucru) pentru schimb de experiență privind implementarea tehnică a proiectului;
- 3.3. La executarea prevederilor prezentului Acord, Asociații urmează reciproc să respecte standardele profesionale și de etică unul față de altul.
- 3.4. Gestionarea și repartizarea (fondurilor, mijloacelor fixe, activității comune, resurse umane) ce rezultă din executarea prezentului acord, se realizează de către fiecare Asociat în parte, în măsura drepturilor și obligațiilor asumate, prin semnarea unui acord adițional scris.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

4.1. Cota de participare în activitatea fiecărui asociat este:

- Liderul Consorțiumului (Atractiv Invest SRL) – 80.00%
- Partenerul Consorțiumului (Foremcons SRL) – 20.00%

4.2. Drepturile și obligațiile Liderului asocierii

- a) SC Atractiv Invest SRL - de a beneficia de cota parte în mărime de 80.00% din rezultatul financiar obținut din activitatea realizată de Asociere;
- b) Să depună garanția de participare la licitație în valoare solicitată;
- c) În cazul câștigării licitației, să depună garanția de bună execuție;
- d) Să depună în numele Asociaților oferta comună;
- e) Să semneze în numele Asocierii contractul cu Autoritatea Contractantă;
- f) Să execute managementul general al Contractului (organizare ședințe, raportare, decontări etc);
- g) Să obțină avizele/permisele necesare;
- h) Să prezinte la cerere informații/date necesare raportării etapelor de implementare a contractului
- i) Să pregătească și să predea documentația de execuție a construcțiilor pentru completarea cărții tehnice a construcțiilor;
- j) Să prezinte și să semneze situațiile de execuție a lucrărilor;
- k) Să procure și să furnizeze echipamentul de bază din import, necesar execuției obiectivului;
- l) Să pună la dispoziție toate certificatele, agrementele, instrucțiunile de exploatare a utilajelor livrate și instruirea personalului Beneficiarului investiției;
- m) Să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute de caietului de sarcini;
- n) Să desemneze persoanele responsabile autorizate în vederea executării lucrărilor;
- o) Să execute lucrările calitativ în corespundere cu legile și normativele (SNIP-uri) tehnice ale RM în vigoare, devizele si oferta prezentată la licitație.
- p) Să procure și să furnizeze materialele locale, necesare executării lucrărilor încredințate;
- q) Să participe la predarea obiectului în exploatare.

4.3. Drepturile și obligațiile Partenerului Consorțiului:

- a) SC Foremcons SRL - de a beneficia de cota parte în mărime de 20.00% din rezultatul financiar obținut din activitatea realizată de Asociere;
- b) Să consulte, prin schimb de experiență și bune practici în domeniu, Liderul de Asociere, în vederea executării proiectului;
- c) Să desemneze persoanele responsabile pentru schimb de experiență, ce va face parte din grupul de lucru a proiectului, condus de Liderului de Asociere.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Liderul de Asociere poartă răspundere față de Autoritatea Contractantă pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contractul atribuit în conformitate cu legislația în vigoare.

5.2. Părțile vor rămâne în Asociere pe întreaga perioadă de executare a Contractului.

5.3. Înlocuirea unui asociat pe durata implementării contractului va fi posibilă doar cu aprobarea Autorității Contractante și a finanțatorului, respectând cerințele inițiale de calificare.

5.4. Nici un asociat nu poate, fără a avea acordul scris al celuilalt asociat, să vândă, transfere, doneze sau să atribuie partea lui sau a celuilalt din asocierie. Orice încercare de a transfera partea unui asociat din asocierie va fi nulă.

5.5. În cazul în care ambii asociați sunt de acord cu transferul către o terță persoană a părții unuia dintre ei, această terță persoană trebuie să-și asume în scris, toate obligațiile pe care autorul său le are în baza prezentului acord.

6. COMUNICAREA

6.1. Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă celeilalte Părți printr-un mijloc de comunicare care presupune confirmare de primire.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. Toate informațiile conținute în prezentul acord și cele legate de executarea acestuia reprezintă informații confidențiale și nu pot fi divulgate terților decât cu acordul prealabil al celuilalt asociat.

7.2. Părțile vor întreprinde măsurile necesare pentru prevenirea divulgării informațiilor confidențiale sau familiarizării terțelor persoane cu această informație fără permisiunea Părților.

8. LITIGII

8.1. Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, prin consultări între Părți.

8.2. În cazul în care litigiile nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova, în instanțele judecătorești competente.

9. CLAUZE FINALE

9.1. Completările și modificările aduse prezentului acord nu sunt valabile și opozabile părților decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat de asociați.

9.2. Prezentul contract prezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 24.06.2025.

Lider al asocierii
ATRACTIV INVEST SRL

Dragoș Manole, Administrator

Membru al asocierii
SC FOREMCONS SRL

Dumitru Axentii, Administrator

PROPUNEREA FINANCIARĂ

OFERTA

Către **PRIMARIA SATULUI COLONITA**

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnata, **Dorogan Iurie** reprezentanți ai ofertantului **SRL Atractiv Invest** ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm

„Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor,,

pentru suma fără TVA de **6 835 380,20 (șase milioane opt sute treizeci și cinci de mii trei sute optzeci, 20) lei**

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **1 367 076,04 (un milion trei sute șaizeci și șapte de mii șaptezeci și șase, 04) lei**

suma totală cu valoare adăugată TVA în cuantum de **8 202 456,24 (opt milioane două sute două mii patru sute cincizeci și șase, 24) lei**

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în **5 luni**.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată indicată în declarația de valabilitate a ofertei (Anexa nr.8).
4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.
5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.
6. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrari de proiecte si deviz

Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: Gaina Cristina

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: „Foremcons” SRL

ANEXĂ LA PROPUNEREA FINANCIARĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 (% din prețul totalofertat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă de rețineri succesive sau garanție bancară sau o altă formă solicitată de beneficiar în quantum de **5%**(din prețul total ofertat)
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de **5 ani**.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) 5 zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 10 zile calendaristice.

Ofertant,

(semnătura autorizată)

CERERE DE PARTICIPARE

Către **PRIMARIA SATULUI COLONITA**

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, ____ din ____ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului „ **Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor**” (denumirea contractului de achiziție publică), noi **SC „Atractiv Invest” SRL** (denumirea/numele ofertantului/candidatului), am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Cu stimă,

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrari de proiecte si deviz

Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: Gaina Cristina

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: „Foremcons” SRL

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către **PRIMARIA SATULUI COLONITA**

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea „ Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor,,** prin procedura de achiziție publică **ocds-b3wdp1-MD-1749139152195**, pentru o durată de **60** (șaizeci) zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de **25.08.2025**, **inclusiv**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Cu stimă,

Semnat Liderul Asociației:_____

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrari de proiecte si deviz

Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnat Asociatul secund:_____

Nume: Gaina Cristina

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: „Foremcons” SRL

Către: PRIMARIA SATULUI COLONITA

Adresa: MD-2082, Repulica Moldova, mun.Chișinău, s. Colonita, str. Stefan cel Mare 3

Data: 25 iunie 2025

GARANȚIE BANCARĂ nr. GB/0013210

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Cu privire la procedura de atribuire a contractului pentru „Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic „Gh. Ghimpu”, s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor”, conform licitației nr. ocds-b3wdp1-MD-1749139152195 din 26.06.2025, OTP Bank S.A., adresa juridică bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81A, mun. Chișinău, MD - 2012, Republica Moldova,

ne obligăm față de **PRIMARIA SATULUI COLONITA**, să plătim suma de **70 000 (șaptezeci mii) MDL**, la prima sa cerere scrisă și fără ca acesta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția, ca în cererea sa, autoritatea contractantă să specifice că suma cerută și datorată, este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

1. Ofertantul („**ATRACTIV INVEST**” S.R.L. și S.C. „**FOREMCONS**” S.R.L., asociați conform acordului de asociere din 24.06.2025 între 2 societăți) și-a retras sau și-a modificat oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
Prezenta ofertă rămâne valabilă pentru perioada de timp specificată în Anexa nr.2 Anunțul de Participare, începând cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu Anexa nr.2 Anunțul de Participare, și rămâne obligatorie și poate fi acceptată în orice moment până la expirarea acestei perioade
2. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, Ofertantul („**ATRACTIV INVEST**” S.R.L. și S.C. „**FOREMCONS**” S.R.L., asociați conform acordului de asociere din 24.06.2025 între 2 societăți) nu a constituit garanția de bună execuție;
3. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, Ofertantul („**ATRACTIV INVEST**” S.R.L. și S.C. „**FOREMCONS**” S.R.L., asociați conform acordului de asociere din 24.06.2025 între 2 societăți) a refuzat să semneze contractul de achiziție publică de bunuri/servicii sau Nu a executat vreo condiție, specificată în documentația de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziție publică de bunuri/servicii.

Prezenta garanție este valabilă până la data de 25.08.2025 (inclusiv)

Cu respect,

Ion Moldovanu

**Șef Secția Promovare Vânzări SME,
Departamentul Întreprinderi Mici și Mijlocii,
OTP Bank S.A.**

Digitally signed by Moldovanu Ion

Date: 2025.06.25 11:38:24 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Executor:
Doina Panainte
Tel.: (022) 812-494

Această garanție a fost emisă în format electronic și constituie un document electronic original. Autenticitatea și integritatea semnăturii electronice, urmează să fie verificată prin intermediul platformei electronice <https://msign.gov.md>. În cazul când validarea semnăturii electronice nu poate fi efectuată, vă rugăm să ne contactați prin email către tradefinance@otpbank.md. La imprimarea pe hârtie, se va obține o copie a acestui document.

OTP Bank | Confidential

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Anexa nr.10
la Documentația standard
nr. _____ din
" ____ " _____ 20 ____

Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor

Nr.d/ o	Grupa de obiecte-denumirea obiectului	5 luni																			
		1				2				3				4				5			
1	Desfășurarea lucrărilor pentru Blocul A																				
2	Desfășurarea lucrărilor pentru Blocul B																				
3	Desfășurarea lucrărilor pentru Blocul C																				
4	Desfășurarea lucrărilor pentru Blocul D																				
5	Desfășurarea lucrărilor pentru Galerie																				
6	Desfășurarea lucrărilor de reconstrucția peretelui																				
7	Desfășurarea lucrărilor de canalizare exterioră																				
8	Desfășurarea lucrărilor a apeductului exterior																				
9	Lucrări de hidroizolare a fundației																				
10	Instalarea gardului de protecție																				

Perioada de execuție a lucrărilor poate suferi careva schimbări, în dependență de condițiile climaterice, precum și altor factori obiectivi care vor duce la buna desfășurare a lucrărilor

Cu stimă,

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: **Dorogan Iurie**

Funcția în cadrul firmei: **Inginer la lucrari de proiecte si deviz,**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Atractiv Invest”** L.S

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: **Gaina Cristina**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Inginer la lucrări de proiect și deviz**

Denumirea întreprinderii: **„Foremcons” SRL**

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție
**„Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița,
compartimentul termoizolare a fațadelor”**

1. Părți contractante

- a) „Atractiv Invest” SRL
- b) „Foremcons” SRL

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

- a) *Atractiv Invest SRL – mun. Chișinău, bd. Mircea cel Batrîn 39, of. 470*
- b) *Foremcons SRL - mun. Chișinău, str. Pădurii 8, of. 308, tel. 73-83-18, mob. 68-77-11-11*

3. Informații privind modul de asociere:

- a) Data încheierii contractului de asociere **24.06.2025**
- b) Locul și data înregistrării asociației **mun. Chișinău, Republica Moldova**
- c) Activități economice ce se vor realiza în comun **„ Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor”**
- d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite
 - **Liderul Consorțului (Atractiv Invest SRL) – 80.00%**
 - **Partenerul Consorțului (Foremcons SRL) – 20.00%**
- e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat
 - **Liderul Consorțului (Atractiv Invest SRL) – 6 561 964,99 MDL**
 - **Partenerul Consorțului (Foremcons SRL) – 1 640 491,25 MDL**
- f) Condiții de administrare a asociației
Conducerea Asocierii se încredințează SC „Atractiv Invest” SRL
- g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate
Fiecare membru administrează rezultatele conform cotei executate
- h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării – **neindeplinirea obligațiilor contractuale.**
- i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației
 - **Liderul Consorțului (Atractiv Invest SRL) – 80.00%**
 - **Partenerul Consorțului (Foremcons SRL) – 20.00%**
- j) Alte cauze **nu sunt**

Data completării

Semnăt Liderul Asociației: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiecte și deviz

Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnăt Asociatul secund: _____

Nume: Gaina Cristina

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: „Foremcons” SRL

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa SC FOREMCONS SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun.Chișinău, str.Pădurii 8, of.308, (c/f 1005600001878), reprezentată legal prin Administrator dl Axentii Dumitru

ÎMPUTERNICIM

Prin prezenta compania , ATRACTIV INVEST SRL cu sediul în Republica Moldova, MD-2075, mun.Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39 of.470 (c/f 1014600000370),), reprezentată legal prin directorul dl Dragoș MANOLE, să ne reprezinte la procedura de licitație publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1749139152195 pentru implementarea proiectului **Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic "Gh. Ghimpu", s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor**". În îndeplinirea mandatului său mandatarul va avea următoarele drepturi:

- Să semneze oferta în numele Asocierii **"ASOCIEREA ATRACTIV INVEST SRL & SC FOREMCONS SRL"**
- Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura de licitație publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1749139152195.
- Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii și în perioada implementării contractului (inclusiv situațiile de execuție).
- Să răspundă solicitărilor de clarificări formulate de comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
- Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
- Să semneze contractul în numele și pentru Asocierie.
- Să respecte și să primească instrucțiuni în numele subscrisei în legătură cu execuția contractului.

Prin prezenta împuternicire, mandatul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Director FOREMCONS SRL

Axentii Dumitru



24.06.2025

Numele si prenumele:

Autorizat să semneze
această ofertă în numele:

Locul si data:

Dragoș Manole

"ASOCIEREA ATRACTIV INVEST SRL & SC
FOREMCONS SRL"

Chișinău, 24/06/2025

