

Договор № 65

Газоснабжение г.Комрат, ул.Ленина (колледж им. Р.Т. Эрдоган)

«08» августа 2022 г.

г. Комрат

ООО «Гагауз-газ», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора предприятия Лыков А.В., действующего на основании устава предприятия, с одной стороны, и S.C. «ALBECAR PRIM» S.R.L. именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Флоча В., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с проведенным конкурсом № G-G-09/22 по объекту: «Газоснабжение г.Комрат, ул.Ленина (колледж им.Р.Т.Эрдоган)», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору «Подрядчик» обязуется произвести следующий вид работ: «Газоснабжение г.Комрат, ул.Ленина (колледж им.Р.Т.Эрдоган)» и передать его «Заказчику» в установленные сроки.

1.2. «Подрядчик» обязуется в соответствии с проектно-сметной документацией №55/2-2021-AGE, с соблюдением «Минимальных требований безопасности при эксплуатации распределительных сетей горючих природных газов № 552» утвержденных Правительством Республики Молдова от 12.07.2017г., CP G.05.01-2014 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и NCM G.05.01-2014 «Газораспределительные системы», представить полный пакет необходимой исполнительно-технической документации, который позволит ввести в эксплуатацию вышеуказанный газопровод, а последний обязуется принять объект и уплатить обусловленную цену.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ, согласно данного договора составляет: **1 618 143,58** лей, включая НДС.

2.2. Сметы прилагаемые к настоящему договору (приложение №1.1, №1.2, №1.3) являются его неотъемлемой частью.

2.3. Стоимость выполненных работ оплачивается полностью «Заказчиком» в течении 20 рабочих дней после сдачи объекта в эксплуатацию и только при условии предоставления «Подрядчиком» всей исполнительной документации по выполненным работам. В случае если у «Заказчика» имеются претензии к качеству выполненных работ, оплата осуществляется после устранения недостатков «Подрядчиком». Устранение недостатков производится за счет «Подрядчика».

2.4. Промежуточная оплата за выполненные работы производится «Заказчиком» по степени их готовности, на основании акта о выполненных работах. При этом «Подрядчик» обязан обеспечить «Заказчику» возможность проверить выполненные работы, в случае необходимости, с использованием технических средств. «Заказчик» обязан в течение 5 рабочих дней рассмотреть предоставленный «Подрядчиком» акт, подписать его и заверить печатью. При несогласии с данными, отраженными в акте, «Заказчик» возвращает акт с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок. «Заказчик» производит оплату выполненных работ в течение 10

рабочих дней после подписания акта или с момента, когда истек срок подписания, если не последовало мотивированного отказа.

2.5. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на текущий счет «Подрядчика», указанный в настоящем Договоре.

2.6. Стороны обязуются в письменной форме сообщать об изменении счета или иных сведений, связанных с оплатой по настоящему Договору.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Срок завершения работ согласно данного договора 20 декабря 2022 года.

3.2. Моментом окончания работ по настоящему Договору считается день подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ без замечаний. В случае если Акт подписан с замечаниями, моментом окончания работ считается день подписания Акта об устранении недостатков.

3.3. Настоящий Договор действует до момента исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.

4. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА ДОГОВОРА

4.1. «Подрядчик» гарантирует, что будет использовать при выполнении работ по данному договору материалы прошедшие сертификацию.

4.2. «Подрядчик» гарантирует, что работы по выполняемые по данному договору не будут иметь недостатки, уменьшающие ценность и возможность использования объекта в соответствии с нормальными условиями эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок выполненных работ составляет 2 года при условии надлежащей эксплуатации. В период гарантийного срока «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за выполненные работы и обязуется за свой счет устранить допущенные недостатки в течение 10 дней с момента, когда о них стало известно. Гарантийный срок начинает течь с момента подписания Акта приемки-передачи выполненных работ. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения недостатков.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

5.1. Права «Заказчика»

5.1.1. Контролировать и принимать выполненные работы по строительству объекта согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Требовать устранения недостатков, а также возмещения материального ущерба, причиненного вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договорных обязанностей от «Подрядчика».

5.1.3. Приостановить выполнение работ в случае необходимости при некачественном их выполнении.

5.2. Обязанности «Заказчика»

5.2.1. Представить в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора техническую документацию, в соответствии с которой выполняются работы по выполнению данного договора.

5.2.2. Разрешить «Подрядчику» доступ к месту, где выполняются работы по модернизации объекта.

5.2.3. Обеспечить своевременные расчеты за выполненные работы.

5.2.4. Выдать письменное предписание «Подрядчику» об устранении недостатков при выявлении некачественно выполненных работ.

5.2.5. Принять объект после завершения работ в установленном порядке.

5.2.6. Вернуть «Подрядчику» в течение 10 рабочих дней банковскую гарантию на качество выполнения работ в размере 5% от стоимости договора, без учета НДС, на срок действия договора, с момента подписания акта выполненных работ и отсутствия претензий.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»

6.1. Права «Подрядчика»

6.1.1. Требовать оплаты и принимать платежи, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора.

6.1.3. Назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых материалов и оборудования проектной документации.

6.2. Обязанности «Подрядчика»

6.2.1. Выполнять работы по данному договору согласно графику выполнения работ, согласованному с «Заказчиком» до начала выполнения работ, и завершить их в срок, предусмотренный Договором.

6.2.2. Обеспечить качество выполненных работ, свободных от каких-либо материальных или правовых недостатков.

6.2.3. Предоставить за 10 рабочих дней до начала выполнения работ банковскую гарантию на качество выполнения работ в размере 5% от стоимости договора, без учета НДС, на срок действия договора.

6.2.4. Соблюдать проект, исполнительную документацию и предписания действующих актов в области газоснабжения, а также осуществлять контроль над соблюдением указанных правил на месте, где осуществляется модернизация.

6.2.5. Исполнять в ходе выполнения работ по модернизации объекта, задания «Заказчика», если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству РМ.

6.2.6. Участвовать совместно с «Заказчиком» в сдаче объекта в эксплуатацию в установленные сроки.

6.2.7. Составить в присутствии ответственного лица по объекту со стороны «Заказчика» к моменту передачи промежуточных работ акт выполненных работ в письменной форме с указанием материалов, использованных при реконструкции объекта.

6.2.8. Устранить в ходе проведения работ и в период гарантийного срока выявленные недостатки в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.9. Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ, и обеспечить доступ «Заказчика» к ним до завершения расчетов за выполненные работы.

6.2.10. Информировать «Заказчика» письменно о том, что его указания и материалы могут нанести ущерб объекту газоснабжения, за исключением случаев, когда объективно невозможно предвидеть данные последствия.

6.2.11. Приведение по окончании работ временно занятых земель в их первоначальное состояние согласно смете.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

7.2. Каждая из сторон Договора обязана следить и информировать друг друга о нарушении условий Договора.

7.3. В случае неоплаты в срок суммы, установленной в п.2.1. настоящего Договора, «Заказчик» оплачивает пеню в размере 0,01 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Пеня может быть начислена и подлежит оплате только в случае, если «Заказчик» подписал Акт выполненных работ.

7.4. «Подрядчик» уплачивает штрафную неустойку в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день, который превышает финальный срок сдачи объекта, установленный настоящим Договором.

7.5. За несвоевременное устранение недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта, «Подрядчик» выплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости ремонтных работ по устранению недостатков за каждый день просрочки.

7.6. Сторона, нарушившая настоящий Договор, возмещает другой стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора.

7.7. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению условий настоящего Договора либо ведут к просрочке исполнения для любой из сторон, сторона освобождается от выполнения обязанностей, но только на период, когда форс-мажорные обстоятельства (землетрясение, наводнение, оползни и др.) оказывали действие на исполнение обязательства. Сторона, которая не может исполнить обязательство по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону через телекс, факс или другим способом в течение 24 часов, предоставив в тридцатидневный срок документ, выданный Торгово-Промышленной Палатой либо другим уполномоченным органом, который подтверждает наличие указанных обстоятельств.

7.8. Риск случайного повреждения объекта договора до его передачи несет «Подрядчик». Это риск переходит к «Заказчику» одновременно с принятием работ.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет второй стороне, которая обязана рассмотреть его в 20-дневный срок.

8.3. При согласии второй стороны расторжение договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных «Подрядчиком» работ;
- перечень передаваемой «Заказчику» исполнительной документации;
- перечень имущества «Подрядчика», подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;
- установленные законодательством или договором гарантийные обязательства по работам, принятым «Заказчиком» и отраженным в акте о расторжении договора;
- другие обязательства сторон, связанные с расторжением договора.

8.4. Договор может быть расторгнут «Заказчиком» в одностороннем порядке:

- если «Подрядчик» неоднократно (более одного раза) допустил некачественное выполнение работ;
- при существенном нарушении «Подрядчиком» сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

8.5. «Подрядчик» обязуется прекратить работы с момента получения уведомления от «Заказчика» о расторжении Договора.

8.6. «Заказчик» не обязан оплачивать работы, осуществленные после получения «Подрядчиком» уведомления о расторжении Договора.

8.7. При возникновении необходимости выполнения работ для обеспечения сохранности объекта «Подрядчик» обязан их осуществить в согласованные сроки. Затраты, связанные с выполнением этих работ, несет сторона, по вине которой расторгается договор.

9. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА

9.1. Приемка объекта осуществляется согласно требованиям Закона о качестве в строительстве №721 от 02.02.1996 г., Постановления Правительства об утверждении Положения о приемке строительных работ и установленного оборудования №285 от 23.05.1996 г., других действующих нормативных актов и проектно-сметной документации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются по взаимной договоренности сторон, а в случае невозможности найти общее согласие, путем обращения в компетентную судебную инстанцию Республики Молдова с применением норм материального права Республики Молдова.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеет юридическую силу и является обязательным для исполнения сторонами Договора.

11.2. Любое изменение, дополнение, исключение положений настоящего Договора считается действительным в случае, если оформлено в письменном виде и подписано каждой из сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РМ.

11.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются конкурсная документация и заявки, предоставляемые «Подрядчиком».

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

SRL «Gagauz-gaz»

РМ мун. Комрат, ул. Ленина 190,

ф/к 1003611151445,

IBAN: MD39ML00000002251150697

B.C. "Moldinonbank" SA, suc. Comrat

Email: office.gagauz@moldovagaz.md

ПОДРЯДЧИК

S.C. «ALBECAR PRIM» S.R.L.

mun.Chisinau ,or.Durlesti,

str. Alexandru cel Bun 44 ap.2 MD-2003

ф/к 1007600049056

TVA 0507167

MD31EX000002251607181MD2

B.C. „EXIMBANK-GRUPPO VENETO

BANCA” S.A Fil. Nr.22 Chisinau

EXMMMMD22495

Директор SRL «Gagauz-gaz»

Лыков Алексей



Директор S.C. «ALBECAR PRIM» S.R.L.

Флоча Виктор

