

ДОГОВОР № 09/2019

«05» 09. 2019 года.

г. Кишинев

Настоящий Договор заключен между: **"BPM-TRADE" SRL** в лице Болдецкого Владимира, действующего на основании Доверенности №1/2019 от 24.12.2018, именуемой в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и фирма **«Multigama-Teh» S.R.L.**, именуемая в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора **Фрекэуцан Г. А.** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании **СТОРОНЫ**.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» поручает, а **«Подрядчик»** обязуется выполнить строительные работы, оговоренные в смете, в отношении объекта, расположенного по адресу г. Кишинев, ул. Заводская 104.

2. СРОК ДОГОВОРА И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

2.2 Работы, указанные в п. 1, будут осуществлены в течение 30 рабочих дней с момента поступления аванса на счет подрядчика.

2.3. После выполнения работ **«Подрядчик»** в течение 5 рабочих дней передает **«Заказчику»** выполненные работы на основании Акта приема-передачи, подписанного обеими сторонами.

2.4. Письменным согласованием стороны могут осуществлять прием – передачу выполненных работ поэтапно.

3. ДОКУМЕНТЫ ДОГОВОРА

3.1. Составной частью настоящего Договора являются следующие документы/смета:

- а) Настоящий формуляр договора, заполненный и подписанный.
- б) Утвержденная смета и приложение к ней.

4 ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

А) Обязанности «Подрядчика»:

4.1. **«Подрядчик»** обязуется начать работы в течение 3-х рабочих дней после получения аванса в размере 20000 (двадцать тысяч) лей.

4.2. **«Подрядчик»** обязуется выполнить предусмотренные Договором работы в соответствии с установленным проектом и сдать выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора, СНиП, ТУ, ГОСТов и законодательством Республики Молдова.

4.3. Передать **«Заказчику»** Акты выполненных работ и исполнительную документацию, предусмотренную требованиями СНиП и ТУ.

4.4. **«Подрядчик»** обязуется соблюдать культуру производства и соблюдать требования техники безопасности и пожарной безопасности на объекте **«Заказчика»**.

4.5. **«Подрядчик»** обязуется проверять качество и соответствие ГОСТам материалов, завозимых на объект.

4.6. Если в процессе выполнения работ возникают изменения по просьбе **«Заказчика»**, и эти работы приемлемы для **«Подрядчика»**, то сроки исполнения работ, предусмотренные Договором, изменяются. Новый срок исполнения работ устанавливается дополнительным актом и должен соответствовать времени, необходимому для выполнения изменений.

4.7. **«Подрядчик»** обязуется выполнить все строительные работы, в соответствии с предоставленной проектно-сметной документацией, и сдать их **«Заказчику»**, согласно пункту 2.3. данного договора.

Б) Обязанности «Заказчика»:

4.8. **«Заказчик»** обязуется оплатить **«Подрядчику»** работы в соответствии с оговоренными условиями по настоящему Договору.

4.9. **«Заказчик»** обязан создать комиссию для приемки работ по требованию **«Подрядчика»** в срок до 5-ти рабочих дней со дня подачи заявки **«Подрядчиком»**.

4.10. «Заказчик» осуществит приемку работ и подписание приемо-сдаточного акта не позднее 5-ти рабочих дней с момента предоставления «Подрядчиком» объемов выполненных работ.

4.11. В случае, если «Заказчик» обнаружит определенные недоработки или дефекты, они должны быть перечислены в Приложении к Акту приема-передачи, с оговариваемыми СТОРОНАМИ разумными сроками их устранения «Подрядчиком», но не более чем 15 рабочих дней.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. «Подрядчик» обеспечит производство работ оборудованием, необходимым для выполнения договорных обязательств.

5.2. «Подрядчик» обеспечит порядок и дисциплину своих сотрудников на объекте на весь период выполнения работ.

5.3. «Подрядчик» обязуется нанимать только квалифицированный персонал, имеющий необходимые допуски и разрешения на производство работ, в соответствии с действующим Законодательством.

5.4. В процессе работ «Подрядчик» обязан не загромождать подъездные пути строительными материалами, оборудованием и т.п., что препятствует их эксплуатации, а также обеспечит чистоту и вывоз строительного мусора из переданных ему помещений ежедневно.

5.5 «Подрядчик» берет на себя ответственность соблюдать пункты по технике безопасности в соответствии с требованиями Заказчика, Существующим Законодательством РМ и соблюдением Правил техники безопасности, согласно СН и П.

5.6. «Заказчик» может предложить «Подрядчику» выполнение дополнительных работ или изменение технического содержания определенных работ, не предусмотренных или предусмотренных документацией. Для этого «Заказчик» запросит предложение «Подрядчика» для выполнения дополнительных работ, и в случае согласия Стороны совместно установят стоимость, качество и сроки исполнения работ дополнительным Приложением.

6. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

6.1 «Заказчик» может вносить любые изменения с соблюдением действующих требований, параметров, качества и количества и видов материала, предусмотренных в договоре.

Это изменение может быть сделано после согласования с «Подрядчиком».

6.2. В случае если эти изменения меняют заключенный сторонами договор, применяются правила об изменении договора.

7. ОПЛАТА

7.1. Оплата производится согласно подписанным актам Выполненных работ по фактически выполненным объемам.

7.2 Общая сумма договора согласно смете составляет **71731.77лей**.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

А. Ответственность «Подрядчика»

8.1. «Подрядчик» берёт на себя ответственность за установки, комплектующие, оборудование, инструменты, находящиеся в помещении.

8.2. Все дефекты и недостатки, обнаруженные при сдаче работ, устраняются Подрядчиком, в оговоренные СТОРОНАМИ сроки в соответствии с письменными замечаниями Заказчика.

8.3. В случае несвоевременного выполнения своих обязательств по устранению недостатков, дефектов либо нарушения сроков работ «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

Б. Ответственность «Заказчика»

8.4. «Заказчик» обязуется оплачивать работы согласно графику. В случае несвоевременного выполнения своих обязательств «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» штрафные санкции в размере 0,01% за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все разногласия, возникающие в ходе исполнения работ, предусмотренные настоящим Договором, должны быть урегулированы мирным путем, в противном случае разногласия будут урегулированы в соответствии с действующим законодательством РМ в компетентной судебной инстанции г. Кишинева.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1 Стороны могут расторгнуть договор по взаимному согласию после письменного уведомления одной из сторон, представленного не менее чем за 10 дней до даты расторжения.

В этом случае стороны должны приступить к взаиморасчетам в 10-дневный срок.

В день расторжения договора составляется протокол о фактическом состоянии выполненных работ на объекте. Данный протокол о фактическом состоянии будет приниматься за основу при урегулировании оплат Подрядчику. Также Подрядчик обязан передать всю документация, обосновывающая всю проделанную работу до расторжения договора.

10.2. «Подрядчик» может расторгнуть договор в случае невыполнения «Заказчиком» своих договорных обязанностей, создающих «Подрядчику» невозможные условия для выполнения договорных обязательств.

10.3. По истечении 10-дневного срока со дня уведомления «Подрядчик» эвакуирует с участка все материалы и строительное оборудование.

10.4. В случае расторжения договора стороны составляют Акт сверки выполненных работ, инвентаризацию материалов и работ, после чего установят суммы подлежащей оплаты в соответствии с требованиями договора, а также ущерб, который должна понести та или иная сторона.

10. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА (FORS-MAJOR)

11.1. «Подрядчик» и «Заказчик» будут лишены ответственности за невыполнение договорных обязательств в случае форс-мажорных обстоятельств, которые невозможно предвидеть или предотвратить, и которые возникли после начала действия настоящего Договора.

11.2. Случаями непредвиденных обстоятельств являются: состояние войны или схожие обстоятельства, объявленные или нет; революция, землетрясение, наводнения, эмбарго, постановления Правительства, общие забастовки, природные катастрофы и схожие с ними обстоятельства.

11.3. В случае, если ситуация непредвиденных обстоятельств или/и ее последствия ведут к приостановлению работ на срок более 2 месяцев, стороны встретятся не позже, чем за 15 дней до истечения этого срока с целью решения вопроса о дальнейшем продолжении или же о начале процедуры расторжения настоящего Договора.

11. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все письменные распоряжения, данные «Заказчиком» согласно условиям Договора, должны быть переданы «Подрядчику» по электронной почте, передаваться прямо в центральный офис или по установленному «Подрядчиком» адресу.

12.2. Все письма, адресованные «Заказчику», согласно Договору будут отсылаться почтой или передаваться по адресам, установленным в Договоре. Любое изменение адреса сообщается другой стороне.

12.3. По завершению работ «Подрядчик» передает «Заказчику» всю документацию по выполненным работам.

12.4. Документы, перечисленные в статье 3 Договора, не могут быть изменены, размножены или использованы в других целях, кроме как во исполнение Договора.

12. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Информация, исходящая от **СТОРОН**, имеет конфиденциальный характер, и ни одна из сторон не имеет права передавать ее третьим лицам или использовать в целях, выходящих за рамки данного Договора.

13.2. В случае, если «Заказчик» какими-либо своими действиями или бездействием вызовет невозможность для «Подрядчика» осуществлять строительные-отделочные работы, данное обстоятельство должно быть зафиксировано представителями **СТОРОН** и ведёт к продлению срока исполнения настоящего Договора на соответствующий период.

13.3. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах по одному экземпляру каждой **СТОРОНЕ**.

14. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

14.1. Гарантийные обязательства «Подрядчика» перед «Заказчиком» наступают в случае выхода из строя или наличия скрытых недостатков того или иного вида работ, и определяются сторонами сроком на 24 месяца с момента передачи «Заказчику» работ по Акту.

14.2. Гарантийный срок на использованные материалы является сроком, выставленным производителем, но не менее 24 месяцев, и начинается свое действия с момента приема-передачи работ по Акту.

14.3 Подрядчик гарантирует и заявляет, что имеет все необходимые документы относительно вида деятельности, которая должна быть выполнена согласно этому договору. Подрядчик берет на себя всю ответственность если есть какие-либо недостатки в том, что он не имеет все необходимые документы относительно вида деятельности, которая должна быть выполнена согласно этому договору.

15.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Multigama-Teh» S.R.L.,		BPM-TRADE SRL
2060, Chişinău, bd.Cuza-Vodă 34/1,ap.92 Tel. 88-26-98,mob. 069111192		MD-5401 Moldova, or.Rezina, str 27 August,5
IBAN MD77ML00000002251106169 cod TVA – 0306252		IBAN MD17AG00000022512433456 7600483
BC "Moldinconbank" S.A. fil. Telecentru		BC «Moldova-Agroindbank» SA, fil.Rezina
Cod bancar MOLMD2X306		AGRNMD2X777
Cod fiscal – 1008600054129/0306252		1013606000319
<p>Фрекауцан Г. А. S.R.L.</p> 		<p>Болдецкий В.</p> 

Заказчик BPM-TRADE SRL
 Подрядчик "Multigama-Teh" SRL
 Объект Uzinelor 104

Cod fiscal:
 1013606000319
 1008600054129

Всего: 71 731,77 lei

СМЕТА

2019

Строительные работы ПО УЛИЦЕ ЗАВОДСКАЯ 104

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (лей)				всего		
				Материалы		Зараб плата				
				ед.	всего	ед.	всего			
Строительные работы								300	300	
1	Демонтаж окон и дверей					20	506	506		
2	Демонтаж потолков	м2	25,3				200	200		
3	Вырубка проемов дверей и окон							0		
Ремонтные работы								200	200	
1	Закладка проема двери					25	612,5	612,5		
2	Утепление пола пенопластом	м2	24,5			50	1225	1225		
3	Заливка стяжки на полы с армированием	м2	24,5			120	2940	2940		
4	Облицовка полов плиткой порцеланот	м2	24,5			60	1200	1200		
5	Нарезка и установка керамического плинтуса	м/п	20			100	4490	4490		
6	Облицовка стен на металлическом каркасе	м2	44,9			110	1738	1738		
7	Штукатурка,грунтовка,финишный слой, шкурение и пок-ка в 2 сл.	м2	15,8			70	2037	2037		
11	Укладка ламината на стены	м2	29,1			30	390	390		
12	Установка и покраска карнизов	м/п	13			60	1470	1470		
13	Установка потолка армстронг	м2	24,5			70	92,4	92,4		
14	Откосы на дверях	м	1,32			40	360	360		
15	Установка подоконников и отливов	м/п	9					0		
Фасад								110	1248,5	1248,5
1	Штукатурка, шпаклевка,грунтовка,, шкурение и пок-ка в 2 сл.	м/п	11,35			60	1134	1134		
2	Штукатурка, шпак-ка,грунтовка,, шкурение и пок-ка в 2 сл.откосов	м/п	18,9			100	640	640		
3	Устройство ригеля из гипсокартона	м/п	6,4				500	500		
4	Уборка и вынос мусора							0		
Материалы									246,02	
1	AMF-FILIGRAN 600X600X13(18 BUC-6,48 M2)PLASA	м2	3,6	68,34	246,02			23,46		
2	Acril 280ml alb beurol	buc	1	23,46	23,46			104,52		
3	Profil scafa PVC 10*10MM I2,75m alb	buc	6	17,42	104,52			78,00		
4	Profil muchie aluminii perforat 3,0m	buc	10	7,80	78,00			11,50		
5	Rola abraziva 100mm*50m k180	cal	1	11,5	11,50			16,25		
6	Chit N16 beton 1kg	cal	1	16,25	16,25			42,25		
7	Chit N16 beton 3kg	cal	1	42,25	42,25			16,10		
8	Agrafe lambriu Iemn2,5mm 100buc	pac	1	16,1	16,10			2 016,70		
9	Plasa OSB3 12*1250*2500 ULTRALAM	foi	10	201,67	2 016,70			622,53		
10	Gips-carton 12,5*1200*2500mm stand	pl	9	69,17	622,53			87,92		
11	Amestic-uscat Rolland 30kg	sac	1	87,92	87,92			51,00		
12	Clei fix 17kg/ipsos	sac	1	51	51,00			170,88		
13	Spuma PU pistol 814 gr/658ml	buc	2	85,44	170,88			171,98		
14	Pervaz alb150	m/l	4,8	35,83	171,98			10,00		
15	Capace P/U pervaz	buc	1	10	10,00			288,77		
16	Scurgere alunin alb135mm	m/l	4,5	64,17	288,77			46,68		
17	Capace p/u scurgere	buc	2	23,34	46,68			1 438,35		
18	Laminat 3904 BY colours 1285-192*8mm)	m2	13,38	107,5	1 438,35			24,79		
19	Dublu SMT-G 6/40 100BUC	100buc	1	24,79	24,79			6,45		
20	Surup 3,5x25mm pt metal si gips carton 1000 buc	1000buc	0,1	64,5	6,45			189,56		
21	Cornier LOL 300/24/19MM	buc	7	27,08	189,56			291,24		
22	Profil T-P IS 600 32/24MM	buc	36	8,09	291,24			517,44		
23	Profil T-PIL I1200-32/24mm THALES	buc	32	16,17	517,44			248,35		
24	Profil T-PIL I1200-32/24mm THALES	buc	5	49,67	248,35			1 008,00		
25	PIN-YJLES A1111 600*600*10mm	m2	20,16	50	1 008,00			5 640,63		
26	PROFIL GIPS-CARTON 4M ud 28/27 GOLD	buc	23,75	237,5	5 640,63			1 590,00		
27	Profil gips-carton 4m CD 60/27 GOLD	buc	40	39,75	1 590,00			294,52		
28	Plasa sudata VR-1 150*150	m2	25,7	11,46	294,52			155,88		
29	Disc diamantat continuu125 mm	buc	1	155,88	155,88			527,34		
30	Armatura d 12 I 4,50	tn	0,044	11985	527,34			427,50		
31	Polisteren expandat n3	buc	50	8,55	427,50			460,00		
32	Dublu SMK 06080	buc	500	0,92	460,00			450,00		
33	Nisip	m3	2	225	450,00			260,00		
34	Fortan020	buc	13	20	260,00			109,50		
35	cuie pentru polisteren	buc	150	0,73	109,50			351,00		
36	Vopsia Euroton 14 kg	cal	1	351	351,00			59,54		
37	Banda marcare 48*45	pac	2	29,77	59,54			483,33		
38	Cement	tn	0,4	1208,33	483,33			1 160,00		
39	Clei pentru pareti	cal	2	580	1 160,00			768,00		
40	Adeziv pentru gresie si fasada	sac	12	64	768,00			372,00		
41	Gleta	cal	1	372	372,00			658,00		
42	Betonogruud	cal	2	329	658,00			200,00		
43	Spite in complect	buc	25	8	200,00			586,00		
44	Flecs décor	cal	1	586	586,00			900,00		
45	Materiale adaugatoare				900,00			23 181,98		
	Итого				23 181,98			21283,4		
	Соц и мед Страхование	%	22,5					44 465,38		
	Итого							4 788,77		
	тран-е расходы	%	7,0					49 254,15		
	Итого							1 622,74		
	Накладные расходы	%	10,0					50 876,89		
	Итого							5 087,69		
	Прибыль	%	6,0					55 964,57		
	Итого							3 357,87		
	НДС	%	20					59 322,45		
	Итого							12 409,32		
								71 731,77		

Заказчик

Подрядчик

