

**CONTRACT
DE LOCAȚIUNE A BUNULUI**

Nr. 2

12.02.2026

I. Părțile contractului :

SA „Drumuri-Strășeni”, IDNO 1003600111971, reprezentată de administratorul Igor GONȚA, în calitate de **locator**, și

SRL „Servicii comunale Ungheni”, cu sediul în mun. Ungheni, str. Oranjeriei 8, reprezentată prin administratorul Igor Casian, în calitate de **Locatar**, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului :

2.1 Locatorul, dă spre folosință temporară SRL „Servicii comunale Ungheni” bunul, aflat în stare bună de funcționare, care nu este sechestrat sau urmărit, avînd următoarele elemente de identificare:

Nr. d/o	Denumirea elementelor caracteristice
1.	1 freză cu lățimea tambur 1000 mm
2.	1 compactor cu rulou-valțuri 5-14 tone
3.	4 camioane transportare asfalt

III. Drepturile și obligațiile părților :

3.1 Drepturile și obligațiile **locatorului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință temporară locatarului bunul sus-menționat în stare bună de funcționare;
- b) să nu înstrăineze bunul pe toată durata prezentului contract;
- c) să solicite locatarului, pe toată durata contractului să se folosească de bunul ca un bun proprietar.

3.2 Drepturile și obligațiile **locatarului** sunt următoarele:

- a) să ceară și să obțină spre folosință temporară bunul care face obiectul prezentului contract;
- b) să asigure exploatarea corectă a bunului, și să achite chiria la timp;
- c) să facă toate demersurile necesare pentru ca dreptul de proprietate al locatorului să fie respectat pe toată durata contractului;
- d) în momentul expirării contractului să predea locatarului bunul.

IV. Durata și plata chiriei contractului :

4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune pe termen de 2 ani;

4.2 La expirarea prezentului contract părțile vor putea, de comun acord, să prelungească perioada pentru care s-a încheiat prezentul contract.

V. Încetarea contractului :

5.1 Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către o parte, cînd cealaltă parte încalcă condițiile contractului și angajamentele sale.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract , va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 14 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Prevederile prezentului alineat nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. Litigii :

6.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

6.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. Clauze finale:

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3 În cazul în care părțile își încălca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.4 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la locator , iar cel de-al doilea la locatar.

Locatar

Administrator SRL „Servicii comunale Ungheni”
Igor CASIAN

Locator

Administrator SA „Drumuri-Strășeni”
Igor GONȚA