

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
 de încheiere a acordului-cadru ☐
 de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autoritatii contractante

Nr. DAC-41/2022 din 21.10.2022

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DITS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	Mun. Bălți
IDNO	DITS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independentei, 1
Număr de telefon	DITS - 0231-54678; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-balti.md/ http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisa ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
Procedura de achizitie repetată (după caz)	Nr: N/A
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☐ Lucrări ☒
Obiectul achiziției	"Reparatia capitală a fatadei intrării principale (parțial blocul A) al clădirii Liceului Teoretic "Vasile Alecsandri" din str.Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți", conform necesitatilor DÎTS a Primăriei mun. Bălți
Cod CPV	45453000-7
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitatie deschisa)	-
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1664967133733 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1664967133733?tab=contract-notice Data publicarii: 05/10/2022
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu e cazul Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronica ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Bugetul local
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 230 541,67 / 1 476 650,00 2022 – 500 000,00 lei cu TVA, 2023 – 976 650,00 lei cu TVA

3. Clarificari privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost aplicate modificări.
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	-
Termen-limita de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 18.10.2022, ora 10:00), au depus oferta 2 ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	SRL "Danlevita"	1003602004927	GUȚU IURIE [administrator]
2	SRL "Vladmih Company"	1014602000950	NEGRU MARIAN [Administrator] NEGRU MARIAN (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "Danlevita"	SRL "Vladmih Company"
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Oferta (formularul F3.1)	prezentat	prezentat
Devizele (formularele 3,5,7) -(întocmite conform Regulilor de determinare a valorii obiectivelor de construcții NCM L.01.01.-2012)	prezentat	prezentat
Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat
Documente de calificare Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde		
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat	prezentat
Declarație privind experiența similară de reparație a fațadelor (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	nu corespunde 1. Contract nr.C&W-044/18 PRRECI 09.09.2018 Amenajarea pietei agricole din s.Sarata Veche – 889 011.00 lei 2. Contract nr.98	prezentat 1. Contract nr.32 din 02.12.2021 Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT G.Cosbuc din Baiți – 1 783 608,00 lei

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "Danlevita"	SRL "Vladmih Company"
	08.06.2022 <i>Reparatia capitala, amenajarea teritoriului prin pavarea si dispunerea curtii interioare a LT BPHasdeu, str.Cehov,19,mun.Balti</i> – 239 377.21 lei 3. Contract nr.76 21.05.2019 <i>Reparatia capitala a acoperisului salii de sport a gimnaziului nr.7 din mun.Balti</i> – 677 762.00 lei 4. Contract nr.02/01 10.02.2017 <i>Constructia acoperisului la piata din mun.Balti, str.Calea Iesilor</i> – 816 388.00 lei	
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, nu	prezentat, nu
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu	prezentat, nu
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat, nu	prezentat, nu
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică	prezentat	prezentat
ISO 9001 al operatorului economic	neprezentat	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat
Diriginte de șantier	prezentat	prezentat
Raport financiar	prezentat	prezentat
Termenul garanției lucrărilor - 5 ani	prezentat	prezentat
Garanția de bună execuție - 5%		
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: *prezentat, neprezentat, nu corespunde* (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de masura	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lotul nr.1 "Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) al clădirii Liceului Teoretic "Vasile Alecsandri" din str.Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți	SRL "Danlevita"	997 328.34	1 lucrare	-	+
	SRL "Vladmih Company"	1 095 583.27	1 lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Nota:

La etapa examinării și evaluării ofertelor, s-a constatat că SRL "Danlevita" nu a anexat documentul ISO 9001 al operatorului economic. De asemenea, contractele anexate nu confirmă *experiența similară de reparație a fațadelor*:

1. Contract nr.C&W-044/18 PRRECI 09.09.2018
Amenajarea pietei agricole din s.Sarata Veche – 889 011.00 lei.
2. Contract nr.98 08.06.2022 *Reparația capitală, amenajarea teritoriului prin pavarea și dispunerea curții interioare a LT BP Hasdeu, str.Cehov,19,mun.Balti – 239 377.21 lei.*
3. Contract nr.76 21.05.2019 *Reparația capitală a acoperisului salii de sport a gimnaziului nr.7 din mun.Balti – 677 762.00 lei.*
4. Contract nr.02/01 10.02.2017 *Construcția acoperisului la piața din mun.Balti, str.Calea Iesilor – 816 388.00 lei.*

Pe data de 18.10.2022, au fost solicitate clarificări prin scrisoarea nr.10-13/121.

Prin scrisoarea nr.26 din 18.10.2022, SRL "Danlevita" a declarat că:

Cerințele obligatorii de a prezenta certificate precum ISO 9001, ISO 45001 și ISO 14001 contravine prevederilor legislației actuale ale Republicii Moldova și încalcă principiile asigurării concurenței și combaterii practicilor anticoncurențiale în domeniul de achiziții publice, tratament egal, imparțialitate și nediscriminare în raport cu toți furnizorii și operatorii economici, în cadrul procedurilor de achiziții publice, consacrate în articolul 7 din Legea Republicii Moldova „Despre achizițiile publice” nr.131 din 03.07.2015. Certificatele solicitate nu sunt obligatorii pentru desfășurarea activităților pe teritoriul Republicii Moldova, prezența lor nu este prevăzută de legislația actuală a țării, sunt voluntare, însă prezența lor creează avantaje competitive nerezonabile pentru firmele care participă la licitații și primirea acestor certificate Ținând cont de costul ridicat (100.000 lei) al acestor certificate, de inaccesibilitatea acestora pentru agenții economici care își desfășoară activitatea pe piața țării, acesta este și unul dintre obstacolele atât în dezvoltarea acestor companii, cât și în industria construcțiilor din țară. Aceste certificate sunt necesare pentru acele companii care urmează să își desfășoare activitățile comerciale pe teritoriul Uniunii Europene.

Respectiv, nu a fost prezentat certificatul ISO 9001, solicitat obligatoriu la pct.14 al pct.16 din anunțul de participare.

Privind experiența similară, a fost oferit următorul răspuns:



fațadelor, termoizolare, tencuială și vopsire) dar este un proces de etansare și izolare a rosturilor care poate fi organizat și executat de orice diriginte de șantier, care conform legii 721 din 20.02.1996 Art. 6. - Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigențe esențiale:

- A - rezistența și stabilitate;
 - B - siguranța în exploatare;
 - C - siguranța la foc;
 - D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
 - E - izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
 - F - protecție împotriva zgomotului;
 - G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.
- este atestat și are dreptul de a executa astfel de lucrări.

Mai mult ca atât valoarea lucrărilor de etansare și izolare este de 93 133,58 lei (fără TVA) ceea ce constituie 9,33% din valoarea lucrărilor, este de înțeles că cele 90,67% de lucrări sunt nu mai puțin importante. În poziția 7 este stipulat (sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract) anexă nr.13 care confirmă acest fapt.

Cele invocate contravin cerințelor autorității contractante privind demonstrarea experienței similare. Nu este vorba despre capacitățile dirigintelui de șantier, dar despre executarea de către operatorul economic a lucrărilor similare, aferente viitorului contract.

Grupul de lucru nu a acceptat explicațiile operatorului economic. Oferta SRL "Danlevita" este respinsă din motivul necorespunderii cerințelor de calificare. La etapa solicitării clarificărilor, nu au parvenit întrebări față de documentația de atribuire, iar agentul economic și-a demonstrat intenția de a participa la procedura de achiziție prin depunerea cererii de participare, astfel asumându-și responsabilitățile privind respectarea cerințelor de participare.

CERERE DE PARTICIPARE

Către: Directia Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun. Balti
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de pre selecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. ocds-h3wdp1-MD-1664967133733 din 05.10.2022 (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului Reparatia capitala a fatadei intrarii principale (partial blocul A) al cladirii Liceului Teoretic "Vasile Alecsandri" din str.Ivan Konev, nr.16/A, mun.Balti, conform necesitatilor DÎTS a Primăriei mun.Balti, (denumirea contractului de achiziție publică), noi SRL „Danlevita” (denumirea/numele ofertantului/candidatului), am luat cunoștința de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării 18.10.2022

Cu stima, Ofertant/candidat

Gușu Iurie SRL „Danlevita” _____
(semnatura autorizată)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea pretului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
18.10.2022	SRL "Danlevita"	-certificatul ISO 9001 -clarificări privind experiența similară	OE a prezentat în termen informația solicitată. Nu a fost prezentat certificatul ISO 9001. Pentru experiență similară, OE a menționat că e suficientă experiența dirigintelui de șantier. Scrisoarea de justificare și clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL "Danlevita"	OE nu întrunește cerințele de calificare obligatorii. Nu a fost prezentat certificatul ISO 9001. Nu a fost confirmată experiența similară.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați **NU SE APLICĂ**:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fara TVA)	Prețul total (fara TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lotul nr.1 "Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) al clădirii Liceului Teoretic "Vasile Alecsandri" din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun. Bălți", conform necesităților DITS a Primăriei mun. Bălți	SRL „Vladmih Company”	1 lucrare	1 095 583.27	1 095 583.27	1 314 699.92

Comentarii: Din motivul respingerii ofertei SRL "Danlevita", lotul se reatribuie SRL „Vladmih Company”.

Operatorul economic a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiența similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate devizele, certificatele de la organele de control și alte documente necesare calificării.

S-a constatat că operatorul economic SRL „Vladmih Company” a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini. Documentele ce constituie oferta conțin semnătură electronică validă și sînt anexate pe SIA RSAP.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. _ _ alin. _ _ lit _ _ din Legea 131/2015.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	GRIGORIȘIN NICOLAI	Președintele grupului de lucru	deplasare
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	concediu
4.	GRIȚAI VALENTINA	secretarul grupului de lucru	
5.	ALICEANSKAIA ELENA	Membrul grupului de lucru	
6.	BALAN VITALIE	Membrul grupului de lucru	
7.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	
8.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	
9.	DIONEAC LUCIA	Membrul grupului de lucru	
10.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	
11.	IVANOVA ELENA	Membrul grupului de lucru	
12.	LATEANU ALA	Membrul grupului de lucru	
13.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	