

# Contract Nr.24/22\_VM

## de antrepriză de valoare mică

30 iunie 2022

Chișinău

”Lina\_ing” SRL, reprezentată prin Administrator Iurii Negruta, denumită în continuare „Prestator”, pe de o parte, și Î.S., „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, reprezentată prin Administratorul interimar Liudmila Celac, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la efectuarea Lucrări de reparație a acoperișului situate în mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă, 100.

### 1. Obiectul contractului

- 1.1 Prin prezentul, ” Lina\_ing” SRL se obligă sa efectueze Lucrări de reparație a coperișului situate în mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă, 100.
- 1.2 Volumele de lucrări ce urmează a fi executate de către ” Lina\_ing” SRL în temeiul prezentului Contract vor fi stipulate în Deviz local nr.1 aprobat de către Părți și va constitui parte integrantă a prezentului Contract.

### 2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1 Termenul de execuție a volumelor de lucrări stipulate în Deviz local nr.1 constituie 10 (zile) lucrătoare și va începe să curgă din momentul semnării prezentului contract.

### 3. Prețul și condițiile de plată

- 3.1. Prețul serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract constituie 92 050,79 MD (nouăzeci și doi mii cînzeci, 79 lei) inclusiv TVA.
- 3.3. Achitarea plăților pentru serviciile prestate se efectuează prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.
- 3.4. Beneficiarul se obligă să plătească lucrările în două rate :
  - 70% a costului indicat în sarcina tehnică – avans.
  - 30% a costului indicat în sarcina tehnică – confirmate prin Actul de indeplinire a serviciilor prestate în termen de cel mult 15 zile de la data semnării acestuia.
- 3.5. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi prin transfer bancar, în termen de **15 (cînsprezece)** zile calendaristice în baza contractului de antrepriză.

### 4. Obligațiile părților

- 4.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta lucrările preconizate în termenul menționat, iar Beneficiarul – de a recepționa și achita serviciile prevăzute în prezentul Contract.

### 5. Garanții

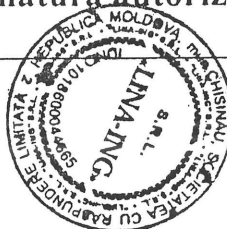
- 5.1. Prestatorul garantează că serviciile care fac obiectul prezentului Contract, corespund standardelor de calitate în vigoare, stabilite pentru acest tip de servicii în Republica Moldova.
- 5.2. "Lina\_ing" SRL garantează calitatea executării lucrărilor pentru perioadă pînă 5 (cinci) ani începând cu data semnării Procesului-verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor îndeplinite.
- 5.3. "Lina\_ing" SRL garantează înlăturarea din cont propriu a defecțiunilor, neconformităților, erorilor apărute la lucrările îndeplinite 5 (cinci) ani, începând cu data semnării Procesului-verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor și pe parcursul perioadei garanției prevazute în p. 5.2 al prezentului contract.

### 6. Dispoziții finale

- 6.1. Prezentul Contract este încheiat ca urmare a procedurii de achiziție de valoare mică.
- 6.2. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 6.3. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
- 6.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.
- 6.5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării și este valabil pînă la 31.12.2022.

### 7. Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

Beneficiar	Prestator
Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"	" Lina_ing " SRL
Adresa juridică: mun. Chișinău, str. V. Alecsandri,78	Adresa juridică: mun.Chișinău,str. Socoleni, 10 of.1
Datele banca: BC „Energbank” S.A., filiala Centru Chișinău BIC: ENEGMD22895 IBAN: MD55EN000022244011324895	Datele banca: BC BIC: VICBMD2X802 IBAN: MD81NB00000000352016701
Cod TVA: 0204689	Cod TVA: 0610597
Cod fiscal: 1003600164771	Cod fiscal: 1018600044565
Tel.: 022 253 161, 022 253 159 Fax: 022-253-106	Mob.: 060123408
<b>Semnăturile părților:</b>	
Semnătura autorizată: Liudmila Celac L.S.	Semnătura autorizată: Iurii Negruța L.Ș.



Antreprenor SRL "Lina\_Ing"  
(denumirea )

Investitor IS "Directia pentru Exploatarea a Imobilului"  
(denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatie a acoperisului din str.  
Vadul lui Voda, 100 mun. Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate 92 048,12 Lei

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe luna iulie 2022

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea proces verbal, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 1:				

**Manopera :**

1.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	146,0017	80,50	11 753,137
2.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	66,1795	80,50	5 327,450
		<b>Total manopera</b>				<b>17 080,59</b>

**Materiale:**

1.	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	260,1900	15,00	3 902,850
2.	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	123,9000	60,00	7 434,000
3.	2682132600470	Membrane bituminoase	m2	498,6975	38,00	18 950,505
4.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,4130	21,00	8,673
		<b>Total materiale de construcții</b>				<b>30 296,02</b>

**Utilaje de construcții:**

1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	82,6000	75,00	6 195,000
2.	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,1239	515,00	63,808
3.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	24,7800	135,00	3 345,300
		<b>Total utilaje de construcții</b>				<b>9 604,11</b>

Total	Lei	56 980,72
Asigurarea sociala	24 %	4 099,34
Cheltuieli de transport	7 %	2 120,72
Total		63 200,78
Cheltuieli de regie	14,5 %	9 164,10
Total		72 364,88
Beneficiu de deviz	6 %	4 341,89
Total		76 706,77
TVA	20 %	15 341,35

**Total proces verbal:****92 048,12**

PREDAT: SRL "Lina\_Ing"

PRIMIT: IS "Directia pentru Exploatarea a Imobilului"



Antreprenor SRL "Lina Ing"  
(denumirea )

Investitor IS "Directia pentru Exploatarea a Imobilului"  
(denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatie a acoperisului din str.  
Vadul lui Voda, 100 mun. Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate 92 048,12 Lei

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe luna iulie 2022

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
1	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2			21,395
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	80,50	3,22
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	0,3000	60,00	18,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	21,00	0,02
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0003	515,00	0,15
2	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2			116,572
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,4500	80,50	25,24
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	80,50	12,90
	2682132600470	Membrane bituminoase	m2	1,1500	38,00	45,88
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	15,00	9,45
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,2000	75,00	15,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0600	135,00	8,10

PREDAT: SRL "Lina Ing"



PRIMIT: IS "Directia pentru Exploatarea a Imobilului"

