

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru
tel/fax: (022) 28 70 20



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDM2X349

INFORMAȚII GENERALE “Atractiv Invest” SRL

1. Denumirea/numele **“Atractiv Invest” SRL**
2. Codul fiscal **1014600000370**
3. Adresa sediului central **mun.Chișinău, bd.Mircea cel Bătrîn 39, of.470**
4. Telefon **28-70-20**
Fax **28-70-20**
Telex
E-mail **atractivinvest@mail.ru**
5. Certificatul de înregistrare Decizie de înregistrare

(numărul, data înregistrării)

Camera înregistrării de stat

(instituția emitentă)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: comerț, construcții
7. Licența (certificat)
a) Construcția de clădiri și de rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări AMMII 043470 din
28.01.2014
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: -
9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, lei “Atractiv Invest” SRL
1.	2022	32 713 302 lei
2.	2021	37 016 708 lei
3.	2020	31 331 580 lei
Media		33 687 197 lei

Semnat: _____

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01-Jan-2020 - 31-Dec-2020

Entitatea

Atraktiv Invest SRL

(Denumirea completă)

4 0 9 4 7 2 1 2

Cod CUIIO

1 0 1 4 6 0 0 0 0 0 3 7 0

Cod IDNO

Sediul: MD

MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470

Cod poștal

MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0 1 4 0

Cod CUATM

Activitatea principală 4299

strada, nr, bl.

5 1 5 3 9

Cod CAEM-2

Forma de proprietate privată

Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata

Cod CFP

5 3 0

Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111

WEB atraktivinvest@mail.ru

e-mail atraktivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin

Tel.

69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 47 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare*

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



BILANȚUL
la 31 decembrie 2020

Nr. crt. rd.	A C T I V	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	6 997	3 148
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	5 453	1 604
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	6 997	3 148
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	3 639 080	3 032 927
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	26 629	83 742
	3.3. mijloace de transport	084	3 481 190	2 697 400
	3.4. inventar și mobilier	085	98 524	49 524
	3.5. alte mijloace fixe	086	32 737	202 260
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3 639 080	3 032 927
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	3 646 077	3 036 075
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	94 624	23 847
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	6 716 149	12 298 799
	3. Produse și mărfuri	270	-	-

4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	6 810 773	12 322 646
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	9 718 350	7 180 726
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
3. Creanțe ale bugetului	320	586 647	140 748
4. Creanțele ale personalului	330	630 054	1 028 412
5. Alte creanțe curente	340	955 717	1 246 913
6. Cheltuieli anticipate curente	350	74 161	115 528
7. Alte active circulante	360	235 231	36 484
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	12 200 160	9 748 811
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	545 000	1 629 387
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	545 000	1 629 387
IV. Numerar și documente bănești	410	8 741 126	7 921 001
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	28 297 059	31 621 845
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	31 943 136	34 657 920

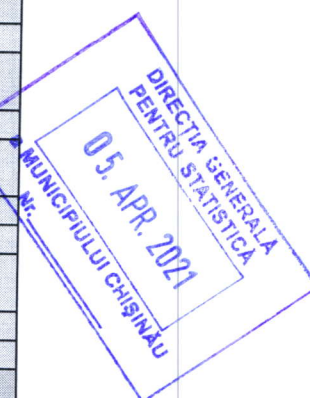
Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	(3 328)	(3 328)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	6 192 158	4 644 286
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	-	1 428 823
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	6 188 830	6 069 781
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	3	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	6 194 233	6 075 181
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	-	-
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	5 977 721	5 360 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-

	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	5 977 721	5 360 167
E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	3 405 003	8 740 488
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	13 142 052	12 554 837
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	2 517 040	1 098 993
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	175 658	472 496
	6. Datorii față de personal	760	63 835	88 450
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	96 533	17 367
	8. Datorii față de buget	780	377 911	243 444
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	6 159	6 497
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	19 784 191	23 222 572
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	31 956 145	34 657 920

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2020

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	38 233 762	31 310 216
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	38 233 762	31 310 216
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	30 995 573	25 355 193
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vîndute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	-	25 355 193
costuri aferente contractelor de construcție	023	30 995 573	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	7 238 189	5 955 023
Alte venituri din activitatea operațională	040	31 188	21 364
Cheltuieli de distribuire	050	157 275	181 052
Cheltuieli administrative	060	3 627 037	3 436 734
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 775 193	721 102
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1 709 872	1 637 499
Venituri financiare, total	090	88 205	75 296
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	60 494
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	-	14 798
Cheltuieli financiare, total	100	82 577	69 790
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	15 137
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	-	44 796
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	5 628	5506
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	57 737	62 930
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	57 737	24 388
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 – rd.130)	140	-	38 542
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	5 628	44048
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	1 715 500	1 681 547
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	262 323	252 724
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	1 453 177	1 428 823



Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

Calculul lichiditate Atractiv Invest SRL, pentru anul 2020:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =
31 621 845 lei / 23 222 572 lei x 100 % = 136,17 %

Dragoş Manole
Funcţia în cadrul firmei: Director



16 martie 2022

Data primirii

Anexa la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova



SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2021

Entitatea

Atractiv Invest SRL

(Denumirea completă)

4 0 9 4 7 2 1 2

Cod CUIIO

1 0 1 4 6 0 0 0 0 0 3 7 0

Cod IDNO

Sediul: MD

--	--	--	--

Cod poștal

MD-2075, mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin, 39, ap. (of.) 470

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0 1 4 0

Cod CUATM

Activitatea principală 4299

strada, nr, bl.

5 1 5 3 9

Cod CAEM-2

Forma de proprietate privată

Forma organizatorico-juridică societate cu răspundere limitată

Cod CFP

5 3 0

Cod CFOJ

Date de contact: Tel. 069242111

WEB

Unitatea de măsură: lei

e-mail atractivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bordian Marin

Tel.

69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 25 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare*

Manole Dragos Andrei

Bordian Marin

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



BILANȚUL
la 31 decembrie 2021

Nr. crt. rd.	A C T I V	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	3 148	1 544
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	1 604	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	3 148	1 544
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție			
	2. Terenuri	060	-	-
	3. Mijloace fixe, total	070	-	-
	din care:	080	3 032 927	2 449 380
	3.1. clădiri			
	3.2. construcții speciale	081	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	082	-	-
	3.3. mijloace de transport	083	83 742	38 288
	3.4. inventar și mobilier	084	2 697 400	2 051 049
	3.5. alte mijloace fixe	085	49 524	169 060
	4. Resurse minerale	086	202 260	190 982
	5. Active biologice imobilizate	090	-	-
	6. Investiții imobiliare	100	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	110	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	120	-	-
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	3 036 075	2 450 924
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	23 847	9 060

2. Active biologice circulante	250	-	-
2. Producția în curs de execuție	260	12 298 799	11 649 331
3. Produse și mărfuri	270	-	-
4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	12 322 646	11 658 391
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	7 180 726	12 350 834
2. Creanțe ale părților afiliate curente inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	310	-	-
3. Creanțe ale bugetului	311	-	-
4. Creanțele ale personalului	320	140 748	271 772
5. Alte creanțe curente	330	1 028 412	186 735
6. Cheltuieli anticipate curente	340	1 246 913	817 753
7. Alte active circulante	350	115 528	83 169
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	360	36 484	37 805
III. Investiții financiare curente	370	9 748 811	13 748 068
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	1 629 387	671 926
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total din care:	390	-	-
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	1 629 387	671 926
IV. Numerar și documente bănești	410	7 921 001	395 242
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	31 621 845	26 473 627
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	34 657 920	28 924 551

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfinalul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social			
	2. Capital nevărsat	440	5 400	5 400
	3. Capital neînregistrat	450	-	-
	4. Capital retras	460	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	470	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	480	-	-
	II. Prime de capital	490	5 400	5 400
	III. Rezerve	500	-	-
	1. Capital de rezervă			
	2. Rezerve statutare	510	-	-
	3. Alte rezerve	520	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	530	-	-
	IV. Profit (pierdere)	540	-	-
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	550	(3 328)	(3 328)
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	560	6 073 109	4 176 989
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	570	-	892 027
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	580	-	-
	V. Rezerve din reevaluare	590	6 069 781	5 065 688
	VI. Alte elemente de capital propriu	600	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	610	-	-
		620	6 075 181	5 071 088

D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	-	-
	2. Imprumuturi pe termen lung	640	5 360 167	5 360 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	5 360 167	5 360 167
E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	8 740 488	5 783 182
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	12 554 837	11 082 271
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	1 098 993	1 457 021
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	472 496	32 249
	6. Datorii față de personal	760	88 450	107 190
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	17 367	50
	8. Datorii față de buget	780	243 444	24 198
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	6 497	7 135
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	23 222 572	18 493 296
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	34 657 920	28 924 551



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2021



Anexa 2

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	31 310 216	35 878 121
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	31 310 216	35 878 121
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	25 355 193	31 871 507
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	25 355 193	31 871 507
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	5 955 023	4 006 614
Alte venituri din activitatea operațională	040	21 364	196 463
Cheltuieli de distribuție	050	181 052	184 584
Cheltuieli administrative	060	3 436 734	2 389 828
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	721 102	978 568
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1 637 499	650 097
Venituri financiare, total	090	75 296	22 699
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	60 494	11 105
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	14 798	11 594
Cheltuieli financiare, total	100	69 790	13 255
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	15 137	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	44 796	13 255
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	5 506	9 444
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	62 930	412 818
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	24 388	60 482

Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale, profit (rd.120 -rd.130)	140	38 542	352 336
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	44 048	361 780
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	1 681 547	1 011 877
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	252 724	121 686
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	1 428 823	890 191



Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru
tel/fax: (022) 28 70 20



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

Calculul lichiditate Atractiv Invest SRL, pentru anul 2021:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =

26 473 627 lei / 18 493 296 lei x 100 % = 143,16 %

Dragoş Manole

Funcţia în cadrul firmei: Director



12 mai 2023
Data primirii



Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022

Entitatea Atractiv Invest SRL (Denumirea completă) 4 0 9 4 7 2 1 2
Cod CUIIO
1 0 1 4 6 0 0 0 0 3 7 0
Cod IDNO

Sediul: MD MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea 0 1 4 0
Cod CUATM

Activitatea principală 4299 strada, nr, bl. 5 1 5 3 9
Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata
Cod CFP
Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata 5 3 0
Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111 WEB _____
e-mail atractivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin
Tel. _____ 69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 26 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Bordian Marin
Manole Dragos Andrei

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



BILANȚUL
la 31 decembrie 2022

Nr. crt. rd.	A C T I V	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	1 544	1 544
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	1 544	1 544
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	2 451 712	1 554 169
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	38 288	7 217
	3.3. mijloace de transport	084	2 053 382	1 336 792
	3.4. inventar și mobilier	085	169 060	117 088
	3.5. alte mijloace fixe	086	190 982	93 073
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	2 451 712	1 554 169
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	2 453 256	1 555 713

B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	9 060	164 045
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	11 649 331	13 949 235
	3. Produse și mărfuri	270	-	-
	4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	11 658 391	14 113 280
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	12 350 834	6 736 525
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
	3. Creanțe ale bugetului	320	271 772	734 813
	4. Creanțele ale personalului	330	186 735	196 338
	5. Alte creanțe curente	340	817 753	3 769 910
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	83 169	93 765
	7. Alte active circulante	360	37 805	21 928
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	13 748 068	11 553 279
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	671 926	853 373
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	671 926	853 373
	IV. Numerar și documente bănești	410	395 242	2 590 982
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	26 473 627	29 110 914
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	28 926 883	30 666 627

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			nceputul perioadei de gestiune	sfrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	(3 328)	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	4 176 989	4 699 372
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	894 360	444 573
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-

	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	5 068 021	5 142 950
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	5 073 421	5 148 350
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	-	2 902 000
	2. Imprumuturi pe termen lung	640	5 360 167	5 360 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	5 360 167	8 262 167
E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	5 783 182	681 822
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	11 082 271	14 067 592
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	1 457 021	2 316 290
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	32 249	23 014
	6. Datorii față de personal	760	107 190	92 740
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	50	50
	8. Datorii față de buget	780	24 198	73 761
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	7 132	841
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	18 493 293	17 256 110
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	28 926 881	30 666 627

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022



Anexa 2

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	35 878 121	23 846 692
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	35 878 121	23 846 692
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	31 871 507	19 550 449
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	31 871 507	19 550 449
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	4 006 614	4 296 243
Alte venituri din activitatea operațională	040	196 463	91 830
Cheltuieli de distribuie	050	184 584	130 665
Cheltuieli administrative	060	2 389 828	2 334 381
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	978 568	1 531 430
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	650 097	391 597
Venituri financiare, total	090	22 699	68 406
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	641
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	11 105	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	11 594	67 765
Cheltuieli financiare, total	100	13 255	62 190
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	13 255	62 190
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	9 444	6 216
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	412 818	249 276
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	58 149	141 524

Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (rd.120 -rd.130)	140	354 669	107 752
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	364 113	113 968
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	1 014 210	505 565
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	121 686	60 992
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	892 524	444 573

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022

Anexa 4
GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ

12. MAI. 2023

MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune Nr. _____	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	37 016 708	32 713 302
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	34 754 789	27 950 776
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și	030	3 099 818	1 601 292
Dobânzi plătite	040	742 820	436 000
Plata impozitului pe venit	050	221 400	125 000
Alte încasări	060	1 592 267	295 143
Alte plăți	070	2 178 453	2 549 862
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 –	080	(2 388 305)	345 515
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	8 651	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobonzi oncasate	110	-	-
Dividende oncasate	120	-	-
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	-	-
Alte încasări (plăți)	130	765 252	(181 447)
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	773 903	(181 447)
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	9 573 021	18 727 319
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	13 704 108	16 315 360
Dividende plătite	170	1 780 627	350 000
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	15 105	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	(5 896 609)	2 061 959
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	(7 511 011)	2 226 027
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(11 719)	(30 287)
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	7 917 972	395 242
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	395 242	2 590 982

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru
tel/fax: (022) 28 70 20



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

Calculul lichiditate Atractiv Invest SRL, pentru anul 2022:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =

29 110 914 lei / 17 256 110 lei x 100 % = 168,70 %

Dragoș Manole

Funcția în cadrul firmei: Director

