

CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ Nr. VG-0501/2021**“05” ianuarie 2021****mun. Chișinău****1. Părțile contractante**

1.1. SC “VIGURCOM” S.R.L. cod fiscal nr. 1003600129820, numită în continuare „Antreprenor”, reprezentată prin **Administrator, dl V.Madan**, care activează în baza statutului, și **O.P. „SATURN GRUP” S.R.L.** înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cod fiscal nr. 1006600032989 numită în continuare „Beneficiar”, reprezentată prin **Administrator, dl V. Murzacov**, care activează în baza statutului, împreună “Părțile” au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. Obiectul contractului

2.1. „Beneficiarul” îi încredințează, iar **“Antreprenorul”** se obligă să execute calitativ și în termen, lucrările de reparații la obiectul situat pe adresa: mun.Chișinău, str.Costiujeni, 8/3 ,în termen de 30 zile, din data semnării contractului.

2.2. În scopul determinării volumului de lucrări și a costului lucrărilor este completata Anexa nr.1, parte integrantă a prezentului Contract .

3. Prețul și modalitatea de plată

3.1. Valoarea totală a lucrărilor din contractul respectiv constituie **200 647,55 lei (Două sute mii sase sute patruzeci si sapte lei 55 bani)**, inclusiv 20% TVA.

3.2. Achitarea sumei indicate în pct. 3.1 se efectuează în mărime de 100% de către **Beneficiar** în termen de 3 (trei) zile după semnarea de către ambele Părți a proceselor verbale și acceptare a lucrărilor.

3.3. „Antreprenorul” se obligă să înceapă lucrările stipulate în punctul **2.1.** al prezentului contract în termen de 3 (**trei**) zile, din data semnării prezentului contract..

4. Obligațiile și drepturile părților

4.1. În cazul nerespectării termenului de achitare finală pentru lucrările îndeplinite, **“Beneficiarul”** se obligă să achite **“Antreprenorului”** o penalitate în mărime de **0,1%** din valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

4.2. Penalitatea care va cădea în sarcina **“Antreprenorului”**, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor, conform contractului, constituie **0,1%** pe zi de la lucrările neefectuate.

4.3. În urma depistării de către **“Beneficiar”** a lucrărilor necalitative (defecte esențiale), **„Antreprenorul”** se obligă să achite o penalitate în mărime de **0,1%** din valoarea totală a contractului.

4.4. “Antreprenorul” se obligă din sursele proprii să înlăture defectele apărute din vina lui, atât în perioada de executare, cât și în **perioada de garanție** stabilită – termen de garanție **12 (douasprezece)** luni, din data recepției finale a lucrărilor îndeplinite.

4.5. “Antreprenorul” se obligă să execute lucrările, utilizând materiale si piese de schimb ce vor avea certificat de conformitate a calității, în corespundere cu actele normative și standardele existente.

4.6. “Antreprenorul” se obligă să execute la timp și calitativ lucrările stipulate în p.2.1.

4.7. Nici una din părți nu poate transmite drepturile sau obligațiile sale, ce le revin conform contractului în cauză altei terțe părți fără acordul în scris al celeilalte părți.

5. Condițiile speciale ale contractului

- 5.1.** Volumele suplimentare, ce nu fac parte din volumul lucrărilor contractate, se execută doar la solicitarea în scris a „Beneficiarului”, în baza suplimentelor la contract, care după semnarea lor de către “Părți”, devin parte componentă a contractului de bază și se achită în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor suplimentare, contrasemnat de către „Părți”.
- 5.2.** În cazul când în procesul verbal de primire-predare a lucrărilor valoarea lucrărilor s-a diminuat comparativ cu devizul de cheltuieli, părțile vor efectua decontările reciproce ținând cont de valoarea de facto a lucrărilor.
- 5.3.** În cazul finalizării lucrărilor înainte de termen, „Beneficiarul” este în drept să le primească și să le retribue în conformitate cu prețul contractual.
- 5.4.** În cazul eventualelor schimbări ale volumului de lucrări din Partea “Beneficiarului”, “Antreprenorul” are dreptul să modifice termenul de recepție a lucrărilor, în baza unui acord adițional la prezentul contract, numai cu acordul „Beneficiarului”.
- 5.5.** Pe perioada efectuării lucrărilor, conform contractului, „Antreprenorul” își asumă răspunderea totală cu privire la normele de protecție a muncii.
- 5.6.** “Antreprenorul” în decurs de 3 (trei) zile din data semnării prezentului contract se obligă să prezinte „Beneficiarului” graficul lucrărilor, indicând termenii și etapele lucrărilor.
- 5.7.** În cazul sistării lucrărilor din vina „Antreprenorului”, “Beneficiarul” va avea dreptul la retenția plăților pentru lucrul îndeplinit în conformitate cu prevederile al.1 și 2 art. 637 Codul Civil al R.M., și va reține o penalitate pentru nerestituirea imediată a plăților efectuate pentru lucrările neîndeplinite (când volumul de lucrări este mai mic de 50 la sută), care va fi în mărime de 0,1 la sută din suma care urmează a fi restituită, pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.11.** Achitarea penalităților nu scutește părțile de obligația de a executa angajamentele asumate prin prezentul contract de antrepriză.

6. Transmiterea documentației de predare-primire

- 6.1.** “Beneficiarul” va returna “Antreprenorului” procesele verbale de predare-primire a lucrărilor îndeplinite în termen de 3(trei) zile lucrătoare din data contrasemnării lor. În cazul necontrasemnării în temeiul motivelor obiective, “Părțile” întocmesc un act, care va cuprinde obiecțiile ce urmează să fie lichidate în termenii stabiliți de “Părți”.
- 6.2.** Nerespectarea atât a termenelor de transmitere a proceselor verbale, cât și a neachitării lucrărilor îndeplinite, servesc drept bază pentru contramandarea termenului de recepție finală a lucrărilor pe o perioadă egală cu termenul întârzierii.

7. Condiții de Forță Majoră

- 7.1.** Părțile se eliberează de la răspundere pentru prestare întârziată a serviciilor și obligațiilor, în caz că au intervenit condiții de forță majoră (Force – Majeure).
- 7.2.** Condițiile de forță majoră se consideră acele condiții ce au un caracter neprevăzut și sunt confirmate de ambele părți și instanțele judecătorești, conform legislației în vigoare.

8. Prevederi finale

- 8.1.** Contractul intră în vigoare după semnarea lui de către părți și este valabil până la expirarea termenului de garanție.
- 8.2.** Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul la fiecare “Parte” cu aceeași putere juridică.
- 8.3.** În cazul apariției litigiilor referitoare la/sau în legătură cu prezentul contract, care nu pot fi soluționate pe cale amabilă de către “Părți”, într-un termen de cel mult 5 zile calendaristice, acestea se vor soluționa pe cale legală de către instanțele de judecată competente.

8.4. Părțile se obligă la recuperarea prejudiciilor cauzate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

8.5. După semnarea contractului, toate negocierile anterioare verbale sau scrise referitor la prezentul contract, se abrogă.

8.6. La executarea prezentului Contract, părțile se conduc de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

9. Rechizitele Părților:

BENEFICIAR:

OP "SATURN GRUP" SRL
str. Botanica Veche, 10, ap.72
R. Moldova, mun. Chișinău
C/D: MD50EN0000022462553858
BC "ENERGBANK" S.A., fil. Botanica, Chișinău
SWIFT: ENEGMD22858
C/F: 1006600032989
C/TVA: 0305444
Tel./Fax: +373 22 505 076

ANTREPRENOR:

SC „VIGURCOM” SRL
MD-2071, str. Alba Iulia,77/16,
R.Moldova, mun.Chișinău
C/D: MD80MO2224ASV12115417100
“Mobiasbanca-OTP Group” S.A.
SWIFT: MOBBMD22
C/F: 1003600129820
C/TVA: 0504149
Tel./Fax: +373 694 36 233
e-mail: director.vigurcom@gmail.md

Beneficiar:



/Veaceslav Murzacov

Antreprenor:



/Vladimir Madan

05 ianuarie 2021

Anexa nr.1
la contract nr.VG-0501/2021
din 05.01.2021

SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

No	Denumirea	U.M.	Cantite	Preț fără TVA, MDL	Preț incl. TVA, MDL	Suma fără TVA, MDL	Suma incl. TVA, MDL
	Lucrări de reparații la obiect: str. Costiujeni, 8/3, mun. Chișinău	serv.	1	167206.29	200647.55	167206.29	200647.55

DEVIZ DE CHELTUIELI

No crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de pregatire				
1	RpCQ11D	Demontarea peretilor din sticla securizata	m2	12,48	52,08	649,95
2	RpCG29A	Demolarea peretilor din gips carton 125mm grosime	m2	12,76	75,39	962,01
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din sticla (USI)	m2	2,16	22,08	47,70
4	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	34,50	43,50	1 500,91
5	RpCK42E	Desfacerea plinte, scafe turnate pe loc sau prefabricate	m	19,00	14,12	268,23
6	RpCO56C	Demontari: tavane suspendate	m2	56,00	13,14	735,98
7	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala) (transportarea gunoi din demontari si demolari)	t	1,50	118,29	177,43
8	RpCU09C1	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala), pentru fiecare 10 m	t	1,50	131,43	197,14

1	2	3	4	5	6	7
		parcursi peste primii 10 m, se adauga k=2				
9	Tr11AA02 C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	1,50	128,79	193,19
10	Ts150A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	1,50	546,00	819,00
11		Nota Volumul si costul materialelor recuperabile se apreciaza in timpul lucrarilor intre antreprenor si beneficiar prin act bilateral	buc	0,00	0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			5 551,54
		Total Lucrari de pregatire Inklusiv salariu				5 551,54 4 176,81
		2. Pereti				
12	CK22C	Pereti despartitori din sticla securizata	m2	21,48	1 823,17	39 161,65
13	CD72B	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m (deasupra peretilor din sticla) Material marunt (apa, cirpe, etc.)=1,00	m2	23,98	364,08	8 730,64
14	CL21A1	Protectia muchiilor la elemente din zidarie., cu otel cornier la ziduri, stilpi, trepte, rampe	m	10,90	74,86	815,96
15	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	49,68	110,04	5 466,94
		<i>Total</i>	lei			54 175,19
		Total Pereti Inklusiv salariu				54 175,19 7 874,54
		3. Podea				
16	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm Material marunt (polistiren expandat pentru rosturi de deformatie, cirpe, martori)=1,00	m2	34,50	100,63	3 471,79

1	2	3	4	5	6	7
17	CG56A1	Corectia la norma CG56A: se scade la 1mm grosime: Material marunt (polistiren expandat pentru rosturi de deformatie, cirpe, martori)=1,00	m2	-34,50	37,90	-1 307,62
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei cu grund tip Betonocontact	m2	52,50	10,75	564,49
19	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	34,50	283,85	9 792,83
20	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv Material marunt (cirpe, apa etc)=1,05	m2	19,00	172,39	3 275,42
		<i>Total</i>	lei			15 796,91
		Total Podea Inclusiv salariu				15 796,91 7 496,73
		4. Usi				
21	CK22D	Montare usa din sticla securizata la constructii	m2	2,16	2 810,41	6 070,48
22	CK22D	Montare usa din sticla securizata la constructii cu inaltimi pina la 35 m din foi de usa(usa din sticla securizata)	m2	2,16	2 809,53	6 068,59
		<i>Total</i>	lei			12 139,07
		Total Usi Inclusiv salariu				12 139,07 358,82
		5. Finisare interioara				
23	CK52A	Plafoane suspendate din placi modul pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratară fara tija, in incaperi cu inaltimea pina la 4 m	m2	56,00	208,84	11 695,14
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	173,60	3,55	616,64
25	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "VETONIT" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	173,60	40,58	7 045,11
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	173,60	3,55	616,64

1	2	3	4	5	6	7
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual(vopsea latex)	m2	173,60	43,37	7 529,64
28	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	56,00	107,09	5 997,15
		<i>Total</i>	lei			33 500,32
		Total Finisare interioara Inclusiv salariu				33 500,32 15 373,14

		Total	lei	121 163,03
		Asigurari sociale	24 %	9 702,01
		Cheltuieli de transport	7 %	5 367,22
		Cheltuieli de depozitare	2 %	1 533,49
		Total		137 765,75
		Cheltuieli de regie	14,5 %	19 976,03
		Total		157 741,78
		Beneficiu	6 %	9 464,51
		Total		167 206,29
		TVA	20 %	33 441,26
		Total		200 647,55
		Total deviz: Inclusiv salariu		200 647,55

BENEFICIAR:

OP "SATURN GRUP" SRL
str. Botanica Veche, 10, ap.72
R. Moldova, mun. Chişinău
C/D: MD50EN00000022462553858
BC "ENERGBANK" S.A., fil. Botanica, Chişinău
SWIFT: ENEGMD22858
C/F: 1006600032989
C/TVA: 0305444
Tel./Fax: +373 22 505 076

ANTREPRENOR:

SC „VIGURCOM” SRL
MD-2071, str. Alba Iulia,77/16,
R.Moldova, mun.Chişinău
C/D: MD80MO2224ASV12115417100
“Mobiasbanca-OTP Group” S.A.
SWIFT: MOBBMD22
C/F: 1003600129820
C/TVA: 0504149
Tel./Fax: +373 694 36 233
e-mail: director.vigurcom@gmail.md

Beneficiar:



/ Veaceslav Murzacov

Antreprenor:

/ Vladimir Madan