

**CAIET DE SARCINI**  
**Servicii de întreținere, reparație și de modernizare a sistemelor de ventilare și climatizare a IMSP Institutul Oncologic.**

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate corespunzător cu necesitățile autorității contractante. Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

**Obiectul achiziției**

Prestarea pentru perioada anului 2024 a serviciilor de întreținere, reparație și modernizare a sistemelor de climatizare a „IMSP Institutul Oncologic” de pe str. N. Testimiteanu 30, mun. Chișinău.

**Echipamente:**

Nr. d/o	Denumirea	Cerințele tehnice	U/M	Cantitatea
1.1	Filtru refulare HEPA H-H14/U/MDF/L IN/F30 (457*457*80)	demontarea în condiții de înălțime grilelor de refulare, demontarea elementului filtrant, curățarea cutiei, tratarea cu dezinfectant, montarea elementului filtrant, montarea grilei de refulare, reglarea clapetei la presiuni noi, ajustarea manometrului indicator	buc	128
1.2	Filtru aspirație LN-2/G4 425*325	demontarea în condiții de înălțime grilelor de refulare, demontarea elementului filtrant, curățarea cutiei, tratarea cu dezinfectant, montarea elementului filtrant, montarea grilei de refulare, reglarea clapetei la presiuni noi, ajustarea manometrului indicator	buc	72
1.3	Filtru aspirație LN-2/G4 525*325	demontarea în condiții de înălțime grilelor de refulare, demontarea elementului filtrant, curățarea cutiei, tratarea cu dezinfectant, montarea elementului filtrant, montarea grilei de refulare, reglarea clapetei la presiuni noi, ajustarea manometrului indicator	buc	16
1.4	Filtru aspirație LN-2/G4 625*325	demontarea în condiții de înălțime grilelor de refulare, demontarea elementului filtrant, curățarea cutiei, tratarea cu dezinfectant, montarea elementului filtrant, montarea grilei de refulare, reglarea clapetei la presiuni noi, ajustarea manometrului indicator	buc	56
1.5	Filtru aspirație P 425*400/G4	demontarea în condiții de înălțime grilelor de refulare, demontarea elementului filtrant, curățarea cutiei, tratarea cu dezinfectant, montarea elementului filtrant, montarea grilei de refulare, reglarea clapetei la presiuni noi, ajustarea manometrului indicator	buc	8
1.6	Filtru aspirație P 625*400/G4	demontarea în condiții de înălțime grilelor de refulare, demontarea	buc	8

1.15	Filtru Refulare Aspirație G 9 la REMAK	extragerea filtrului, curățarea lui, înlocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nișei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrului mașinii de tratarea aerului conform diferențelor noi de presiune	buc	8
1.16	Filtru Refulare Aspirație G 4 la REMAK	extragerea filtrului, curățarea lui, înlocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nișei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrului mașinii de tratarea aerului conform diferențelor noi de presiune	buc	8
1.17	Filtru Aspirație LN-2/G 4 525x325	extragerea filtrului, curățarea lui, înlocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nișei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrului mașinii de tratarea aerului conform diferențelor noi de presiune	buc	8
1.18	Filtru Refulare Aspirație G 4 la P1	extragerea filtrului, curățarea lui, înlocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nișei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrului mașinii de tratarea aerului conform diferențelor noi de presiune	buc	2
1.19	Filtru Refulare Aspirație G 4 la V1	extragerea filtrului, curățarea lui, înlocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nișei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrului mașinii de tratarea aerului conform diferențelor noi de presiune	buc	2
1.20	Mașina de ventilare PV5	conform planului de deservire anexat	buc	2
1.21	Mașina de ventilare PV6	conform planului de deservire anexat	buc	2
1.22	Mașina de ventilare PV7	conform planului de deservire anexat	buc	2
1.23	Mașina de ventilare P10	conform planului de deservire anexat	buc	2
1.24	CilerHYUNDAY I modular 7x130kW cascada	conform planului de deservire anexat	buc	6
1.25	Nod de pompare(hidrom odul cu doua pompe, panou dirijare, vas expansiune)	conform planului de deservire anexat	buc	2
1.26	Bloc exterior freon(bloc frigorific al instalației P10)	conform planului de deservire anexat	buc	2
1.27	Bloc	conform planului de deservire anexat	buc	22

1.44	Aparat de aer condiționat	conform planului de deservire anexat	buc	150

### Graficul îndeplinirea lucrărilor

#### VASUL DE EXPANSIUNE

	Operațiunile și verificările, care trluiesc efectuate periodic sunt următoarele:	Lunar	Trimestrial	Semestrial	Anual
1	Verificarea stării de păstrare ale tablelor de fier, care formează rezervorul de expansiune deschis și integritatea relativă.				X
2	Verificarea funcționării corecte a plutitorului, valvei de alimentare și a tubului deversorului, și al tubului de siguranță care se descarcă în același rezervor de expansiune.			X	
3	Înlăturarea pierderilor de apă peste punctele de racordare, uniri, robinete, etc.				
4	Verificarea stării de izolație al rezervorului de expansiune deschis și eventualele semnalizări de reglare la zero.				X
5	Verificarea funcționării corecte a valvei de siguranță și a echipamentului.			X	
6	Verificarea corectă a grupului de alimentare și în particular a valvei de reducere a presiunii sau a reintegrării automate.			X	
7	Verificarea diafragmei.				X
8	Verificarea, dacă presiunea de funcționare corespunde cu cea de proiect, în cazul când rezervorul este supraîncărcat sau fără diafragmă.			X	
9	Verificarea corespunderii nivelului valorii prevăzute, în caz dacă rezervorul este autoermetic sau la nivel constant.			X	
10	Verificarea stării tubului de siguranță a racordului cu rezervorul.			X	
11	Verificarea funcționării corecte a robinetelor la cele trei căi prezente în circuitul de expansiune în cazul mai multor generatori de căldură.			X	
12	Verificarea și actualizarea documentelor necesare pentru				X



13	Curățirea filtrului cu coș sau cu înveliș al sistemului de încălzire cu apă.			X	
14	Verificarea stării de curățire a girantului de la ventilator.			X	
15	Verificarea temperaturii și zgomotului amortizatoarelor și schimbarea lor în caz de necesitate.		X		
16	Verificarea și alinierea corectă a roților de la motor și ventilator.				X
17	Verificarea tensiunii corecte a curelelor de transmisie și a uzurii acestora, substituirea lor în caz de necesitate.			X	
18	Verificarea absorbției electrice, tensiunii de alimentare și sensul corect de rotație.				X
19	Verificarea cutiei cu clame, unirea conexiunilor și verificarea rezistenței de izolație electrică.				X
20	Curățirea conductelor de la rampa de umectare.			X	
21	Verificarea eventualelor pierderi a agentului frigorific cu elementele adecvate.	X			
22	Verificarea încărcătorului cu freon la diverse circuite frigorifice.		X		
23	Verificarea și punerea în funcțiune a tuturor compresoarelor.			X	
24	Verificarea tensiunii la curele și schimbarea lor în caz de necesitate.				

#### CONDENSATORII DE AER, BLOC EXTERIOR FREON - P10

	Operațiunile și verificările, care trbuie efectuate periodic sunt următoarele:	Lunar	Trimestrial	Semestrial	Anual
1	Verificarea schimbului termic aer-gaz și / sau apă.			X	
2	Verificarea ca valorile temperaturii și presiunii să fie acelea care sunt prescrise de către producător.				X
3	Verificarea ca grila de condensare a aerului extern să fie perfect curățată și în caz de necesitate, să fie demontată și curățată.		X		
4	Verificarea elevatoarelor de la jaluzelele automate de condensare ale aerului extern, evaluarea lor și de executat eventualele lubrifieri.				X
5	Curățirea filtrelor de aer prin aspirarea diafragmei și spălarea			X	



	și corespunderea datelor externe cu cele interne.			X	
2	Verificarea integrității regulatorilor electronici prin simularea intervenției mecanice ale valvelor și verificarea datelor cerute.			X	
3	Verificarea servocomanda de punere în funcțiune ale valvelor și probarea manuală.			X	
4	Lubrifierea părților de la servocomandă și elevațiuni, care se referă la componentele de reglare cu mișcarea mecanică.			X	
5	Verificarea conexiunilor electrice corecte și conexiunea clamelor.			X	
6	Verificarea valorilor de gradare stabilite, în conformitate cu cele cerute.			X	
7	Verificarea orarului de pornire al instalației, dacă este necesar pot fi inserate programări noi.				
8	Verificarea conexiunilor pneumatice și corespunderea valorilor relative cu cele cerute.			X	
9	Verificarea deservirii corecte a punerii în funcțiune a valvei de la servocomandă.			X	
10	Curățirea și substituirea filtrului de la compresarea aerului.			X	
11	Verificarea conținutului corect de ulei în carter și umplerea la loc.				X
12	Verificarea alinierii roților.				X
13	Verificarea temperaturii și zgomotului amortizatoarelor și lubrifierea lor în caz de necesitate.	X			
14	Verificarea tensiunii corecte a curelelor de transmisiune și a uzurii acestora, substituirea lor în caz de necesitate.			X	
15	Verificarea absorbției electrice, tensiunii de alimentare și sensul corect de rotație.				X
16	Verificarea cutiei cu clame, unirea conexiunilor și verificarea rezistenței de izolație electrică.				X
17	Verificarea eficacității filtrului de uscare și substituirea cartușului, dacă este necesar.			X	
18	Verificarea reductorului de presiune.			X	
19	Verificarea funcționării valvelor de siguranță și eventuala lor gradare.			X	
20	Verificarea funcționării corecte a releului de presiune de reglare și siguranță.			X	

4	menținerii apei de către valvele de interceptare cu eventualele reactivări ale manevrabilității sau/și semnalări de substituire a materialelor ce răspund de menținerea acestora.			X	
5	Lubrifierea componentelor de care au nevoie, să se utilizeze doar acei lubrifianți, care au fost prescriși de către casele producătoare, respectând măsurile și modalitățile indicate de aceștia.			X	
6	Controlul, și o eventuală curățire a sistemului de filtrare.				
7	Verificarea și eficientizarea termometrelor și corespunderea indicilor cu valoarea efectivă, folosind un termometru model.			X	
8	Verificarea eficienței manometrelor și corespunderea indicilor cu valoarea efectivă, folosind un manometru ca model.			X	
9	Verificarea, dacă astupăturile sunt puse corect cu eventuale fixări ale bilonilor în cauză și cu eventuale semnalări de renovare ale acestora.				X

**PANOURI ELECTRICE – PV5,PV6,PV7,P10,NOD DE POMPARE, NRFTR**

	Operațiunile și verificările, care triliesc efectuate periodic sunt următoarele:	lunare	trimestru	semestru	anuale
1	Controlul integrității panourilor electrice și alimentarea lor corespunzătoare.				X
2	Controlul menghinelor și a închizătoarelor la diferite conexiuni.				X
3	Controlul manipulatorilor, contoarelor, elementelor de securitate, și a dispozitivelor de comandă sau a circuitelor auxiliare.		X		
4	Controlul gradațiilor protecțiilor termice.				X
5	Controlul semnalărilor alarmelor referitor la conectările și deconectările de utilizator.		X		
6	Controlul eficienței contactelor fixe și mobile, controlul legăturilor între utilizatori; ventilatorilor de fluxuri/ umidificatorilor – grupuri frigo / turnuri de evaporare. etc.				X
7	Curățarea , cu solvenți specifici, structuri de susținere, care cuprind				X

8	Controlul integrității mănunchiului tubare și o eventuală semnalare a pierderilor de apă.			X	
9	Verificarea integrității bateriei condensate și o eventuală semnalizare a pierderilor de apă.			X	
10	Verificarea integrității și fixarea tuburilor frigorifice și izolarea cu eventuale renovări ale punctelor ce rezultă a fi stricate.				X
11	Verificarea conținutului corect de gas refrigerent.			X	
12	Ținerea sub control a circuitelor frigorifice prin intermediul detectoarelor scurgerilor de gaz, excluderea unor eventuale pierderi de gaz, și reintrarea lui.				X
13	Controlul eficienței și gradarea valvelor de expansiune termostatică, și a dispozitivelor de expansiune a refrigerentului.			X	
14	Controlul eficienței valvelor de interceptare cu solenoizi, de bypass și alimentare adițională.			X	
15	Controlul indicatorilor de umiditate.			X	
16	Verificarea integrității receptorului de lichid.			X	
17	Verificarea eficienței filtrelor de deshidratare și semnalizarea de o eventuală substituie a lor.				X

#### DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Beneficiarul dorește menținerea în funcționare normală a sistemelor de ventilare și climatizare, și încadrarea acestora în parametrii de performanță proiectați. Aceasta necesită prestarea următoarelor servicii:

- Verificarea periodică( 30 zile) și întreținerea sistemelor;
- Repararea sistemelor.

Verificarea, întreținerea, repararea și controlul periodic al sistemelor de ventilare și climatizare face parte din activitatea generală de urmărire a comportării în timp a instalațiilor aferente construcțiilor și se face conform legislației în vigoare de către personal specializat în domeniu.

Toate serviciile solicitate privind sistemele de ventilare și climatizare se vor efectua respectând normativele tehnice în vigoare.

- în cazul verificării periodice și reviziilor;
- în cazul întreținerii, urmăririi funcționării și corectarea regimurilor;
- în cazul reparațiilor capitale, planificate sau a celor la solicitare.

a. Verificarea periodică și întreținerea sistemelor de ventilare și climatizare

a.1. Verificarea periodică



- Verificare și măsurare temperatură aer proaspăt, aer introdus, aer evacuat, aer recirculate.
- Verificare și măsurare umiditate aer proaspăt, aer introdus, aer evacuat, aer recirculate.
- Verificare și măsurare debite de aer — aer proaspăt, aer introdus, aer evacuat, aer recirculate.
- Verificare funcționare componente electrice și legături în tabloul de forță.
- Verificare dispozitive de protecție ale subansamblurilor.
- Verificare temperatură, umiditate, procentaj CO2 în spațiul deservit.
- Verificare protocoale pornire-oprire, trecere cald-rece sau rece-cald.
- Verificarea aparatajului electric (întrerupătoare, relee, protecții), a buclelor de automatizare și măsurarea curenților de funcționare din tablourile de forță și automatizare;
- Măsurare și înregistrare curenți de pornire.
- Verificare setări automatizare și parametrii de funcționare.
- Verificare setări placă electronică și controller.
- Curățare exterioară.

#### a.1.2. Verificări solicitate pentru aparatul de răcire apă CHILLER:

- Verificarea circuitului de freon (verificarea nivelului de ulei și agent frigorific).
- Analiza uleiului din compresor poate fi un indicator al stării generale a circuitului agentului frigorific precum și pentru uzura compresorului.
- Curățarea și întreținerea suprafețelor care asigură schimbul de căldură de depunerile de pe bateriile de răcire/încălzire (vaporizator și condensator) pentru eliminarea anomaliilor în circuitele frigorifice datorită neefectuării transferului termic necesar.
- Verificarea stării pompelor de circulație și a instalației de apă răcită prin verificarea componentelor supuse uzurii ale pompelor de circulație (rulmenți, presetupe), menținerea etanșeității și verificarea gradului de izolare a conductelor.
- Verificarea conexiunilor electrice implică în general curățenia contactelor, verificarea conexiunilor și a unor elemente specifice, se vor detecta prin diferite proceduri conexiunile electrice oxidate sau sertizate necorespunzător, defectele din cabluri sau încărcarea circuitelor subdimensionate sau suprasolicitate.
- Verificarea senzorilor, a sistemelor de siguranță și alarmare a tuturor dispozitivelor de protecție ale echipamentelor de tip CHILLER pentru reglare sau înlocuirea lor, acestea trebuie puse în funcțiune și verificate cel puțin o dată pe an pentru detectarea modificărilor în timp a punctului de funcționare al dispozitivelor de control.

#### Lista operațiuni tehnice specifice pentru CHILLER:

- Verificare filtru impurități.
- Verificare etanșare legături hidraulice (apă).
- Verificare etanșare legături hidraulice (freon).
- Verificare presiune apă.
- Verificare presiune freon.
- Verificare legături electrice.
- Verificare funcționare componente electrice în tabloul de forță.
- Măsurare și înregistrare curenți de pornire.
- Măsurare și înregistrare curenți nominali în funcționare normal.
- Verificare setări controller.
- Verificare placă electronica.
- Verificare/curățare baterie schimb căldură (freon).
- Verificare filtru impurități Freon.
- Verificare senzor temperatură tur-retur și protecție îngheț.
- Verificare/curățare pompa agent racier.

- verificare și echilibrarea statică a rotorului.
- verificarea modul de rotire al rotorului (fără freeări, jocuri, zgomote sau trepidații anormale).
- verificarea sensului corect de rotație al rotorului.
- verificarea gradul de încălzire al lagărelor și rulmenților după o funcționare normală a instalației.
- verificarea numărului curelelor trapezoidale de transmisie și întinderea corectă a acestora.
- verificarea turația ventilatorului și a motorului conform plăcii de identificare.
- verificarea stării accesoriilor ventilatorului: elements de regime a debitului, racorduri elastic pe aspirație și refulare, dispozitivul de protecție a curelelor de acționare, etc.
- verificarea racordurilor electrice ale motorului de antrenare.
- verificarea intensității curentului electric absorbit și a tensiunii motorului de antrenare al ventilatorului.

#### a.1.6. Verificari solicitate pentru filtre

- verificare calității și integritatea materialului filtrant, conform fișei tehnice a produsului.
- verificarea montării corecte a materialului filtrat în carcasa filtrului.
- verificarea realizării etanșărilor corecte pe traseul de aer.
- verificarea diferenței de presiune între secțiunile de trecere ale aerului, din amonte și aval ale filtrului.
- verificarea gradului de murdărire al materialului filtrant.
- verificarea funcționalității elementelor mecanice, de acționare, ale filtrului.

#### a.1.7. Verificări solicitate pentru bateriile de încălzire răcire.

- se verifică placa de identificare, în care sunt înscrise caracteristicile funcționale ale aparatului (putere termică, debite, temperaturi).
- se verifică etanșeitarea carcasei.
- se verifică starea lamelelor (să nu fie strâmbe, turtite sau obturate de corpuri străine).
- se verifică sensul de intrare/ieșire la racordurile de agent termic.
- se verifică funcționalitatea organelor de închidere și reglare pe circuitele de apă și de aer.
- se verifică existența dispozitivului de protecție la îngheț, după caz.

#### a.1.8. Verificări solicitate pentru gurile de aer.

- se verifică corespondența cu proiectul privind tipul gurii de aer, precum și poziția în instalație și în încăperea ventilată;
- se verifică dimensiunile gurii de aer;
- se verifică existența dispozitivelor de reglare/dirijare a debitului de aer și verificarea funcționalității acestora;
- se verifică lipsa/prezența unor obstacole de perturbare a curgerii în conductă și în încăpere;

#### a.1.9. Verificări solicitate pentru dispozitivele de reglare.

- se verifică etanșeitarea montării;
- se verifică lipsa deformațiilor la organele mobile;
- se verifică mișcarea ușoară și fără joc a clapetelor, jaluzelelor și a elementelor de acționare;
- se verifică posibilitatea blocării în pozițiile de reglaj și existența elementelor de indicare a poziției organului de reglare;
- se asigură accesibilitatea;



Pentru prevenirea incendiilor și limitarea efectelor și consecințelor în caz de incendiu, în exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare, se solicită următoarele:

- Înlocuirea și întreținerea Filtrelor de aer cu periodicitatea prevăzută de reglementările tehnice;
- Verificarea anuală a asigurării condițiilor de debit, viteză, presiune pentru instalațiile de o ventilare/climatizare care sunt utilizate pentru evacuarea fumului în caz de incendiu;

Verificarea cu periodicitatea prevăzută de reglementarea specifică a surselor electrice de rezervă pentru alimentarea ventilatoarelor de evacuare a fumului, clapetelor cu rol de rezistență la foc, clapetelor de control a fumului;

Verificarea anuală a dispozitivelor de comandă manuală și automată a instalațiilor de ventilare/climatizare care sunt utilizate pentru evacuarea fumului în caz de incendiu;

Verificarea funcționării detectoarelor de fum din conducte, se asigură periodic și se testează după instalare pentru îndeplinirea cerinței privind detectarea densității de fum proiectate, iar în caz de defecțiuni se iau măsuri de reparare sau înlocuire a acestora;

Verificarea anuală a dispozitivelor de transmisie și semnalizare, precum și a detectoarelor de incendiu aferente instalației de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu.

În cadrul verificării periodice a instalațiilor de ventilare și climatizare se va realiza "Testul de performanță funcțională" care are drept scop detectarea și diagnosticarea defecțiunilor.

Pasul 1. Test în modul manual de operare, pentru: verificarea comenzilor și a starterilor.

Pasul 2. Test în modul manual de oprire, pentru: verificarea comenzilor și a starterilor; verificarea senzorilor; verificarea controlerelor.

Pasul 3. Test în modul norma (de operare, pentru: verificarea performanței ventilatorului).

Pasul 4. Test la debit maxim, pentru: verificarea senzorilor, verificarea starterilor, verificarea setărilor controlerelor, verificarea debitului de aer în camera de amestec și în încăperile de referință, verificarea pierderilor de sarcină și a etanșeității rețelei conductelor de aer.

Pasul 5. Test la debit minim, pentru: verificarea funcționării cu debit minim de aer proaspăt, verificarea debitului de aer în încăperile de referință.

Pasul 6. Test de oprire automată, pentru: verificarea stării sistemului la oprire automată; în acest caz se verifică dacă ventilatoarele sunt oprite și dacă organele de închidere/reglare, jaluzele, clapete, volet, etc., sunt în poziția corespunzătoare.

Notă: Rezultatele obținute în urma verificării instalației se consemnează într-un Raport tehnic, care cuprinde obligatoriu un document anexă cu măsuri de îmbunătățire/remediere funcționare. După efectuarea verificărilor și a reviziei generale, instalația va funcționa la parametrii normali.

Întreținerea sistemelor de ventilare și climatizare.

Întreținerea sistemelor de ventilare și climatizare reprezintă o activitate care constă în efectuarea de operații specifice cu scopul asigurarea funcționării continue și în bune condiții a acestora.

Principalele operații de întreținere solicitate pentru componentele sistemelor sunt:

- Întreținerea și verificarea ventilatoarelor (ungerea lagărelor și rulmenților, întinderea uniformă a curelelor de transmisie, echilibrarea rotoarelor, având în vedere rotirea fără atingerea carcasei, strângerea șuruburilor și piulițelor la suportul ventilatorului);
- Întreținerea și verificarea filtrelor de aer (înlocuirea filtrelor deteriorate, verificarea funcționării sistemului de avertizare a colmatării filtrului, înlocuirea sau curățarea prin spălare sau scuturarea filtrelor colmatate, verificarea sistemului de auto-curățare, ungerea elementelor mecanice în mișcare);
- Întreținerea și verificarea bateriilor de încălzire/răcire (etanșarea racordurilor bateriei pe circuitele de aer și de apă, verificarea funcționării robinetelor de pe racordurile bateriei, curățarea



- Remedierea echipamentului defect, cu înlocuirea componentelor defecte (dacă este cazul);
- Remedierea defectelor se va face cu păstrarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului.
- În urma intervențiilor se va asigura corectarea regimului de funcționare al instalației în scopul satisfacerii necesităților din încăperile deservite, ținând seama de modificarea condițiilor climatice exterioare, a condițiilor interioare și a regimului de utilizare a încăperilor.

c.2. Reparațiile planificate - se realizează la instalațiile și echipamentele defecte sau cu grad de uzură avansat, defecțiuni constatate în perioada executării verificării și întreținerii periodice. Reparațiile curente se fac în special la elementele de instalație care pot afecta buna funcționare a întregii instalații în caz de defecțiune, se înlocuiesc piesele uzate, se înlătură cauzele și defecțiunile constatate și se restabilește funcționarea normală a mecanismelor și agregatelor.

***Notă: Piesele necesare pentru reparație, modernizare și eficientizare al sisemului de ventilare vor fi achiziționate de către beneficiar, conform specificațiilor tehnice date în scris de către prestatorul de servicii!***

Se va interveni obligatoriu:

- La sfârșitul sezonului rece, în perioada lunilor aprilie-mai pentru trecerea instalațiilor/echipamentelor la regimul de vară și corectarea/reglarea funcționării pentru sezonul cald (pornire, reglare și programare CHILLER pentru vară);
- La sfârșitul sezonului cald în perioada lunilor septembrie-octombrie pentru trecerea instalațiilor/echipamentelor la regimul de iarnă și corectarea/reglarea funcționării pentru sezonul rece (oprire CHILLER și conservare pentru iarnă).

## DESCRIERE CERINȚE

Măsurile de gestionare adecvată a deșeurilor

Pe toată perioada efectuării serviciilor la beneficiar, prestatorul de servicii va respecta normele privind protecția mediului.

Deșeurile rezultate în urma efectuării serviciilor de întreținere și verificări instalații de ventilare și climatizare, vor fi eliminate/valorificate de către prestatorul de servicii.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul răspunde de condițiile de muncă, protecția muncii, securitatea și sănătatea în muncă a personalului care participă la îndeplinirea contractului, precum și de respectarea cerințelor de mediu.

Cerinte privind timpul de răspuns

Ofertantul trebuie să îndeplinească în mod obligatoriu și cumulativ următoarele cerințe:

- serviciile executate trebuie să corespundă caietului de sarcini și normativelor tehnice;
- să dețină dotarea tehnică necesară pentru execuția serviciilor și să facă dovada acestora;
- să asigure respectarea normelor și legislației de securitate și sănătate în muncă (protecția muncii), protecției mediului și pentru situații de urgență (prevenire și stingere a incendiilor);
- timp de intervenție la solicitare pentru constatare/remediere defecțiune instalațiilor în zilele lucrătoare 12 ore de la solicitarea scrisă sau telefonică;
- timp de prestare pentru verificări periodice și întreținere: 60 zile în perioada iulie-august.
- Data efectivă de începere a intervențiilor la final de sezon rece (aprilie - mai) pentru pregătire, corectare și reglare trecere sezon rece/cald, o verificare/revizie tehnică generală în lunile iulie - august și la final de sezon cald (septembrie - octombrie pentru pregătire, corectare și reglare trecere sezon cald/rece și întreținere (intervenții, reparații curente și/sau capitale la solicitare), se va stabili de comun acord.

Atribuții și obligații prestator

Prestatorul este pe deplin responsabil de accidentele apărute din vina sa în timpul prestării serviciilor. Acesta este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor activităților și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Beneficiarul va informa prestatorul asupra tuturor neconformităților apărute pe durata derulării contractului, acesta având obligația să adopte măsuri imediate în sensul eliminării aspectelor semnalate.

## DURATA DESFĂȘURĂRII SERVICIILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI

Durata de desfășurare a serviciilor care fac obiectul prezentei proceduri va fi de la data semnării contractului de achiziție publică de servicii de către ambele părți contractante până la 31.12.2024

## RESURSELE SOLICITATE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Prestatorul se va asigura că, pentru derularea contractului în bune condiții, va pune la dispoziție persoane cu pregătire tehnică de specialitate, competente pentru a îndeplini obiectul contractului.

## MANAGEMENTUL/GESTIONAREA CONTRACTULUI ȘI ACTIVITĂȚI DE RAPORTARE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

Gestionarea relației dintre Prestator și Autoritatea Contractantă

IMSP Institutul Oncologic din mun. Chișinău, str. N. Testimiteanu 30, va îndeplini rolul de Autoritate Contractantă pentru acest contract și va administra toate aspectele procedurale legate de procesul de achiziție, contractare și management financiar.

Instrumentele utilizate pe durata contractului pentru gestionarea relației dintre Autoritatea plățile către Prestator se vor efectua numai după ce acesta va furniza Autorității Contractante factura emisă împreună cu documentele justificative de îndeplinire a contractului, a activităților și procedurilor utilizate, respectiv rapoartele de service pentru fiecare echipament în parte.

Factura emisă de prestator către autoritatea contractantă trebuie să fie însoțită și de o situație de plată sau un deviz/centralizator, dovada că serviciile au fost prestate, în care se înscriu: activitatea prestată, echipamentele verificate, prețul defalcat și total al prestației și eventuale observații. Autoritatea contractantă va întocmi un proces verbal de recepție a serviciilor prestate.

### Rapoarte/documente solicitate de la Prestator

Fiecare activitate de întreținere, intervenție, verificare tehnică periodică sau revizie tehnică va fi finalizată prin întocmirea unui Raport de verificare/service și o Anexă cu măsuri. Aceste documente trebuie date și semnate atât de către prestatorul de servicii, cât și de către utilizatorul instalației de ventilare și climatizare supusă serviciilor de întreținere și verificare.

În Raportul de verificare/service se va menționa: data; locația sistemului; caracteristicile tehnice ale sistemului; defecțiuni constatate (unde este cazul); necesarul de piese cu caracteristicile tehnice pentru fiecare și un preț estimativ; concluzii privind starea de funcționare a echipamentului.

În Anexa cu măsuri se va propune modul de rezolvare al defecțiunilor și justifica opțiunea aleasă.

În cazul montării pieselor de schimb sau efectuarea unor reparații la solicitare, reglaje, intervenții diferite se va întocmi un Procesul Verbal de montaj/reparație/reglaje cu operațiunile efectuate, verificările, starea de funcționare a sistemului, dacă acesta funcționează la parametrii specificați în cartea tehnică, dacă este cazul se va întocmi și un Raport de verificare.

Documentele (Rapoarte tehnice de verificare, Procesele verbale de montaj, Declarații de conformitate, Certificate de garanție, Certificate de conformitate, Anexe cu măsuri propuse/liste materiale, reparații necesare.

Recepția serviciilor realizate în cadrul contractului.

recepție.

Plata contravalorii serviciilor prestate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit, conform prevederilor contractuale, și completată în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Președintele grupului de lucru



Sergiu Robu