

<u>"AMPELOS PLUS"</u> <u>SRL</u>	Contract de vânzare-cumpărare	DATA > 07.12.2023 NR > 0712/23-01
---	---	---

PREAMBUL

- Prezentul Contract este încheiat de către și între
- I. **AMPELOS PLUS SRL**, MD-4218, s.Crocmaș, r. Ștefan Vodă, înregistrată la CÎS cu nr. MD 0070330 la 12/08/2008, IBAN : MD51AG000000022511921654 cod fiscal/TVA: 1008608002115/ 8900357 informație de contact -contabilitate - tel/fax: 069830279/ e-mail: ampelos@ampelos.md; în persoana **Directorului general Luchianov Igor**, care acționează în baza Statutului în calitate de Vânzător, pe de o parte, și
 - II. **CLASICVINAGRO SRL**, Adresa juridică r-l Telenesti, s. Budai, RM, c/f 1013606000180, BC*MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A., AGRNMD2X, IBAN: MMD66AG00000002251203042; care acționează în baza statutului, în persoana Administratorului Luca Vasile în calitate de Cumpărător, și
1. **OBIECTUL CONTRACTULUI. CALITATEA PRODUSELOR.**
 - 1.1. Prezentul contract are ca obiect vânzarea-cumpărarea de produse, mărfuri în cantitatea și calitatea stabilite în Anexa 1.
 - 1.2. Calitatea Bunurilor corespunde cerințelor standardelor de stat al Republicii Moldova.
 - 1.3. Vânzătorul răspunde pentru calitatea și cantitatea Bunurilor oferite Cumpărătorului.
 - 1.4. Cumpărătorul răspunde pentru eventualele depreciere ale Bunurilor cauzate de manipularea sau depozitarea incorectă.
 - 1.5. Cumpărătorul se obligă să valorifice Bunurile în limitele respectării legislației RM în vigoare.
 - 1.6. Vânzătorul nu va putea fi considerat răspunzător de nici un prejudiciu cauzat Cumpărătorului, sau terților ca urmare a nerespectării de către Cumpărător a obligațiilor prevăzute mai jos, precum și a condițiilor din Anexa 1 „Recepția Bunurilor”.
 2. **PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ**
 - 2.1. Prețul Bunurilor, agreat de Părți la data încheierii contractului conform condiției de livrare specificat în Art. 3, este indicat în Anexa 1
 - 2.2. Achitarea prețului pentru Bunuri se efectuează prin virament în contul Vânzătorului, în modul prevăzut de legislație, dacă alte condiții de plată nu sunt convenite de Părți.
 - 2.3. Plata pentru Bunurile cumpărate de Cumpărător de la Vânzător, se va face, la contul din banca Vânzătorului, indicată în Preambulul și RECHIZITELE prezentului Contract.
 3. **CONDIȚIILE DE LIVRARE**
 - 3.1. Livrarea Bunurilor se face cu transportul și din contul Cumpărătorului, toate riscurile asupra cantității și calității de Bunuri livrate, trec de la Vânzător la Cumpărător, la momentul și locul livrării. Transmiterea Bunurilor se efectuează în baza împuternicirii (Delegației), completate în corespundere cu legislația R. Moldova, în care se indică cantitatea Bunurilor. La momentul transmiterii mărfii se va semna de ambele părți factura fiscală care constituie echivalentul actului de primire predare cantitativă a mărfii.
 - 3.2. Răspunderea pentru organizarea și plata transportului revine Cumpărătorului.
 - 3.3. Cumpărătorul se obligă să preia Bunurile în termen, să le păstreze în condiții corespunzătoare și să întocmească acte constatatoare ale eventualelor nereguli cantitative și calitative în prezența reprezentantului vânzătorului, iar când acesta refuză, în prezența unui delegat neutru, actele constatatoare se întocmesc pe loc. Aceste acte constatatoare (sub sancțiunea nulității), se vor întocmi în strictă conformitate cu prevederile legale în 3 (trei) exemplare, unul pentru Vânzător, unul pentru Căraș și unul pentru Cumpărător.
 - 3.4. Obligația de preluare a livrării se consideră îndeplinită de Cumpărător în momentul semnării facturii fiscale sau facturii de expediție (fapt care confirmă acceptarea Bunurilor ca cantitate și calitate) și îndeplinirea prevederilor contractului.
 4. **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**
 - 4.1. Vânzătorul se obligă:
 - 4.1.1. Să emită facturi pe numele Cumpărătorului, în cazul prezentării de către el a documentelor menționate în contract, și în condițiile menționate în art. 3;
 - 4.1.2. La primirea de la Cumpărător a confirmării executării punctului 2.3. - să pună la dispoziția acestuia Bunurile menționate în p. 1.1. și documentele asupra lor, pentru preluarea lor de către Cumpărător;
 - 4.1.3. În cazul livrării bunurilor neconforme sau incomplete să completeze livrarea și/sau, după caz, să substituie Bunurile necalitative în termen nu mai mare de 14 zile din ziua înștiințării despre aceste fapte
 - 4.2. Cumpărătorul se obligă:
 - 4.2.1. Să achite prețul Bunurilor, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 al contractului;
 - 4.2.2. Să preia Bunurile de la depozitul Vânzătorului, cu mijloacele sale de transport, cât și să preia documentele respective pentru livrare;
 - 4.2.3. Să comunice neîntârziat în scris Vânzătorului oricare modificare a informațiilor referitoare la Cumpărător, indicate în Preambulul prezentului contract.
 - 4.2.4. Cumpărătorul se obligă să verifice și să semneze acte de verificare, eliberate de Vânzător și, să transmită către Vânzător un exemplar original, semnat și ștampilat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data emiterii.
 - 4.3. Să respecte obligațiile contractului și anexele acestuia.
 5. **RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR**
 - 5.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, Părțile poartă răspunderea prevăzută de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prezentul contract.
 - 5.2. Pentru neachitarea în termen a plăților prevăzute de prezentul contract și în anexele acestuia Cumpărătorul va achita o penalitate de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere care se va calcula din suma restantă. Totodată vor fi anulate orice reduceri sau facilități care au fost oferite Cumpărătorului iar sumele datorate se vor calcula ținând cont de prețurile fără reduceri sau facilități.
 - 5.3. Pentru întârzierea repetată a obligațiilor de plată Cumpărătorul în afară de penalitatea indicată în punctul precedent va achita și o penalitate în mărime de 20% din suma restantă - în calitate de despăgubirea pierderilor legate de investițiile nerealizate și venit ratat.
 - 5.4. În cazul achitării parțiale și nerecepționării mărfii de către Cumpărător, atunci Vânzătorul are dreptul la retenția mărfii iar Cumpărătorul este ținut să achite suplimentar plata pentru depozitare care va fi calculată pentru 1m/2 după aceleași prețuri care se achită pentru depozitarea mărfii în antrepozitului vamal.
 - 5.5. Pentru livrare de produse viciate sau nelivrarea în termen a produselor, prevăzute de prezentul contract și în anexele acestuia Vânzătorul va achita Cumpărătorului o penalitate de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere care se va calcula din suma produselor nelivrate, sau a produselor viciat livrate.
 - 5.6. Pentru întârzierea repetată a obligațiilor de livrare, Vânzătorul în afară de penalitatea indicată în punctul precedent, va achita Cumpărătorului și o penalitate în mărime de 20% din suma produselor nelivrate sau livrate vicioase - cu titlu de despăgubire a pierderilor legate de investițiile nerealizate și venit ratat.
 6. **Justificarea datorită unui impediment**
 - 6.1. Dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare se datorează circumstanțelor de forță majoră, precum sunt definite de lege, partea care invocă forță majoră poate fi exonerată de răspunderea prevăzută în prezentul contract. Prin caz de forță majoră se înțelege împrejurările care au intervenit după încheierea contractului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una din părți. Partea care invocă forță majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maxim 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maxim 15 (cincisprezece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie. Partea care invocă forță majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 (cincisprezece) zile de la încetare. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 4 (patru) luni fiecare parte poate renunța la executarea contractului în continuare. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiunile până la această dată.
 - 6.2. Pretențiile privind calitatea și cantitatea Bunurilor vor fi înaintate în scris în termen de 14 zile calendaristice de la data primirii Bunurilor, cu anexarea obligatorie a documentelor justificative. Neexecutarea de către Cumpărător a obligațiunii prevăzute în contract nu îl

<u>"AMPELOS PLUS"</u> <u>SRL</u>	Contract de vânzare-cumpărare	DATA > 07.12.2023
		NR > 0712/23-01

- eliberează de obligația de înaintare a Reclamațiilor în conformitate cu cerințele prezentului punct. Reclamațiile care nu corespund cerințelor prezentului contract, nu vor fi examinate în fond de către Vânzător, iar răspunsul în scris cu indicarea motivelor neexaminării în fond (necorespunderii Reclamației cerințelor) va fi remis Cumpărătorului în termen de 5 zile de la data primirii de către Societate a Reclamației.
- 6.3. Litigiile între părți, rezultate din sau în legătură cu încheierea, executarea, rezilierea contractului și/sau răspunderea prevăzută în el, vor fi soluționate de părți în mod amiabil, iar în eventualitatea imposibilității unei asemenea soluționări timp de 15 zile calendaristice, de la momentul sesizării celeilalte părți a problemelor apărute, vor fi transmise spre soluționare instanțelor judiciare competente a R. Moldova numai după respectarea procedurii de înaintare a unei pretenții prealabile.
- 6.4. Toate reclamațiile/sesizările vor fi comunicate de către Cumpărător Vânzătorului de asemenea și prin e-mail: _____ sau fax: _____.
- 7. REZOLUTIUNEA/ INCETAREA CONTRACTULUI**
- 7.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:
- 7.1.1. Expirarea duratei contractului, dacă părțile nu convin prelungirea valabilității sale. Contractul este considerat caduc începând cu data următoare ultimei zile de valabilitate.
- 7.1.2. Părțile convin de comun acord încetarea contractului înaintea expirării perioadei de valabilitate a acestuia, stabilind modul de stingere a obligațiilor reciproc născute până la data respectivă. Contractul este considerat caduc începând cu data stabilită de părți.
- 7.1.3. Neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți, atunci când aceasta se produce în mod repetat sau cu rea credință. Contractul este considerat caduc începând cu data recepției notificării făcute de către partea afectată părții aflate în culpă.
- 7.1.4. În caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia din contractanți, caz în care contractul va fi considerat caduc, părțile fiind însă ținute a executa datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție. Contractul este considerat caduc începând cu data de la care își produce efectul cauza respectiva.
- 7.1.5. Părțile au datoria de a se informa reciproc în cazul apariției unei cauze care ar putea duce la rezilierea contractului.
- 7.1.6. Partea care are inițiativa rezilierii contractului sau orice alte pretenții revendicări sugestii - în condițiile stipulate la punctele 7.1.3. și 7.1.4.- va notifica cealaltă parte prin scrisoare recomandată.
- 7.1.7. Prezentul contract poate fi modificat sau reziliat la acordul Părților. Acordul privind modificarea sau rezilierea contractului urmează a fi întocmit în scris și semnat de către Părți.
- 7.1.8. Rezilierea poate fi solicitată de parti, cu conditia acordării unui preaviz de 30 zile celeilalte părți pe baza de notificare scrisa;
- 7.1.9. Vinzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, cît și fără a fi nevoie de vreo notificare pentru reziliere, în cazul în care Cumpărătorul : nu își executa una sau mai multe din obligațiile asumate prin prezentul contract; este declarat în stare de incapacitate de plăți / este în procedură de insolabilitate/ sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) împotriva acesteia; sau cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- 8. CONDIȚII SUPLIMENTARE**
- 8.1. Prezentul contract este încheiat în două exemplare originale (unul pentru Cumpărător și unul pentru Vânzător), în limba română, toate exemplarele având putere juridică egală.
- 8.2. Prevederile prezentului Contract și toate informațiile dezvăluite în baza acestuia sau în legătura cu acesta vor fi tratate drept confidențiale și astfel de prevederi nu vor fi dezvăluite terților, integral sau parțial, de către nici una dintre Părți. Prejudiciul astfel cauzat va fi integral suportat de partea care l-a cauzat (omisiune sau intenție).
- 8.2.1. Informațiile pe care le obține oricare din Părți despre cealaltă Parte ca efect al executării contractului de vânzare - cumpărare se considera confidențiala.
- 8.2.2. Sunt confidențiale următoarele informații:
- a. situația financiară; b. proiectele de afaceri; c. produsele livrate pieței (cantitate, calitate, condiții comerciale).
- 8.2.3. Părțile vor folosi informațiile în scopul luării unor decizii cu privire la executarea contractului sus menționat, fiind ținute să nu le utilizeze în nici un alt scop.
- În cazul în care una din părți nu poate defini dacă o anumită informație este sau nu confidențiala, acesta parte va solicita, în scris, aprobarea celeilalte părți pentru a putea transmite această informație unei terțe părți.
- Obligativitatea Cumpărătorului este de a-și instrui angajații în vederea respectării acestui angajament.
- Dacă angajații uneia din părți nu respecta acest angajament, acest lucru nu exonerează angajatorul de responsabilitate.
- 8.2.4. Păstrarea și folosirea informațiilor, documentelor, actelor originale primite de la Ampelos-Plus SRL (în alte scopuri decât cele reies din prezentul contract), după încheierea contractului, se sancționează conform legislației în vigoare și conform prezentului contract.
- 8.2.5. Durata obligațiilor, din p.9 din prezentul contract, au o întindere pe toată durata contractului de vânzare-cumpărare, fiind valabile pentru părți, pe durata a încă de 24 luni de la încetarea efectelor acestuia.
- 8.2.6. Partea care încalcă prevederile prezentului angajament se obligă să poarte răspundere în conformitate cu legea 171/94 CU PRIVIRE LA SECRETUL COMERCIAL și a codului Civil al R. Moldova.
- 8.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin acordul scris al părților, în forma semnării unui Act adițional. Actul adițional, ca și orice Anexa la prezentul contract, intră în vigoare și devine parte integrantă a contractului de la momentul semnării sau de la altă dată indicată în acesta.
- 8.4. Contractul, împreună cu anexele sale, precum și cu toate celelalte documente la care se face referire în cadrul sau, sunt guvernate în toate aspectele, incluzând validitatea, interpretarea și efectul, de către legile Republicii Moldova.
- 8.4.1. În eventualitatea în care una dintre părți sesizează la un moment ulterior semnării contractului vreo ambiguitate sau discrepante în textul acestuia sau al anexelor sale, partea respectivă va sesiza imediat cealaltă parte și se va conveni modul de clarificare sau corectare. Astfel de clauze nu vor putea fi interpretate sau aplicate într-un sens contrar celui intenționat inițial.
- 8.4.2. Dacă vreuna din părți consideră că interpretarea unei clauze de către cealaltă parte se face în contradicție cu intenția contractului și părțile nu reușesc să ajungă la un consens, se aplică clauza referitoare la soluționarea discrepantei (lor) în instanța de judecată.
- 8.5. SOLUTIA AMIABILA**
- 8.5.1. Părțile își vor da silința să ajungă la o rezolvare amiabila a eventualelor litigii apărute în cadrul sau în legătura cu prezentul contract.
- 8.6. DATA INTRARII IN VIGOARE**
- 8.6.1. Prezentul contract intra în vigoare - de la momentul semnării.
- 8.7. VALABILITATEA CONTRACTULUI**
- 8.7.1. Perioada de valabilitatea a prezentului contract este pînă la îndeplinirea deplină a obligațiilor de către părțile contractului.
- 8.8. PRELUNGIREA VALABILITATII CONTRACTULUI**
- 8.8.1. Contractul poate fi prelungit cu acordul comun al părților și cu indicarea expresă a duratei cu care se va prelungi contractul, pentru a fi valabilă, manifestarea de voință în sensul prelungirii duratei contractului trebuie să fie făcută expres, în scris și cu 30 zile calendaristice înainte de expirarea contractului.
- 8.8.2. În cazul în care oricare dintre părți dorește renegocierea anumitor clauze din contract, ele își vor manifesta intenția în acest sens cu cel puțin 60 zile calendaristice înaintea expirării contractului, astfel încât negocierile să se poată încheia înaintea perioadei menționate la p. 7.
- 8.9. TRANSFERUL INFORMATIILOR - COMUNICARE, NOTIFICĂRI**
- 8.9.1. Pentru a fi considerată valabil îndeplinită, orice notificare sau comunicare între părți va fi făcută în scris și transmisă printr-un mijloc de comunicare ce permite confirmarea primirii, și anume: serviciul poștal (prin scrisoare recomandată sau cu confirmare de primire) sau fax (cu raport de transmitere a mesajului).
- 8.10. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

<u>"AMPELOS PLUS"</u> <u>SRL</u>	Contract de vânzare-cumpărare	DATA > 07.12.2023
		NR > 0712/23-01

- 8.10.1. Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional autentificat, anexă a prezentului contract.
- 8.11. **CESIUNEA CONTRACTULUI**
- 8.11.1. Părțile contractante nu vor cesiona drepturile și obligațiile ce le revin în baza acestui contract unei terțe persoane, fără acordul scris al celeilalte părți.
- 8.11.2. Acordul va fi comunicat celeilalte părți în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data când i s-a cerut consimțământul.
- 8.11.3. În caz ca cedentul nu răspunde în termenul stabilit, se consideră că cedatul nu consimte la cedarea contractului.
- 8.11.4. Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÎNZĂTOR	CUMPĂRĂTOR
AMPELOS PLUS SRL Adresa juridica r-l Stefan Voda, s. Crocmaz c/f <u>1008608002115</u> TVA <u>8900357</u> BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. AGRNMD2X723 MD51AG000000022511921654 Director General: Igor Luchianov	"CLASICVINAGRO" S.R.L. Sediul: r-l Telenesti, s. Budai, Republica Moldova BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A. Codul bancii: AGRNMD2X IBAN: MD66AG00000000 C/f: 1013606000180 Cod TVA - 9300375 Administrator - Luca Vasile

<u>"AMPELOS PLUS"</u> <u>SRL</u>	Contract de vânzare-cumpărare	DATA > 07.12.2023
		NR > 0712/23-01

ANEXA nr.1

Condițiile de livrare și de plată pentru bunuri

"Sistem modern de suport cu pari din metal și dispozitive de fixare și tensionare"

I. **AMPELOS PLUS SRL**, MD-4218, s.Crocmaș, r. Ștefan Vodă, înregistrată la CÎS cu nr. MD 0070330 la 12/08/2008, IBAN : MD51AG000000022511921654 cod fiscal/TVA: 1008608002115/ 8900357 informație de contact -contabilitate - tel/fax: 069830279/ 022 22 99 00 e-mail: ampelos@ampelos.md; în persoana **Directorului general Luchianov Igor**, care acționează în baza Statutului în calitate de Vânzător, pe de o parte, și

II. **CLASICVINAGRO SRL**, Adresa juridică r-l Telenesti, s. Budai, RM, c/f 1013606000180, BC'MOLDOVA-AGROINDBANK S.A., AGRNMD2X, IBAN: MD66AG000000022512030412; care acționează în baza statutului, în persoana Administraturului Luca Vasile în calitate de Cumpărător în corespundere cu CONTRACTUL semnat între părți au convenit denumirea, cantitatea, prețul, suma totală și condițiile de plată pentru marfa/serviciile enumerate în prezenta ANEXA, după cum urmează:

Denumirea produsului	Cantit. buc	Preț per buc/kg	Total
Sirma Ø=1,8 mm, 1 buhta = 50 kg % de întindere =4, acoperire cu zinc 245 g / m2, producator Turcia	25200	36,00	907 200,00 LEI
Sirma Ø=2,5 mm, 1 buhta = 50 kg % de întindere =4, acoperire cu zinc 205 g / m2, producator Turcia	9700	35,00	339 500,00 LEI
Ancore, Ø armatura-12 mm, Ø disc- 130 mm, H-90 cm, producator Moldova	3 540	45.60 LEI	161 424,00 LEI
Set p/u ancore (cablu+lacata)+Protector, producator Gripple, Marea Britanie	3 540	52.00 LEI	184 080,00 LEI
Lacate Gripple GP 1, producator Marea Britanie	3 540	13,20 LEI	46 728,00 LEI
Lacate Gripple small, producator Marea Britanie	17 700	13,20 LEI	233 640,00 LEI
Tensionator, producator Gripple Marea Britanie	5	1 550,00 LEI	7 750,00 LEI
Destinatoare p/u pari din metal, producator Italia	87 300	13,00 LEI	1 134 900,00 LEI
Total investiții , LEI, incl.TVA			3 015 222,00 LEI

* condiții de plată: 20 % - avans = în suma de 603 044,00 lei, pentru confirmarea încheierii prezentului contract

* 80% - sold = 2 412 178,00 lei, înainte de încărcarea marfa la depozit, mun. Chisinau, str. Meșterul Manole 12

Vânzător
AMPELOS PLUS SRL
 Director general: Luchianov Igor

Cumpărător
„CLASICVINAGRO” SRL
 Administrator: Luca Vasile